



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1329/2026
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 5584/4 – k.ú. Nitra – manž. X.Y. – PHOZ)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06. 2026
Dátum vyhotovenia:	09.06. 2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 5584/4 – k.ú. Nitra – manž. X.Y. – PHOZ)

s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 5584/4 – k.ú. Nitra – manž. X.Y.– PHOZ)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.03.2026 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 5584/4 – k.ú. Nitra – manž. X.Y. – PHOZ) a uznesením č. 53/2026-MZ schválilo:

„odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, z dôvodu účelnejšieho využitia a usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to:

*novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 5584/4 – ostatná plocha o výmere 42 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 45/2025 zo dňa 24.11.2025 (vyhotoveným Ing. V. Púchovskou), úradne overeným OÚ Nitra – kat. odb. pod č. G1-2521/2025 dňa 11.12.2025 z pozemku parcely registra CKN č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m², v kat. úz. Nitra, evidovaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: X.Y. a X.Y. obaja bytom XXXX za kúpnu cenu vo výške **100,-€/m² + DPH.***

Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č.31/2025 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom dňa 13.05.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 85,27 €/m² s DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.06.2026

K: MR“

Odbor majetku informoval žiadateľov manželov X.Y. o schválenom Uznesení č.53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026. Dňa 04.05.2026 žiadatelia doručili odboru majetku svoje stanovisko, v ktorom oznamujú, že nemajú záujem o kúpu predmetného pozemku, nakoľko nesúhlasia so schválenou výškou kúpnej ceny.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia konaného dňa 09.06.2026 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 23.06.2026.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (odpredaj pozemku parc. reg. CKN č. 5584/4 – k.ú. Nitra – manž. X.Y.– PHOZ) Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.