

**Výbor mestskej časti č. 2**

Predseda VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

**STARÉ MESTO**

Ing. Erik Král

PhDr. Ján Vančo, PhD.

Mgr. Diana Dojčanová

**Zápisnica****zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 13. 12. 2021 s týmto programom:**

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **12** členov z celkového počtu **13**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. arch. Lívia Dulíková, Ing. arch. Peter Reháč, JUDr. Tomáš Stoklasa, Denisa Branikovičová, MUDr. Peter Olajoš, Ing. Ivan Janček

Prítomní členovia na zasadnutí formou online boli menovite:

Ing. Roman Ágh MBA, PhDr. Ján Vančo PhD, Mgr. Ján Greško, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD

Ospravedlnený:

JUDr. Oliver Pravda LL.M

**Prizvaní:****▪ BOD 1/**

*Hostia:*

*p. Marica Tužinská – referent odboru majetku MsÚ*

*p. Lubomír Danko – Diskotéka na parc. č. 315/3 v k. ú. Nitra (nový nájomca Looki s. r. o.)*

**▪ BOD 2/Pošta:**

Pošta 1– BD Senior, Krčméryho ul, Nitra- žiadosť o riešenie dopravnej situácie

Pošta 2 – OM - Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nitra

Pošta 3 - OM - žiadosť zmena údajov nájomcu - Hájovňa u Hoffera s. r. o

Pošta 4 - OIVaR - žiadosť o stanovisko oprava MK a chodníkov J. Kráľa, Nitra

Pošta 5 - OM - žiadosť - Slavomír Dubský odkúpenie č. p. C KN č. 2283/1 k. ú. Nitra

Pošta 6 - OM - RH Invest - žiadosť o prenájom časti pozemku cca 75 m<sup>2</sup>

Pošta 7 - OM - žiadosť o vyjadrenie k ukončeniu nájomnej zmluvy - M. Brestovský PIETA

Pošta 8 – OM - žiadosť - ponuka na prevod chodník - NR PHARM, s. r. o.

Pošta 9 – neriešenie problému - parkovanie pod Kalváriou

**▪ BOD 3/ Odpovede:**

*Odpoveď - MsP- foto-pasca Pod Borinou, Nitra*

*Odpoveď - OIVaR - vybudovanie parkoviska ul. 8. mája, Nitra*

*Odpoveď - ŽP - lavička pod Hangóckou*

*Odpoveď - Obstaranie - Územný plán Šindolka II.*

*Odpoveď - p. primátor - uz. 88/2021*

**▪ BOD 4/Rôzne**

▪ **BOD 1/**

Hostia:

p. Marica Tužinská – referent odboru majetku MsÚ

p. Ľubomír Danko – Diskotéka na parc. č. 315/3 v k. ú. Nitra (nový nájomca Looki s. r. o.)

p. Král – privítal hostí p. Tužinskú a p. Danku.

p. Danko – budovu som kúpil 1991 roku. Robili sme projekt na jeho rekonštrukciu. Požiadali sme o stavebné povolenie, stavebný úrad trval na tom, že musíme mať vzťah k pozemku, aby sme mohli upraviť verejné priestranstvo schody a plošinu. Urobili sme ju a užívali sme ju. Je to na dobu určitú, do doby rekonštrukcie inžinierskych sietí na Župnom námestí. Robili sme každoročne dodatok k nájomnej zmluve, zvyšovalo sa aj nájomné. V roku 2006 nájomca odišiel prešla nájomná zmluva na mňa, teraz som to predal a chcem aby tá nájomná zmluva prešla na neho. Od Podzámskej ul. bolo schodište, vyčistili sme priestor, dali sme kanalizáciu, osvetlenie, zámkovú dlažbu, bola tam aj veľká terasa. Bol tam vystavaný oporný múr 4 m. Dodnes nie je oporný múr skolaudovaný. To schodište tam malo byť. Či nie je skolaudovaný z toho dôvodu neviem. Podzámska ul. bola daná do predčasného užívania. Priechodná nie je. Schodište je na zásobovanie, to nie je schodisko pre verejnosť. Večer sa tam chodili bijať do tej uličky. Chceli sme tam dať jednu kameru, aby sa tam videlo do tej uličky. Na vlastné náklady sme Baštovú uličku spravili, platíme nájomné cca 22 tis. €, mesto s tým nemá žiadne starosti.

