

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa 7.5.2026 v KD Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal, predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Prítomných bolo 8 členov VMČ - priložená prezenčná listina.

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnili manželia Medovarský a manželia Bédiovi, s písomnou žiadosťou zmeny funkčného využitia pozemkov v k. ú. Zobor. Pán MUDr. M. Medovarský s manželkou žiada zmenu funkčného využitia parciel č. 23,24,25 k. ú. Zobor, ktoré sú vedené vo funkčnom využití „vybavenosť“ - zmenu územnoplánovacej regulácie na „bývanie“. Pán Bédi s manželkou žiada aby terajšia pôvodná Orechová - parcela č. 1-2730 výškovo zostala tak ako je doteraz – na úrovni zemi a podlahy domov č.108/39 a 109/41 tj. dva metre nad úrovňou parkoviska – Orechová - parcela č. 1-2730 má oporný kamenný múr vysoký dva metre a viac aby zostal v terajšej podobe pretože odstránením oporného kamenného múra a Orechovej - parcela č. 1-2730 sa nám zrúti stena domu č.108/39 a 109/41 a zničia sa inžinierske siete, naša kanalizácia a vodomerná šachta, plyn atď, ktoré sú na Orechová parcela č. 1-2730 2. Žiadame aby žiadna novo navrhované cesty, parkovisko, chodníky, atď neboli na našich pozemkoch ide o parcely č.18, č.19, č.20, č.21, č.22/1 a č.22/2 . 3. Žiadame naše pozemky parcela č.18, č.19, č.20 a č.21 teraz vedené vo funkčnom využití „vybavenosť“ (fialová farba na mape) ZMENIŤ na nové funkčné využitie v územnom pláne Nitra „BÝVANIE A/ALEBO VYBAVENOSŤ“ (tmavo mrkvová farba na mape).

VMČ berie na vedomie písomné žiadosti zúčastnených a postupuje ich na ÚHA na zapracovanie do 'Zadania urbanistickej štúdie Svätourbanská'

Zasadnutia VMČ sa osobne, zúčastnili manželia Ivanovi s opätovným problémom prístupovej cesty k ich rodinnému domu. Manželia Ivanovi žiadajú, aby bolo v zápisnici VMČ uvedené, že v kolaudačnom rozhodnutí zo dňa 21.4.20211 č. j. SP 7917/2011-004- Ing. Ur. , je napísané, že prístupová cesta je z Jazernej ul. VMČ berie túto informáciu na vedomie.

1./ Informácie zo zasadnutia MZ – realizácia II. etapy Dolnohorskej ul. – zrealizovaná bez plochy obratiska autobusov. Stanovisko : OIVaR zabezpečí odhad ceny na opravu zvyšnej časti obratiska a uvidíme, či sa bude dať kryť zo zvyšku t. j. 20.433,00,- €. *Odpoveď OIVaR č. 2025/198ú : Investičnú akciu „Obnova otočiska MC Dolnohorská“ sme nacenili v RHZ v sume 40 000,-€. Podnet sme zaevidovali do evidencie investičných akcií, ktorú vedie OIVaR.*

2./Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2025

ZOBOR :

PD kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

II. Etapa Dolnohorská ul.- autobusová otoč

prepoj pre peších Pod Zlatým brehom – Pánska dolina 'Kamenička'

SO chodník Metodova ul. - od križovatky so Žibrickou ulicou cez Krivánsku po Tatarkovu.

SO chodník Muškátová

PD priechod pre chodcov pred ZŠ Kráľa Svätopluka, OD č.j. OD-3ú/2022 zo dňa 1.6.2022

PD Bojnická ul. OVaR nacenil na 10 000,-€

PD kanalizácia Vendelínska

PD kanalizácia Šafránová

PD kanalizácia Sirôtkova

SO Ružová ul. križovatka Svätoubanská-Jazerná-Chmelová dolina

SO MK Dolnohorská 54-116,

SO MK Hospodárska ul. - Nécseyho

-SO Hornozoborská ul. SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.

SO Ľaliová

SO Fialková

SO Rozmarínová

SO Astrová , výmena odvodňovacích žľabov

SO Platanova

SO Kanálová

SO Gladiolová

SO Havrania -

SO Rosinského ul. 1-17 OVaR nacenil : 86 550,-€ -15.11.2024, 93 500,-€ nacenenei OVaR dňa 12.11.2025

SO Dubová PHZ v sume 102 000,-€

SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu

SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú

SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu

SO Pod Lupkou

SO ul. Nad Baňou

VO od Kláštorkovej ul. po bývalý Liečebný ústav.

