

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného
zdravia zo dňa 07.12.2021
(online)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 1
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
 - a) Ročná správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb poskytovaných odborom sociálnych služieb.
 - b) Ročná správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb poskytovaných Správou zariadení sociálnych služieb
3. SZSS Nitra – neprístupné balkóny z dôvodu havarijného stavu
4. Službyt Nitra, s.r.o., voľný byt 3 izbový byt č. 23/3. posch, ul. Tokajská č.4, Nitra
5. VZN č. 11/2014 s upravením okruhu osôb so znížením poplatku za KO
6. Časový plán zasadnutí na prvý polrok 2022
7. Žiadatelia o predĺženie zmluvy o podnájme bytu podľa Smernice č. 7/2021 o postupe pridelenia bytov do podnájmu
8. Žiadatelia o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu § 5 VZN 1/20211 (zmena z verejného záujmu)
9. Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy, BD Olympia, A. Hlinku 57, Nitra – p. Marcela Masaryková
10. Domy s opatrovateľskou službou
11. Bytový Dom Senior
12. Misionárska ulica č.3, Nitra – predĺženie nájomnej zmluvy p. Zajac
13. Byty na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre
14. Pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,
15. Rôzne
 - a)Návrh na zabezpečenie vypracovania dokumentu "Komunikačná stratégia k III. Komunitnému plánu Mesta Nitry 2021-2025"
 - b)Návrh na zabezpečenie vypracovania strategického dokumentu "Program rozvoja bývania Mesta Nitry".

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.198/2021** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ.
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.2 Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)

- a) Ročná správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb poskytovaných odborom sociálnych služieb – splnené
- b) Ročná správa o výsledkoch kontrol jednotlivých sociálnych služieb poskytovaných Správou zariadení sociálnych služieb – splnené

K bodu č. 3 SZSS Nitra – neprístupné balkóny z dôvodu havarijného stavu

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb Nitra PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Žiadosť o prijatie uznesenia k vratkám za neprístupné balkóny z dôvodu havarijného stavu.

Vzhľadom k tomu, že dňa 01.08.2021 vznikla na prevádzke Zariadenie pre seniorov, Janského 7, Nitra havarijná situácia - zrútenie podhládov na balkónoch, bolo nevyhnutné vypracovanie odborného posudku ich technické stavu.

Od uvedeného dátumu sú uzatvorené balkóny na 2 podlažiach zariadenia. Prijímatelia sociálnych služieb sa začali dotazovať ohľadom vrátenia časti úhrady za ubytovanie spojené s ubytovaním v „izbe s balkónom“, kde je denný poplatok za ubytovanie vyšší ako v izbe, ktorá balkónom nie je vybavená.

Organizácia vypracovala analýzu vrátenia finančných prostriedkov z úhrad za ubytovanie v štyroch variantoch.

Navrhnuté boli 4 varianty:

1. variant – vrátenie 100 % úhrady za balkón, čo predstavuje sumu v úhrne
2. variant – vrátenie 80 úhrady za balkón
- 3.variant – vrátenie 50/% úhrady za balkón
- 4.variant - bez vratky.

*Komisia **uznesením č.199/2021** prerokovala Žiadosť o vyjadrenie k vratkám za neprístupné balkóny z dôvodu havarijného stavu a odporúča Správe zariadení sociálnych služieb Nitra uplatniť vratky v zmysle vrátenia 100 % úhrady za balkón.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4 : Prerokovanie výmeny nájomného bytu, 3 izbový byt č. 25/3. posch, ul. Tokajská č.4, Nitra

Vedúca OSS informovala, že Spoločnosť Službyt Nitra,s.r.o. predkladá jeden voľný nájomný 3 – izbový byt č.25/3 na ul. Tokajská č.4 v Nitre. Poradovník na 3 – izbové byty z roku 2017 je vyčerpaný. Traja žiadatelia: p. Mária Čeligová, p. Petra Pastierová, p. Martin Sládečka. Komisia MZ sa priklonila prideliť byt podľa dátumu zaevidovania žiadosti v Spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Komisia uznesením č. 200/2021 prerokovala žiadosť o výmenu voľného 3-izbového bytu č. 25/3.posch., Tokajská 4, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu nájomného bytu p. Martinovi Sládečkovi: zmena nájomnej zmluvy z 1-izbového nájomného bytu č. 13/4. posch., Tokajská 8 na 3-izbový byt č. 25/3.poschodie, Tokajská 4, Nitra.
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.5 VZN č. 11/2014 s upravením okruhu osôb so znížením poplatku za KO

Na Komisii MZ bol predložený Návrh Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Dodatkov č. 1,2,3, a 4.

Na Komisii MZ zo dňa 14.09.2021 bol predložený návrh na úpravu osôb so znížením poplatku za komunálny odpad na základe ktorého bolo prijaté uznesenie Komisie MZ. Z diskusie MZ v Nitre vyvstala požiadavka prehodnotenie prijatého uznesenia vzhľadom k tomu, že zníženie poplatku za KO pre skupinu osôb ŤZP by znamenal značne vysoký finančný dopad, keďže sa jedná o mnohopočetnú skupinu obyvateľstva.

Komisia uznesením č. 201/2021 prerokovala Návrh Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Dodatkov č. 1,2,3, a 4 a zrušuje uznesenie Komisie MZ č. 139/2021.
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0

V zmysle diskusie vyplynula požiadavka možných úľav za KO v budúcnosti pre danú cieľovú skupinu.

Komisia uznesením č. 202/2021 prerokovala Návrh Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Dodatkov č. 1,2,3, a 4 a odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Dodatkov č. 1,2,3, a 4 s možnosťou v prípade lepšej ekonomickej situácie zväžiť do budúcnosti zaradenie zliav na KO pre cieľovú skupinu - osoby s ŤZP.
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 6 Časový plán zasadnutí na prvý polrok 2022

Na komisii MZ bol predložený Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I.polrok 2022 so stanovením nasledovných termínov:

18. január 2022
08. február 2022
08. marca 2022
12. apríla 2022
10. mája 2022
14.06.2022

Komisia uznesením č.203/2021 prerokovala Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2022a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2022 v zmysle stanovených termínov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7: Prerokovanie žiadostí o predĺženie zmluvy o podnájme bytu podľa Smernice č. 7/2021 o postupe pridelovania bytov do podnájmu

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie zmluvy o podnájme bytu pridelenie bytu podľa Smernice č. 7/2021 o postupe pridelovania bytov do podnájmu: p. Mgr. Pavol Vakoš, p. Pavol Rondoš, Tomáš Rondoš a Dominika Rondošová.

Komisia uznesením č. 204/2021 prerokovala žiadosť Mgr. Pavla Vakoša o predĺženie zmluvy o podnájme k bytu a odporúča primátorovi schváliť predĺženie zmluvy o podnájme v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe pridelovania nájomných bytov k bytu: garsónka č. 53, 2. poschodie, Dlhá 19, Nitra

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č.205/2021 prerokovala žiadosť Pavla Rondoša, Tomáša Rondoša a Dominiky Rondošovej o predĺženie zmluvy o podnájme k bytu a odporúča primátorovi schváliť predĺženie zmluvy o podnájme v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe pridelovania nájomných bytov k 1-izbovému bytu č. 15, 3. posch., Jedlíkova 2, Nitra

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8: Prerokovanie žiadostí o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 3 nové žiadosti o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu podľa § 5 VZN 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov: p. PhDr. Naďa Šimová, p. Ing. Kristína Benková, p. Ing. Eleonóra Danišová.

Komisia uznesením č 206/2021 prerokovala žiadosť PhDr. Nadi Šimovej o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľov a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme 3izbového bytu č. 39, 3. poschodie, Tokajská 12, Nitra, podľa §7 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.207/2021** prerokovala žiadosť Ing. Kristíny Benkovej o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľov a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme 3izbového bytu č. 28, 4. posch., Tokajská 10, Nitra, podľa §7 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.208/2021** prerokovala žiadosť Ing. Eleonóry Danišovej o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľova a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme 1izbového bytu č. 12, 1. posch., Hlboká 9, Nitra, podľa §7 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 9. Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy, BD Olympia, A. Hlinku 57, Nitra – p. Marcela Masaryková

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručená žiadosť p. Marcely Masarykovej, ktorá je obyvateľkou v BD Olympia od roku 2014. Menovaná sa obracia na Komisiu MZ s požiadavkou o prehodnotenie, alebo poskytnutie vhodného bývania pre menovanú a jej syna, keďže v roku 2024 jej uplynie 10 rokov bývania v BD Olympia v zmysle § 19 VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov. Bytový dom Olympia má charakter nájomného bývania s nájomnými bytmi určenými pre mladých ľudí a mladé rodiny ako štartovacie nájomné byty.

Menovaná pochádza z Oravy, býva v Nite 15 rokov, je rozvedená, samoživiteľka s ŤZP 13- ročným synom. Po rozvode bola v Centre Slniečko a následne jej bol poskytnutý 1 – izbový byt v BD Olympia. Za obdobie 7 rokov bývania v BD Olympia sa jej nepodarilo vytvoriť finančnú rezervu na zabezpečenie vlastného bývania.

Úloha OSS: Pripraviť písomnú odpoveď pre p. Masarykovú.

K bodu 10. Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručené 3 nové žiadosti o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Helena Bartová, p. Ladislav Molnár, p. Anton Gužala.

*Komisia **uznesením č.209/2021** prerokovala nové žiadosti p. Helena Bartová, p. Ladislav Molnár, p. Anton Gužala o pridelenie bytu v DOS a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť – p. Helena Bartová, p. Ladislav Molnár, p. Anton Gužala zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradovníka, podľa počtu dosiahnutých bodov.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala, že aktuálne je voľných šesť bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, byt č. 202, blok A. 1.posch, garsónka; byt č. 11, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 10, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 38, blok B, 3.posch, garsónka; byt č. 23, blok B, 2.posch, garsónka; byt č. 205, blok A, 1.posch, garsónka.

Vedúca OSS upozornila na kritickú situáciu v DOS J. Kráľa č.2 v Nitre ohľadom nájomníkov, ktorí svojím správaním sústavne porušujú Domový poriadok (požívanie alkoholických nápojov, neprispôsobivé správanie a prespávanie ľudí bez domova v bytových jednotkách...). OSS vykonala kontrolu v dome s opatrovateľskou službou so zámerom upokojiť situáciu s obyvateľmi. Vzhľadom k uvedenému navrhuje pridelovanie voľných nájomných bytov odložiť, kým sa neprijmu opatrenia na zmiernenie situácie v DOS J. Kráľa 122 v Nitre.

Vzhľadom k tomu, že byt č. 49 A,4,posch 2-garsónka vyhovuje požiadavkám p. Medved'ovej, ktorá je zaradená v zozname žiadateľov a Komisia MZ odporúča pridelenie predmetného bytu p. Medved'ovej, nakoľko je nájomníčkou bytu na ul. Misionárska, Nitra

*Komisia MZ uznesením č.210/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v DOS J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov schváliť pridelenie: byt č. 49/4. poschodie, 2-garsónka, blok A , Janka Kráľa 2, Nitra - p. Zdenka Medved'ová.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Domy s opatrovateľskou službou Bernolákova 16, Nitra

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1 – izbový byt č. 24/2. poschodie, 1 – izbový byt č. 14/1. poschodie.

*Komisia MZ uznesením č. 211/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu na ul. Bernolákova DOS č.16 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: 1 – izbový byt č. 24/2. poschodie, Bernolákova 16, Nitra - p. Helena Bartová.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ uznesením č. 212/2021 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu na ul. Bernolákova DOS č.16 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: 1 – izbový byt č. 14/1. poschodie, Bernolákova 16, Nitra - p. Ladislav Jašík.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 11. Bytový Dom Senior

Na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Božena Stojková a Ján Lakatoš.

*Komisia MZ uznesením č. 213/2021 prerokovala žiadosti o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Božena Stojková a Ján Lakatoš v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia podľa počtu dosiahnutých bodov.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 12: Nájomné byty, Misionárska 3 ul. Nitra

Vedúca OSS informovala členov, že na OSS bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy k nájomnému bytu na Misionárskej 3, Nitra. Nájomca bytu, p. Henrich Zajác má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2021, nájomné uhradené v plnej výške ako aj poplatok za TKO. Menovaný má podanú žiadosť do DOS na ul. Bernolákova č. 16 v Nitre.

*Komisia **uznesením č.214/2021** prerokovala žiadosť p. Henricha Zajáca o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Misionárskej 3, Nitra a odporučila primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka, do 31.12.2021, 1-izbový byt, prízemie p. Henrichovi Zajácovi.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 13. Byty na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Ladislav Vaňúr, p. Jarmila Sýkorová, p. Miroslava Ševčíková.

*Komisia MZ **uznesením č. 215/2021** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Ladislav Vaňúr.
Hlasovanie: za -9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ **uznesením č.216/2021** prerokovala žiadosti p. Jarmily Sýkorovej, p. Miroslavy Ševčíkovej o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 1 roka: p. Jarmily Sýkorovej, p. Miroslavy Ševčíkovej.
Hlasovanie: za - 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 14 .: Pridelovanie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Bc. Andrea Spišiaková, Ing. Peter Hudák, p. Veronika Csámpaiová, p. Mgr. Jozef Porubský.

*Komisia MZ **uznesením č.217/2021** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Bc. Andrea Spišiaková, Ing. Peter Hudák, p. Veronika Csámpaiová, p. Mgr. Jozef Porubský.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o jednom voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 3. na 1. posch..

*Komisia **uznesením č.218/2021** prerokovala voľný byt č. 3/1.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta*

Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 3/1.posch.1- izbový byt p. Michalovi Morvayovi (pod por.č.25).

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 15 Rôzne

Vedúca OSS PhDr. Nad'a Šimová

1. a) Návrh na zabezpečenie vypracovania dokumentu "Komunikačná stratégia k III. Komunitnému plánu Mesta Nitry 2021-2025"

Požiadavka vypracovať komunikačnú stratégiu vyplynula z III. Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Nitry 2021 – 2025, strategického dokumentu schváleného MZ v Nitre.

Ľudia vnímajú nedostatočnú informovanosť o sociálnych službách zo strany mesta. Je preto potrebné prehodnotenie doterajšej komunikačnej stratégie v tejto oblasti a hľadanie efektívnej a zrozumiteľnej komunikácie s občanmi.

Stratégia má riešiť komunikáciu smerom k občanom, zohľadniť ich komunikačné špecifiká.

Súčasťou dokumentu je aj interaktívna mapa poskytovateľov sociálnych služieb v meste Nitra.

Mesto Nitra momentálne hľadá externého dodávateľa, ktorý bude sprevádzajúcim v danom dokumente.

Cieľom komunikačnej stratégie je informovať jednotlivé cieľové skupiny vhodne zvoleným spôsobom o sociálnych službách poskytovaných v meste Nitra.

Proces tvorby dokumentu je plánovaný na obdobie január až apríl 2022.

Komisia uznesením č.219/2021 prerokovala Návrh na zabezpečenie vypracovania dokumentu "Komunikačná stratégia k III. Komunitnému plánu Mesta Nitry 2021-2025" a ukladá OSS uskutočniť verejné obstarávanie na externého dodávateľa „Komunikačná stratégia k III. KP mesta Nitry 2021 – 2025“.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

b) Návrh na zabezpečenie vypracovania strategického dokumentu "Program rozvoja bývania Mesta Nitry"

Odbor sociálnych služieb bol poverený primátorom Mesta Nitry k zabezpečeniu vypracovania strategického dokumentu „Program rozvoja bývania“. Odbor sociálnych služieb začal úkony smerujúce k zahájaniu verejného obstarávania na externého dodávateľa dokumentu. Začiatok procesu tvorby dokumentu je naplánovaný na roky 2021 - 2022.

Aktuálne prebieha prieskum k hľadaniu externého subjektu, ako partnera k celej tvorbe dokumentu. Bude potrebná aj angažovanosť ostatných odborov Mestského úradu v Nitre. Mesto Nitra určuje podmienky pridelovania nájomných bytov a inštitút aktívneho bývania je špecificky orientovaný na jednotlivé cieľové skupiny.

Komisia uznesením č. 220/2021 prerokovala Návrh na zabezpečenie vypracovania strategického dokumentu "Program rozvoja bývania Mesta Nitry" :

a) ukladá odboru sociálnych služieb uskutočniť verejné obstarávanie na externého dodávateľa dokumentu "Program rozvoja bývania Mesta Nitry",

b) odporúča prednostovi Mestskému úradu v Nitre vyčleniť v Rozpočte Mesta Nitry 2022 finančné prostriedky na zabezpečenie vypracovania dokumentu "Program rozvoja bývania Mesta Nitry".

