



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1298/2026
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 72/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (zámer zámeny pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.05.2026
Dátum vyhotovenia:	11.05.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 72/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (zámer zámeny pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 72/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho novým znením:

„1. *nehnutelnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorou pri zámene prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to:*

novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 - ostatná plocha o výmere 252 m² odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 v k. ú. Chrenová podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Františkom Radingerom, FROM s. r. o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025, a **parcela reg. CKN č. 1204/2** – zastav. pl. o výmere 41 m², LV č. 1223, v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

2. *zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:*

pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová spolu o výmere 293 m²:

- **novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12** - ostatná plocha o výmere 252 m² odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 geodetickou kanceláriou FROM s. r. o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025,

- **parcela reg. CKN č. 1204/2** – zastav. pl. o výmere 41 m², LV č. 1223, Podľa **Znaleckého posudku č. 19/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota predmetných **pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená po zaokrúhlení spolu vo výške 18.200,-€**

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 (ďalej ako „SPU“) spolu o výmere 203 m², a to:

- **pozemky v k. ú. Nitra, LV č. 2478, spolu o výmere 194 m²,**

- **CKN p. č. 1884/13** – ostatná pl. o výmere 8 m²,
- **CKN p. č. 1884/14** – ostatná pl. o výmere 39 m²,
- **CKN p. č. 1884/20** – ostatná pl. o výmere 46 m²,
- **CKN p. č. 1886/7** – zastav. pl. o výmere 48 m²,
- **CKN p. č. 1886/8** - zastav. pl. o výmere 7 m²,
- **CKN p. č. 1886/9** – ostatná pl. o výmere 46 m²,

- **novovytvorená parcela reg. CKN č. 1124/11** - zastav. pl. o výmere 9 m² v kat. území Chrenová odčlenená z CKN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m², LV č. 2437 podľa **geometrického plánu č. GDZV 11-06/2024**, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Veronikou Ertel, Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 17.12.2024 pod č. 2500/2024.

Podľa **Znaleckého posudku č. 20/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota pozemkov **vo vlastníctve SPU stanovená po zaokrúhlení vo výške 17.200,-€.**

SPU doplatí Mestu Nitra finančný rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 90 m² vo výške 1000,-€.”

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 72/2026-MZ zo dňa 05.03.2026
(zámer zámeny pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 72/2020-MZ zo dňa 05.03.2026:

- „1. *nehnutelnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorou pri zámene prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to:*
novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 - ostatná plocha o výmere 252 m² odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 v k. ú. Chrenová podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Františkom Radingerom, FROM s. r. o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025, a **parcela reg. CKN č. 1204/2** – zastav. pl. o výmere 41 m², LV č. 1223, v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra
2. *zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:*
pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová spolu o výmere 293 m²:
- **novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12** - ostatná plocha o výmere 252 m² odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 geodetickou kanceláriou FROM s. r. o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025,
- **parcela reg. CKN č. 1204/2** – zastav. pl. o výmere 41 m², LV č. 1223, Podľa **Znaleckého posudku č. 19/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota predmetných **pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená po zaokrúhlení spolu vo výške 18.200,-€**

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 (ďalej ako „SPU“) spolu o výmere 203 m², a to:

- **pozemky v k. ú. Nitra, LV č. 2478, spolu o výmere 194 m²,**

- **CKN p. č. 1884/13** – zastav. pl. o výmere 8 m²,
- **CKN p. č. 1884/14** – zastav. pl. o výmere 39 m²,
- **CKN p. č. 1884/20** – zastav. pl. o výmere 46 m²,
- **CKN p. č. 1886/7** – zastav. pl. o výmere 48 m²,
- **CKN p. č. 1886/8** - zastav. pl. o výmere 7 m²,
- **CKN p. č. 1886/9** – zastav. pl. o výmere 46 m²,

- **novovytvorená parcela reg. CKN č. 1124/11** - zastav. pl. o výmere 9 m² v **kat. území Chrenová** odčlenená z CKN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m², LV č. 2437 podľa **geometrického plánu č. GDZV 11-06/2024**, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Veronikou Ertel, Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 17.12.2024 pod č. 2500/2024.

Podľa **Znaleckého posudku č. 20/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota pozemkov **vo vlastníctve SPU stanovená po zaokrúhlení vo výške 17.200,-€.**

SPU doplatí Mestu Nitra finančný rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 90 m² vo výške 1000,-€.“

V zmysle uvedeného uznesenia bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 21.4.2026 pripravený materiál č. 1265/2026 – návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami, ktorý bude prerokovaný na pokračujúcom zasadnutí dňa 14.5.2026. Pri kontrole údajov predmetu zámeny sme zistili, že pri parcelách CKN č. 1884/13, č. 1884/14, č. 1884/20 a č. 1886/9 v kat. území Nitra je v zámere zámeny nesprávne uvedený druh pozemku – zastavaná plocha, správne má byť ostatná plocha, preto navrhujeme zmenu tohto uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 72/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (zámer zámeny pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.