p. Král – nebolo nám jasné, v akom vzťahu máte tieto predmetné drevené konštrukcie.

p. Janček – vtedy sme hovorili o 2 veciach. Nevedeli sme, či sú tie konštrukcie povolené. Chceli sme aby chodci prechádzali z jednej strany ulice na druhú voľne, 24hod denne.

p. Danko – otváralo sa iba počas otvorenej reštaurácie. Teraz je to zatvorené stále. Ak by bola taká požiadavka, nemáme s ňou problém. Schodište je robené na zásobovanie, je z dreva. Máme vlastný kamerový systém. Keby tam mala MsP kameru to je iné.

p. Mezei – sociálna kontrola je lepšia keď to bude priechodné. Večer by sa to mohlo zatvoriť z oboch strán.

p. Stoklasa – pôvodná nájomná zmluva dávno uplynula. Mala by byť uzatvorená nová nájomná zmluva. Druhá vec je tu nejaký mestský pozemok na ktorom je umiestnená nejaká konštrukcia, nemáme informáciu či je to schodisko OK, z hľadiska stavebného úradu.

p. Danko – museli sme urýchlene riešiť zásobovanie. Z Mostnej sa nedalo, tak sme to museli riešiť z Podzámskej ul.

p. Stoklasa – s tou terasou sa bude diať čo, bude odstránená?

p. Dulíková – je to legálne povolené?

p. Tužinská – pred 2 rokmi bol urobený štátny stavebný dohľad.

p. Dulíková – táto stavba nie je povolená, čo z toho nie je povolené?

p. Danko – to parkovanie bolo štátnym stavebným úradom zastavené, že nie je skolaudovaná Podzámska ul. žiadal som o prístup. Konanie sa zastavuje.

p. Dulíková – na ten vjazd ste si dával dodatočné stavebné povolenie?

p. Danko – áno dával som si.

p. Janček – nemalo by sa tam stabilne parkovať. Nie v súvislosti s tým, aká je kde dopravná značka, ale kvôli tomu, že Vášmu prenajímateľovi a majiteľovi parcely-Mestu Nitra ste deklarovali, že nájomnú zmluvu uzatvárate na účel zriadenia terasy a nie za účelom dlhodobého parkovania. Neužívate predmet zmluvy v súlade so zmluvou.

*p. Tužinská – zmluva bude už s novým nájomcom.*

*p. Dulíková – všetky tie prístavby sú čierne stavby.*

*p. Tužinská – schody nie sú čierna stavba, tie majú ohlasovačku. ÚHA - táto parcela slúži ako územná rezerva pre ul. Bašta. Fy Looki s. r. o. si diskotéku prenajala. Chcú vedieť či môžu terasu používať.*

*p. Stoklasa – sú len 2 možnosti. Odstránenie terasy, alebo terasa zlegalizovaná za určitých podmienok. To isté sa týka parkovania.*

*p. Mezei – ak by išiel nový nájomca do legalizácie tej terasy, je potrebné mu dať dočasnosť tej stavby. Nevie si predstaviť, že sa zbúra tá konštrukcia.*

*p. Král – bolo by vhodné ponechať to tak ako je dnes. Nechal by som to s novou zmluvou na neurčito s výpovednou lehotou 3 mesiace.*

*p. Stoklasa - vyjadroval by som sa k predmetnej terase až po vyjasnení právnych vzťahov k existujúcim konštrukciám.*

*p. Greššo – súhlasím s tým čo hovorí p. Stoklasa.*

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 108/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť fy Looki o zmenu nájomcu

VMČ č. 2 Staré Mesto

sa k otázke nového nájomného vzťahu vyjadří, až keď bude objasnený právny vzťah k jestvujúcim stavebným konštrukciám na predmetnej parcele

Att.: Odbor majetku MsÚ

#### Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

*p. Rác – informačná tabuľa na Párovskej ul. Nitra*

*p. Mezei – výboru som objasnil premiestnenie informačnej tabule zo zástavky z Párovskej ul. pri Lidl. Pán Rác vyslovil ponuku, že by tabuľu spravoval aj s našimi podnikmi, je to potrebné odsúhlasiť na výbore.*

*p. Rác – bývam 20 rokov na Párovciach, do tohto výboru zapadám. Veľa som komunikoval s pánom Greššom. Ak sa jedná o tabuľu, ľudia chcú vedieť viacej, chcú vedieť dobré aj zlé.*

*p. Greššo – veľkokapacitné kontajnery, máme prísľub, že sa na Párovciach idú robiť. Majú sa robiť ešte teraz, pán riaditeľ NKS mi to prislúbil. Tam prišlo k zvláštnym veciam, bolo to schválené, pomenili sa lokácie, k tomu sa nebudem vyjadrovať. Tie veľkoobjemové kontajnery pri ihrisku stáť budú.*

*p. Král – super za mňa, na Párovciach bude veľa investícií ohľadom budovania parkovísk.*

*p. Greššo – prišlo tu k odstráneniu 4 lavičiek. Na jar by mala byť osadená nová lavička otočená smerom ku gymnáziu. Čo sa týka holubov, to má na starosti p. Lančarič, kontaktovali správcu.*

*p. Vančo – bol by som rád aby sa neriešila ad hoc jedna informačná tabuľa. Treba si dať veľký pozor, môže sa to vyvinúť aj inak.*

*p. Greššo – v tomto konkrétnom prípade by som zaňho ručil.*

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 109/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Požiadavku o presunutie informačnej tabule VMČ nachádzajúcej sa na Párovskej ul.

Ž i a d a Stredisko mestských služieb

o presunutie (prípadne odstránenie a inštalovanie novej a väčšej) informatívnej tabule VMČ (nejedná sa o oficiálnu úradnú tabuľu Mesta Nitra) zo zastávky Párovská k potravinám LIDL (pri poštovú schránku)

a s ú h l a s í,

aby občan **Dušan Rác** bezodplatne obsluhoval obsah predmetnej tabule VMČ po jej presunutí v spolupráci so sekretárom komisie a predsedom VMČ.

Att.: Stredisko mestských služieb

#### Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

## ▪ **BOD 2/Pošta:**

- Pošta 1 - BD Senior, Krčméryho ul, Nitra - žiadosť o riešenie dopravnej situácie

*p. Král – uviedol materiál.*

*p. Mezei – je potrebné aby riešili túto situáciu dané odbory a nech nás iba informujú o riešení.*

*p. Janček – požaduje obmedziť parkovanie len pre obyvateľov toho domu. Mesto nemusí vyhovieť, mesto je tu pre všetkých. Ak usúdi, že môžu voľné kapacity tohto parkoviska užívať aj iní obyvatelia, môže to tak byť.*

*p. Vančo – ten pán myslím, že p. Masaryk sa volá, pozeral som si maily. Žiada parkovanie, rampu pred BD. Poprosil som aj MsP. Je tam problém aj keď je deň, vykonávajú tu potrebu. Cez betónový plot sa zgrupujú priatelia z Borovej ul.. Je možné osadiť rampu? Tiež sa sťažoval na to akým spôsobom sú pridelené byty v tomto BD. Problém čistoty, technické veci ako rampa, parkovanie, MsP by mala upozorniť klientov kliniky, aby obslúžili svojich klientov komplexne aj s poskytnutím WC.*

*p. Král - problém s kosením trávy, vždy je to až na urgenciu.*

*p. Greššo – treba preveriť tento BD Senior v rámci sporu s LL Real či ten pozemok kde je to parkovisko či je možné tam osadiť rampu. Prebieha tam súd. Myslím, že to nie je uzatvorené, len to je potrebné preveriť.*

p. Janček – občanovi už bolo odpovedané na jeho podnety akýmsi listom, ktorého číslo uvádza vo svojom vyjadrení. Skôr, ako sa posunie podnet zase na oddelenia úradu by sme si mali ako VMČ vyžiadať od príslušného oddelenia ten list, aby sme vedeli, či mu náhodou nebolo už na všetko odpovedané v minulosti.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 110/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P r e r o k o v a l**

žiadosť o riešenie dopravnej situácie pri BD Senior, Krčméryho ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

**Ž i a d a** príslušné oddelenia (doprava, SMS)

o riešenie uvedenej situácie a zaslania informácie o jej vyriešení alebo návrhu riešenia najneskôr do februára 2022 ak vec nie je možné vyriešiť bez stanoviska VMČ

Att.: Stredisko mestských služieb  
Odbor dopravy MsÚ  
Senior centrum, Krčméryho 2/C, Nitra  
Primátor mesta Nitra

#### Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 12

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Janček)

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 2 – OM - Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 111/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

**P r e r o k o v a l**

Návrh Dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

**B e r i e n a v e d o m i e**

Att.: Odbor majetku MsÚ

#### Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 3 - OM – žiadosť - zmena údajov nájomcu - Hájovňa u Hoffera s. r. o

*p. Král – uviedol materiál.*

p. *Olajoš* – keď sa pozriete na materiál, nie je mi jasné, či to žiada fyzická osoba alebo Hájovňa u Hoffera? Je tam zmena z pôvodného nájomcu. Zmena údajov je nepodstatná zmena. Tu ale ide o 2 spoločnosti, ktoré majú 2-IČA.

p. *Stoklasa* – keď si pozriete tú žiadosť spoločnosť Natina neexistuje už rok. Nás zaujíma či si útvar prelustroval pôvodného nájomcu. Žiada to ten kto by chcel byť nájomcom? Ak tá súčasná zmluva neskončila ani zo strany nájomcu, prečo máme rozhodovať o zmene nájomcu. Ide o novú nájomnú zmluvu? Nepožiadal o to súčasný nájomca, bez toho aby sa k tomu vyjadroval starý nájomca. Nájomný vzťah stále trvá? Objekt vlastní p. Vargová, nemyslím, že by si mal výbor domýšľať. Dnes máme rozhodovať o žiadosti niekoho, bez toho, že netušíme aký je postoj pôvodného a teda súčasného nájomcu.

p. *Ágh* – prajeme si aby tam boli naďalej tie parkovacie miesta?

p. *Dulíková* – chcú pokračovať v nájomnej zmluve, ktorá je za účelom vybudovania niečoho, čo tam už vyše 12 rokov stojí. Nech pekne zaplatia za tie roky, nech si zlegalizujú stavbu.

p. *Vančo* – výbor schválil, že tam bude terasa. Pána Vargu, jeho nezaujíma čo si myslia obyvatelia Kalvárie, jeho zaujíma biznis. Parkovisko bolo verejné no na MZ sa schválilo, že bude prenajaté tejto prevádzke. Nevieť akým spôsobom by sme do toho mohli zasiahnuť.

p. *Stoklasa* – možností je tu x, nemusíme im to prenajať to parkovanie.

p. *Mezei* – parkovacie miesta by mali byť sprístupnené verejnosti. Je potrebné preveriť tú stavbu. Doplniť stromy, celkovo to preveriť. Bolo by dobré si pozvať na ďalšie rokovanie p. Tužinskú a p. Némovú, nech môžeme vec prediskutovať. Na veľmi veľa zmluvách by sa dali získať vyššie nájomy.

p. *Greško* – tu ti musím oponovať Peťo. Na majetkové by bolo potrebné prijať 15 ľudí na kontrolu nájomných zmlúv.

p. *Dulíková* – vidím tu 3 pochybenia. 14 rokov platí za pozemok nie za stavbu. Nevieť koľko rokov je tam čierna stavba. Pani Tužinská nám dá materiál a neskontroluje si ho?

p. *Janček* – určite by sa nemal naďalej prenajímať pozemok pod parkovacími miestami a tie by sa mali stať verejné, pre všetkých obyvateľov.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 112/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o zmenu údajov nájomcu - Hájovňa u Hoffera s. r. o

Ž i a d a

prizvať vedúcu odboru majetku a referenta majetku p. Tužinskú

za akých okolností bola povolená táto stavba nachádzajúca sa na danej parcele

Ž i a d a

odbor daní a poplatkov

o informáciu či a v akej výške a v akých kategóriách je platená daň za danú stavbu

Att.: Odbor majetku MsÚ  
Odbor daní a poplatkov MsÚ

Príloha: žiadosť

Hlasovanie č.5:

Prezentácia: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

p. Stoklasa a p. Vančo sa ospravedlnili z rokovania VMČ z pracovných dôvodov.

- Pošta 4 - OIVaR - žiadosť o stanovisko - oprava MK a chodníkov J. Kráľa, Nitra

p. Král – uviedol materiál.

p. Mezei – pokiaľ si správne pamätám, tak oprava sa posúva z dôvodu budúcej opravy zo strany vodární

p. Greško – tam by sme potom mali prísť my.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 113/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o stanovisko - oprava MK a chodníkov J. Kráľa, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

ďakuje za Váš podnet, ktorý evidujeme a rovnako máme záujem o komplexnú opravu uličného priestoru J. Kráľa, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

evidované návrhy na investičné akcie posudzuje v čase keď sú pre VMČ vyčlenené finančné prostriedky s prihliadnutím na prioritnosť, výšku nákladov a prípadné plánované opravy správcov sietí. Aktuálne sú všetky prostriedky VMČ alokované na jednotlivé investičné akcie. Vzhľadom na rozsah opravy je však najpravdepodobnejšie zaradenie tejto akcie spolu s prijatím ďalšieho investičného úveru. Prehľad realizovaných investičných akcií si môžete pozrieť na nasledovnej mape: <https://bit.ly/nitraprojekty>

ž i a d a OIVaR

o informácie o plánovaných opravách inžinierskych sietí.

Att.: OIVaR MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 5 - OM - žiadosť - Slavomír Dubský odkúpenie parc. „C“ KN č. 2283/1 k. ú. Nitra

p. Král – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 114/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť Slavomíra Dubského o odkúpenie parc. „C“ KN č. 2283/1 v k. ú. Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í s odpredajom

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 6 - OM - RH Invest s. r. o. - žiadosť o prenájom časti pozemku cca 75 m<sup>2</sup>

*p. Král* – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 115/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o prenájom časti pozemku cca 75 m<sup>2</sup> pre RH Invest s. r. o.

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s prenájomom

za dodržania podmienok uvedených v predchádzajúcom stanovisku VMČ Staré mesto zo dňa 08. 11. 2021

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 7 - OM - žiadosť o vyjadrenie k ukončeniu nájomnej zmluvy - M. Brestovský PIETA

*p. Král* – uviedol materiál.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 116/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o vyjadrenie k ukončeniu nájomnej zmluvy s M. Brestovský PIETA

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s ukončením nájomnej zmluvy

Ž i a d a o odstránenie spevnených plôch



Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 8 – OM - žiadosť - ponuka na prevod nehnuteľností: chodník - NR PHARM, s. r. o.

*p. Král – uviedol materiál.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 117/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Ponuku spol. NR PHARM s. r. o. na prevod nehnuteľnosti: chodník parc. „C“ KN č. 1620/26, 27 k. ú. Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s prevzatím nehnuteľností

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 9 – neriešenie podnetu - parkovanie pod Kalváriou, ul. Jánošíková, Nitra

*p. Král – uviedol materiál.*

*p. Janček – má sa skúsiť uplatniť dopravný model na preverenie, či v projekte navrhnuté zmeny a zjednosmernenia neovplyvnia niekde ďalej negatívne dopravu. Bola to požiadavka KDI. Malo by to byť na jar 2022. Má to na starosti p. Maruniak.*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 118/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

neriešenie podnetu - parkovanie pod Kalváriou ul. Jánošíková, Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a vedúceho odboru dopravy MsÚ

o podanie informatívnej správy v akom stave sa podnet nachádza

Att.: Odbor dopravy MsÚ

Príloha: 1 x podnet

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa:

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 10 – OM – predloženie informácie k odstráneniu objektov dočasných garáží v Starom meste

*p. Král* – uviedol materiál.

*p. Mezei* – podal informáciu o odstraňovaní garáží. Na niektoré objekty dali majitelia súhlas na odstránenie. 13 z 29 objektov dali majitelia súhlas, 7 bolo odstránených. 9 budeme musieť riešiť inou cestou.

*p. Janček* – poprosím doplniť do zoznamu jednu garáž na Wilsonovom nábreží na p. č. 1675/1, blízko p. č 1689.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 119/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

predloženú informáciu o odstránení objektov dočasných garáží v Starom meste

VMČ č. 2 Staré Mesto

B e r i e n a v e d o m i e

Ž i a d a odbor majetku MsÚ

o doplnenie garáže /viď link/ a podanie informácie o riešení zvyšných garáží

ž i a d a odbor majetku MsÚ

o kontaktovanie RKC so žiadosťou o odstránenie garáží na Za Ferentikou, Nitra na náklady mesta

[https://www.google.com/maps/@48.3134091,18.0933093,3a,40.2y,303.76h,80.78t/data=!3m7!1e1!3m5!1sDLXTgMmUSJNd3ppl32E8hQ!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DDLXTgMmUSJNd3ppl32E8hQ%26cb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D353.01266%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@48.3134091,18.0933093,3a,40.2y,303.76h,80.78t/data=!3m7!1e1!3m5!1sDLXTgMmUSJNd3ppl32E8hQ!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3DDLXTgMmUSJNd3ppl32E8hQ%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D353.01266%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656)

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Greššo)

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 11- OM - žiadosť o vyjadrenie - Pneuservis Gajdoš

*p. Král* – uviedol materiál.

*p. Olajoš* – územný plán bol prijatý 2003 na ktorý sa hlavný kontrolór odvoláva. V akom rozsahu sa uvažuje o úprave? Pozemok ktorý je mestu na nič, konečne by sme ten kus pozemku predali.

*p. Mezei* – územný plán – aktuálne sa spracovávajú zmeny a doplnky: Zmeny a doplnky nemenia východiská a zadania. Momentálne sme v štádiu, kedy rokujeme s pamiatkovým úradom. Nemôžeme ísť nad rozsah zadania, ktoré bolo schválené dávnejšie. Potom ako spravíme zmeny a doplnky 2 sa dosť pravdepodobne pôjde do novej CMZ a zosúladiť ju s novým ÚP. Vieme mu to teoreticky predať na stavbu dočasnú. Môžeme súhlasiť s odpredajom za podmienky, že napríklad úprava stavby bude dočasná a za podmienky predkupného práva pre mesto.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 120/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o vyjadrenie – k odpredaju pozemku pod Pneuservis Gajdoš

VMČ č. 2 Staré Mesto

v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta nesúhlasíme

Att.: Odbor majetku MsÚ

#### Hlasovanie č.13:

Prezentácia: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2 (p. Olajoš, p. Hetényi)

*Uznesenie bolo schválené.*

- Pošta 12 – OM – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti p. Čitáry

*p. Král* – uviedol materiál.

*p. Janček* – keď tu bol pred nejakou dobou *p. Čitáry* a žiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod vtedy ešte len budúcou spevnenou plochou pre auto, ak si dobre pamätám, tak tvrdil že on tie parkovacie miesta ani nepotrebuje a parkoval by aj na ulici ako ostatní, ale do výstavby ho „núti“ stavebný úrad, zákon a norma minimálneho počtu parkovacích miest. Z toho dôvodu ma prekvapuje, že teraz už žiada pozemok odkúpiť pre parkovanie. Na to, aby mohol na tej spevnenej ploche parkovať mu stačí aj nájomná zmluva a pozemok môže stále vlastniť mesto. Ani OŽP kvôli zeleni neodporúča pozemok predať.

#### Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

žiadosť o odkúpenie p. „C“ KN č. 4261/3 nehnuteľnosti p. Čitáry

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s odpredajom za podmienky odpredaja parcely v celku „E“ KN 2059/61 s vyčlenením miesta ako rezervy pre 3 smetné nádoby

Att.: Odbor majetku MsÚ

#### Hlasovanie č.14:

Prezentácia: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Janček)

*Uznesenie bolo schválené.*

▪ **BOD 3/ Odpovede:**

*Odpoved' - MsP- foto-pasca Pod Borinou, Nitra – berie na vedomie*

*Odpoved' - OIVaR - vybudovanie parkoviska ul. 8. mája, Nitra – berie na vedomie*

*Odpoved' - ŽP - lavička pod Hangóckou – berie na vedomie*

*Odpoved' - Obstaranie - Územný plán Šindolka II. – berie na vedomie + zaslanie pripomienok (uzn.č.125/2021)*

*Odpoved' - p. primátor - uz. 88/2021– berie na vedomie*

▪ **Bod 4/Rôzne**

Podnety:

*p. Greššo – havarijný stav oplotenia – Poliklinika Párovce*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 122/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

Žiadosť o odstránenie havarijného stavu oplotenia – Poliklinika Párovce

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s alternatívnym riešením odstránenia plotu v celom rozsahu vo vlastníctve mesta a úpravy zelených plôch tak aby boli integrálnou časťou vnútro bloku

Att.: Službyt Nitra s. r. o.

Hlasovanie č.15:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

*p. Olajoš – návrh na uznesenie:*

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 123/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a predsedu VMČ č. 2 Staré mesto a dotknuté útvary

o vypracovanie sumáru návrhov/prijatých uznesení/ VMČ č. 2 Staré mesto k realizácii so záverom realizované/v realizácii/nerealizované k dátumu 31. 12. 2021 a predložiť tento materiál na rokovanie VMČ č. 2 v januári 2022. (uznesenia týkajúce sa investičných aktivít - opravy ciest, chodníkov, odstránenie stavieb, atď.)

Att.: OIVaR MsÚ

Stredisko mestských služieb

Hlasovanie č.16:

Prezentácia: 10

za: 7

proti: 1

zdržal sa: 2 (p. Ágh, p. Mezei)

*Uznesenie bolo schválené.*

Uznesenie č. 124/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a odbor majetku MsÚ

o poskytnutie zoznamu nájomných zmlúv na súkromné parkovacie miesta na mestských pozemkoch vrátane výšky nájmu

a explicitne ž i a d a

o zrušenie nájomných zmlúv na Štúrovej 30, Elba nonstop na Fraňa Mojtu, VZP Adrika na Mlynskej ul. v Nitre

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č.17:

Prezentácia: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Greššo)

*Uznesenie bolo schválené.*

*p. Ágh sa odhlásil zo zasadnutia VMČ Staré mesto z pracovných dôvodov.*

Obstaranie - Územný plán Šindolka II. – berie na vedomie

*p. Janček – je potrebné zaslať pripomienky za výbor.*

Uznesenie č. 125/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

P r e r o k o v a l

*Územný plán Šindolka II.*

Ž i a d a Útvar hlavného architekta

na hlavných dopravných trasách vyčleniť v rámci uličného profilu priestor na realizáciu oddelených cestičiek pre cyklistov o šírke 4,0 m (v prípade jednosmerných-2m pre každý jeden pruh) a na uliciach v predpokladanej trase MHD v celej dĺžke vyčleniť priestor na vybudovanie samostatných vyhradených BUS pruhov. V rámci uličného profilu realizovať na všetkých uliciach v rámci samostatného pásu zelene líniovú alejovú zeleň.

Att.: Hlavný architekt mesta Nitra

Hlasovanie č.18:

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené.*

V Nitre, dňa: 14. 12. 2021

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.  
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.  
predseda  
VMČ č. 2 - Staré mesto