



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1320/2026 |
| Názov materiálu: | Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ) |
| Spracovateľ: | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 23.06.2026 |
| Dátum vyhotovenia: | 09.06.2026 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 a to dňom schválenia

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ
zo dňa 05.02.2026
(Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom
nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre
pre o. z. Asociácia Divadelná Nitra, PHOZ)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 schválilo:

„1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer prenájmu nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 na dobu určitú 5 rokov za účelom prevádzkovania archívu a knižnice asociácie a workshopov pre verejnosť.

Všeobecná hodnota nájomného je v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 158, vo výške 60,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 162a a vo výške 30,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 162b.

3. prenájom nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 158 o výmere 75 m²,
- nebytový priestor č. 162a o výmere 43,70 m²,
- nebytový priestor č. 162b o výmere 43,40 m²,

ktoré sa nachádzajú na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Asociácia Divadelná Nitra, Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra, IČO: 34 074 571 na **dobu určitú 2 roky** za účelom prevádzkovania archívu a knižnice asociácie a workshopov pre verejnosť **za podmienok: nájomné vo výške 10,- €/m²/rok + úhrada energií poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške vrátane DPH**

v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vrátane úhrady služieb za obdobie užívania od 01.11.2025 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň aj ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v predmetnej zmluve.“

Po schválení predmetného uznesenia požiadal odbor majetku Asociáciu Divadelná Nitra (ďalej len „ADN“) o vyjadrenie k prenájmu nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre za podmienok schválených vyššie uvedeným uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Listom zo dňa 06.03.2026 ADN odmietla prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre z objektívnych dôvodov, najmä kvôli zmenám vo financovaní v oblasti kultúrnej politiky na Slovensku v roku 2026, v dôsledku čoho finančná neistota nedovoľuje ADN prijímať väčšie a dlhodobé finančné záväzky.

Vzhľadom k tomu, že medzi Mestom Nitra a ADN nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov, Odbor majetku pripravil materiál na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.06.2026.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.