



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1332/2026
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2026
Dátum vyhotovenia:	09.06.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra

(Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“)

s chvaľuje

odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti **Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690:**

1. stavebné objekty, ktoré boli vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“ -Priemyselný park Nitra – Sever“ na pozemkoch v **kat. území Mlynárce** CKN parc. č. 1055/610,614,648,649 (vlastník Nitra Invest s.r.o.), č. 1055/366,364,363,362,361,367 (vlastník MH Invest s.r.o.), č. 1055/5,360 (vlastník SVP š.p.), každý SO za kúpnu cenu 1,-€ + DPH a to:

- **SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy,**
- **SO 02 Premostenie potoka Jelšina s úpravou koryta,**
- **SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov,**

Užívanie predmetných SO bolo povolené dňa 09.02.2022 Kolaudačným rozhodnutím č. OD-17347/2021-007-Ing.Dá, právoplatným dňa 03.03.2022.

Mesto Nitra odkúpi predmetné stavebné objekty za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nebudú vo vlastníctve Mesta Nitra, napr. formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra - vlastníka stavebných objektov a súčasne za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení Odboru dopravy Mesta Nitra, list č. OD-602/2026 zo dňa 26.01.2026.

2. pozemky, na ktorých sú vybudované vyššie uvedené stavebné objekty, za kúpnu cenu 1,-€ + DPH za každý pozemok, nachádzajúce sa v **kat. území Mlynárce**, zapísané na LV č. 7838, a to:

CKN parc. č. 1055/610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1556 m²

CKN parc. č. 1055/614 – zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m²

T: 31.12.2026

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch
vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti
pre Strategický park Nitra - Sever“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra prijalo dňa 27.11.2025 ponuku spoločnosti **Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690** na odpredaj stavebných objektov - každý za 1,-€ + DPH (spolu v hodnote 95 420,32 € bez DPH), ktoré vybudovali na pozemkoch v kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 1055/610,614,648,649 (Nitra Invest s.r.o.), č. 1055/366,364,363,362,361,367 (MH Invest s.r.o.) č. 1055/5,360 (SVP š.p.) v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“ -Priemyselný park Nitra – Sever, a to:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 01.1 Okružná križovatka,

SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 02 Premostenie potoka Jelšina s úpravou koryta,

SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov,

K ponúkaným stavebným objektom vydalo Mesto Nitra, špeciálny stavebný úrad Stavebné povolenie č. OD-7184/2020-004-Ing.Dá zo dňa 28.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021.

Užívanie predmetných SO bolo povolené dňa 09.02.2022 Kolaudačným rozhodnutím č. OD-17347/2021-007-Ing.Dá, právoplatným dňa 03.03.2022.

Predmetná stavba sa napája na komunikáciu vybudovanú v rámci stavby „Pantera Retail Park, SO 400 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorú nadobudlo Mesto Nitra dňa 23.09.2024 od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o v zmysle Kúpnej zmluvy č.j. 1760/2024/OM zo dňa 01.08.2024 (pri ČSPH na ul. Na pasienkoch).

Zároveň ponúkli do majetku mesta Nitra **pozemky každý za kúpnu cenu 1,-€+DPH** vo svojom vlastníctve pod ponúkanými SO v **kat. úz. Mlynárce, zapísané na LV č. 7838:**

CKN parc. č. 1055/610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1556 m²

CKN parc. č. 1055/614 – zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m²

Nadobudnutie majetku od iným právnických osôb do vlastníctva Mesta Nitra podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva v súlade s čl.3 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Odbor dopravy: sa vyjadril v liste č. OD-602/2026 zo dňa 26.01.2026: nemá námietky k prevzatíu ponúkaných SO do majetku za podmienky dodržania nasledovných podmienok:

- k času prevzatia stavebných objektov bude v plastovom vyhotovení obnovené vodorovné dopravné značenie v zmysle aktuálne platných a účinných TP a STN,
- k času prevzatia stavebných objektov bude osadené trvalé dopravné značenie podľa vydaných určení použitia a umiestnenia dopravného značenia v zmysle aktuálne platných a účinných TP a STN,
- budú dodržané podmienky stanovené správcom miestnych ciest – Strediska mestských služieb,

- bude zabezpečené nadobudnutie právneho titulu Mestu Nitra k pozemkom pod všetkými uvedenými objektami v súlade s platnými právnymi predpismi.
Pri posudzovaní predmetného nadobudnutia je potrebné zohľadniť ekonomické prínosy dotknutého územia pre rozpočet mesta, ako aj potenciál budúceho rozvoja jeho dopravnej obslužnosti vrátane možnosti zavedenia mestskej hromadnej dopravy.

Stredisko mestských služieb: súhlasí s nadobudnutím ponúkaných SO okrem SO 01.1 Okružná križovatka.

VMČ 5 – Diely, P.Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 04.06.2026 – vyjadrenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 17.06.2026 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

Odbor majetku: odporúča odkúpiť predmetné SO len za podmienky, že k pozemkom ktoré nebudú vo vlastníctve Mesta Nitra bude mať Mesto Nitra zabezpečený právny vzťah, napr. formou zriadenia bezodplatného vecného bremena, príp. za symbolickú odplatu. Podľa informácií od Žiadateľa je už VB zriadené k pozemkom vo vlastníctve spol. MH Invest s.r.o. a v súčasnosti prebieha proces zriadenia VB k pozemkom vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Po konzultácii so Žiadateľom a v zmysle vyjadrenia SMS, Žiadateľ vypustil z ponuky SO 01.1 Okružná križovatka, súčasne bol vypustený SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, keďže tento SO je rozdelený na dva „podobjekty“, preto nie sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra prerokovala dňa 09.06.2026 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie nehnuteľností od spol. Nitra Invest, s.r.o.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Nitra Invest, s.r.o., stavebné objekty a pozemky v lokalite PP sever na ul. Na Pasienkoch vybudované v rámci stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

