

**Výbor mestskej časti č.1:**  
**Predseda výboru:**  
**Sekretárka výboru:**

**Horné a Dolné Krškany**  
**Ing. Miroslav Gut**  
**Mgr. Andrea Oravcová**

---

## **Z á p i s n i c a**

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 20.04.2026 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

**Prítomní na rokovaní:** Ing. Miroslav Gut, Iveta Čurgaliová, Ing. Juraj Jašík, , Ing. Milan Tvrdoň, Mgr. Adam Pintér LL.M, Mgr. Peter Varga

**Nepřítomní (ospravedlnení):** Ing. Juraj Dunčič, Ing. Anton Jánošík, Ing. Slavomíra Kamenická, Ing. Marek Pinter, Ingrid Velčická

**Prizvaní:**

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

### **K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie otvoril, prítomných privítal a viedol pán predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut. Prítomní na zasadnutí VMČ. č. 1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

### **Informovanie o udalostiach od posledného zasadnutia VMČ**

Od posledného zasadnutia VMČ bola hlavnou témou príprava Jarnej brigády, ktorá sa uskutoční dňa 25. 4. 2026. Poľovníci zmapovali chotár a predseda VMČ zabezpečil 5 veľkokapacitných kontajnerov, ochranné pomôcky, vrecia a ľahké občerstvenie pre približne 70 účastníkov. Predpokladané počasie by malo byť priaznivé. Rozmiestnenie kontajnerov:

- 2 kontajner y pri bývalej maštali na Bitu, pri plote vinogradov,
- 1 kontajner na križovatke pri Fraňovi (Na Hlinách),
- 1 kontajner na Bitu pre brigádnikov z Vinohradníckeho spolku,
- 1 kontajner operatívne podľa potreby.

### **Informovanie o rokovaní Mestského zastupiteľstva.**

V oblasti výstavby bytov na Tehelnej ul. v Nitre bolo na Mestskom zastupiteľstve rozhodnuté o posunutí projektu do realizačnej fázy. V prípade neúspechu pri získaní finančných prostriedkov zo ŠFRB bude projekt financovaný prostredníctvom úveru.

V projekte Domu smútku bolo ukončené verejné obstarávanie. Stavbu bude realizovať firma z Veľkého Krtíša, ktorá garantuje realizáciu v súlade s projektovou dokumentáciou.

Projekt realizácie rekonštrukcie MŠ Horné Krškany je schválený, pričom časť financovania je zabezpečená z eurofondov a zvyšok bude hrađený úverom.

Komisia mobility schválila zriadenie priečodu pre chodcov (oproti Medirexu). Na najbližšom zasadnutí MZ bude predložená požiadavka na vyčlenenie financií na projektovanie dvoch chodníkov (ul. Jablonoňová – Holotka a prepoj chodníka Priemysel'ná – parčík pri cyklotrase).

Zároveň bola vznesená požiadavka na doplnenie autobusových prístreškov, keďže tieto lokality nie sú pre spoločnosť euroAWK komerčne zaujímavé. Dlhodobo pretrváva problém s obratiskom, chýbajúcim osvetlením, zlým povrchom komunikácie a absenciou autobusového prístrešku.

Bol zaznamenaný záujem o výpožičku budovy bývalej pošty, pričom evidované sú tri subjekty. Materiál bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v máji 2026.

Na poslednom MZ bola vznesená požiadavka na obhliadku lokalít Orechový dvor, Dražovce, Borová a Roľnícka ktorú inicioval predseda VMČ č.1. Obhliadky sa zúčastnilo 7 poslancov. Po obhliadke bolo konštatované, že všetky spomínané lokality sa značne znečistené komunálnym odpadom a potrebujú viac pozornosti a zvláštny zreteľ.

## K bodu 2) Došlá pošta na VMČ

### Odpoveď na interpeláciu podanú na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 5. 3. 2026, týkajúcu sa:

- **prenájmu časti mestského pozemku na Roľníckej ulici (pare. č. 918/2, k. ú. Dolné Krškany)** - Žiadateľ dlhodobu užíva predmetný pozemok, ktorý je oplotený a tvorí funkčný celok s jeho nehnuteľnosťami. Po tom, ako Mestské zastupiteľstvo neschválilo jeho odkúpenie, požiadal žiadateľ o dočasné užívanie formou nájmu. Prenájom som dňa 14. 5. 2024 schválil ako primátor mesta v súlade so zákonom a platnými Zásadami hospodárenia mesta. Mesto Nitra postupuje v obdobných prípadoch jednotne, a to buď formou odpredaja, alebo dlhodobého nájmu. Tento prípad preto nemožno považovať za nerovnaký prístup k obyvateľom mesta. Ukončenie nájomného vzťahu by nevedlo k vyriešeniu problému, keďže na pozemku sa nachádza stavba a jeho užívanie by pravdepodobne pokračovalo aj bez právneho titulu, čo by si vyžadovalo zdĺhavé súdne konanie. Z pohľadu mesta je preto usporiadanie právnych vzťahov formou nájmu alebo odpredaja hospodárnejším a efektívnejším riešením. Prenájom bol realizovaný v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra, pričom celková výška nájomného nepresahuje zákonný limit 20 000 €. (Skrátená verzia).
- **odpovede k prenájmu hrobového miesta na rozšírenom cintoríne v Dolných Krškanoch** - Nájomkyňa má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu podpísanú štatútom mesta a za nadrozmerné hrobové miesto riadne uhradza vyššie nájomné v súlade s platným cenníkom. V platnom VZN nie je definovaný pojem „zachovanie jednotného charakteru“ ani nie je zakázané spájanie hrobových miest, preto neexistuje relevantný právny dôvod na prehodnotenie alebo zmenu prijatého rozhodnutia. Akýkoľvek zásah do existujúcej hrobky by bol technicky neuskutočniteľný bez jej znehodnotenia. Správa a prevádzka pohrebísk neevduje podnety od občanov, iba opakované stanoviská VMČ č. 1. Mesto nepodnikne kroky na odstránenie nadrozmernov, keďže by tým vznikla škoda na súkromnom majetku nájomkyne. Verejný záujem je zachovaný tým, že mesto za užívanú plochu inkasuje primerané nájomné a prípadný technicky nevyužitelný zvyšok plochy by mestu neprinesol hospodársky úžitok. Postup mesta je v súlade so Zákonom o pohrebníctve, príslušným VZN a zásadami hospodárenia. Mestu nevznikla žiadna škoda, naopak, za nadrozmerné hrobové miesto je inkasované vyššie nájomné. Keďže zákon neumožňuje vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu rozmerov pri riadnom plnení povinností nájomcu, mesto postupuje zákonne a predchádza riziku súdnych sporov.

### Odbor investičnej výstavby a rozvoja - odpovede

- **Vybudovanie autobusového prístrešku na AZ Dvorčanská (Elitex) a Vybudovanie autobusového prístrešku na AZ Liesková** sme zaradili do na zásobníka IA. Vaše podnety boli opätovne zaevidované do evidencie investičných akcií (IA), ktoré vedie odbor investičnej výstavby a rozvoja (OVaR).
- Informácia o výsledku verejného obstarávania na investičnú akciu (IA) „**Cintorín Dolné Krškany - rozšírenie - aktualizácia** „ - Prebieha verejné obstarávanie (VO). Kontroluje sa ponuka uchádzača prvého v poradí. Nasledovať bude zaslanie oznámenia o výsledku VO spolu so súčinnosťou pri podpise ZoD.
- **Obnova budovy Kultúrneho domu v Krškanoch** ako maľovanie, oprava prasklín atď., spadá do bežnej údržby správcu budovy. S touto požiadavkou sa obráťte na Služby Nitra, s.r.o.
- požiadavka na investičnú akciu “ **Oprava uvoľnených ocelových platní na moste pred ČOV** “ sme zaradili do zásobníka IA. Váš podnet bol zaevidovaný do evidencie

investičných akcií (IA), ktoré vedie odbor investičnej výstavby a rozvoja. Pre ďalšie rozpracovanie je potrebné vyčleniť financovanie Mestským zastupiteľstvom a predložiť rámcové zdôvodnenie projektu (RZP) prostredníctvom sekretára VMČ pre bližšiu špecifikáciu projektu.

### **Odbor životného prostredia - Vysvetlenie výrubu drevín na pozemku v kynologického klubu.**

Mesto Nitra OŽP na základe požiadavky VMČ č.1 o vysvetlenie povolenia na výrub drevín celú vec prešetrilo a dospelo k záveru, že výrub predmetných drevín bol v súlade so zákonom 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Mesto Nitra OŽP po vykonaní ohliadky miesta výrubu zistilo, že na 3 dreviny z 5 ks bol potrebný súhlas na výrub drevín. Na základe terénnych zistení dňa 13.3.2026 vyzvalo vlastníka pozemku výzvou č. OŽP/4948/2026-Ga na vysvetlenie, alebo predloženie dokumentov povoľujúcich výrub a stanovilo termín a čas štátneho dohľadu v prípade nepreukázania povolenia na výrub. Vlastník pozemku FO následne kontaktoval úrad telefonicky a aj písomne, že výrub nevykoná a má vedomosť len telefonického kontaktu, kde mu SPP oznámila, že musí vykonať výrub aj na jeho pozemku s čím telefonicky súhlasil. Vlastník sa preto obrátil na SPP, aby úrad predložila dokumenty povoľujúce výrub. Mesto Nitra dňa 26.03.2026 obdržalo od SPP mailom vysvetlenie výrubu spolu s prílohou povoľujúcou výrub.

„SPP-D z dôvodu vykonávania plánovanej inšpekčnej činnosti na plynovodoch v oblasti Nitra musela pristúpiť k výrubom stromov, ktoré zasahujú do ochranného pásma plynovodu, ktoré je stanovené Zákonom 251/2012 o energetike“.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia Štefánikova tr. 69, 949 01 vydal súhlasné stanovisko s plánovaným výrubom drevín vydané dňa 18.11.2025 číslo OU-NR-OSZP3-20258/058699-002.

Súhlas na výrub s celou komunikáciou a všetkými prílohami je v prípade záujmu k nahliadnutiu na 4 posch. č.d.416, na MsÚ Nitra, v čase úradných hodín.

### **Stredisko mestských služieb – odpovede na pripomienky**

- doplnenie dlažby pri sochu Sv. Jána Nepomuckého križovatka Novozámocká x Na Priehon. **Odpoveď:** Vykonanou obhliadkou na mieste neboli identifikované nedostatky dlažby, ktoré by odôvodňovali jej doplnenie. V prípade potreby je možné uskutočniť spoločnú obhliadku za účasti p. predsedu/členov výboru za účelom bližšieho spresnenia podnetu.
- pravidelné orezávanie zelene na oplotení cintorína pri železnici v D. Krškanoch. **Odpoveď:** Popínavka - Hedera helix, brečtan popínavý, ktorý rastie na oplotení cintorína pri železnici v D. Krškanoch bol upravený rezom.
- odvoz stromu z nádvorja KD do Kompostárne Medzi vodami. **Odpoveď:** Vianočný stromček z areálu KD v D. Krškanoch bude odstránený, čo najkratšom možnom čase.
- orezanie bočných výhonkov vzrastlého platanu Novozámocká ul. 37. **Odpoveď:** Vykonaná tvaromiestna obhliadka potvrdila skutočnosť, že na platane nevyrastajú bočné výmladky na kmeni, strom v tomto vegetačnom štádiu ešte iba rozvíja listy.
- orezanie bočných výhonkov na lipách pri kríži križovatka Novozámocká x Dvorčanská. **Odpoveď:** Tvaromiestna obhliadka potvrdila skutočnosť, strom v tomto vegetačnom období rozvíja v listy v korune, na kmeni stromu neboli zatiaľ vytvorené bočné výmladky.
- údržba a vyčistenie hracích prvkov na DI pred železnicou, Pod Katrušou. **Odpoveď:** SMS zabezpečilo údržbu detského ihriska dňa 01.04.2026.
- očistenie obrubníkov na chodníkoch ul. Novozámocká v celej dĺžke. **Odpoveď:** SMS zaradilo predmetnú žiadosť do plánu čistenia.
- očistenie chodníkov v celej MC od prerastajúcej buriny. **Odpoveď:** Predmetná požiadavka bola zaradená do plánu čistenia.
- pozametanie všetkých ulíc v celej MČ, v slepých uliciach použiť menšie zametacie vozidlo. **Odpoveď:** SMS zaradilo Vašu požiadavku do plánu čistenia.

- Vyzvanie správcu cesty 1/64 o vybudovanie alebo vyčistenie kanálovej vpuste v autobusovej zastávke pri spoločnosti Déčko. **Odpoveď:** Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor dopravy.
- obnoviť ochrannno-bezpečnostný náter zábradlia pri Potravinách v križovatke Novozámocká x Na Priehon. **Odpoveď:** SMS postúpilo predmetnú požiadavku na Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s.
- vyčistenie časti neudržiavaného mestského pozemku č. 1208 KN C v k. ú. Dolné Krškany ul. K rieke za prvým mostom vľavo. **Odpoveď:** Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor životného prostredia.
- oprava uvoľnených oceľových platní na moste pred ČOV. **Odpoveď:** Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor investičnej výstavby a rozvoja.
- oprava poškodenej MC v zastávke Na priehon pri predajni potraviny. **Odpoveď:** Stredisko mestských posúdi závažnosť lokálnej opravy a až potom zahrnie žiadosť do zoznamu „Lokálne opravy miestnych ciest /MC/ a chodníkov“. Odstraňovanie nahlásených a zistených závad prebieha podľa dôležitosti, až do vyčerpania finančného krytia. Veríme, že sa nám podarí podstatnú časť vyriešiť k spokojnosti všetkých užívateľov MC a chodníkov.
- oprava chodníka zo ZD pri súčasnom Dome smútku pri kostole v Dolných Krškanoch. **Odpoveď:** Stav chodníka bol preverený miestnym šetrením, pričom neboli zistené poškodenia vyžadujúce zásah. Chodník plní svoj účel bez obmedzení. Pre prípad odlišného pohľadu na stav chodníka navrhujeme vykonať spoločnú obhliadku spolu s p. predsedom/členmi výboru.
- permanentné čistenie ul. Roľnícka od komunálneho odpadu, vyzvať rezidentov na Roľníckej ul., ktorým nepostačujú 1201 nádoby na KO aby si zmenili zmluvy v KNS na 11001 nádoby. **Odpoveď:** Stredisko mestských služieb postúpilo predmetnú požiadavku do NKS.
- funkčnosti miestneho rozhlasu v celej MČ a oprava nefunkčných ampliónov. **Odpoveď:** Stredisko mestských služieb nemá vyčlenené finančné prostriedky na predmetné opravy.

### **ZsVs, a.s. OZ Nitra – odpoveď na Žiadosť o poskytnutie informácie k posunu vodomernej šachty.**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra obdržal Vašu požiadavku o poskytnutie informácie o aktuálnom stave žiadosti VMČ 1 týkajúcej sa prevedenia časti potrubia vodovodnej prípojky v smere na Orechov Dvor do majetku ZsVS, a.s., a k možnosti posunutia vodomernej šachty pre objekty nachádzajúce sa v lokalite Orechov Dvor. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sa k požiadavke vyjadrili listom č.j. 14202-2025 zo dňa 3.2.2025. V liste sme uviedli, že nesúhlasíme s prevzatím vybudovaného vodovodu do majetku našej spoločnosti a voči vybudovaniu novej vodomernej šachty v mieste za RD-mi a bytovkami nemáme námietky. Vodomerňú šachtu je potrebné osadiť za bytovkou č. 306/11. Fakturačné meradlo pre Orechov Dvor bude preložené do novej vodomernej šachty. Zmluvným partnerom zostane osoba (Službyt Nitra, s.r.o.), ktorá má uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Predmetná vodovodná prípojka bola skolaudovaná Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č. 98/29940-F20, A/2004/0123(j-003/F10 a po presunutí a vybudovaní novej vodomernej šachty bude naďalej prevádzkovaná na základe zmluvy o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09.

### **K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne**

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

### **Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky**

**Mestská polícia**  
**VMČ žiada zabezpečiť**

- urgentné doplnenie kamerového systému na Roľníckej ulici, a to prioritne z dôvodu opakovaného vzniku nelegálnych čiernych skládok

### **Nitrianske komunálne služby**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- v lokalitách obývaných MRK (napr. Roľnícka) je po poslaneckom prieskume odporúčanie na zámenu 120l nádob za 1ks 1100 litrového kontajnera na komunálny odpad (NKS) z dôvodu nedostatočnej ochrany nádob proti prepĺňaniu a znečisťovaniu okolia kom. odpadom

### **Stredisko mestských služieb**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- prizvanie pána Gorduliča na najbližšie zasadnutie VMČ (18.05.2026) kvôli koordinácii aktivačných pracovníkov, za účelom prerokovania aktuálnych problémov v území.

### **VMČ 2 – Staré mesto**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- občania upozorňujú na nebezpečné, ostré obrubníky pri výjazde z L&Š Obchodné centrum Nitra, Novozámocká 199. Žiadame zaradiť podnet na najbližšie rokovanie VMČ 2.

- v úseku chodníka od križovatky Cabajská smerom ku kasárňam občania upozorňujú na nevhodné umiestnenie stožiarov verejného osvetlenia v strede chodníka

### **Odbor životného prostredia**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- urýchlené oplotenie mestského pozemku č. 1142 KN C v KU Dolné Krškany na Roľníckej ulici z dôvodu zamedzenia vzniku nelegálnych skládok a neoprávneného užívania. Zároveň žiadame vyzvať vlastníka pozemku SPF na súčinnosť.

- vyzvať nájomcu spomínaného pozemku č. 1142 KN C v KU Dolné Krškany, p. Kočnera (V. Zálužie) na vyčistenie pozemku, na ktorom sa dlhodobo nachádza rozrastajúca sa nelegálna čierna skládka.

### **Službyt**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- výmenu ochranných sietí pri detskom ihrisku v Horných Krškanoch, z dôvodu ich technického znehodnotenia.

- obnovu detských hracích prvkov na DI Pod Katrušou a permanentnú údržbu, resp. upratovanie objektu od komunálneho odpadu, pravidelný vývoz kontajnera TKO atď.

### **Odbor investičnej výstavby a rozvoja**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- informáciu k oprave komunikácie na ulici Zlievarenská, konkrétne termín začatia opráv

- opravu priečných prasklín na MC Dvorčanská v úseku Novozámocká ul. smer Nitrianske strojárne, zaliatie vhodnou živicom, pri neudržiavaní hrozí že cesta sa začne namáhaním rozpadat',

### **Odbor majetku**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- vyzvať majiteľa koľají žel. priecestie pri Ferone o zrušenie dlhodobo nepoužívaného železničného koľajiska a ŽSR o opravu priecestia v spomínanom úseku na Dvorčanskej ul.

- aktualizovať prípadne obnoviť žiadosť o nadobudnutie pozemkov č. 1142 a 1143 KN C v KU Dolné Krškany, Roľnícka vedľa č.d. 61 od SPF za účelom vybudovania VPS,

### **Odbor dopravy**

#### **VMČ žiada zabezpečiť**

- umiestniť spomaľovací prah na ul. Brigádnická od Novozámockej ul.

- vyzvať prevádzku ZsVs, a.s. OZ Nitra o doplnenie chýbajúcich krytov na vodovodné uzávery v ceste Brigádnická ul.

### **K bodu 4) Záver**

V závere zasadnutia VMČ pán predseda pozval zúčastnených na nadchádzajúce podujatia Jarná brigáda (25.4.2026) a Majáles (30.4.2026), následne poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Nitre dňa 29.04.2026

v.r.

Ing. Miroslav Gut  
predseda VMČ č. 1

Zapísala v.r.  
Mgr. Andrea Oravcová  
sekretárka VMČ č. 1