

U z n e s e n i e

z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 31. marca 2026

1. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

predložené správy o plnení uznesení:

Mestského zastupiteľstva v Nitre

č. 181/95-MZ, mat. 19

č. 139/2006-MZ, mat. 4329

č. 295/2010-MZ, mat. 1980/2010

č. 312/2018-MZ, mat. 1599/2018

č. 249/2019-MZ, mat. 238/2019

č. 352/2021-MZ, mat. 1008/2021

č. 171/2022-MZ, mat. 1189/2022

č. 110/2023-MZ, mat. 67/2023

č. 132/2023-MZ, mat. 121/2023

č. 134/2023-MZ, mat. 122/2023

č. 428/2023-MZ, mat. 320/2023

č. 495/2023-MZ, mat. 353/2023

č. 505/2023-MZ, mat. 378/2023

č. 155/202-MZ, mat. 496/2024

č. 340/2024-MZ, mat. 669/2024

č. 355/2024-MZ, mat. 672/2024

č. 359/2024-MZ, mat. 657/2024

č. 391/2024-MZ, mat. 689/2024

č. 206/2025-MZ, mat. 919/2025

č. 213/2025-MZ, mat. 914/2025

č. 314/202-MZ, mat. 999/2025

č. 315/2025-MZ, mat. 1000/2025

č. 394/2025-MZ, mat. 1062/2025

č. 405/2025-MZ, mat. 1086/2025

č. 422/202-MZ, mat. 1114/2025

č. 432/2025-MZ, mat. 906/2025

č. 441/2025-MZ, mat. 1093/2025

č. 442/2025-MZ, mat. 1098/2025

č. 443/2025-MZ, mat. 1099/2025

č. 444/2025-MZ, mat. 1100/2025

č. 445/2025-MZ, mat. 1101/2025

č. 446/2025-MZ, mat. 1102/2025

č. 451/2025-MZ, mat. 1096/2025

č. 462/202-MZ, mat. 1118/2025

č. 3/2026-MZ, mat. 1171/2026

č. 47/2026-MZ, mat. 1237/2026

č. 48/2026-MZ, mat. 1238/2026
č. 49/2026-MZ, mat. 1155/2026
č. 74/2026-MZ, mat. 1160/2026-1
č. 113/2026-MZ
č. 114/2026-MZ, mat. 1242/2026

Mestskej rady v Nitre

č. 20/95-MZ, mat. 149
č. 237/97-MZ, mat. 152
č. 747/2022-MZ, mat. 105/2023
č. 226/2023-MZ, mat. 134/2023
č. 763/2023-MZ, mat. 382/2023
č. 649/2025-MZ, mat. 1108/2025
č. 81/2026-MZ, mat. 1219/2026
č. 116/202-MZ, mat. 1234/2026
č. 117/2026-MZ, mat. 1235/2026
č. 118/2026-MZ, mat. 1236/2026

a neprijala uznesenie k danému bodu rokovania

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 31. marca 2026

6. bod (mat. č. 1268//2026)

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií - Reorganizácia ulice Hollého – miestna komunikácia

U z n e s e n i e

číslo 123/2026-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Reorganizácia ulice Hollého – miestna komunikácia“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 750.100,- € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 %, t. j. 60.008 € vrátane DPH
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 239.317,10 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Reorganizácia ulice Hollého – miestna komunikácia“ v zmysle vyhlásenej výzvy, kód výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 750.100,- € vrátane DPH,
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 %, t. j. 60.008 € vrátane DPH
- d) výšku neoprávnených výdavkov v sume 239.317,10 € vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 31. marca 2026**

10. bod (mat. č. 1248//2026)

Informatívna správa k hodnoteniu plnenia III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2021-2025 za rok 2025

U z n e s e n i e číslo 127/2026-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Informatívnej správy k hodnoteniu plnenia III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2021-2025 za rok 2025

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať a vedomie

Informatívnu správu k hodnoteniu plnenia III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nitry na roky 2021-2025 za rok 2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 31. marca 2026**

19. bod (mat. č. 1253//2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – Staničná a Cintorínska ul.) – PHOZ

U z n e s e n i e číslo 136/2026-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer prenájmu a prenájom časti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra – Staničná a Cintorínska ul.) – PHOZ

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 31. marca 2026

20. bod (mat. č. 1259//2026)

Návrh na zámer a nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.) PHOZ

U z n e s e n i e číslo 137/2026-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zámer a nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:
časť pozemku o výmere 14,86 m² z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3 - orná pôda, o celkovej výmere 1888 m², k. ú. Nitra, LV č. 6879,
časť pozemku o výmere 12,05 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m², k. ú. Dražovce, LV č. 1699,
časť pozemku o výmere 9,73 m² z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105 - ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m², k. ú. Nitra LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m², k. ú. Dolné Krškany, LV č. 980,
časť z pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1074/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m², k. ú. Mlynárce, LV č. 7194,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 376/3 - ostatná plocha, k. ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m², LV č. 1223, pod autobusovými prístreškami ako aj častí o výmere 4,2 m² z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 - pozemky pod reklamnými zariadeniami tohto uznesenia,
v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta.

2. zámer prenájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

a) pod autobusovými prístreškami:

časť pozemku o výmere 14,86 m² z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3 - orná pôda, o celkovej výmere 1888 m², k. ú. Nitra, LV č. 6879,

časť pozemku o výmere 12,05 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m², k. ú. Dražovce, LV č. 1699,

časť pozemku o výmere 9,73 m² z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105 - ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m², k. ú. Nitra LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m², k. ú. Dolné Krškany, LV č. 980,
časť z pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č 1074/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m², k. ú. Mlynárce, LV č. 7194,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k. ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m², LV č. 1223 ,

b) pod reklamnými zariadeniami :

časti o výmere 4,2 m² z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 tohto uznesenia, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra (ďalej len „Zmluva o nájme a spolupráci“). Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/za celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov. Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m²/rok.

3. prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

a) pod autobusovými prístreškami:

časť pozemku o výmere 14,86 m² z parc. reg „E“ KN č. 6850/3 - orná pôda, o celkovej výmere 1888 m², k. ú. Nitra, LV č. 6879,
časť pozemku o výmere 12,05 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m², k. ú. Dražovce, LV č. 1699,
časť pozemku o výmere 9,73 m² z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105 - ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m², k. ú. Nitra LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m², k. ú. Dolné Krškany, LV č. 980,
časť z pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č 1074/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m², k. ú. Mlynárce, LV č. 7194,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m², k. ú. Nitra, LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 376/3 - ostatná plocha, k. ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m², LV č. 1223 ,

b) pod reklamnými zariadeniami:

časti o výmere 4,2 m² z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1- tohto uznesenia, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK spol. s r.o, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci. Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m²/rok.

Príloha č. 1: Pozemky pod reklamnými zariadeniami

Zoznam zariadení CLV príloha 1 b)							
P.č.	Nosič	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	Poznámka
1	14317/14 318	Jesenského	vstup do parku Sihof, Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681	postavené
2	2.	Podzámska	parkovisko , Zimný štadión, park	C_187/11	Nitra	3681	nepostavené
3	3.	Jesenského	pri kúpalisku, park Sihof, sm centrum	C_123	Nitra	3681	nepostavené
4	6.	Jesenského	pri Župnom nám. E sm centrum, hrad	C_123	Nitra	3681	nepostavené
5	14319/14 320	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681	postavené
6	14333/14 334	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
7	14335/14 336	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turanncar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
8	14337/14 338	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681	postavené
9	14339/14 340	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681	postavené
10	22.	Mostná ulica/ Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	C-KN 1581/9	Nitra	3681	nepostavené
11	23.	Mostná/Parkové nábrežie	v zeleni, pri kruhovom objazde, P sm Parkové nábr.	C-KN 222/1	Nitra	3681	nepostavené
12	28.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom E, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené

13	29.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom P, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
14	14313/14 314	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
15	14321/14 322	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
16	33.	Paláriková	v travnatej ploche vedľa chodníka pri plote sn pešia zóna	C-KN 1472/4	Nitra	3681	nepostavené
17	14030/14 031	Paláriková	oproti UNIQA, E, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681	postavené
18	14142/14 143	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681	postavené
19	14144/14 145	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681	postavené
20	14146/14 147	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681	postavené
21	14341/14 342	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
22	14343/14 344	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
23	14158/14 159	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681	postavené
24	14154/14 155	Štúrova ulica	blízko zákaznícke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E-KN 1562	Nitra	6879	postavené
25	46.	Štúrova ulica	v tráve blízko zák. centrum SPP, Krajský súd, P, sm centrum	E-KN 1562	Nitra	6879	nepostavené
26	14234/14 235	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681	postavené
27	14232/14 233	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681	postavené
28	51	Janka Kráľa	kruhový objazd, MC Donalds sm Piesková	C-KN 720/1	Nitra	3681	nepostavené
29	14387/14 388	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681	postavené
30	14323/14 324	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABAŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
31	14325/14 326	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABAŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
32	14228/14 229	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681	postavené
33	14361/14 362	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681	postavené
34	14327/14 328	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681	postavené
35	65	Tr.A.Hlinku	ŠD SPU, UKF, centrum	E 1-1752/1	Chrenová	1223	nepostavené
36	14329/14 330	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223	postavené
37	14289/14 290	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223	postavené
38	14331/14 332	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	postavené
39	69	Výstavná/Dlhá	v zeleni, za križovatkou na Výstavná/Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	nepostavené
40	14140/14 141	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
41	71	Dlhá/Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_346/5	Chrenová	1223	nepostavené
42	72	Chrenovská/Trieda A.Hlinku	v zelenom páse v križovatke	E-KN 230/1	Chrenová	1223	nepostavené
43	74	Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_904/71	Chrenová	1223	nepostavené
44	75	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 6	C_921/1	Chrenová	1223	nepostavené
45	76	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 32	C_904/30	Chrenová	1223	nepostavené
46	77	Nábrežie mládeže	v chodníku	C_1391/4	Chrenová	1223	nepostavené

47	78	Slančíkovej	v trávinatej ploche za chodníkom	C_1339/5	Chrenová	1223	nepostavené
48	79	Slančíkovej	v trávinatej ploche vľavo od stojiska byciklov	C_1390/8	Chrenová	1223	nepostavené
49	80	Mostná	v trávinatej ploche vedľa informačného označníka	C_4453/12	Zobor	3079	nepostavené
50	82	Napervilská	v trávinatej ploche v smere kruhový objazd	C_4453/2	Zobor	3079	nepostavené
51	84	Chrenovská/Dobšinského	v trávinatej ploche v pravo od chodníka sm. Napervilská	E-KN 1-3184	Zobor	4912	nepostavené
52	14283/14 284	Fatranská/Tríbečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223	postavené
53	14170/14 171	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681	postavené
54	14172/14 173	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681	postavené
55	14281/14 282	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223	postavené
56	14279/14 280	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223	postavené
57	14345/14 346	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223	postavené
58	14347/14 348	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681	postavené
59	14156/14 157	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681	postavené
60	14295/14 296	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, I.	C_838	Chrenová	1223	postavené
61	14297/14 298	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, II.	C_838	Chrenová	1223	postavené
62	14138/14 139	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223	postavené
63	14287/14 288	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223	postavené
64	14285/14 286	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223	postavené
65	14014/14 015	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
66	14088/14 089	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1- 1751/101	Chrenová	1223	postavené
67	14230/14 231	Štúrova	pri Dome služieb, parkovisko	C_817/3	Nitra	3681	postavené
68	14315/14 316	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681	postavené
69	14349/14 350	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681	postavené
70	14355/14 356	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879	postavené
71	101	Sladkovičova	v trávinatej ploche vpravo	1770/1	Nitra	3681	nepostavené
72	14351/14 352	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681	postavené
73	14359/14 360	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
74	14357/14 358	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681	postavené
75	14363/14 364	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
76	14365/14 366	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
77	14367/14 368	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681	postavené
78	14353/14 354	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681	postavené
79	14369/14 370	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376/3	Chrenová	1223	postavené

80	14371/14 372	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223	postavené
81	14373/14 374	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223	postavené
82	14375/14 376	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681	postavené
83	14377/14 378	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681	postavené
84	14379/14 380	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681	postavené
85	14381/14 382	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681	postavené
86	14383/14 384	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879	postavené
87	14385/14 386	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681	postavené
88		Ďurková	v trávinatej ploche vľavo od chodníka	C_945/1	Nitra	3681	nepostavené
89		Hviezdna	v trávinatej ploche vľavo od chodníka	C_819/9	Nitra	3681	nepostavené
90		Rázusova	v tráve pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
91		Rázusova	v tráve pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
92		Richtára Peregrina	v trávinatej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681	nepostavené
93		Dolné hony	oproti ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
94		Dolné hony	pri ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
95		Výstavná	v tráve pred vchodom výstavisko B2	C-KN 1114/1	Chrenová	1223	nepostavené
96		Ďumbierska	v tráve oproti Tenisový areál	C-KN 1002	Chrenová	1223	nepostavené
97		Ždiarska	v tráve oproti vchodu č. 24	C-KN 818	Chrenová	1223	nepostavené
98		Ždiarska	v tráve pri škole ŽS Fatranska	C-KN 980/7	Chrenová	1223	nepostavené
99		Potravinárska	vedľa Potravin vpravo v trávinatej ploche	C-KN 4821/51	Nitra	3681	nepostavené
100		Dolné hony	v tráve za chodníkom 1	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
101		Dolné hony	v tráve za chodníkom 2	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
102		Svätoubárska	parkovisko	C-KN 16/9	Zobor	3079	nepostavené

postavené samostatne stojace citylighty

Novonavrnuté lokality

Príloha č. 2: Pozemky pod reklamnými zariadeniami –aktuálne stojace

Zoznam zariadení CLV príloha 1 b)

P.č.	Nosič	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	Poznámka
1	14317/14 318	Jesenského	vstup do parku Sihot', Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681	postavené

2	14319/14 320	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681	postavené
3	14333/14 334	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
4	14335/14 336	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turannar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
5	14337/14 338	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681	postavené
6	14339/14 340	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681	postavené
7	14313/14 314	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
8	14321/14 322	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
9	14030/14 031	Paláriková	oproti UNIQA, L, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681	postavené
10	14142/14 143	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681	postavené
11	14144/14 145	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681	postavené
12	14146/14 147	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681	postavené
13	14341/14 342	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
14	14343/14 344	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
15	14158/14 159	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681	postavené
16	14154/14 155	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E-KN 1562	Nitra	6879	postavené
17	14234/14 235	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681	postavené
18	14232/14 233	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681	postavené
19	14387/14 388	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681	postavené
20	14323/14 324	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
21	14325/14 326	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
22	14228/14 229	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681	postavené
23	14361/14 362	Coborihó	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681	postavené
24	14327/14 328	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681	postavené
25	14329/14 330	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223	postavené
26	14289/14 290	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223	postavené
27	14331/14 332	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	postavené
28	14140/14 141	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
29	14283/14 284	Fatranská/Tríbečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223	postavené
30	14170/14 171	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681	postavené
31	14172/14 173	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681	postavené
32	14281/14 282	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223	postavené
33	14279/14 280	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223	postavené
34	14345/14	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223	postavené

	346						
35	14347/14 348	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681	postavené
36	14156/14 157	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681	postavené
37	14295/14 296	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, I.	C_838	Chrenová	1223	postavené
38	14297/14 298	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, II.	C_838	Chrenová	1223	postavené
39	14138/14 139	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223	postavené
40	14287/14 288	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223	postavené
41	14285/14 286	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223	postavené
42	14014/14 015	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
43	14088/14 089	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1- 1751/101	Chrenová	1223	postavené
44	14230/14 231	Štúrova	pri Dome služieb, parkovisko	C_817/3	Nitra	3681	postavené
45	14315/14 316	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681	postavené
46	14349/14 350	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681	postavené
47	14355/14 356	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879	postavené
48	14351/14 352	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681	postavené
49	14359/14 360	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
50	14357/14 358	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681	postavené
51	14363/14 364	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
52	14365/14 366	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
53	14367/14 368	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681	postavené
54	14353/14 354	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681	postavené
55	14369/14 370	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
56	14371/14 372	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223	postavené
57	14373/14 374	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223	postavené
58	14375/14 376	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681	postavené
59	14377/14 378	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681	postavené
60	14379/14 380	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681	postavené
61	14381/14 382	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681	postavené
62	14383/14 384	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničarska	E_4542/2	Nitra	6879	postavené
63	14385/14 386	Železničarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681	postavené

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 31. marca 2026

21. bod (mat. č. 1266//2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ

U z n e s e n i e číslo 138/2026-MR

Mestská rada v Nitre
p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ

o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

A.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to:

*časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra **spolu o výmere 288 m²** v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým vznikli novovytvorené parcely:*

- **parc. č. 720/29** - ostatná plocha o výmere 277 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** - zastav. plocha o výmere 1 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere 10 m² odčlenená z CKN parc. č. 811.

2. zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:
novovytvorené parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým:

- **parc. č. 720/29** – ostatná plocha o výmere 277 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** – zastav. plocha o výmere 1 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere 10 m² odčlenená z CKN parc. č. 811 pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Podľa Znaleckého posudku č. 60/2026 zo dňa 04.03.2026 vypracovaného Ing. Martinom Hrnčiarom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 55.255,68 €, čo predstavuje 191,76 €/m².“

B.

Odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to: novovytvorené parcely **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026** zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým:

- **parc. č. 720/29** – ostatná plocha o výmere 277 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** – zastav. plocha o výmere 1 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere 10 m² odčlenená z CKN parc. č. 811

pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685 za kúpnu cenu 191,76 €/m² + DPH.

Podľa Znaleckého posudku č. 60/2026 zo dňa 04.03.2026 vypracovaného Ing. Martinom Hrnčiarom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 55.255,68 €, čo predstavuje 191,76 €/m².

C.

ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (ďalej ako „NZ“), uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a spoločnosťou RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 70 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 720/1, LV č. 3681, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti NZ za nájomné 1,-€/rok za celý predmet nájmu, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest a súčasne zriadenie predkupného práva k časti predmetného pozemku v prospech Nájomcu, Dohodou o ukončení NZ ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

z 32. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 31. marca 2026

23. bod (mat. č. 1265//2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 140/2026-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámena pozemkov s SPU v k. ú. Nitra a v k. ú. Chrenová)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to:

pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová spolu o výmere 293 m²:

- **novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 - ostatná plocha o výmere 252 m²**

odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 geodetickou kanceláriou FROM s.r.o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025,

- **parcela reg. CKN č. 1204/2 – zastav. pl. o výmere 41 m², LV č. 1223,**

podľa **Znaleckého posudku č. 19/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota predmetných **pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená po zaokrúhlení spolu vo výške 18.200,-€**

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr.A.Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 (ďalej ako „SPU“) spolu o výmere 203 m², a to:

- **pozemky v kat. území Nitra, LV č. 2478,**

- **CKN p. č. 1884/13** – zastav. pl. o výmere 8 m²,
- **CKN p. č. 1884/14** – zastav. pl. o výmere 39 m²,
- **CKN p. č. 1884/20** – zastav. pl. o výmere 46 m²,
- **CKN p. č. 1886/7** – zastav. pl. o výmere 48 m²,
- **CKN p. č. 1886/8** – zastav. pl. o výmere 7 m²,
- **CKN p. č. 1886/9** – zastav. pl. o výmere 46 m²,

- **novovytvorená parcela reg. CKN č. 1124/11** – zastav. pl. o výmere 9 m² v **kat. území Chrenová** odčlenená z CKN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m², LV č. 2437 **podľa geometrického plánu č. GDZV 11-06/2024**, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Veronikou Ertel, Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 17.12.2024 pod č. 2500/2024,

podľa **Znaleckého posudku č. 20/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota pozemkov **vo vlastníctve SPU stanovená po zaokrúhlení vo výške 17.200,-€.**

SPU doplatí Mestu Nitra finančný rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 90 m² vo výške 1000,-€.

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

