

1. POKRAČOVANIE

Hlasovanie zo 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 14.05.2026

Číslo hlasovania: 1

o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša k mat. č. 1285/2026 – „Správa o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

hlavnej kontrolórke

zaslať správu o výsledku kontroly na príslušné ministerstvo a so stanovisko, ministerstva oboznámiť mestské zastupiteľstvo.

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 2

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál	Igor Kršiak
Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Marta Ráčová	Andrej Sitkey
Ján Vančo	Edita Vnučková		

Proti:

Denisa Branikovičová	Martina Mojtová		
-----------------------------	------------------------	--	--

Zdržali sa:

Roman Ágh	Martin Horváth	Miloslav Špoták	
------------------	-----------------------	------------------------	--

Číslo hlasovania: 2

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1285/2026 – „Správa o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“.

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z autorských zmlúv o dielo uzatvorených na dielo „Adaptácia a realizácia hudobno-vzdelávacieho programu pre žiakov základných škôl za účelom posilnenia sociálnej inklúzie a prevencie“ a opatrenia prijaté na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta

zaslať správu o výsledku kontroly na príslušné ministerstvo a so stanoviskom ministerstva oboznámiť MZ

T: mesačne

K: MZ

U z n e s e n i e

číslo 131/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Miroslav Gut	František Hollý	Peter Košťál
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Martina Mojtová	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Marta Ráčová	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Ján Vančo	Edita Vnučková		

Zdržali sa:

Martin Horváth			
-----------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Roman Ágh			
------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 3

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1282/2026 – „Informatívna správa k odkúpeniu multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Informatívnu správu k odkúpeniu multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

berie na vedomie

Informatívnu správu k odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

U z n e s e n i e **číslo 132/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Miroslav Gut	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Jarmila Králová	Igor Kršiak
Martina Mojtová	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Ján Vančo	Edita Vnučková	

Nehlasovali:

Marta Rácová			
---------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 4

o návrhu na uznesenie k mat. č. 1270/2026 – „Návrh Dodatku č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20

U z n e s e n i e **číslo 133/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greško	František Hollý
Martin Horváth	Jarmila Králová	Igor Kršiak	Martina Mojtová
Marta Rácová	Miloslav Špoták	Ján Vančo	Edita Vnučková

Číslo hlasovania: 5**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1185/2026 – „Návrh IV. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2026-2031“***Mestské zastupiteľstvo v Nitre**pre r o k o v a l o**Návrh IV. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2026 - 2031**1. s c h v a ľ u j e**IV. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2026 – 2031**2. o d p o r ú č a**primátorovi mesta Nitry**zabezpečiť prostredníctvom odboru sociálnych služieb 1x za dva roky predkladanie informatívnej správy o plnení IV. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2026 – 2031 na zasadnutie MZ v zmysle schváleného Akčného plánu**T: trvalo – 1x za 2 roky**K: MR***U z n e s e n i e****číslo 134/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greško	František Holly
Martin Horváth	Igor Kršiak	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Miloslav Špoták	Ján Vančo
Edita Vnučková			

Číslo hlasovania: 6**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1248/2026 – „Informatívna správa k hodnoteniu plnenia III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2021 - 2025 za rok 2025“***Mestské zastupiteľstvo v Nitre**pre r o k o v a l o**Informatívnu správu k hodnoteniu plnenia III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2021-2025 za rok 2025**b e r i e n a v e d o m i e**Informatívnu správu k hodnoteniu plnenia III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2021-2025 za rok 2025***U z n e s e n i e****číslo 135/2026-MZ**

Číslo hlasovania: 8**o doplnujúcom návrhu p. Kršiaka k mat. č. 1250/2026 – „Informatívna správa o organizačných zmenách účinných od 01.03.2026“**

vyzýva

primátora mesta

*a bývalého zamestnanca p. Vargu (poradcu pre komunikácie) vykonať nápravu a zabezpečiť vrátenie odstupného vyplatené spôsobom odporujúcim etické hodnoty zamestnancov mesta a v rozpore so zásadami Etického kódexu mesta Nitry***- V zmysle uznesenia.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 1

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Ján Grešo	Peter Košťál	Igor Kršiak	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Ráčová	Andrej Sitkey	Ján Vančo
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Proti:

Denisa Branikovičová			
-----------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Erik Král	Ľubomír Moravčík		
------------------	-------------------------	--	--

Nehlasovali:

Roman Ágh	Peter Mezei		
------------------	--------------------	--	--

Číslo hlasovania: 9**o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1250/2026 – „Informatívna správa o organizačných zmenách účinných od 01.03.2026“***Mestské zastupiteľstvo v Nitre**pre r o k o v a l o**Informatívnu správu o organizačných zmenách účinných od 01.03.2026**berie na v e d o m i e**Informatívnu správu o organizačných zmenách účinných od 01.03.2026*

vyzýva

primátora mesta

a bývalého zamestnanca p. Vargu (poradcu pre komunikácie) vykonať nápravu a zabezpečiť vrátenie odstupného vyplatené spôsobom odporujúcim etické hodnoty zamestnancov mesta a v rozpore so zásadami Etického kódexu mesta Nitry

U z n e s e n i e**číslo 137/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greššo	Miloslav Hatala	Peter Košťál
Erik Král	Jarmila Králová	Igor Kršiak	Peter Mezei
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey
Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Zdržali sa:

Lubomír Moravčík			
-------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Roman Ágh			
------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 10**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1279/2026 – „Informatívna správa o stave budov a materiálo technických požiadavkách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry“***Mestské zastupiteľstvo v Nitre**p r e r o k o v a l o**Informatívnu správu o stave budov a materiálo – technických požiadavkách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry**b e r i e n a v e d o m i e**Informatívnu správu o stave budov a materiálo – technických požiadavkách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry***U z n e s e n i e****číslo 138/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Miloslav Hatala	František Hollý	Martin Horváth

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Za:

Roman Ágh	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Miloslav Hatala	František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál
Erik Král	Igor Kršiak	Peter Mezei	Lubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey
Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Nehlasovali:

Jarmila Králová			
------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 13

o pozmeňovacom návrhu p. Grešša k mat. č. 1256/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pneuservis GAJDOŠ, s. r. o. odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 2748/3, k. ú. Nitra)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre vracia materiál na dopracovanie.

U z n e s e n i e

číslo 141/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **26**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 26

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Peter Mezei	Lubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Ladislav Turba	Ján Vančo
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 14

o pozmeňovacom návrhu p. Grešša k mat. č. 1266/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH-invest, s. r. o. odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) – PHOZ“

V bode A.2 a bode B. vypustiť znenie:

Podľa Znaleckého posudku č. 60/2026 zo dňa 04.03.2026 vypracovaného Ing. Martinom Hrnčiarom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 55.255,68€, čo predstavuje 191,76€/m².

A nahradiť ho znením:

Podľa Znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 28.01.2026 vypracovaného Ing. Hodúlom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 36 843,84 €, t. j. 127,93 €/m².

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **25**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 26

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský
Andrej Sitkey	Ladislav Turba	Ján Vančo	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Zdržali sa:

Miloslav Špoták			
------------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 15

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1266/2026 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH-invest, s. r. o. odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra

a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ

s c h v a ľ u j e

A.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:
„1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to:
časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra **spolu o výmere 288 m²** v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým vznikli novovytvorené parcely:
 - **parc. č. 720/29** – ostatná plocha o výmere **277 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
 - **parc. č. 720/32** – zastav. plocha o výmere **1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
 - **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere **10 m²** odčlenená z CKN parc. č. 811.

2. zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:

- novovytvorené parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým:**
- **parc. č. 720/29** - ostatná plocha o výmere **277 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
 - **parc. č. 720/32** - zastav. plocha o výmere **1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
 - **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere **10 m²** odčlenená z CKN parc. č. 811
pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Podľa Znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 28.01.2026 vypracovaného Ing. Hodúlom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 36 843,84 €, t. j. 127,93 €/m².“

B.

Odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:

novovytvorené parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým:

- **parc. č. 720/29** – ostatná plocha o výmere **277 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** – zastav. plocha o výmere **1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 25

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greško	Miloslav Hatala	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Ladislav Turba	Ján Vančo	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Číslo hlasovania: 17

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1243/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti o výmere 40 m² z parc. reg. C KN parc. č. 4249/1 v k. ú. Nitra) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (odpredaj časti o výmere 40 m² z parc. reg. C KN č. 4249/1, k. ú. Nitra) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu kúpnej ceny, ktorú mesto získa pri predaji prebytočného majetok,

a to novovytvorenú časť o výmere 40 m² pozemku parc. reg. C KN č. 4249/5 – zastavaná plocha, odčlenenú Geometrickým plánom č. 20/2026 zo dňa 23.02.2026 úradne overeným pod č. G1-352/2026 dňa 02.03.2026 od parc. reg. C KN č. 4249/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 738 m², k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to časti o výmere 40 m² pozemku parc. reg. C KN č. 4249/5 – zastavaná plocha, odčlenenej Geometrickým plánom č. 20/2026 zo dňa 23.02.2026 úradne overeným pod č. G1-352/2026 dňa 02.03.2026 od parc. reg. C KN č. 4249/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 738 m², k. ú. Nitra evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre X.Y., trvale bytom XXXX, za kúpnu sumu vo výške 160 €/m² + DPH.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 152/2025 zo dňa 10.10.2025 vo výške 51,00 €/m² vrátane DPH.

U z n e s e n i e

číslo 143/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Martina Dubaiová
Adriana Filipová	Ján Greško	Miloslav Hatala	František Hollý
Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Ladislav Turba	Ján Vančo	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová

Číslo hlasovania: 18

o pozmeňovacom návrhu p. Horvátha k mat. č. 1253/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra Staničná a Cintorínska ul.) – PHOZ“

Doplniť „za cenu 1,-€/rok za celý predmet prenájmu“.

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 25

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greško	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Ladislav Turba	Edita Vnučková	Katarína Welnitzová	

Proti:

Miloslav Špoták			
------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Peter Mezei			
--------------------	--	--	--

Číslo hlasovania: 19

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1253/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra Staničná a Cintorínska ul.) – PHOZ“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – Staničná a Cintorínska ul.) - PHOZ

schvaľuje

1. zámer prenájmu časti nehnuteľností v kat. území Nitra, na liste vlastníctva č. 3681, č. 6879 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a na liste vlastníctva č. 6961 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo výške podielu $\frac{1}{2}$ k celku, a to:

- parc. reg. C KN č. 2090 – zast. pl. a nádv. o výmere 2422 m² – LV č. 3681 – záber 948 m²,

- parc. reg. E KN č. 1635/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² - LV č. 3681 – záber 8 m²,

- parc. reg. E KN č. 1629 – zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² – LV č. 6879 – záber 15 m²,

- parc. reg. E KN č. 1633 – záhrada o výmere 9 m² – LV č. 6879 – záber 9 m²,

- parc. reg. E KN č. 1636 – zast. pl. a nádv. o výmere 1160 m² - LV č. 6879 – záber 171 m²,

- parc. reg. E KN č. 1630/4 – trv. tráv. porast o výmere 443 m² – LV č. 6961 – záber 203 m²,

ktoré sú dotknuté záberom o veľkosti cca 1354 m² na účely preukázania iného práva k pozemku pre stavebný objekt Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná v rámci plánovanej stavby „Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka“,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro pre Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 55 647 367 (ďalej ako „Žiadateľ“),

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná v rámci plánovanej stavby „Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka“, najviac však na 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za znížené nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet prenájmu znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru nakladania je podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20, stanovené vo výške 3,74 €/m²/rok.

2. prenájom časti nehnuteľností v kat. území Nitra, na liste vlastníctva č. 3681, č. 6879 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a na liste vlastníctva č. 6961 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo výške podielu $\frac{1}{2}$ k celku, a to:

- parc. reg. C KN č. 2090 – zast. pl. a nádv. o výmere 2422 m² – LV č. 3681- záber 948 m²,
- parc. reg. E KN č.1635/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 m² – LV č. 3681 – záber 8 m²,
- parc. reg. E KN č. 1629 - zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² – LV č. 6879 – záber 15m²,
- parc. reg. E KN č. 1633 – záhrada o výmere 9 m² – LV č. 6879 – záber 9 m²,
- parc. reg. E KN č. 1636 - zast. pl. a nádv. o výmere 1160 m² – LV č. 6879 – záber 171 m²,
- parc. reg. E KN č. 1630/4 – trv. tráv. porast o výmere 443 m² – LV č. 6961- záber 203m²,
ktoré sú dotknuté záberom o veľkosti cca 1354 m² na účely preukázania iného práva k pozemku pre stavebný objekt Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná v rámci plánovanej stavby „Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro pre Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom Spevnené plochy – rozšírenie vozovky s chodníkom a úprava povrchu na jestvujúcej ceste, ktorý zahŕňa stavebné podobjekty - Úprava odvodňovacích zariadení; Prekládka VO a Výmena vodovodu v ul. Staničná v rámci plánovanej stavby „Prestavba objektu na Staničnej ulici v Nitre na umiestnenie komerčného príslušenstva autobusovej stanice – dočasná prevádzka“, najviac však na 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr za znížené nájomné vo výške 1,-€/rok za celý predmet prenájmu znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4, z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely. V nájomnej zmluve bude upravená povinnosť Žiadateľa zachovať kontinuálnosť šírky chodníkov na Cintorínskej ulici.

Prenájom je možný za podmienky, že Žiadateľ po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra za 1 € + DPH (platná v čase prevodu stavebných objektov) za každý stavebný objekt, za predpokladu, že stavebné objekty budú vybudované podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi MsÚ Nitra a budúcimi prevádzkovateľmi.

V prípade, že Žiadateľ nedodrží podmienku v predchádzajúcej vete, zaväzuje sa uhradiť Mestu Nitra zmluvnú pokutu za obdobie trvania nájomnej zmluvy vo výške nájomného určenú Cennikom Mesta Nitra platným v čase vypočítania zmluvnej pokuty v súlade s čl. 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1-4.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetného pozemku na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cennika mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20, stanovené vo výške 3,74 €/m²/rok.

T: 30.09.2026

K: MR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Peter Košťál	Erik Král
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Peter Mezei	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Marta Rácová	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey
Miloslav Špoták	Ladislav Turba	Edita Vnučková	

Číslo hlasovania: 20

o osvojenom návrhu p. Ágha k mat. č. 1265/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)“

Doplniť: „vrátane DPH“ a slovo „ostatná“

- V zmysle uznesenia.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Za:

Roman Ágh	Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič
Martina Dubaiová	Adriana Filipová	Ján Greššo	Miloslav Hatala
František Hollý	Martin Horváth	Erik Král	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Pavol Obertáš	Marta Rácová
Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták	Ladislav Turba
Edita Vnučková	Katarína Welnitzová		

Číslo hlasovania: 21

o návrhu na uznesenie ako celok k mat. č. 1265/2026 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a v k. ú. Chrenová)

schvaľuje

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:

pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová spolu o výmere 293 m²:

- **novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 - ostatná plocha o výmere 252 m² odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 geodetickou kanceláriou FROM s.r.o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025,**

- **parcela reg. CKN č. 1204/2 – zastav. pl. o výmere 41 m², LV č. 1223,**

podľa **Znaleckého posudku č. 19/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená po **zaokrúhlení spolu vo výške 18.200,-€ vrátane DPH**

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr.A.Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 (ďalej ako „SPU“) spolu o výmere 203 m², a to:

- **pozemky v kat. území Nitra, LV č. 2478,**

• **CKN p.č. 1884/13 – ostatná pl. o výmere 8 m²,**

• **CKN p.č. 1884/14 – ostatná pl. o výmere 39 m²,**

• **CKN p.č. 1884/20 – ostatná pl. o výmere 46 m²,**

• **CKN p.č. 1886/7 – zastav. pl. o výmere 48 m²,**

• **CKN p.č. 1886/8 – zastav. pl. o výmere 7 m²,**

• **CKN p.č. 1886/9 – ostatná pl. o výmere 46 m²,**

- **novovytvorená parcela reg. CKN č. 1124/11 - zastav. pl. o výmere 9 m² v kat. území Chrenová odčlenená z CKN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m², LV č. 2437 podľa geometrického plánu č. GDZV 11-06/2024, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Veronikou Ertel, Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 17.12.2024 pod č. 2500/2024,**

podľa **Znaleckého posudku č. 20/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve SPU stanovená po **zaokrúhlení vo výške 17.200,-€ vrátane DPH.**

SPU doplatí Mestu Nitra finančný rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 90 m² vo výške 1000,-€ vrátane DPH.

U z n e s e n i e

číslo 145/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **22**

Za:

Petra Ajdariová	Denisa Branikovičová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová
Ján Greššo	František Hollý	Peter Košťál	Jarmila Králová
Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík	Pavol Obertáš
Peter Oremus	Róbert Rathouský	Andrej Sitkey	Miloslav Špoták
Ladislav Turba	Edita Vnučková		

Číslo hlasovania: 23

o procedurálnom návrhu p. Kršiaka

Mestské zastupiteľstvo v Nitre preruší 41. zasadnutia MZ nato, aby sme vedeli otvoriť MMZ tak, ako bolo navrhnuté a plánované o 13.00 h. a následne, po jeho ukončení, pokračovať v 41., resp. aj v nasledujúcom MZ.

U z n e s e n i e číslo 147/2026-MZ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 1

Prítomní: 26

Za:

Petra Ajdariová	Miloš Dovičovič	Martina Dubaiová	Adriana Filipová
Ján Greššo	Miloslav Hatala	František Hollý	Peter Košťál
Jarmila Králová	Igor Kršiak	Peter Mezei	Ľubomír Moravčík
Pavol Obertáš	Peter Oremus	Marta Rácová	Andrej Sitkey
Štefan Štefek	Ladislav Turba	Ján Vančo	Edita Vnučková
Katarína Welnitzová			

Zdržali sa:

Denisa Branikovičová	Erik Král	Róbert Rathouský	Miloslav Špoták
-----------------------------	------------------	-------------------------	------------------------

Nehlasovali:

Roman Ágh			
------------------	--	--	--

Spracovala :

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

V Nitre, dňa 19.05.2026