

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

34. bod (mat. č. 1254/2026)

Návrh na odkúpenie stavby do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (stavba „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ v kat. území Kynek)

U z n e s e n i e

číslo 149/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavby do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (stavba „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ v kat. území Kynek)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavby „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ vybudovanej na pozemku v kat. území Kynek na parcele C KN č. 353/114, evidovanej v LV č. 7930, od vlastníka – Združenie obyvateľov ulice Pod Trnkami Nitra, Pod trnkami 265/12, 949 01 Nitra, IČO: 50331931 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,00 € + DPH

v zmysle § 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodovodoch“), za podmienky zriadenia vecného bremena bezodplatne v prospech Mesta Nitra a prevádzkovateľa, za účelom zabezpečenia prevádzkovania.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia, stavby „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ v rozsahu: - kanalizácia PVC DN 300 – dl. 399,5 m, po uvedení stavby do trvalého užívania na prevádzkovanie spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09, č.j. 794/2009/OM zo dňa 01.10.2009.

T: 30.07.2026

K: MR

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.

T: 30.09.2026

K: MR

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

37. bod (mat. č. 1276/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámer odpredaja pozemkov pred BD na ul. J. Kráľa č. 102 a č. 104) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 152/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámer odpredaja pozemkov pred BD na ul. J. Kráľa č. 102 a č. 104) PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to :

novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, LV č. 3681 odčlenené geometrickým plánom č. 59/2026 zo dňa 14.02.2026, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, GEA s.r.o. Geodetická kancelária:

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/12 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 135 m²

odčlenená z CKN parc. č. 467/7 – zast. pl. a nádvorie o výmere 273 m²,

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/11 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 24 m²

odčlenená z CKN parc. č. 467/8 – zast. pl. a nádvorie o výmere 49 m²,

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/9 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 147 m²

odčlenená z CKN parc. č. 467/10 - zast. pl. a nádvorie o výmere 148 m² a č. 467/9 – zast. pl. a nádvorie o výmere 151 m².

2. zámer odpredaja novovytvorených pozemkov **v kat. území Nitra**, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenených geometrickým plánom č. 59/2026 zo dňa 14.02.2026, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, GEA s.r.o. Geodetická kancelária, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/12 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 135 m²

odčlenená z CKN parc. č. 467/7 – zast. pl. a nádvorie o výmere 273 m², pre p. XY, bytom XXXX v podiele 1/1,

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/11 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 24 m²

odčlenená z CKN parc. č. 467/8 – zast. pl. a nádvorie o výmere 49 m², pre pre p. XY, bytom XXXX v spoluvlastníckom podiele ½ a pre p. XY, bytom XXXX, v spoluvlastníckom podiele ½,

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/9 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 147 m²
odčlenená z CKN parc. č. 467/10 - zast. pl. a nádvorie o výmere 148 m² a č. 467/9 - zast. pl.
a nádvorie o výmere 151 m², pre p. XY, bytom XXXX, v podiele 1/1,

všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená **Znaleckým posudkom**
č. 2/2026 vyhotoveným Ing. Oliverom Stollárom dňa 03.01.2026 **vo výške 125,29 €/m²,**
čo celkovo predstavuje 77.805,09 €.

Odpredaj je možný s podmienkou, že kupujúci predmetných pozemkov presunú oplatenie
svojich pozemkov pred BD na vlastné náklady, v zmysle požiadavky VMČ 2.

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

39. bod (mat. č. 1275/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Chrenová, Poliklinika Chrenová – Zámer prenájmu a prenájom Dental harmony s.r.o. - PHOZ)

U z n e s e n i e

číslo 154/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k. ú. Chrenová, Poliklinika Chrenová – Zámer prenájmu a prenájom Dental harmony s.r.o. - PHOZ)

s c h v a ľ u j e

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra - ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením č. 171/2005-MZ zo dňa 12.05.2005, Uznesením č. 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra, s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy nachádzajúcich sa v budove na Fatranskej ul. č. 12, ktorá je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 1223, obec Nitra, kat. územie Chrenová ako súpisné číslo 873 – OBZS CH III – Poliklinika Chrenová, Fatranská 873/12, Nitra, 949 01 na parcele registra „C“ – parc. č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.895 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotnícke zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu a služby, administratívy a bývania a to:
nebytové priestory s výmerou 61,36 m².
2. Zámer prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 61,36 m², ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 873 – Poliklinika na parcele registra „C“KN – parc. č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.895 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotnícke zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu a služby, administratívy a bývania z dôvodu hodného osobitného zreteľa Čl. 14, bod (2), písm. a/ a c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre spoločnosť Dental harmony, s.r.o., Štefana Moyzesa 2720/26, 926 01 Sered', IČO: 47 225 742 s týmito podstatnými podmienkami:
 - predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 61,36 m² z toho:
 - ambulancia a vyšetrovňa, m. č. 176a a 189 s výmerou 35,99 m²
 - ostatné, spoločné priestory, zázemie m. č.174 a m. č. 189a s výmerou 25,37 m²
 - výška nájmu pre rok 2026:
 - ambulancia a vyšetrovňa 61,95 €/m²/rok, 2.229,58 €/rok
 - ostatné a spoločné priestory 17,69 €/m²/rok, 448,80 €/rok
 - čas nájmu: na neurčitý čas
 - účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo, dentoalveolárna chirurgia

– možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.

