



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Hattas Marek, primátor mesta
Číslo materiálu:	1160/2026
Názov materiálu:	Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky a spôsob zapracovania pripomienok z príslušných komisií a poroty, pre vyhlásenie architektonickej súťaže na Arénu Nitra.
Spracovateľ:	Ing. arch. Csanda Milan, Hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	PhDr. Martina Bachnová, Vedúca Kancelárie riadenia projektov
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.01.2026
Dátum vyhotovenia:	13. 01. 2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky a spôsob zapracovania pripomienok z príslušných komisií a poroty, pre vyhlásenie architektonickej súťaže na Arénu Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky a spôsob zapracovania pripomienok z príslušných komisií a poroty, pre vyhlásenie architektonickej súťaže na Arénu Nitra

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta Nitra vyhlásiť prostredníctvom Útvaru hlavného architekta architektonickú súťaž na Arénu Nitra

Dôvodová správa k predloženému materiálu „Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky a spôsob zapracovania pripomienok z príslušných komisii a poroty, pre vyhlásenie architektonickej súťaže na Arénu Nitra.“

Uvedené materiály predkladáme v zmysle prijatého Uznesenia MZ č. 14/2025-MZ a v zmysle prijatého Uznesenia č. 195/2024-MZ.

Predložené Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky ako aj Zápisnica z úvodného zasadnutia poroty a spôsob zapracovania pripomienok boli dňa 7.1.2026 prerokované na Komisii MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť.

Uznesenie z komisie č. 03/2026-KV

Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

p r e r o k o v a l a

predložené Zadanie pre architektonickú súťaž návrhov na Arénu Nitra, Súťažné podmienky, Zápisnicu s pripomienkami z úvodného zasadnutia poroty a záznam o spôsobe zapracovania pripomienok o d p o r ú č a

Zapracovať do podmienok užšej súťaže návrhov pripomienky vznesené členmi komisie v rámci diskusie:

1) Súbežne s procesom architektonickej súťaže koncepcne riešiť dopravné súvislosti v širšom kontaktnom území v alternatívach so zohľadnením ďalších funkcií v lokalite (futbalový štadión, mestské kúpalisko, mestský park, Olympia, výťah na hrad, v súčasnosti užívané záchytné parkovanie pre CMZ), pričom súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie nadväzujúcich na výsledok súťaže návrhov bude aj projekt dopravy zohľadňujúci tie opatrenia dynamickej a statickej dopravy, ktoré bezprostredne súvisia s arénou.

2) Zadefinovať časový rámeč predkladania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie a k uvedenému časovému rámcu vopred nastaviť odkladacie podmienky, za ktorých nastúpia účinky plnenia zmluvy, resp. príslušnej etapy projektovej činnosti.

3) Zapracovať do súťažných podmienok návrh inflačnej doložky s výkladom, za akých podmienok sa bude inflačná doložka používať (napr. inflačná doložka sa použije v prípade, ak účinnosť zmluvy nastúpi s časovým odstupom (napr.) 12 mesiacov od predloženia cenovej ponuky projektanta resp. od uzatvorenia zmluvy, ďalej napr. ak k plneniu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie príde s časovým odstupom (napr.) 12 mesiacov od preukázateľného ukončenia predchádzajúceho stupňa PD, resp. povoločného procesu a pod.), súčasne upraviť, akým

spôsobom a koľkokrát bude možné aktivovať inflačnú doložku k cene diela.

4) Navrhnuť už vo fáze súťaže návrhov udelenie licencie spolu so súťažným návrhom k súťažnému návrhu (k architektonickému ideovému konceptu), a to pre prípad, ak by následné priame rokovacie konanie k zákazke konaním na strane úspešného uchádzača – víťaza súťaže, nevedlo k uzatvoreniu zmluvy o dielo k ďalším stupňom projektovej dokumentácie a súvisiacim plneniam (napr. v prípade, ak cenová ponuka projektanta bude neakceptovateľná Mestom Nitra z dôvodu, že bude neprimerane nad predpokladanú hodnotu zákazky uvedenú v súťaži návrhov, pričom mesto bude mať s ohľadom na kvalitu diela záujem ďalej použiť víťazný ideový koncept zo súťaže návrhov pre účely ďalšieho procesu verejného obstarávania projektových prác).

5) V súťažných podmienkach dodržať požiadavku na kontinuálnu prevádzku štadióna počas výstavby aj s návštevníkmi. Ak sa tejto požiadavky súťažiaci odchýlia, bude to proti záväzným pravidlám súťaže a účastník so svojim návrhom bude vylúčený.

6) Súťažné podklady vypracovať s ohľadom na jazykovú verziu súťažného zadania a súťažných podmienok tak, aby bola od počiatku riadne umožnená účasť aj zahraničným záujemcom, ktorí môžu mať pozitívne praktické skúsenosti s podobnými stavbami.

Všetky uvedené pripomienky z Komisie MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť boli do Zadania ako aj v Súťažných podmienok zapracované. Spôsob zapracovania jednotlivých pripomienok tvorí prílohu tohto materiálu.

Predložené Zadanie, Súťažné podmienky, Súťažné pomôcky ako aj Zápisnica z úvodného zasadnutia poroty a spôsob zapracovania pripomienok boli dňa 13.1.2026 prerokované na Komisii mobility.

Uznesenie č. 1/2026

Komisia mobility

p r e r o k o v a l a

predložené Zadanie pre architektonickú súťaž návrhov na Arénu Nitra, Súťažné podmienky, Zápisnicu s pripomienkami z úvodného zasadnutia poroty a záznam o spôsobe zapracovania pripomienok o d p o r ú č a

Zapracovať do podmienok užšej súťaže návrhov pripomienky vznesené členmi komisie v rámci diskusie:

1) V procese architektonickej súťaže koncepcne riešiť dopravné súvislosti v širšom kontaktnom území v alternatívach so zohľadnením ďalších funkcií v lokalite (futbalový štadión, mestské kúpalisko, mestský park, Olympia, výťah na hrad, v súčasnosti užívané záchytné

parkovanie pre CMZ).

Všetky uvedené pripomienky Komisie mobility boli v Zadaní ako aj v Súťažných podmienkach zapracované. Spôsob zapracovania jednotlivých pripomienok tvorí prílohu tohto materiálu.

Prílohy materiálu:

Spôsob zapracovania jednotlivých pripomienok

Zadanie (so zapracovanými pripomienkami)

Súťažné podmienky (so zapracovanými pripomienkami)