

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 08.04.2026 konaného na
Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **04/2026 KV**

V Nitre dňa 15.04. 2026

Prítomní členovia komisie: 10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)(v rámci KPU dokončenie hlasovania z KV 03/2026)
 2. Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania ÚPNZ Párovské Háje
 3. Informácie o stave prípravy nového územného plánu
 4. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
 5. Diskusia - rôzne.
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných, a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky. Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Ing. Erik Král, JUDr. Igor Kršiak

K bodu č.1./ Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)

Dokončenie KV 03/2026 zo dňa 04.03.2026

Vzhľadom k tomu, že v priebehu rokovania komisie dňa 04.03.2026, komisia nebola s počtom prítomných uznášania schopná a k prerokovaným bodom programu členovia komisie formulovali návrhy na prijatie uznesení predseda komisie Ing. Štefan Štefek požiadal prítomných o dodatočné hlasovanie k naformulovaným návrhom uznesení nasledovne:

uznesenie č. 15/2026-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

/H: za- 7 proti-0, zdržal-0/

uznesenie č. 16/2026-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **berie na vedomie**

informáciu o rozvojových investičných projektoch Mesta (Lokálne centrá, nájomné byty)

/H: za- 7 proti-0, zdržal-0/

uznesenie č. 17/2026-KV

Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť **prerokovala**

Informáciu o stave prípravy nového územného plánu

berie na vedomie

Informáciu o stave prípravy nového územného plánu

/H: za- 7 proti-0, zdržal-0/

uznesenie č. 18/2026-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

žiadosť o stanovisko k PD pre zmenu stavby pred dokončením „LIESKOVÁ A“

o d p o r ú ě a

vydat' záväzné stanovisko.

/H: za- 6 proti-0, zdržal-1/

uznesenie č. 19/2026-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

žiadosť o stanovisko k PD pre zmenu stavby pred dokončením „KRČMÉRYHO 7“

o d p o r ú ě a

vydat' záväzné stanovisko.

/H: za- 5 proti-0, zdržal-3/

uznesenie č. 20/2026-KV

Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

prerokovala

žiadosť kancelárie primátora zo dňa 30.01.2026

o d p o r ú ě a

kancelárii primátora žiadosť p. Viliama Cíváňa (návrh projektu obytného domu „Čajník“) odstúpiť na ÚHA a stanovisko útvaru hlavného architekta doručiť komisii na vedomie.

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

ÚHA v krátkosti informoval o plnení prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informoval o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Kompletná informácia je dostupná v úložisku komisie.

K bodu rokovania komisia prijala **uznesenie č. 21/2026-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2./ Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania ÚPNZ Párovské Háje

ÚHA informoval členov komisie o priebehu ukončenej fázy prípravy ÚPNZ Párovské Háje -
III. etapa - prerokovanie Návrhu ÚPD podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Návrh územného plánu zóny bol vystavený k nahliadnutiu a k pripomienkovaniu v termíne od 24. 10. 2025 do 23.11. 2025.

Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 4. 11. 2025 v Kultúrnom dome - Párovské Háje v spolupráci s Výborom mestskej časti č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce.

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania, dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi štátnej správy, opätovné prerokovanie pripomienok jednotlivito so subjektami , ktorí pripomienkovali návrh.

Prerokovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok s Komisiou pre ÚPA,VP a IČ.

Úprava návrhu ÚPD v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok.

Mesto Nitra sa zaoberalo všetkými námietkami a pripomienkami doručenými na ÚHA MsÚ Nitra v procese verejného prerokovania návrhu ÚPNZ Párovské Háje Nitra – pripomienky sa týkali zo strany FO ul. Agátová – uskutočnilo sa spoločné prerokovanie na úrovni Mesta a dotknutých vlastníkov pozemkov. Dotknuté riešenie bolo zapracované do návrhu ÚPNZ Párovské Háje. Nový upravený návrh bol odsúhlasený zo strany vlastníkov pozemkov.

Pripomienky všetkých dotknutých orgánov ako aj VMČ boli akceptované a zapracované do návrhu ÚPNZ. Všeobecne došlo k celkovej dohode všetkých dotknutých.

Diskusia:

Ing. Vnučková – informovala sa o možnosti využitia funkcie parcely vhodnej na umiestnenie budovy budúcej MŠ

Za ÚHA-informovali, že funkcia vybavenosti je v rámci ÚPNZ dostatočná
Ing. Sitkey - sa informoval o napojení Párovských Hájov na regionálnu cyklotrasu
ÚHA - informoval, že napojenie na regionálnu cyklotrasu je v návrhu riešené cez miestnu cestu Ulička.

K bodu rokovania komisia prijala **uznesenie č. 22/2026-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a
Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania návrhu ÚPNZ Párovské Háje
o d p o r ú č a
MZ v Nitre schváliť návrh ÚPNZ Párovské Háje
/H: za- 9 proti-0, zdržal-1/

K bodu č.3/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu

Ing. Štefek – prerokovanie s odbornými komisiami sa uskutočnilo v mesiaci 03/2026 formou workshopu. Predpoklad ukončenia prerokovania s komisiami pri MZ a výbormi mestských častí je podľa poslednej informácie z útvaru hlavného architekta je 05/2026.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.23/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a
Informáciu o stave prípravy nového územného plánu
b e r i e n a v e d o m i e
Informáciu o stave prípravy nového územného plánu
/H: za- 10 proti-0, zdržal-0/

K bodu č.4 / Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA

Na zasadnutie komisie neboli predložené materiály a žiadosti.

K bodu č. 5/ Diskusia – rôzne

1./Problematika centra mesta – Pešia zóna- pokračovanie

Ing. Sitkey – pripomenul neukončenú tému Problematika centra mesta – Pešia zóna.

Ing. Štefek – navrhol obhliadku Pešej zóny , ktorá sa mala uskutočniť v mesiaci 02/2026 (bola odložená z dôvodu nepriaznivého počasia) vykonať dňa **(streda) 06.05.2026 o 14.30hod.** so zrazom pri Starom mestskom dome. **Členovia komisie jednomyselne s návrhom súhlasili.**

2./ Hradný kopec - zrealizovaná investičná akcia mesta a následná kontrola počas záručnej lehoty

Ing. Guzmický - informoval sa ako sa postupuje pri priebežnej kontrole technického stavu zrealizovaného diela počas doby, kedy prebieha záručná lehota. Konkrétne spomenul vizuálne znaky poškodenia, ktoré si všimol na diele Obnova Hradného kopca.

Ing. Jazvinský – každá ukončená investičná akcia je postúpená do správy a prevádzky, v prípade územia Hradného kopca sa jedná o spoluprácu Mesta (SMS) a RKC a spomenuté vizuálne poškodenia boli spôsobené silným dažďom v 06/2025, kedy prišlo k vymletiu podlažia na viacerých častiach daného územia. Problém sa riešil inštaláciou zvodníc.

Ing. arch. Dulík - reagoval na už povedané, že pri údržbe tak členitého územia je potrebné uskutočňovať jarnú a jesennú údržbu mlátových chodníkov v zmysle poriadku údržby a čistenie priestoru za opornými múrikmi, aby nedochádzalo k nánosom zo splavenín a následne tlaku na konštrukciu múrikov.

Ing. Guzmický – navrhol tvaro miestnu obhliadku Hradného kopca za účasti vedúceho OVaR a stavebného dozora a doručiť na komisiu PD.

Ing. Štefek - navrhol účasť členov komisie na obhliadke : Ing. Guzmický, Ing. Sitkey, Ing. Vnučková, Ing. arch. Dulík a termín tvaromiestnej obhliadky **Hradného kopca v stredu 06.05.2026 o 13.00hod., miesto stretnutia: parkovisko pri reštaurácii Castellum pri hornej bránke nad Hradným kopcom.**

K danému komisia prijala komisia **uznesenie č. 24/2026-KV**

Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

p o v e r u j e

členov komisie Ing. Guzmického, Ing. Sitkeya, Ing. Vnučkovú, Ing. arch. Dulíka účasťou na tvaromiestnej obhliadke Hradného kopca v termíne: streda 06.05.2026 o 13.00hod., so stretnutím na parkovisku pri reštaurácii Castellum pri hornej bránke nad Hradným kopcom.

ž i a d a

k tvaromiestnej obhliadke prizvať vedúceho OVaR a stavebného dozora a na zasadnutie komisie predložiť projektovú dokumentáciu diela.

/H: za- 10 proti-0, zdržal-0/

3./Koordínacia investičných akcií správcov sietí a mesta Nitra

Ing. Vnučková – upozornila na možný problém po realizácii investičnej akcie , ktorú realizuje Orange Slovensko – ukladanie optických káblov na uliciach v mestskej časti Dražovce (Belopotockého, Ambrova a Atlasova), aký sa vyskytol pri obnove MK Mrázová, ktorú realizovalo Mesto v nedávnom období.

Ing. arch. Csanda – informoval, že na MsÚ pravidelne zasadá komisia, ktorá vyhotovuje vyjadrenia k podobným investičným akciám, k žiadostiam o rozkopávkové povolenie.

K danému komisia prijala komisia **uznesenie č. 25/2026-KV**

Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

o d p o r ú č a

všetky investičné akcie správcov sietí koordinovať v súlade s investičnými akciami v danej mestskej časti.

Zodpovedný: hlavný architekt, vedúci odboru výstavby a rozvoja a vedúci odboru dopravy.

/H: za- 10 proti-0, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie