



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Číslo materiálu:	1295/2026
Názov materiálu:	Návrh na prenájom multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.05.2026
Dátum vyhotovenia:	07.05.2026

Návrh na uznesenie:	
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na prenájom multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi HK Nitra a.s. (IČO 48178802) a Nitrianskou investičnou s.r.o. na tréningovú hokejovú halu na Škultétyho ulici na obdobie jedného roka od doby nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku Nitrianskej investičnej s.r.o.

za podmienok, že

- HK Nitra a.s. v Tréningovej hokejovej hale zabezpečí prevádzku športovej činnosti: ľadového hokeja oddielmi nájomcu vo všetkých vekových kategóriách. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu na účely:
 - krasokorčuľovania Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre,
 - verejného korčuľovania obyvateľov mesta Nitra,
 - tréningovej a zápasovej činnosti hokejového družstva HK Nitra ženy,
 - amatérska hokejová liga,
 - univerzitný hokej.

- HK Nitra a.s. po celú dobu nájmu bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať všetky právne predpisy. Všetky služby spojené s užívaním predmetu nájmu si po celú dobu nájmu zabezpečuje nájomca vo svojom mene a na svoje vlastné náklady.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí schválilo uznesenie č. 73/2026-MZ zo dňa 5.3.2026, ktorým schválilo odkúpenie športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre, schválilo uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s vlastníkom tréningovej hokejovej haly a Nitrianskou investičnou s. r. o. do 31.03.2026, so splatnosťou kúpnej ceny do 30.06.2026 a so záväzkom odovzdania budovy od vlastníka do bezodplatného užívania Nitrianskej investičnej s.r.o. od 1.4.2026 po dobu prevodu majetku a schválilo prijatie úverového rámca obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná s. r. o. pre účel odkúpenia tréningovej hokejovej haly vo výške 3 000 000 € (slovom: tri milióny Eur) vrátane DPH a vytvorenia pracovnej skupiny na vyhodnotenie ponúk bánk na poskytnutie úveru.

V súčasnosti spoločnosť disponuje načerpanými zdrojmi z úveru a po predložení návrhu na vklad do katastra, bude uhradená suma za nehnuteľnosť. Predpoklad zápisu do katastra je do 30 dní. Následne po tomto akte nebudú platné podnájomné zmluvy s HK Nitra a.s. na využívanie haly na Škultétyho ulici.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie nájomného vzťahu na jeden rok s HK Nitra, a.s., ktorej účinnosť by bola naviazaná na zápis nehnuteľnosti do katastra v prospech Nitrianskej investičnej. Dĺžka nájmu je z dôvodu nastavenia systému a prípadnej zmeny po roku fungovania. Po roku dôjde k prehodnoteniu zmluvných podmienok a v prípade potreby k nastaveniu iných.

Dňa 5.5.2026 sa uskutočnilo rokovanie na úrovni budúceho nájomcu a klubu žien, na ktorom boli prerokované podmienky využitia haly aj inými klubmi a inými športami. Budúci nájomca súhlasí s vyčlenením hodín v rámci ekonomického modelu udržateľnosti prevádzky haly tak, že jednotlivé kluby dostanú hodiny v zmysle možností prevádzky:

- krasokorčuľovania Mestským krasokorčuľarským klubom v Nitre,
- verejného korčuľovania obyvateľov mesta Nitra,
- tréningovej a zápasovej činnosti hokejového družstva HK Nitra ženy,
- amatérskej hokejovej ligy,
- univerzitného hokeja.

Zároveň nájomca berie na seba práva a povinnosti v zmysle čl. VII. a VIII. Nájomnej zmluvy. Zmluva presne definuje záväzky nájomcu. Zároveň nájomca si nemôže nárokovať na technické zhodnotenie nehnuteľnosti a zároveň zakúpenia zariadení na zveľadenie nehnuteľnosti na komerčné účely. V prípade zveľadenia majetku nájomcom z vlastných zdrojov je potrebný predbežný súhlas vlastníka a následne zveľadenie zostáva v majetku vlastníka nehnuteľnosti.

Nájomné navrhujeme vo výške 120 000 € bez DPH/rok, kedy nájomné bude splatné v mesačných intervaloch. Ohľadom výšky boli oslovení audítori, ktorí by definovali postup určenia výšky komerčného nájomného za prenájom daného subjektu.