3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 9aa, ods. (2), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14, bod (2), písm. a/ a c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra s týmito podstatnými podmienkami:

- nájomca: Dental harmony, s.r.o., Štefana Moyzesa 2720/26, 926 01 Sereď, IČO: 47 225 742
- objekt: Poliklinika Chrenová, Fatranská 12
- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 61,36 m² z toho:
 - ambulancia a vyšetrovňa, m. č. 176a a 189 s výmerou 35,99 m²
 - ostatné, spoločné priestory, zázemie m. č. 174 a m. č. 189a s výmerou 25,37 m²
- výška nájmu pre rok 2026:
 - ambulancia a vyšetrovňa 61,95 €/m²/rok, 2.229,58 €/rok
 - ostatné a spoločné priestory 17,69 €/m²/rok, 448,80 €/rok
- čas nájmu: na neurčitý čas
- účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo, dentoalveolárna chirurgia
- možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra, v znení platných dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 7 za nebytové priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m² a navrhovaná výška nájomného vo výške nájomného ako je dohodnuté s nájomcami ostatných ambulancií poskytujúcich lekársku starostlivosť v objekte.

T: 30.09.2026

K: MR

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

bod (mat. č. 105/2023)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 747/2022-MR zo dňa 12.12.2022

U z n e s e n i e číslo 165/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 747/2022-MR zo dňa 12.12.2022

konštatuje, že

uznesenie č. 747/2022-MR sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

bod (mat. č. 134/2023)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

U z n e s e n i e _____ číslo 166/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023

konštatuje, že

uznesenie č. 226/2023-MR sa plní, NT: najbližšie MZ

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

bod
Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 168/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
s c h v a ľ u j e
bod „Kontrola plnenia uznesení“ zaradiť vždy na začiatok zastupiteľstva v rámci programu

V Nitre dňa 22.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 169/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

bezodkladne zvolať rokovanie so zástupcami Slovenská pošta, a.s., za účelom požiadavky obyvateľov na zachovanie **Pošty 11 Nitra, Jurkovičova, Klokočina**.

TK: mesačne
na MZ

V Nitre dňa 22.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 170/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

prostredníctvom náčelníka mestskej polície zabezpečiť spracovanie koncepcie rozvoja mestskej polície na obdobie 2026-2028. V koncepcii odporúčame zamerať sa na personálne a materiálne zabezpečenie činnosti MsP, zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z aktuálnej a pripravovanej novelizácie legislatívy upravujúcej činnosť mestskej polície, návrh opatrení na zlepšenie a zefektívnenie činnosti a podobne.

T: najbližšie MZ

V Nitre dňa 22.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 171/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s rozhorčením **odsudzuje** udelenie Ceny primátora hudobnej skupine MARHULE, ktorej tvorba, najmä texty plné primitívnych vulgarít urážajúcich slušných ľudí

ž i a d a

primátora,

aby túto Cenu primátora skupine z uvedených dôvodov odobral

V Nitre dňa 22.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 172/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

prostredníctvom kancelárie prednostu a odboru služieb úradu zabezpečiť na webovej stránke Mesta Nitra kontrolu a zverejnenie uznesení, zápisníc, hlasovaní a videozáznamov z mestských zastupiteľstiev od roku 2018 do roku 2026.

T: 6/2026

V Nitre dňa 22.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 173/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

prostredníctvom odboru dopravy zabezpečiť spracovanie

- a) informatívnej správy zameranej na zavádzanie regulácie parkovania v mestských častiach Chrenová I., Staré mesto s dôrazom na ulice Stavbárska, Kollárova, Svetlá, Hollého (časový harmonogram).
- b) informatívnej správy, ktorá bude okrem iného obsahovať návrh opatrení na reguláciu parkovania a zvýšenia kapacity parkoviska pred zimným štadiónom zmenou, resp. úpravou dopravného značenia a organizácie dopravy a návrh zlepšenia dopravnej obslužnosti mestského parku a kúpaliska v letných mesiacoch prostredníctvom MAD.

T: MZ 6.2026

V Nitre dňa 22.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre