



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1333/2026
Názov materiálu:	Návrh na urovanie sporných práv z realizácie zákazky „Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická“.
Spracovateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ v Nitre Ing. Jaroslav Jazvinský, vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja Mgr. Juraj Bíro, odborný referent referátu PaVP
Napísal:	Mgr. Juraj Bíro, odborný referent referátu PaVP
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	23.06.2026
Dátum vyhotovenia:	03.06.2026

Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na schválenie urovnania sporných práv z realizácie zákazky „Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická“ medzi mestom Nitra a spoločnosťou RENI, spol. s r.o..

1. schvaľuje

urovanie sporných práv z realizácie zákazky „Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická“ medzi mestom Nitra a spoločnosťou RENI, spol. s r.o., IČO: 44 297 637 tak, že mesto Nitra zaplatí spoločnosti RENI, spol. s r.o. pohľadávku vyplývajúcu z realizácie stavebných prác na zákazke v celkovej sume 38.764,98 EUR bez DPH, a to na základe dohody o urovnaní uzatvorenej podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. berie na vedomie

návrh textového znenia Dohody o urovnaní.

Dôvodová správa

Tento materiál je predkladaný v zmysle ustanovenia čl. 3 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje urovnanie sporných nárokov vo výške nad 16.600,00 EUR.

Mesto Nitra ako verejný obstarávateľ vyhlásilo dňa 10.09.2025 verejné obstarávanie na zákazku „**Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická**“ (ďalej len „zákazka“). Predmetom zákazky bola realizácia stavebných prác v objekte bývalej ZŠ Levická, Levická 40, Nitra. Kritériom na vyhodnotenie úspešného uchádzača bola stanovená najnižšia ponúknutá cena. Spoločnosť RENI, spol. s r.o., IČO: 44 297 637 (ďalej len „RENI“) predložila do verejného obstarávania dňa 20.09.2025 ponuku na realizáciu zákazky v sume 40.884,28 EUR bez DPH. V procese dopĺňania formálnych nedostatkov ponuky úspešného uchádzača RENI, spol. s r.o., pred uzatvorením zmluvy o dielo, t. č. už bývalá zamestnankyňa mesta Nitry dala pokyn na realizáciu týchto stavebných prác, ktoré spoločnosť RENI realizovala v mesiaci október 2025.

Spoločnosť RENI si listom doručeným mestu dňa 20.01.2026 uplatnila právo na zaplatenie ceny za realizáciu stavebných prác na zákazke.

Mesto Nitra na základe overenia skutočného stavu realizovaných stavebných prác prostredníctvom odboru investičnej výstavby a rozvoja zistilo, že stavebné práce boli realizované v inom rozsahu ako vyplývali z verejného obstarávania na zákazku. Skutočný rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1 – Rozpočet skutočne realizovaných prác. Práce boli realizované v sume 38.764,98 EUR bez DPH. Uvedené je dôsledkom skutočnosti, že práce neboli počas realizácie kontrolované zo strany príslušného zamestnanca odboru investičnej výstavby a rozvoja, ktorý podľa návrhu zmluvy o dielo predloženej do verejného obstarávania mal plniť úlohy technického dozoru, pretože býv. zamestnankyňa, neinformovala tohto zamestnanca o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi za účelom realizácie rekonštrukčných prác.

Nakoľko pred uzatvorením zmluvy o dielo vyšlo najavo, že práce už sú zrealizované a v tejto situácii by nebolo v súlade so zákonom a internými predpismi mesta uzatvoriť zmluvu o dielo, k jej podpísaniu zo strany mesta neprišlo. Spoločnosť RENI zrealizovala stavebné práce bez právneho titulu. Realizáciou stavebných prác došlo k bezdôvodnému obohateniu na strane mesta. Z uvedených dôvodov sa v súlade s čl. 3 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 navrhuje uzavretie dohody o urovnaní s cieľom predídenia súdnemu sporu a minimalizácie možných ďalších nákladov mesta spojených so súdnym konaním.

S cieľom vysporiadať vzájomné práva a povinnosti mimosúdnou cestou sa navrhuje, aby Mesto Nitra a spoločnosť RENI vysporiadali právo spoločnosti RENI, ktoré jej vzniklo realizáciou stavebných prác, na základe dohody o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka tak, že spoločnosti RENI bude na základe dohody o urovnaní vyplatená suma 38.764,98 EUR, teda suma za reálne vykonané stavebné práce. Návrh dohody o urovnaní je prílohou č. 2 tohto materiálu. V prípade, že návrh schválený nebude, je pravdepodobné, že sa spoločnosť RENI bude svojho práva na zaplatenie (vydanie bezdôvodného obohatenia) domáhať v súdnom konaní.

Prílohy:

č. 1 - Rozpočet skutočne realizovaných prác

č. 2 – návrh Dohody o urovnaní

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Dohoda**“) medzi:

Účastník 1:

Obchodné meno: **RENI, spol. s r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Martin Hanzlík
Sídlo: Krátka 2/1549, 949 01 Nitra
IČO: 44 297 637
DIČ: 2022646637
IČ DPH: SK2022646637
IBAN: SK92 7500 0000 0040 0659 8910
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 22749/N

(ďalej aj ako „**Účastník 1**“)

a

Účastník 2:

Názov: **Mesto Nitra**
Štatutárny orgán: Marek Hattas, primátor
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK2021102853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej aj ako „**Účastník 2**“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivo aj ako „**Účastník dohody**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 2 ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 10.09.2025 verejné obstarávanie na zákazku „**Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická**“ (ďalej len „zákazka“). Predmetom zákazky bola realizácia stavebných prác v objekte bývalej ZŠ Levická, Levická 40, Nitra. Kritériom na vyhodnotenie úspešného uchádzača bola stanovená najnižšia ponúknutá cena. Účastník 1 predložil do verejného obstarávania dňa 20.09.2025 ponuku na realizáciu zákazky v sume 40.884,28 EUR bez DPH. Účastník 1 bol dňa 25.09.2025 vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na zákazku. Výsledkom verejného obstarávania na zákazku mala byť zmluva o dielo k realizácii stavebných prác uzavretá s úspešným uchádzačom. Pred uzatvorením zmluvy o dielo zamestnanec Účastníka 2 dal pokyn na realizáciu týchto stavebných prác, ktoré Účastník 1 realizoval v mesiaci október 2025, čím boli stavebné práce na majetku Účastníka 2 zrealizované bez právneho titulu.
2. Účastník 1 si listom doručeným Účastníkovi 2 dňa 20.01.2026 uplatnil právo na zaplatenie ceny za realizáciu stavebných prác.
3. Účastník 2 na základe overenia skutočného stavu realizovaných stavebných prác zistil, že tieto boli realizované v inom rozsahu ako vyplývali z verejného obstarávania na zákazku. Skutočný rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1 – Rozpočet skutočne realizovaných prác. Práce boli realizované v sume 38.764,98 EUR bez DPH.

4. Účastníci dohody s cieľom vysporiadať vzájomné práva a povinnosti mimosúdnou cestou sa dohodli na uzavretí tejto Dohody.

II. Predmet Dohody

1. Za účelom vyporiadania vzájomných práv a povinností sa Účastníci dohody dohodli nasledovne:
 - a) Stavebné práce, ktoré boli predmetom verejného obstarávania na zákazku „Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická“ boli Účastníkom 1 realizované v rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 tejto Dohody v celkovej sume 38.764,98 EUR bez DPH (slovom tridsaťosemtisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatosem centov bez DPH) (ďalej len „pohľadávka“).
 - b) Do 5 pracovných dní odo účinnosti tejto Dohody Účastník 1 vystaví faktúru na zaplatenie pohľadávky s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia Účastníkovi 2.
 - c) Záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z pohľadávky, zaplatením pohľadávky zaniká a Účastník 1 nemá voči Účastníkovi 2 žiadne ďalšie práva z tejto pohľadávky.
2. Nakoľko pohľadávka vznikla z dôvodu dodania stavebných prác vzťahuje sa na ňu ustanovenie § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Účastník 1 je povinný vystaviť faktúru podľa ods. 1 písm. b) tohto článku na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na Účastníka 2 v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov“.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody výslovne vyhlasujú, že obsahu Dohody porozumeli a že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a skutočnej vôle a na dôkaz toho Dohodu podpisujú.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na zákonom stanovenej webovej lokalite (Centrálny register zmlúv). Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý Účastník dohody obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.
3. Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak alebo pokiaľ Účastníkmi dohody nie je písomne dojednané inak, Účastníci dohody môžu túto Dohodu meniť, dopĺňať a ukončiť výlučne písomným dokumentom podpísaným oboma Účastníkmi dohody.
4. Doručovanie: Účastníci dohody sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Dohody ako aj po skončení tejto Dohody jeden Účastník dohody druhému Účastníkovi dohody, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhého Účastníka dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody, resp. na adresu sídla aktuálne zapísaného v obchodnom registri, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – Účastníkom dohody, dňom, kedy Účastník dohody odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcemu Účastníkovi dohody ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
5. V prípade, ak akékoľvek dojednanie, podmienka či ustanovenie Dohody bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, ostatné dojednanie, podmienky a ustanovenia Dohody zostávajú naďalej platné a účinné. Účastníci dohody sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné dojednanie, podmienku alebo ustanovenie iným zmluvným záväzkom v zmysle Dohody,

ktorý bude neplatnému, neúčinnému alebo nevymáhateľnému dojednaniu, podmienke alebo ustanoveniu obsahovo čo najbližší.

V dňa

V Nitre dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

RENI, spol. s r.o.
Ing. Martin Hanzlík
konateľ

Mesto Nitra
Marek Hattas
primátor

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Levická - povrchové úpravy stien a stropov

Objekt:

04 - ZŠ Levická - povrchové úpravy stien a stropov

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

18. 3. 2026

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 764,98

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	38 764,98	23,00%	8 915,95

Cena s DPH

v EUR

47 680,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Levická - povrchové úpravy stien a stropov

Objekt:

04 - ZŠ Levická - povrchové úpravy stien a stropov

Miesto:

Dátum: 18. 3. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

38 764,98

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 067,21
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 398,32
1	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	271,544	2,46	668,00
2	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	109,906	3,11	341,81
3	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	109,906	12,78	1 404,60
4	K	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s bodovým prilepením	m2	109,906	6,48	712,19
5	K	612481120.S.1	Búracie práce priečok, tehlové hr. 150mm	m2	81,770	5,71	466,91
6	K	624601111	Oprava prasklín okenných otvorov trvale pružným tmelom	m	257,690	10,30	2 654,21
7	K	622460121.S	Brúsenie, škrábanie náterov ručne s nástrekom	m2	18,570	8,11	150,60
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 566,53
8	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podklaží do 4 m	m2	702,097	6,36	4 465,34
9	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	6,400	33,73	215,87
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,400	17,55	112,32
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	89,600	0,51	45,70
12	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,400	15,22	97,41
13	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,800	1,71	21,89
14	K	Pol1	Poplatok za likvidáciu odpadu, drevo, papier, plast, nábytky	t	6,400	95,00	608,00
D	99		Presun hmôt HSV				102,36
15	K	99928111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,973	51,88	102,36
D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 697,77
D	763		Konštrukcie - drevostavby				599,19
16	K	763115126	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm jednoducho opláštená doskami RF 12.5 mm, CW 100	m2	13,951	41,10	573,39
17	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch do výšky 12 m	%	5,734	4,50	25,80
D	766		Čistenie stavby, prípravné práce				5 366,20
18	K	7666410r	Čistenie stavby, odvoz odpadu, likvidácia odpadu	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00
19	K	HZS000111.S	Hodinové zúčtovacie práce	hod	180,000	20,09	3 616,20
20	K	7666410r1	Príprava staveniska na odovzadnie / prevzatie	kpl	1,000	400,00	400,00
D	775		Podlahy vlysové a parketové				8 625,61
21	K	775412130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových lepením	m	129,000	3,50	451,50
22	K	611990002900.S	Lišta soklová MDF, vxš 40x20 mm	m	130,290	1,75	228,01
23	K	775530070.S	Montáž podlahy z laminátových	m2	171,540	28,77	4 935,21
24	K	611980003005.S	Podlaha laminátová	m2	174,971	8,98	1 571,24
25	K	775591910.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné	m2	171,540	7,87	1 350,02
26	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12m	%	85,360	1,05	89,63
D	776		Podlahy povlakové				588,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m2	129,000	1,74	224,46
28	K	776551830.S	Odstránenie povlakových podláh voľne položených, - 0,00100t	m2	171,540	2,11	361,95
29	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,864	0,35	2,05
D		784	Maľby				11 223,28
30	K	784410100.S	Penetrovanie jednorázové jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	2 087,370	1,45	3 026,69
31	K	784410600.S	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	2 087,370	0,30	626,21
32	K	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklady výšky do 3,80 m	m2	1 822,786	3,50	6 379,75
33	K	784441110.R	Maľby-sokel	m2	264,584	4,50	1 190,63
D		D1	Elektroinštalácia				295,03
34	K	210205030.S	Výmena svetelného zdroja za LED trubicu	ks	102,000	1,45	147,90
35	K	210205010.S	Výmena svetelného zdroja za Led žiarovku	ks	13,000	1,51	19,63
36	K	210205012.S	Odvoz a likvidácia elektroodpadu na skládke	ks	102,000	1,25	127,50