Oravská prechod pre chodcov

SO MK Levandulova ul.

Chmelová dolina č. 47,49,81,85,91,95,99 a 101, OVaR nacenil akciu na 50 000,-€

SO MK Morušova ul.

SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO

SO MK Azalkova ul.

SO chodníka Bartokova ul.

VO chodníka pod Zoborom v Brezovom parku k ŠD UKF OVaR nacenil akciu 18.000,-€

SO chodníka na ul. Pod Zlatým brehom 72, dĺžke 105 m

SO chodníka na ul. Dolnozoborskej – od Amfiteátra po Dobšinského vpravo 30.000,-€

SO chodníka Hornozoborská – od Strmej po Svätourbanskú ul 21.000,-€

SO chodníka na ul. Pod Zlatým brehom 72 predpokladanú hodnotu zákazky 17 850,-€

SO MK Kamenná 92-96 na 70 000,-€

SO MK Zvončeková OVaR nacenil: 38 500,-€

SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská) 51.050,-€

odvodnenie MK Višňová 5 000,- €

SO chodníka Hornozoborská v úseku 1550m 217 000,- €

PD obratiska na ul. Malá Podhajsská predpokladanú hodnotu zákazky 10 000,-€

Pivonkova ul. doplnenie VO - v predpokladanej hodnote zákazky na 3 500,-€.

DRAŽOVCE:

SO MK Hamuljakova ul. , 1 úsek 63000,-

2 úsek 76600,-

rigol : 37200,-

PD KD Centrum Dražovce + detské ihrisko

SO chodníka Topľčianska ul. OIVaR nacenil akciu na 68.850,-€

PD Kolumbárium

Zateplenie MŠ

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého 157500,-

chodník 27000,-

-SO Pod Kostolíkom

-SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce

-chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská

-úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“

- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31

- SO Atlasová 90000,-

-betónový rigol 1500,-

-SO Vrbová 102600,-

-SO Kanálová 122850,-

- Detské ihrisko

- mestský rozhlas

Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

3./Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutí VMČ bolo doručená informatívna správa - Zadanie urbanistickej štúdií Svätourbanská, z ÚHA, ktoré bolo vypracované pani Ing. arch. N. Slamkovou. VMČ berie na vedomie predloženú informatívnu správu a žiada zapracovať podnety manželov Medovarských a Bédiových, ktorí sú dotknutí riešením tejto urbanistickej štúdií. K požiadavke prikladáme písomné žiadosti obidvoch manželských párov.

VMČ č.6 žiada , aby v urbanistickej štúdií boli dodržané :

-parametre zástavby , IBV a občianska vybavenosť , 2 nadzemné podlažia a zeleň 60 ku 40.

-vysporiadané pozemky v rámci námestia pred Artinom medzi mestom Nitra a vlastníkom pozemkov

-existujúcu zástavbu IBV rešpektovať a nemeniť predmetnej lokalite účel využitia

Na zasadnutí VMČ bolo doručené rozhodnutie č. j. 9 MC/2026 uz. ohľadom úplnej uzávery MC Svätoplukova ul. v Nitre od 9.4. – 31.5. 2026. VMČ berie informáciu na vedomie.

Na zasadnutí VMČ bolo doručené rozhodnutie č. j. 10 MC/2026 uz. ohľadom čiastočnej uzávery MC Kláštorská ul. v Nitre od 21.4. – 21.7. 2026. VMČ berie informáciu na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána T. Boda, ohľadom umiestnenia spomaľovacích prvkov na Pánsku dolinu, ktoré by dopomohli k zníženiu rýchlosti na tejto MC. VMČ postupuje požiadavku na OD, aby určil presné miesto umiestnenia spomaľovacích prvkov so súhlasom dotknutých obyvateľov na Pánskej ul.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Bociana, ohľadom vybudovania priestoru pre oficiálne otáčanie vozidiel na Malej Podhájskej. OVA/6358/2026, 64ú/2026 investičnú akciu „PD obratiska na ul. Malá podhájská“ ocenili v predpokladanej hodnote zákazky v sume 10.00,-€ . VMČ vypracuje RZP pre bližšiu špecifikáciu projektu.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani JUDr N. Grofčíkovej, Azalkova ul., ohľadom posunu oplotenia v k. ú. Dražovce, v zmysle spisu č. j. 6232/2026/OM, 188ú/134304/2026, nakoľko má znemožnený výjazd na Azalkovu ul. OM vyzve vlastníkov v zmysle spisu č. j. 6232/2026/OM, 188ú/134304/2026 o posunutie oplotenia na ich vlastnícku hranicu.

VMČ berie informáciu na vedomie , odporúča odboru majetku , aby žiadateľku upozornil že predmetný posun telesa prístupovej komunikácie je už akceptovaný dlhodobým užívaním , vyzval účastníkov záberu pozemku prístupovej cesty k uvoľneniu koridoru cesty.

Zároveň odporúčame v predmetnej lokalite naprojektovať a majetkoprávne vysporiadať koridor riadnej spevnenej komunikácie tak , aby spĺňal podmienky normy pre obojsmernú premávku.

Na zasadnutí VMČ bolo doručená emailová žiadosť z odboru kultúry zo dňa 23.4.2026, ohľadom prenájmu KD v Dražovciach pánovi J. Lazárovi, na organizovanie plesu 'LAZAR' s vyberaním vstupného zábav v termíne 29.5.2026 VMČ po jednohlasnom hlasovaní členov výboru mestskej časti nesúhlasí s prenájmom KD v Dražovciach na horeuvedenú akciu.

Na zasadnutí VMČ bolo doručená emailová žiadosť z odboru kultúry zo dňa 23.4.2026, ohľadom prenájmu KD v Dražovciach OZ Rómska umelecká agentúra, Mojmírova 1, Bánovce nad Bebravou, na organizovanie podujatia Afterpárty – Amaro Fest 2026 open air gipsy festival v termíne 18.7.2026 od 17:00 do 05:00 hod., celkovo 12 hodín. VMČ po jednohlasnom hlasovaní členov výboru mestskej časti nesúhlasí s prenájmom KD v Dražovciach na horeuvedenú akciu.

Na zasadnutí VMČ bola doručená z ÚHA zadanie pre projektanta „MŠ Belopotockého – zateplenie, terasy“, zo dňa 28.4.2026, doplnené o požiadavky pani poslankyne Vnučkovej. VMČ nemá žiadne pripomienky k horeuvedenému zadaniu.

Na zasadnutí VMČ bolo doručená odpoveď z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, referát výkonu štátneho stavebného dohľadu č.j. 12353/2026, 31517/2026-4, ohľadom stavebného dohľadu, stavba realizácia múru, Martinská dolina č. 86 Zobor .

VMČ navrhuje aby sa predmetným problémom zaoberali príslušné odbory mestského úradu a aktualizovali pravidlá, formou VZN pri prenájme „rizikových podujatí“ v kultúrnych domoch , prijali príslušné opatrenia , ich striktné dodržiavanie a vymáhanie. Občania mestských častí veľmi citlivo reagujú na znehodnocovanie prostredia a majetku ,ktorý slúži na kultúrno spoločenské podujatia všetkých občanov. Nenavrnutím žiadnych opatrení a reálne vymožiteľných sankcií sa mesto Nitra vystavuje zvýšenému tlaku na dofinancovanie údržby v kultúrnych zariadeniach.

Na zasadnutí VMČ bolo doručené stanovisko OD – 17917/2025, ohľadom podnetu týkajúceho sa osadenia spomaľovacích vankúšov na Dolnozoborskej ul. a riešenie prechodu pre chodcov na Dražovskej ul. v rámci opatrení na zvýšenie bezpečnosti pri ZŠ Kráľa Svätopluka. Návrh DZ a zariadenia pre potreby vydania dopravného určenia k vyššie uvedeným podnetom bol OD zaslaný na posúdenie ODI Nitra.

Na zasadnutí VMČ, dňa 7.11.2024 , bola doručená žiadosť pani. Ing. S. Šubovej ohľadom vybudovania kanalizácie na Sirôtkovej ul. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a postúpil na OVaR na priame riešenie. VMČ odporúča vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie „PD – kanalizácia Sirôtkova“ , na žiadosť pani. Ing. S. Šubovej, v zmysle spisu č. j. OVaR/180ú/2024.

Člen VMČ pán Varga vyplní karty „ Príloha č. 6 Rámcové odôvodnenie akcie/projektu : „SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská)“ OVaR 3ú/2025, „PD – kanalizácia Sirôtkova“ OVaR/4ú/2025, „ SO MK Zvončekova“ č. j.OVaR 2ú/2025, Smernica o procese riadenia investičnej akcie a následne poslať na referát riadenia projektov.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : zavady@msunitra.sk. Mgr. Juraj Ondráš je vedúci strediska mestských služieb.

4/Rôzne :

Andrej Berkeš člen VMČ, podal prítomným podrobné informácie týkajúce sa organizovanie prípravy na slávenie Svätourbanských slávností , ktoré sú ako každý rok spojené s finančnými problémami, od ktorých sa odvíja aj zabezpečenie kultúrneho programu na túto akciu.

Poslankyňa pani Vnučková oboznámila členov zo zámerom návrhu, aby Mesto Nitra odkúpilo domu na ul. J. Zeleňáka č. 8 v Dražovciach, za účelom zriadenia zberového dvoru. Členovi VMČ podporili preložený zámer.

Ďalej pani poslankyňa oboznámila členov VMČ so zámerom umiestnenie sociálno bunkového stojiska pre športové účely do areálu futbalového ihriska Dražovciach. Členovi VMČ podporili preložený zámer.

5/ Pripomienky :

Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornožoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12

- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.

- o lokálnu opravu MK ul. Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.

- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornožoborská 116/A v slepej uličke

- VMČ žiada SMS prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornožoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.

Pripomienka č. 27/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.9.2023 : VMČ žiada SMS o opravu chodníka pred domom na Bartokovej ul. Príloha : žiadosť

Pripomienka č. 32/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada SMS, - Správu mestských cintorínov, na podnet obyvateľov, o zabezpečenie spevnenia prístupovej cesty v areáli cintorína v Dražovciach, v hornej časti, prístup k domu smútku vrátane spevnenia stojiska pre nádoby pre odpad. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542

Pripomienka č. 44/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada stredisko SMS, na podnet obyvateľov, o opravu bránok – náter + zatváranie, na dražovskom cintoríne. Ďalej nasypať štrk na cestu v cintoríne, nakoľko sa tam opäť vytvorila jama. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 45/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie krytej autobusovej zastávky na začiatok Dražoviec pri PD – Topoľčianska 1. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č.9/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ požaduje od OŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď OŽP č. j. 37/2024/OŽP : Na základe tvaromiestnej obhliadky 3.6.2024 a fotodokumentácie sme poslali žiadosť o odstránenie skládky NKS. Predpokladaný termín odstránenia je koniec júna 2024.

Pripomienka č. 27/2024/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ v zmysle odpovede na pripomienku č.j. ref. org. 160/2024-prip.(SMS-P90/2024) ohľadom vyčistenia rigolu na Belopotockého ul. a pri potravinách COOP Jednota, ďakujem za vyčistenie rigolu na Belopotockého, ale rigol pri potravinách COOP Jednota vyčistený nebol. VMČ žiada vyčistiť aj tento rigol.

Pripomienka č. 1/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.1.2025 : VMČ žiada SMS, na podnet občanov, o povrchovú opravu MK Rosinského 1-17“, vo vhodnom období, aplikovaním asfaltovej drte.

Pripomienka č. 7/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OM , aby započal majetko-právne vysporiadanie objektu na Kultúrnej ul. 13 – areál futbalového ihriska. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

URGENCIA : **pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6:** VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie, z dôvodu zabezpečenia bezpečného prechodu pre ľudí. *Požiadavka pripomienky je v riešení OD*

Pripomienka č. 12/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.12.2025 : VMČ žiada SMS o zriadenie jednej lampy verejného osvetlenia v Dražovciach, Pri Dobrotke 29 a tiež na ul. Vrbová. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

Pripomienka č. 1/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.5.2026 : Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnili manželia Medovarský a manželia Bédiovi, s písomnou žiadosťou zmeny funkčného využitia pozemkov v k. ú. Zobor. VMČ berie na vedomie písomné žiadosti zúčastnených a postupuje ich na ÚHA na zapracovanie do 'Zadania urbanistickej štúdie Svätourbanská' .
Príloha : písomné žiadosti manželov Medovarských a manželov Bédiových.

Pripomienka č. 2/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.5.2026 : Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána T. Boda, ohľadom umiestnenia spomaľovacích prvkov na Pánsku dolinu, ktoré by dopomohli k zníženiu rýchlosti na tejto MC. VMČ postupuje požiadavku na OD, aby určil presné miesto umiestnenia spomaľovacích prvkov so súhlasom dotknutých obyvateľov na Pánskej ul.

Pripomienka č. 3/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.5.2026 : VMČ žiada OŽP, aby trávu, ktorá bola pokosená v rigolov pred KD Dražovce a pred COOP Jednota Dražovce – Topolčianska, bola aj vyhrabaná, nakoľko dochádza k zanášaniam rigolov.

Termíny zasadnutí na prvý polrok 2026 : 4.6.

V Nitre dňa 12.5.2026

Ing. M. Hatala
predseda VMČ