

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 15.04.2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. **Záverečný účet mesta Nitra za rok 2025 (mat. č. 2/2026-OEaR)**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
3. **Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

**K bodu 1**

**Materiál č. 2/2026-OEaR**

Odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k návrhu Záverečného účtu mesta Nitra za rok 2025.

**Uznesenie č. 2/2026-OEaR**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2026-OEaR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre:

1. **schváliť** celoročné hospodárenie bez výhrad, prídela do rezervného fondu vo výške 5 126 580,91 € a prídela do fondu mobility vo výške 542 972,41 €,
2. **vziať na vedomie** vysporiadanie zostatku finančných operácií za rok 2025 vo výške 2 648 924,36 € z prebytku podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

**K bodu 2**

**Materiál č. 48/2026**

Kreatívneho centra Nitra o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20.

**Uznesenie č. 47/2026**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** Dodatok č. 21 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-20 v predloženom znení.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

**Materiál č. 44/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED\_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o predĺženie nájomnej zmluvy č. j. 2175/2021/OM zo dňa 24.01.2022 do doby 07.03.2028 v súvislosti s realizáciou stavby REZIDENCIA KALVÁRKA.

**Uznesenie č. 48/2026**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2026 **žiada** opätovne predložiť žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na rokovanie komisie až po úhrade neuhradeného nájomného v celkovej výške 9268,06 € za obdobie od 21.10.2024 do 31.12.2025.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

**Materiál č. 45/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED\_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o zriadenie vecného bremena k časti pozemku reg. „E“ KN

parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ZsDis, a.s.) v súvislosti s realizáciou stavby trafostanice pre projekt bytového domu WOODROW RESIDENCE a zároveň právo k stavbe trafostanice umiestnenej na novovytvorenom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3733/3 – zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> v prospech ZsDis, a.s. odčlenenom od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra.

#### **Uznesenie č. 49/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2026 žiada opätovne predložiť materiál na rokovanie komisie až po úhrade neuhradeného nájomného v celkovej výške 9268,06 € za obdobie od 21.10.2024 do 31.12.2025 v zmysle uznesenia komisie č. 48/2026.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 46/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slavomíra P. o zámenu dielu č. 7 o výmere 14 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/2 a dielu č. 8 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/3, spolu o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaných v k. ú. Chrenová na LV č. 1218 vo vlastníctve žiadateľa za diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1432/3 a diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/1, spolu o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaných v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025 za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou súp. č. 979, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 50/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 50/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu dielu č. 7 o výmere 14 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/2 a dielu č. 8 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/3, spolu o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaných v k. ú. Chrenová na LV č. 1218 vo vlastníctve Slavomíra P. za diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1432/3 a diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/1, spolu o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaných v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025 bez následného finančného vyrovnania.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 47/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jaroslava H. v súvislosti s existenciou jestvujúceho stĺpu verejného osvetlenia umiestneného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 833 v k. ú. Zobor na LV č. 3555 vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 51/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 51/2026 odporúča žiadateľovi Ing. Jaroslavovi H. uhradiť iba nevyhnutné zákonné nároky spojené s existenciou stĺpu verejného osvetlenia na pozemku vo vlastníctve žiadateľa za rok 2025 vo výške 81,- € za obdobie od 20.11.2025 do 31.12.2025 a komisia zároveň odporúča vykonať kroky vedúce k okamžitej prekládke predmetného stĺpu na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej výške 7.188,12 € s DPH (t. j. prekládka stĺpu, rozkopávka chodníka a polozenie nového kábla pred múrik oplotenia, uvedenie chodníka do pôvodného stavu a asfaltovanie).**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **Materiál č. 49/2026**

Spoločnosti HK Nitra, s.r.o., Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 48 178 802 o poskytnutie mimoriadnej dotácie na riešenie havarijného stavu stropnej a podlahovej konštrukcie vedľajšej plochy zimného štadióna na Jesenského ulici 2 vo výške 100 000,- € (ošetrenie oceľových nosných prvkov strešnej konštrukcie).

### **Uznesenie č. 52/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 52/2026 žiada spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. predložiť predpokladaný rozpočet finančných nákladov nevyhnutných na riešenie havarijného stavu vedľajšej plochy zimného štadióna na najbližšie rokovanie komisie.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **Materiál č. 50/2026**

Domu Matice slovenskej v Nitre, Dolnočermánska 737, 949 01 Nitra, IČO: 34 074 287 o poskytnutie mimoriadnej dotácie na čiastočnú úhradu nákladov vo výške 7.149,44 € za dodávku tepla v budove Domu Matice slovenskej v Nitre na Dolnočermánskej ulici č. 737.

### **Uznesenie č. 53/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 53/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť mimoriadnu dotáciu pre Dom Matice slovenskej v Nitre, Dolnočermánska 737, 949 01 Nitra, IČO: 34 074 287 vo výške 7.149,44 € na úhradu nákladov za dodávku tepla v budove Domu Matice slovenskej v Nitre na Dolnočermánskej ulici č. 737.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 51/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k zámene nehnuteľností v katastrálnom území Zobor medzi Mestom Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 2368/1, parc. č. 2368/23, parc. č. 2359/9 a parc. č. 2358/2 spolu o výmere 1838 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 5474/13, parc. č. 5474/9 a parc. č. 5478/2 spolu o výmere 1611 m<sup>2</sup> na LV č. 3453 a reg. „E“ KN parc. č. 3164 v podieli 6271/11736 o výmere 539,68 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 54/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 54/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu nehnuteľností reg. „C“ KN parc. č. 2368/1, parc. č. 2368/23, parc. č. 2359/9 a parc. č. 2358/2 spolu o výmere 1838 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3079 v katastrálnom území Zobor za časť pozemkov v areáli Letného kúpaliska Sihot', na ktorých sa nachádzajú beachvolejbalové ihriská, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra v katastrálnom území Nitra podľa všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bez následného finančného vyrovnania.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 52/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o odkúpenie časti o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3816/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> na LV č. 8181 a časti o výmere 27 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m<sup>2</sup> na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Párovské Háje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice.

### **Uznesenie č. 55/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 55/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3816/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> na LV č. 8181 a časti o výmere 27 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m<sup>2</sup> na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Párovské Háje pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**  
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 53/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Miloslava K. o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1167, parc. č. 1169/4, parc. č. 1244/9, parc. č. 1245/2, parc. č. 278/2 spolu o výmere 17 237 m<sup>2</sup> na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany z dôvodu užívania na poľnohospodárske účely.

### **Uznesenie č. 56/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 56/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1167, parc. č. 1169/4, parc. č. 1244/9, parc. č. 1245/2, parc. č. 278/2 spolu o výmere 17 237 m<sup>2</sup> na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany pre Ing. Miloslava K.**  
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 54/2026**

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pravoslávnej cirkevnej obce Nitra, Dunajská 13/18, 949 11 Nitra o odkúpenie časti o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 11933 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku dotknutého stavbou novopostaveného pravoslávneho chrámu na Rázusovej ulici č. 25.

### **Uznesenie č. 57/2026**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026 a uznesením č. 57/2026 žiada pozvať zástupcu Pravoslávnej cirkevnej obce Nitra na najbližšie zasadnutie komisie za účelom poskytnutia podrobnejších a doplňujúcich informácií k žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3530/5 v k. ú. Nitra.**  
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **K bodu 3 – Rôzne**

Žiadne.

**Mgr. Ján Greško, v. r.**  
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva  
v Nitre pre financovanie, správu majetku a  
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie  
V Nitre, dňa 23.04.2026