

Z - 003/ÚSB/2026

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ako Komisionár, zverejňuje

**Zámer prenájmu svojho majetku  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra - ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením č.171/2005-MZ zo dňa 12.05.2005, Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra, s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy nachádzajúcich sa v budove na Fatranskej ul. č.12, ktorá je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 1223, obec Nitra, kat. územie Chrenová ako súpisné číslo 873 – OBZS CH III – Poliklinika Chrenová, Fatranská 873/12, Nitra, 949 01 na parcele registra „C“ – parc. č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.895 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotnícke zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu a služby, administratívy a bývania a to: nebytové priestory s výmerou 61,36 m<sup>2</sup>.
1. Zámer prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 61,36 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove súpisné číslo 873 – Poliklinika na parcele registra „C“KN – parc. č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.895 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotnícke zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu a služby, administratívy a bývania, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa Čl.14, bod (2), písm.a/ a c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre spoločnosť **Dental harmony, s.r.o.**, Štefana Moyzeša 2720/26, 926 01 Sered', IČO: 47 225 742 s týmito podstatnými podmienkami:
  - predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 61,36 m<sup>2</sup> z toho:
    - ambulancia a vyšetrovňa, m.č.176a a 189 s výmerou 35,99 m<sup>2</sup>
    - ostatné, spoločné priestory, zázemie m.č.174 a m.č. 189a s výmerou 25,37 m<sup>2</sup>
  - výška nájmu pre rok 2026:
    - ambulancia a vyšetrovňa 61,95 €/m<sup>2</sup>/rok, 2.229,58 €/rok
    - ostatné a spoločné priestory 17,69 €/m<sup>2</sup>/rok, 448,80 €/rok
  - čas nájmu: na neurčitý čas
  - účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo, dentoalveolárna chirurgia
  - možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení platných dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 7 za nebytové priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Koceľova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup> a navrhovaná výška nájomného vo výške nájomného ako je dohodnuté s nájomcami ostatných ambulancií poskytujúcich lekársku starostlivosť v objekte.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre 30.03.2026

Ing. Pavol Bielik, v.r.  
riaditeľ a konateľ  
Službyt Nitra, s.r.o.