



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1340/2026</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Adriana Veselá, PhD. – referent technik-rozpočtár
<b>Napísal:</b>	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik-rozpočtár
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2026
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	08.06.2026

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany).

s c h v a ľ u j e

vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV 7185, k. ú. Horné Krškany z výkonu správy a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o, J. Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 31 447 929 a to:

stavba súp. č. 229 - Štátny okresný archív, Pod Katrušou č.1, parcela „C“ KN č.175 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m<sup>2</sup> a pozemky

parcela „C“ KN č. 126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m<sup>2</sup>

parcela „C“ KN č. 127/2 - záhrada o výmere 480 m<sup>2</sup>

**Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany).

**Areál bývalého Štátneho archívu v Horných Krškanoch**, ktorý pozostáva zo stavby súp. č. 229 - Štátny okresný archív, Pod Katrušou č.1, parcela „C“ KN č.175 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m<sup>2</sup> a pozemky parcela „C“ KN č. 126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m<sup>2</sup> a parcela „C“ KN č. 127/2 - záhrada o výmere 480 m<sup>2</sup> je v zmysle Komisionárskej zmluve č.j.75/2020/OM vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o (správca).

Zmluva o dielo č. j. 678/2026/OVaR (Zmluva o dielo) bola uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania s označením „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“, ktorého predmetom je oprava tejto budovy.

V zmysle Zmluvy o dielo má byť budúce stavenisko odovzdané zhotoviteľovi na realizáciu diela - prestavbu objektu bývalého štátneho archívu na materskú školu. Aby bolo možné odovzdať budúce stavenisko zhotoviteľovi v zmysle Zmluvy o dielo, je potrebné vyňať ho z výkonu správy správcu a následne zveriť do technickej správy správcu. Správca v súčasnosti zabezpečuje výkon správy predmetnej stavby t.j. prevádzkovú aj technickú správu. Po zmene správy bude správca zabezpečovať len technickú správu (napr. správu energií počas realizácie stavby).

Po schválení zmeny správy odbor majetku uzatvorí dodatok ku Komisionárskej zmluve č.j.75/2020/OM.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na vyňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti a zverenie predmetného nehnuteľného majetku do technickej správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (Bývalý štátny archív, k. ú. H. Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.