

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje konaného dňa 4.12.2019 o 15.00 hod. v klubovni TJ Nitra- Kynek a o 17.30 hod. – Vianočné posedenie s občanmi mestskej časti Diely na ZŠ Na Hôrke Nitra a zároveň riadne zasadnutie VMČ č. 5 od 19.00 hod. na ZŠ Na Hôrke Nitra.

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Vianočné posedenie s dôchodcami v časti Kynek a občanmi časti Diely**
3. **Došlá pošta a jej vybavenie**
4. **Odpovede a pripomienky**
5. **Rôzne**

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

Prítomní:

Ladislav Turba, Mgr. Daniel Balko, Ing. Jarmila Kráľová, PhD., Mgr. Anna Bystrianská, Mária Molnárová, RNDr. Hilda Kramáreková, PhD., Dávid Moravčík

Neprítomní ospravedlnení: 3

Neprítomní neospravedlnení: 0

Prítomných bolo celkom 7 členov VMČ č. 5

Zasadnutie výboru mestskej časti bolo uznášaniaschopné.

1. Otvorenie – zasadnutie zahájil predseda Ladislav Turba:

2. Prerokovanie došlej pošty a jej vybavenie:

K bodu č. 1

Žiadosť o stanovisko /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť o pripomienkovanie návrhu:

- 1. – dodatku č. 6 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra,**
- 2. – VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra a**
- 3. – Cenníka mesta Nitra**

Uznesenie: VMČ súhlasí s predloženým návrhom.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 2

Na vedomie : Žiadosť o prerokovanie nájmu p. Sylvia Vargová, Nitra, opätovné prejednanie žiadosti v komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť v najbližšom zasadnutí komisie.

Uznesenie: VMČ berie na vedomie

K bodu č. 3

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť o vyjadrenie k prenájomu pozemku

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 26.05.2019 doručená žiadosť spoločnosti Bažant s.r.o., IČO: 34136886, Lukov Dvor 233/1A, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájomu pozemku **v kat. území Párovské Háje, v lokalite „ pri Cabajskom cintoríne“**, a to:
1. parc. registra E KN č. 4073/2 – orná pôda o výmere 41287 m² – LV č.8181 – Mesto Nitra

Spoločnosť Bažant s.r.o. vo svojej žiadosti uviedla, že táto parcela sa nachádza v bloku (ELPIS), ktorý má rozlohu 55 ha. Jej prípadným vydaním by bol znemožnený prístup k ďalším parceliam, ktoré spoločnosť obrába v tomto ELPIS-e pri ceste Nitra – Cabaj. Jedná sa všetko o ornú pôdu, pri ktorej je daná povinnosť udržiavať ju v stave spôsobilom na poľnohospodárske využívanie platných právnych predpisov. V prípade, že s vlastníkom nebude uzatvorená nájomná zmluva na ďalšie obdobia,

navrhujú postup podľa ustanovenia §12, odst. 5 a § 12, zákona č. 504/203 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov. Parcela bola užívaná u ich právnych predchodcov, termín im nie je známy. Dôvodom nájmu je zámer využívať nehnuteľnosti na účely poľnohospodárskej prvovýroby. Žiadateľ požiadal o prenájom pozemkov aj v katastrálnych územiach Horné Krškany (VMČ č.1) a v kat. území Nitra (VMČ č.3).

Vyjadrenie ÚHA (zo dňa 02.10.2019): Podľa ÚPN schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a VZN mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa parcely č. :

1166, 4073/2 nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre zeleň bylinnú s ekologickou funkciou.** Časť parcely č. 4073/2 sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodársky pôdny fond),**

5299/1, 5299/4, 5299/6 a 1167 nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ súhlasí s prenájomom pre žiadateľa- podľa žiadosti.

K bodu č. 4

Žiadosť o stanovisko /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť o vyjadrenie

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Párovské háje s.r.o., IČO: 50 455 231, Halenárska 418/13, 917 01 Trnava zast. Ing. arch. Zoltán Buči, bytom Za Ferenitkou 11, 949 01 Nitra

na odkúpenie:

1. stavebných objektov

SO 02 „Komunikácie a spevnené plochy“,

SO 07 „Verejné osvetlenie“

2. **pozemkov pod komunikáciou – parc. C KN č. 3696/548, 3696/609, 3696/726, 3696/727,**

3696/611 (3696/343 je pozemok mesta LV č. 7195) kat. úz. Párovské Háje zameraných

podľa GP č. 0315/2018 ku kolaudácii, pôvodné parcely C KN č. 3696/548, 3696/609,

3696/611 sú zapísané v LV č. 9139 vo vlastníctve Párovské háje s.r.o.

do vlastníctva mesta Nitry

každé za kúpnu cenu: 1,-- EURO

zriadenie vecného bremena

Uznesenie: VMČ súhlasí s odpredajom stavebných objektov a pozemkov pod komunikáciou podľa žiadosti.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 5

Žiadosť Kataríny Švecovnej o vyjadrenia sa k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadisko kapacity parkovacích plôch v lokalite VMČ č . 5 - Zvolenská 10.

Uznesenie: VMČ súhlasí k vyhradeniu parkovacieho miesta na ulici Zvolenská 10, Nitra

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 6

Žiadosť spoločnosti Kreatívne centrum s.r.o. Bratislava o odkúpenie nehnuteľnosti budovy bývalého archívu Nitra Kynek stavba súp. č. – dom na pozemku „C“ KN parc.č.13/1 a pozemok „C“ KN parc.č. 13/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² v k.ú. Kynek vo vlastníctve mesta Nitry LV č.7193, nachádzajúci sa na ul. Ovocinárskej, za kúpnu sumu 96 000,- €.

Uznesenie: VMČ súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti na Ovocinárskej ul., ktorá je majetkom mesta sa cenu 96 000,- €.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 7

Žiadosť spoločnosti TEXICOM Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 orná pôda o výmere 246 m² v k.ú. Mlynárce bez záložného listu vlastníctva a o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 612 m² v k.ú. Mlynárce bez záložného listu vlastníctva, ktorých majetkovú podstatu tvorí pozemok „E“ KN parc.č. 368 – orná pôda o výmere 858 m², zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra.

O prenájom pozemku „C“ KN parc č. 360/2 orná pôda o výmere 612 m² v k.ú. Mlynárce požiadali aj manželka Čepilekovi, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku „C“ KN parc č. 360/3 orná pôda o výmere 4261 m² v k.ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 4743, na ktorom plánuje realizovať bytovú výstavbu. Pozemok „C“ KN parc.č. 360/2 plánujú využiť ako prístupovú komunikáciu. VMČ č. 5 dňa 5.6.2019 na svojom riadnom zasadnutí žiadosť manželov Čepilekových o prenájom pozemku „C“ KN parc.č. 360/2 prerokoval a odporúča odboru majetku o opätovné predloženie po vyjadrení ÚHA.

Uznesenie: VMČ súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti pozemku „C“ KN parc. č. 360/28 orná pôda o výmere 246 m² v k.ú. Mlynárce, spoločnosti TEXIKOM s.r.o. Nitra. A zároveň súhlasí s prenájmom pozemku „E“ KN parc.č. 368-orná pôda o výmere 858 m² na LV č. 8074 prenajať manželom Čepilekovím bytom Výčapy-Opatovce, na dobu neurčitú.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 8

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť p. Ladislava Turbu s manželkou Zuzanou Turbovou, bytom Nitra, o odkúpenie pozemkov „C“ KN parc.č.94/3 ostatná plocha o výmere 10 m², a parc.č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k.ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry a pozemku „C“ KN parc.č. 330/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k.ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry. Odôvodnenie odkúpenia uvedených parciel rozšírenia záhrady susediacej s uvedenými parcelami za účelom výsadby ovocných stromov v danej lokalite.

Uznesenie: VMČ súhlasí s odpredajom pozemkov „C“ KN parc.č.94/3 ostatná plocha o výmere 10 m², a parc.č. 94/4 – ostatná plocha o výmere 21 m² v k.ú. Kynek, ktoré sú zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry a pozemku „C“ KN parc.č. 330/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k.ú. Mlynárce, ktorý je zapísaný na LV č. 7194 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry manželom Turbovým, Nitra.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 1

K bodu č. 9

Žiadam o stanovisko VMČ k nasledovnej veci: - Odbor komunálnych činností a ŽP

Úprava harmonogramu vývozu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov

V súčasnosti zabezpečuje Mesto Nitra (NKS) zber biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad po celý rok s rovnakým intervalom t.j. každé 2 týždne. Na príklade iných miest porovnateľných s mestom Nitra navrhujeme upraviť interval vývozu bio odpadu vzhľadom na to, že množstvo bioodpadu nie je po celý rok rovnaké. Zmena nezvýši náklady mesta na zber bioodpadu, práve naopak, počet vývozov ročne sa zníži.

NITRA

Súčasný stav: 1 x 14 dní po celý rok

SPOLU 26 vývozov ročne

Návrh na zmenu intervalu (Pavelka-OKČaŽP):

december – marec: 1 x za mesiac

apríl – august: 1 x 14 dní

september – november: 1 x 7 dní

SPOLU 25 vývozov ročne

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ č. 5 berie na vedomie a súhlasí s navrhovanými úpravami harmonogramu vývozu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov.

K bodu č. 10

Petícia obyvateľov ulice Fraňa Kráľa Nitra – Mlynárce - žiadosť o umiestnenie spomaľovacích retardérov na ulici Fraňa Kráľa.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ súhlasí s umiestnením spomaľovacích retardérov na ulici Fraňa Kráľa, Mlynárce.

K bodu č. 11

Žiadosť hlavného architekta mesta Nitry – vyjadrenie sa k investič. zámeru „Polyfunkčné obytné domy - Nový Kynek II, na parcele č. 89/15 v k.ú. Kynek , PD priloženej žiadosti pod názvom Permakultúra polyfunkcia Kynek II“ sprac. Zod. Proj. Ing. Timotej Cápek.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ vyslovuje kladné stanovisko /súhlas/ k investič. zámeru „Polyfunkčné obytné domy - Nový Kynek II, na parcele č. 89/15 v k.ú. Kynek podľa žiadosti .

K bodu č. 12

Žiadosť o stanovisko /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť investora Texikom s.r.o. o vyjadrenie k investičnému zámeru „Autoumyváreň, Nitra Poľná“ na parcele č. 360/26 v k.ú. Mlynárce, Nitra.

Vyjadrenie ÚHA MsÚ – predmetný pozemok je funkčne určený pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu s charakterom voľnej uličnej zástavby od 1 do 4 NP.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a súhlasí s investičným zámerom vybudovania „Autoumyváreň, Nitra Poľná“ na parcele č. 360/26 v k.ú. Mlynárce, Nitra.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

4.Odpovede a pripomienky:

- Odpovede na požiadavky predniesol p. Turba na základe došlej pošty/ všetky listy a odpovede založené v korešpodencii december 2019/ vid' príloha/, s vybavovaním požiadaviek boli všetci prítomní členovia oboznámení

4.Rôzne:

POŽIADAVKY VMČ:

6.Obor komunálnych činností a ŽP .- VMČ č. 5 požaduje K bodu č. 10 tejto zápisnice -

Petícia obyvateľov ulice Fraňa Kráľa Nitra – Mlynárce - umiestnenie spomaľovacích retardérov na ulici Fraňa Kráľa.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční v stredu
8.1.2020 KD Párovská Háj

Zapísala: Mária Haščíková
10.12.2019

Ladislav Turba
predseda VMČ č. 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje

