

Z - 002/ÚSB/2026

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, ako Komisionár

zvereľňuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

zámer prenájmu svojho majetku

veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 na výkon dohodnutých činností Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.

1. Budova KD Párovské Háje, Ulička č.1, je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 7195, obec Nitra, kat. územie Párovské Háje ako súpisné číslo 58 DOM KULTÚRY na parcele registra C – parc. č. 3789/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 473 m², LV 8181, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica, galéria).
2. Aktuálne voľné nebytové priestory zverené na výkon dohodnutých činností Komisionárskou zmluvou a to:
 - nájomca **Marián Balogh – fa BARBARA**, IČO: 33584605, Schurmannova 13/5, Nitra
 - objekt: KD Párovské Háje, Ulička 1, Nitra
 - predmet nájmu: nebytové priestory na 1. NP s výmerou 63,10 m², pôvodne pohostinstvo (ostatný nájomca Sylvia V.)
 - dohodnutý účel nájmu: cukráreň
 - výška nájmu: 23,54 €/m²/rok, 1.485,37 €/rok
 - doba nájmu: na neurčitý čas, zároveň možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.
 - úhrn plnení poskytovaných počas celej doby nájmu pri nájme na dobu neurčitú (predpokladá sa, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov) pri minimálnej cene nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu: 1.485,37 €/rok, t.j. **14.853,70 €/10 rokov.**
3. Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 2. tohto zámeru v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 167, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa 14.04.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor
Mesto Nitra