



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1249/2026
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 983/2011/OM
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2026
Dátum vyhotovenia:	09.06.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 983/2011/OM

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-4 ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 983/2011/OM zo dňa 24.06.2011 na časť o výmere 11 m² pozemku parc. C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3380 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 1574/1, LV č. 6879, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, uzatvorenej s Ing. Dagmar Chochláčovou, trvale bytom Rekreačná 7, 949 01 Nitra ako nájomcom, za účelom vybudovania a užívania parkovacieho miesta, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,- EUR/m²/rok, dohodou.

Návrh na uzatvorenie Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č.j. 983/2011/OM

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 predkladáme návrh na uzatvorenie Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č.j. 983/2011/OM (ďalej ako „NZ“).

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 24.06.2011 NZ na časť o výmere 11 m² pozemku parc. C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3380 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 1574/1, LV č. 6879, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, s Ing. Dagmar Chochláčovou, trvale bytom Rekreačná 7, 949 01 Nitra ako nájomcom, za účelom vybudovania a užívania parkovacieho miesta, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,- EUR/m²/rok.

Cestný správny orgán (ďalej ako „CSO“) vydal dopravné určenie k odstráneniu zvislého dopravného značenia predmetného parkovacieho miesta, ktoré bolo následne odstránené. Nakoľko s opätovným vyhradením parkovacieho miesta CSO nesúhlasí, a to z dôvodu zavádzania dočasného parkovania v zmysle VZN č. 1/2024 ako aj prípravy cyklotrasy Štúrova, stáva sa pokračovanie v nájomnom vzťahu neúčelným.

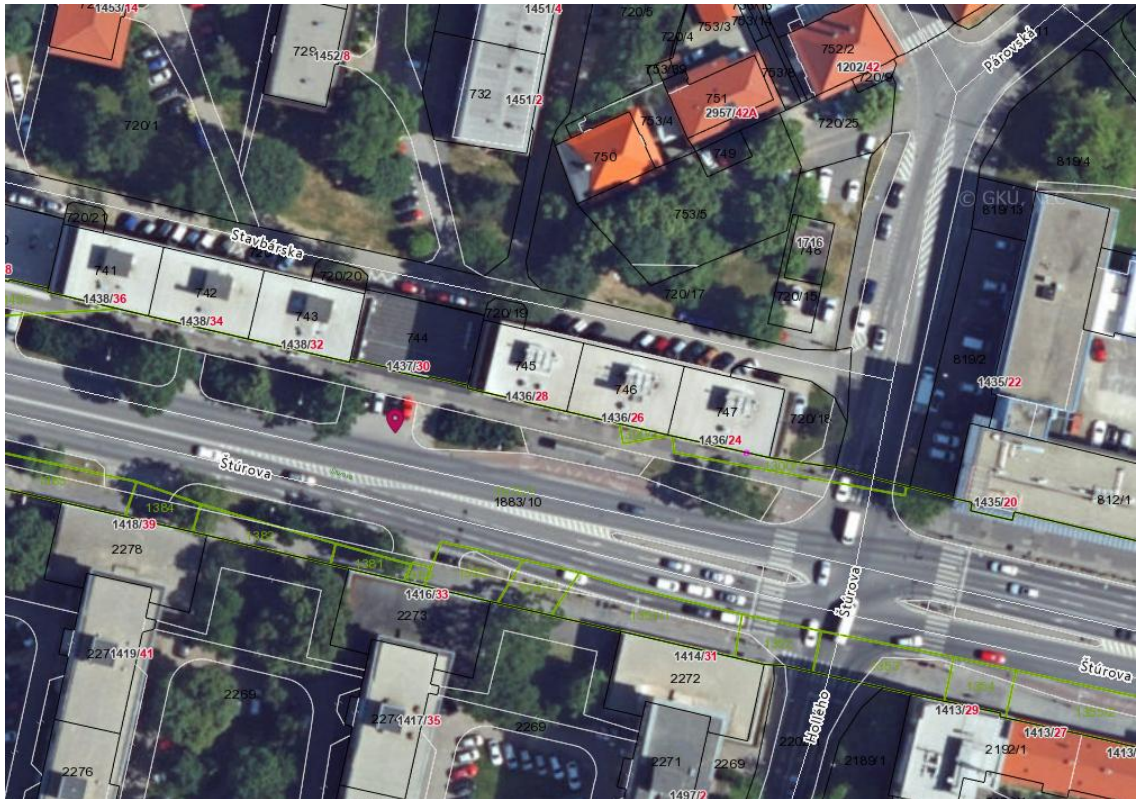
VMČ č. 2: súhlasí s uzatvorením dohody o ukončení NZ.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Uznesením č. 60/2026 odporúča ukončenie NZ.

V zmysle uvedeného odbor majetku navrhuje uzatvorenie dohody o ukončení NZ, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí konanom dňa 09.06.2026 a odporúča MZ schváliť ukončenie NZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na ukončenie NZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Aktuálny stav



Pôvodný stav