

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

18. bod (mat. č. 1285/2026)

Správa o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“

U z n e s e n i e

číslo 131/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“.

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“ a opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta

zaslať správu o výsledku kontroly na príslušné ministerstvo a so stanoviskom ministerstva oboznámiť MZ

T: mesačne

K : MZ

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

20. bod (mat. č. 1270/2026)

Návrh Dodatku č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20

U z n e s e n i e _____ číslo 133/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

29. bod (mat. č. 1266/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 142/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ

s c h v a ľ u j e

A.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„1. *nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to:*

*časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra **spolu o výmere 288 m²** v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým vznikli novovytvorené parcely:*

- **parc. č. 720/29** – ostatná plocha **o výmere 277 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** – zastav. plocha **o výmere 1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha **o výmere 10 m²** odčlenená z CKN parc. č. 811.

2. *zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:*

novovytvorené parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým:

- **parc. č. 720/29** - ostatná plocha **o výmere 277 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/17,

- **parc. č. 720/32** - zastav. plocha o výmere **1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere **10 m²** odčlenená z CKN parc. č. 811
pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Podľa Znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 28.01.2026 vypracovaného Ing. Hodúlom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 36 843,84 €, t. j. 127,93 €/m² .“

B.

Odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to: novovytvorené parcely **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026** zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým:

- **parc. č. 720/29** – ostatná plocha o výmere **277 m²** odčlenená z CKN parc.č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** – zastav. plocha o výmere **1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere **10 m²** odčlenená z CKN parc.č. 811
pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685 za kúpnu cenu 160,- €/m² + DPH.

Podľa Znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 28.01.2026 vypracovaného Ing. Hodúlom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 36 843,84 €, t. j. 127,93 €/m² .“

C.

ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (ďalej ako „NZ“), uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a spoločnosťou RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 70 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 720/1, LV č. 3681, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti NZ za nájomné 1,-€/rok za celý predmet nájmu, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest a súčasne zriadenie predkupného práva k časti predmetného pozemku v prospech Nájomcu, Dohodou o ukončení NZ ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

V Nitre dňa 21.05.2026

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

31. bod (mat. č. 1253/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – Staničná a Cintorínska ul.) - PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 144/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – Staničná a Cintorínska ul.) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. zámer prenájmu časti nehnuteľností v kat. území Nitra, na liste vlastníctva č. 3681, č. 6879 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a na liste vlastníctva č. 6961 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo výške podielu $\frac{1}{2}$ k celku, a to:

- parc. reg. C KN č. 2090 – zast. pl. a nádv. o výmere 2422 m² – LV č. 3681 – záber 948 m²,
- parc. reg. E KN č. 1635/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² - LV č. 3681 – záber 8 m²,
- parc. reg. E KN č. 1629 – zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² – LV č. 6879 – záber 15 m²,
- parc. reg. E KN č. 1633 – záhrada o výmere 9 m² – LV č. 6879 – záber 9 m²,
- parc. reg. E KN č. 1636 – zast. pl. a nádv. o výmere 1160 m² - LV č. 6879 – záber 171 m²,
- parc. reg. E KN č. 1630/4 – trv. tráv. porast o výmere 443 m² – LV č. 6961 – záber 203 m²,

ktoré sú dotknuté záberom o veľkosti cca 1354 m² na účely preukázania iného práva k pozemku pre stavebný objekt *Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste*, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - *Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná* v rámci plánovanej stavby „*Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka*“,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro pre **Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 55 647 367 (ďalej ako „*Žiadateľ*“),

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom *Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste*, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - *Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná* v rámci plánovanej stavby „*Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka*“, najviac však na 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane

skôr, za znížené nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet prenájmu znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru nakladania je podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20, stanovené vo výške 3,74 €/m²/rok.

2. prenájom časti nehnuteľností v kat. území Nitra, na liste vlastníctva č. 3681, č. 6879 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a na liste vlastníctva č. 6961 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo výške podielu ½ k celku, a to:

- parc. reg. C KN č. 2090 – zast. pl. a nádv. o výmere 2422 m² – LV č. 3681- záber 948 m²,

- parc. reg. E KN č.1635/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² – LV č. 3681 – záber 8 m²,

- parc. reg. E KN č. 1629 - zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² – LV č. 6879 – záber 15m²,

- parc. reg. E KN č. 1633 – záhrada o výmere 9 m² – LV č. 6879 – záber 9 m²,

- parc. reg. E KN č. 1636 - zast. pl. a nádv. o výmere 1160 m² – LV č. 6879 – záber 171 m²,

- parc. reg. E KN č. 1630/4 – trv. tráv. porast o výmere 443 m² – LV č. 6961- záber 203m²,

ktoré sú dotknuté záberom o veľkosti cca 1354 m² na účely preukázania iného práva k pozemku pre stavebný objekt *Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste*, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - *Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná* v rámci plánovanej stavby „*Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka*“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro pre Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom *Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste*, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - *Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná* v rámci plánovanej stavby „*Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka*“, najviac však na 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr za znížené nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet prenájmu znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4, z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely. V nájomnej zmluve bude upravená povinnosť Žiadateľa zachovať kontinuálnosť šírky chodníkov na Cintorínskej ulici.

Prenájom je možný za podmienky, že Žiadateľ po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra za 1 € + DPH (platná v čase prevodu stavebných objektov) za každý stavebný objekt, za predpokladu, že stavebné objekty

budú vybudované podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi MsÚ Nitra a budúcimi prevádzkovateľmi.

V prípade, že Žiadateľ nedodrží podmienku v predchádzajúcej vete, zaväzuje sa uhradiť Mestu Nitra zmluvnú pokutu za obdobie trvania nájomnej zmluvy vo výške nájomného určenú Cenníkom Mesta Nitra platným v čase vypočítania zmluvnej pokuty v súlade s čl. 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1-4.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20, stanovené vo výške 3,74 €/m²/rok.

T: 30.09.2026

K: MR

V Nitre dňa 18.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

32. bod (mat. č. 1265/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 145/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:

pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová spolu o výmere 293 m²:

- **novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 - ostatná plocha o výmere 252 m²** odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 geodetickou kanceláriou FROM s.r.o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025,
- **parcela reg. CKN č. 1204/2 – zastav. pl. o výmere 41 m²**, LV č. 1223, podľa **Znaleckého posudku č. 19/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota predmetných **pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená po zaokrúhlení spolu vo výške 18.200,-€ vrátane DPH**

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr.A.Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 (ďalej ako „SPU“) spolu o výmere 203 m², a to:

- **pozemky v kat. území Nitra, LV č. 2478,**
 - CKN p.č. 1884/13 – ostatná pl. o výmere 8 m²,
 - CKN p.č. 1884/14 – ostatná pl. o výmere 39 m²,
 - CKN p.č. 1884/20 – ostatná pl. o výmere 46 m²,
 - CKN p.č. 1886/7 – zastav. pl. o výmere 48 m²,
 - CKN p.č. 1886/8 – zastav. pl. o výmere 7 m²,
 - CKN p.č. 1886/9 – ostatná pl. o výmere 46 m²,
- **novovytvorená parcela reg. CKN č. 1124/11 - zastav. pl. o výmere 9 m² v kat. území Chrenová** odčlenená z CKN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m², LV č. 2437 **podľa geometrického plánu č. GDZV 11-06/2024**, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Veronikou Ertel, Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 17.12.2024 pod č. 2500/2024,

podľa **Znaleckého posudku č. 20/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota pozemkov **vo vlastníctve SPU stanovená po zaokrúhlení vo výške 17.200,-€ vrátane DPH.**

SPU doplatí Mestu Nitra finančný rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 90 m² vo výške 1000,-€ **vrátane DPH.**

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

33. bod (mat. č. 1244/2026)

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 03
splašková kanalizácia“ navrhovaný v rámci plánovanej stavby „IBV Prvosienka“)

U z n e s e n i e

číslo 146/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 03
splašková kanalizácia“ navrhovaný v rámci plánovanej stavby „IBV Prvosienka“)

schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra - stavebný objekt
„SO 03 splašková kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Prvosienka“ na pozemkoch parc. reg.
C KN č. 4805/3, LV č. 5735, k. ú. Zobor, v podielovom spoluvlastníctve: p. XY, trvale bytom
XXXX, p. XY, XXXX, p. XY, trvale bytom XXXX, p. XY, trvale bytom XXXX, p. XY, trvale
bytom XXXX, p. XY, trvale bytom XXXX.

Mesto Nitra prevezme stavebný objekt do majetku v zmysle § 3 ods. 2 a 3 zákona
č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení
zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví za podmienky, že na pozemkoch, ktoré
nie sú vo vlastníctve mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech mesta Nitra
a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., za účelom zabezpečenia prevádzkovania
stavebného objektu.

Pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere na realizáciu vodnej stavby v zmysle
zákona č. 442/2002 bude s Investormi uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní
a prevzatí vodnej stavby.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 03 splašková kanalizácia vybudovanej
v rámci stavby „IBV Prvosienka“ v rozsahu:

- kanalizácia PVC DN 300 - dĺ. 136,2 m,

na prevádzkovanie spol. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie
za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 949, po uvedení stavby do trvalého užívania
a po prevzatí technickej a právnej dokumentácie, formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní
č. 43/05/03746/09, č.j. 794/2009/OM zo dňa 01.10.2009.

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. mája 2026

bod

Prerušenie rokovania Mestského zastupiteľstva v Nitre

U z n e s e n i e _____ číslo 147/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **prerušuje** 41. zasadnutia MZ nato, aby sme vedeli otvoriť MMZ tak, ako bolo navrhnuté a plánované o 13.00 h. a následne, po jeho ukončení, pokračovať v 41., resp. aj v nasledujúcom MZ.

V Nitre dňa 19.05.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre