

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje konaného

dňa 2.10.2019

v budove majetku mesta YMCA, Na Hôrke 30, Nitra

Program:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta a jej vybavenie
3. Odpovede a pripomienky
4. Rôzne

Na zasadnutí sa zúčastnilo 10 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

Prítomní:

Ladislav Turba, Mgr. Daniel Balko, Ing. Jarmila Kráľová, PhD., Ing. Dávid Moravčík, Mgr. Anna Bystrianská, Mária Molnárová, Ing. Ľuboš Kriššák, Ing. Lukáš Hnilica, PhD. Ľuboš Török PhD., RNDr. Hilda Kramáreková, PhD.

Neprítomní ospravedlnení: 0

Neprítomní neospravedlnení: 0

Zasadnutie výboru mestskej časti bolo uznášaniaschopné.

Zasadnutie VMČ pri prerokovaní bodu 3 opustil člen VMČ p. Balko z pracovných dôvodov. Na základe uvedeného od bodu 3 už hlasovali iba 9 členovia VMČ.

1. Otvorenie – zasadnutie zahájil predseda Ladislav Turba:

2. Prerokovanie došlej pošty a jej vybavenie:

K bodu č. 1

Žiadateľ Sylvia Vargová, Nitra

Žiadosť o prevod nájmu Pohostinstva v KD Párovské Háje, Ulička 2, Nitra z terajšieho nájomcu p. Jaroslava Belana na budúceho nájomcu p. Sylviu Vargovú / dl'a žiadosti/.

Ivor Krcho Párovské háje, Nitra predloženie petície občanov volebného obvodu č. 5 /Párovského Háje/ za zachovanie miestneho zariadenia v časti Párovské Háje v priestoroch miestneho kultúrneho domu.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 2

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s prevodom nájmu Pohostinstva v kultúrnom dome v Párovských Hájoch na nového nájomcu t.j. Sylviu Vargovú.

K bodu č. 2

Žiadosť o stanovisko /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť p. Pavla Uhrinčat'a, a manž. Edity, bytom Nitra týkajúca sa odpredaja časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m² a to parcela registra C KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399m², vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitra k.ú. Mlynárce. Vyjadrenie ÚHA MsÚ – nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

ZA: 4

PROTI: 3

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 3

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a nesúhlasí s odpredajom časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m² a to parcela registra C KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399m², vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitra k.ú. Mlynárce.

K bodu č. 3

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť spoločnosti MH Invest II, s.r.o. Bratislava vyjadrenie k prevzatíu stav. objektov spolu s pozemkami vybudovaných v rámci stavby: „Priemyselná zóna - Nitra-Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. Etapa za celkovú nsumu vo výške 100 €, bez DPH/ kat.územie Mlynárce, LV č. 8313, k.ú. Zobor, LV č. 5736

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť berie na vedomie a zároveň požaduje od ÚHA MsÚ o vydanie kompletného stanoviska k danej žiadosti.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 4

Žiadosť o vyjadrenie k výpožičke pozemkov /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť JUDr. Juraja Šranka, AK Šranko s.r.o, Nitra ktorý na základe plnej moci zastupuje spoločnosť Proxima servis s.r.o. so sídlom v Nitre o výpožičku častí pozemkov ul. Na Pasienkoch vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 1200 m², v kat. území Mlynárce, LV č. 7194 /prekládka verej. Osvetlenia , rozšírenie daždovej kanalizácie – vydané územné stanovisko hl. architekta dňa 20.6.2019č. 10237/2019

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovala odporúča a súhlasí s výpožičkou pozemkov žiadateľovi.

K bodu č. 5

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť Edmunda Vozdeckého, Nitra, o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení vedených na pozemkoch Mesta Nitra navrhnutých v kat. území Mlynárce v zelenom páse cez parcely registra C KN č. 331 a 347/15 evidované na LV č. 7194 ku ktorým žiada zriadiť vecné bremeno teda ťarchu na uvedených pozemkoch.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovala odporúča a súhlasí so zriadeným vecného bremena - ťarchy na pozemkoch Mesta Nitra navrhnutých v kat. území Mlynárce v zelenom páse cez parcely registra C KN č. 331 a 347/15 evidované na LV č. 7194 na základe žiadosti Edmunda Vozdeckého bytom Nitra za účelom výstavby elektroenergetických stavieb – ele. prípojky k záhradkárskej osade Nitra Mlynárce.

K bodu č. 6

Žiadosť o vyjadrenie k investič. zámeru „Adaptácia podkrovia hospodárskej budovy na bytovú jednotku s doplnkovou funkciou kaviarne /žiadateľ p. Ján Bittner/ v existujúcom objekte ul. Pri Kaštieli 203 parc. č 271/16,/59 k.ú.Kynek

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča mestu Nitra vydat' súhlas k investič. Zámeru „Adaptácia podkrovia hospodárskej budovy na bytovú jednotku s doplnkovou funkciou kaviarne žiadateľovi p. Ján Bittnerovi

K bodu č. 7

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť A. Barantalovej, V. Zálužie, o prenájom/odkúpenie pozemku C KN parc.č. 3775/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 2433 m² LV č. 8181 Párovské Háje za účelom výstavby polyfunkčného objektu. ÚHA nesúhlasí s prenájomom ani s odpredajom uvedeného pozemku.

ZA: 0

PROTI: 9

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča mestu Nitra prenajať resp. odpredať pozemok Mesta Nitra pani A. Barantalovej.

K bodu č. 8

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť A. Barantalovej, V. Zálužie, o prenájom/odkúpenie pozemku C KN parc.č. 3775/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 23000 m² v LV č.7195 v k.ú. Párovské Háje za účelom predaja potravín a rozličného tovaru. ÚHA .- zámer výstavby potravín na parcele č. 3817/1 nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry.

ZA: 0

PROTI: 9

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča mestu Nitra prenajať resp. odpredať pozemok Mesta Nitra pani A. Barantalovej.

K bodu č. 9

VMČ č. 2 SM žiada o zaslanie podnetov týkajúcich sa zriadenia priechodov pre chodcov v jednom materiály s predložením návrhu a s odôvodnením výberu typu priechodu, ako aj súhrnným vyznačením na mape. VMČ č.2 SM zároveň žiada o prerokovanie takéhoto postupu s ostatnými VMČ a s prednostom MsÚ, a zároveň vytvorením návrhu vzoru takéhoto jednotného materiálu pre žiadateľa.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a berie na vedomie

K bodu č. 10

Odstúpená žiadosť od Ing. Šrankovej – Odkaz pre starostu- podnet občana-žiadosť o realizáciu označenia prechodu pre chodcov smerom od ulice Murániho k zastávke MHD Kmeťová a dobudovanie malých chodníčkov smerom k zastávke aj smerom k Murániho ulici, tiež požiadavka že na uvedenej ulici Murániho chýba bezbariérové dobudovanie prechodu.

Stanovisko Ing. Šranková MsÚ Nitra - V prvom rade priechod pre chodcov je možné zriadiť len z chodníka na chodník, čo v tomto prípade absentuje. Priechod pre chodcov nie je len o „namal’ovaní čiar“, ide o investičnú akciu s kompletnou projektovou dokumentáciou, nakoľko v súčasnej dobe priechody pre chodcov musia spĺňať prísne technické kritériá. VMČ v spolupráci s investičným odborom musí v prvom rade naplánovať investičnú akciu na vybudovanie riadnych chodníkov, potom sa môžeme zaoberať možnosťou zriadenia priechodov, avšak mám za to, že na tomto úseku nie je priechod pre chodcov nutný.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odborným stanoviskom pracovníčky MsÚ Nitra, Ing. Šrankovej.

K bodu č. 11

Žiadosť p. Vladimíra Galbavého, Nitra-Kynek, za účelom osadenia dopravnej značky – zákazovej značky B6_Zákaz vjazdu nákladných automobilov a dodatkovú tabuľku: E 12 Dodatková tabuľka /okrem dopravnej obsluhy/ na ulicu Kynecká v mestskej časti Kynek, z dôvodu poškodzovania chodníka nákladnými vozidlami nad 7,5 t, ktoré zneprijemňujú život spoluobčanom, znečisťujú cestu a nevyčistenými pneumatikami, ktoré majú jazdiť novou trasou odporúčenou VMČ č. 5: vjazd cez Novú osadu a výjazd cez Hájsku ulicu. Vodiči dotknutých stavieb si svojvoľne menia /skracujú/ trasu cez našu ulicu aj napriek Vami odporúčenej trasy. Pán V. Galbavý žiada o urýchlené riešenie danej situácie v mene obyvateľov Kyneckej ulici.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a žiada o osadenie dopravnej značky B6 Zákaz vjazdu nákladných automobilov na ul. Kyneckej na začiatok jednosmernej premávky a dodatkovú tabuľku: E 12 /okrem dopravnej obsluhy/

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 12

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

Žiadosť A. Barantalovej, V. Zálužie, o prenájom/odkúpenie pozemku E KN parc.č. 3791/2 záhrada o výmere 890 m² v LV č.7195 v k.ú. Párovské Háje za účelom predaja potravín.. ÚHA .- zámer výstavby potravín na parcele č. 3791/2 nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry.

ZA: 0

PROTI: 9

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča mestu Nitra prenajať resp. odpredať pozemok Mesta Nitra pani A. Barantalovej.

K bodu č. 13

Žiadosť od spoločnosti Motor – Car Nitra, s.r.o, Nitra, o prenájom časti pozemku C KN parc. č. 690/1 – zastav. plocha a nádvorie o výmere cca 2,5mx6,5m t.j. 16,25 m² v k.ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA NITRA.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča mestu Nitra dlhodobo prenajať časť pozemku C KN parc. č. 690/1 – zastav. plocha a nádvorie o výmere cca 2,5mx6,5m t.j. 16,25 m² v k.ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov z dôvodu prípravy realizácie stavby SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA NITRA.

K bodu č. 14

Predseda VMČ č. 5 žiada Službyt s.r.o. Nitra o prenájom miestností v budove mestského majetku na Hôrke 30, Nitra za účelom konania zasadnutí VMČ č. 5 na dobu neurčitú. Tieto priestory sa budú taktiež využívať na stretnutia dôchodcov z lokality Diely.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča Službytu s.r.o. prenajať na dobu neurčitú priestory v budove mestského majetku na Hôrke 30, Nitra za účelom konania zasadnutí VMČ č. 5 na dobu neurčitú. Tieto priestory sa budú taktiež využívať na stretnutia dôchodcov z lokality Diely.

3.Odpovede a pripomienky:

- Odpovede na požiadavky predniesol p. Turba na základe došlej pošty/ všetky listy a odpovede založené v korešpodencii august a september 2019/ vid' príloha/, s vybavovaním požiadaviek boli všetci prítomní členovia oboznámení

4.Rôzne:

Hostia na zasadnutí VMČ:

1. p. Edita Uhrinčat'ová, bytom Nitra týkajúca sa odpredaja časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m2 a to parcela registra C KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399m2, vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitra k.ú. Mlynárce.
2. Pani Silvia Vargová a pán Jaroslav Belan, prevod nájmu Pohostinstva v KD Párovské Háje, Ulička 2, Nitra z terajšieho nájomcu p. Jaroslava Belana na budúceho nájomcu p. Sylviu Vargovú
3. P. Kráľová informatívna správa : Na ulici Rýnska v Nitre sa budú vysádzať zelené stromy

POŽIADAVKY VMČ:

1. OKČ a ŽP – VMČ požaduje pri bytovke č. 25 Lukov Dvor opraviť poškodený elektrický stĺp. Kontaktná osoba p. Kriššiak, člen VMČ
2. OKČ a ŽP – VMČ požaduje pri bytovke č. 3 Lukov Dvor zabezpečiť opravu otvorený kanál bez poklopu. Kontaktná osoba p. Kriššiak, člen VMČ
3. OKČ a ŽP - VMČ požaduje na ulici Lukov Dvor od zastávky k lavičke vysypať drvený asfalt na MK nakoľko sa táto vôbec neudržiava. Kontaktná osoba p. Kriššiak, člen VMČ
- 4.OKČ a ŽP, - VMČ žiada Na Hôrke medzi č. 15-17 osadenie lavičky pri chodníku. Kontaktná osoba p. Turba, p. Bystrianská VMČ
5. Investičné odd - VMČ žiada od investičného odd. MsÚ podať informatívnu správu o čerpaní finanč. prostriedkov na opravu chodníkov na ulici Hydinárska. Kontaktná osoba p. Moravčík, a p. Kráľová, členovia VMČ
- 6.Investičné odd.- VMČ požaduje resp. urguje investičné odd. o podanie informácie v akom štádiu vybavovania je požiadavka VMČ č. 5 ohľadne vypracovania štúdií k realizácii vybudovania MK na ulici Na Dolinu a na ulici Jarabina, ul. Tokajská a vypracovanie štúdie v lokalite Diely /park v okolí Bistra Šelma/. Kontaktná osoba p. Moravčík, člen VMČ

Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční v stredu
06.11.2019 o 17.00 hod. v kultúrnom dome Mlynárce.

Zapísala: **Mária Haščíková**
08.10.2019

Ladislav Turba
predseda VMČ č. 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje,
Kynek, Mlynárce