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Vedúca OSS informovala o ukončení výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2022 pre oblasť: Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia v zmysle predĺženia termínu na predkladanie žiadostí do 30.11.2021. Aktuálne bolo doručených 20 projektov, odbor sociálnych služieb pripraví návrh rozdelenie projektov na hodnotiteľov. Materiál bude predložený na januárovú komisiu, t.j. 18.01.2022.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.

Dňa 26.11.2021 sa uskutočnila kontrola v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2 v Nitre (ďalej len „DOS“) za účelom zamedzenia pobytu neoprávnených osôb a rušenia nočného pokoja neprispôsobivými nájomníkmi. Kontrola bola vykonaná v 12 nájomných bytoch na základe sťažností obyvateľov DOS a podnetov asistentky bývania Mgr. Beáty Hriadeľovej.

Kontroly sa zúčastnila PhDr. Nad'a Šimová (vedúca OSS), Mgr. Lucia Obertová (referent sociálnych služieb), Mgr. Beáta Hriadeľová (asistent bývania). Kontrola bola vykonaná v súčinnosti s Mestskou políciou Nitra vo vybraných nájomných bytoch a bude opakovane vykonaná.

Dňa 01.12.2021 sa zrealizovala operatívna porada k riešeniu situácie v DOS. Na porade boli prítomné: Anna Laurinec Šmehilová, Nad'a Šimová (vedúca OSS), Lucia Plachá (referent OSS pre DOS), Libuša Mušáková (riadiťka SZSS), p. Hriadeľová (asistent bývania DOS J. Kráľa).

Navrhované úpravy vo vzťahu k DOS

- uzatváranie nájomnej zmluvy na dobu určitú (adaptačný čas - 1 mesiac, 3 mesiace, 6 mesiacov ... zmluvy - nájomné a opatrovateľská služba),
- prehodnotenie podmienky o odkázanosti na sociálnu službu - opatrovateľská služba,
- rizikový klient (bol pred tým v útulku, alebo na psychiatrii, alebo javí podozrivé známky v správaní a pod.) a prichádza (lebo splnil podmienky našej VZN) do DOS - vymedziť činnosť sociálnych pracovníkov, ktorí by monitorovali a pracovali s klientom na adaptácii v rámci prechodného času (6 - 9 mesiacov),
- zmena ohľadom možnosti spolubývania partnera/manžela/manželky, aj keď nespĺňa podmienky pre udelenie bývania v DOS, umožnenie spoločného bývania,
- vrátnik (dohľad) od 20:00 - 06:00 hod) a počas víkendov a sviatkov a zároveň riadiťke SZSS - organizačná štruktúra SZSS - recepčný),
- nové kompetencie p. Hriadeľovej (asistent bývania na DOS J. Kráľa) (v spolupráci s Mestskou políciou), možnosť vykonávania kontrol aj mimo kontrol za spolupráce mesta Nitry.

Komisia uznesením č.221/2021 prerokovala situáciu v DOS na Janka Kráľa 2 v Nitre a odporúča OSS spracovať Dodatok k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov v zmysle nasledovných zmien:

a) uzatváranie nájomnej zmluvy na dobu určitú s následným predĺžovaním na ďalšie obdobie,

b) prehodnotenie podmienky sociálnej služby - opatrovateľská služba,

c)rizikový klient - vymedziť činnosť sociálnych pracovníkov, ktorí by monitorovali a pracovali s klientom na adaptácii v rámci prechodného času (6 - 9 mesiacov),

c) spolubývanie partnera/manžela/manželky, aj keď nespĺňa podmienky pre udelenie bývania v DOSe, možnosť spoločného bývania

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.222/2021** prerokovala situáciu v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra a odporúča Správe zariadení sociálnych služieb Nitra zapracovať do organizačnej štruktúry pozíciu „recepčný“ v DOS J. Kráľa 2, Nitra.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č. 223/2021** prerokovala situáciu v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra a odporúča Správe zariadení sociálnych služieb Nitra zapracovať do pracovnej náplne asistentovi bývania kompetenciu vykonávania kontrol nájomcov DOS J. Kráľa po dohode s OSS MsÚ v Nitre za asistencie MsP Nitra.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Úloha OSS: prizvať na najbližšie zasadnutie Komisie MZ vedúceho odboru komunikácie a propagácie.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová