

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia, ktoré sa
konalo dňa 03.12.2019 v Bytovom dome Olympia

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 5
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Domy s opatrovateľskou službou
3. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
4. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
5. Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra
6. Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala prítomných členov Komisie MZ.

K bodu 1.: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č. 202/2019** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2. : Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o 2 voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou: Dom s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra : byt č. 45/4.poschodie, garsónka (byt po p. Dudovej), Dom s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: byt č.19/2.poschodie, 1- izbový byt (p. Horňáková uvedený byt odmietla).

*Komisia **uznesením č. 203/2019** odporúča primátorovi mesta Nitry žiadateľovi v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: garsónka, č. 45/4. poschodie, Janka Kráľa 2, Nitra – p. Emil Ploščinský.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 204 /2019** odporúča primátorovi mesta Nitry žiadateľovi v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: 1- izbový byt, č. 19/2. poschodie, Bernolákova 16, Nitra – p. Melánia Janegová, náhradníčka: Margita Kubičková.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 3.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Viktória Kuzmová, p. Angela Mesárošová a Peter Mesároš.

Pani Angela Mesárošová a Peter Mesároš, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5.

*Komisia **uznesením č. 205/2019** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľku p. Angelu Mesárošovú a Petra Mesároša do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Pani Viktória Kuzmová, nespĺňa podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5. písm a) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním spolu posudzovaných nesmie byť nižší ako jedenapolnásobok životného minima 315,30 €, menovaná má príjem za rok 2018 vo výške 85 €.

*Komisia **uznesením č. 206/2019** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľku p. Viktóriu Kuzmovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Dušan Kopay, p. Mária Bušová, p. Adriana Bokrošová, p. Zuzana Chňapeková.

*Komisia MZ **uznesením č. 207/2019** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Dušan Kopay, p. Mária Bušová, p. Adriana Bokrošová, p. Zuzana Chňapeková.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných členov Komisie MZ, o jednom voľnom byte č. B 29 / 3. posch, 1 – izbový byt na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia **uznesením č. 208/2019** prerokovala voľný byt č. B 29/3.posch. 1 – izbový byt, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. B 29/3.posch. 1 – izbový byt p. Pavol Krajčovič a Iveta Krajčovičová (pod por. č. 1) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11, náhradník v prípade neprevzatia bytu Nitry schváliť pridelenie bytu č. B 29/3.posch. 1 – izbový byt, Tiborovi Balogovi a Monika Šípošovej (pod por. č. 2).*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 4: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala prítomných, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BD Olympia Tr. A. Hlinku č.57 v Nitre: p. Patrik Slávik a Silvia Stojková, p. Július Kučera a Viktória Kišová.

Pán Július Kučera a Viktória Kišová, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.

*Komisia **uznesením č. 209/2019** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov p. Július Kučera a Viktória Kišová do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v BD Olympia tr. A. Hlinku č.57 v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Pán Patrik Slávik a Silvia Stojková nespĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.

*Komisia **uznesením č. 210/2019** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľov p. Patrika Slávika a Silviu Stojkovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v BD Olympia tr. A. Hlinku č.57 v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o 2 voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 32. na 4. posch.,
1 – izbový byt, byt č. 13. na 2. posch.,

*Komisia **uznesením č. 211/2019** prerokovala voľný byt č. 32/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č. 32/4.posch. 1- izbový byt p. Matúšovi Maruniakovi (pod por.č.20).*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č. 212/2019** prerokovala voľný byt č. 13/2.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č. 13/2.posch. 1- izbový byt p. Petrovi Lavovi (pod por.č.17).*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.5: Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ 4 nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 podľa § 7 ods. 1. písm.e): p. Iveta Gavulová, p. Monika Rafaelová a Ignác Rafael, p. Veronika Križanová a René Rafael, p. Dávid Rafael.

Pani Iveta Gavulová, pani Veronika Križanová a René Rafael, pán Dávid Rafael - menovaní spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 podľa § 7 ods. 1. písm. e).

*Komisia **uznesením č. 213/2019** prerokovala žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Iveta Gavulová, p.*

Veronika Križanová a René Rafael, p. Dávid Rafael do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v lokalite Orechov dvor v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Pani Monika Rafaelová a Ignác Rafael - menovaní nespĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 podľa § 7 ods. 2. písm. a), b) (príjem žiadateľa a osôb žijúcich v domácnosti žiadateľa za predchádzajúci kalendárny rok, potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok).

Komisia uznesením č. 214/2019 prerokovala žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľov: p. Moniku Rafaelovú a Ignáca Rafaela do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v lokalite Orechov dvor v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 podľa § 7 ods. 2. písm. a), b).
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Vedúca OSS informovala, že v lokalite Orechov dvor sú štyri voľné byty: 2 – izbový byt č. 4/4 murovaný, 1 – izbový byt č. 6/8, murovaný, 1 izbový byt 18A, unimobunka, 1 –izbový byt 20A, unimobunka.

Komisia uznesením č. 215/2019 prerokovala voľný byt na Orechovom dvore a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie: 2-izbový byt, č. 4/4 murovaný p. Márii Klempárovej a Renému Polakovičovi (t.č. Orechov dvor 18A) v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 216/2019 prerokovala voľný byt na Orechovom dvore a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie: 1-izbový byt, č.6/8 murovaný p. Silvii Rafaelovej (pod por. č. 1) v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 217/2019 prerokovala voľný byt na Orechovom dvore a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie: 1-izbový byt, č. 18 A, unimobunka, p. Veronike Križanovej v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 218/2019 prerokovala voľný byt na Orechovom dvore a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie: 1-izbový byt, č. 20 A, unimobunka, p. Dávidovi Rafaelovi v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.6.: Rôzne

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.:

- na MZ v Nitre bolo schválené VZN o miestnych poplatkoch za komunálne odpady, v roku 2020 bude možné predložiť návrh na zmenu za poplatky na komunálnom odpade pre viacpočetné rodiny v núdzi,
- poďakovala členovi Komisie MZ p. Ing. Mgr. Jurajovi Baráthovi za predloženie Koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova na MZ v Nitre,
- KC Drážovce a Krškany – žiadosti o NFP boli zastavené, v prípade novej výzvy budú opätovne predložené v roku 2020.

Mgr. Mariana Kováčová, PhD.:

- vyzdvihla potrebu riešenia prestupného bývania v meste Nitra. Predsedníčka komisie PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. zdôraznila, že v roku 2020 by sa mesto Nitra aj komisia mali zaoberať politikou bývania, vrátane modelu prestupného byvania a smerovať sociálne opatrenia k týmto cieľovým skupinám.

Mgr. Miloslav Špoták:

- zaujímal sa o lokalitu Orechov dvor, vízie do budúcnosti, ako bude pokračovať sociálna práca s touto marginalizovanou komunitou,
- nájomné byty na Dvorčanskej ulici v Nitre – na základe obhliadky bytového domu spoločnosťou Službyt Nitra s.r.o, projektantom a hlavným architektom mesta Nitra bolo zistené, že rekonštrukcia bytového domu by bola finančne nákladná. Z uvedeného dôvodu je predložený návrh, aby sa pôvodná budova nahradila stavbou nových bytov a obyvatelia budú dočasne presťahovaní do bytov kontajnerového typu. O tomto návrhu sa momentálne rokuje vo vedení mesta. Predsedníčka komisie PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. zdôraznila, že takýchto plánov mesta by mala byť komisia informovaná a mala by k tomu prijať odborné stanovisko. Vyjadrila nesúhlas s návrhom dočasného ubytovania prostredníctvom kontajnerového typu. Zásadne sa tým musí zaoberať komisia.

PhDr. Nad'a Šimová:

- informovala prítomných o skutočnosti, že termín prijímania žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2020 bol dňa 18.10.2019. Občianske združenie KlauDIA zaslalo žiadosť o dotáciu prostredníctvom elektronického formulára egrant 1 min. 10 sek. po polnoci, čiže doručenie elektronickej žiadosti bolo dňa 19.10.2019 v čase o 00:01:10 h. Táto skutočnosť bola odôvodnená elektronickým zlyháváním posielania žiadosti.
- Súčasne informovala, že jediný, ktorý neohodnotil projekty, aj keď bol ako člen zaradený medzi hodnotiteľov, bol pán poslanec Filip Barbarič.

*Komisia **uznesením č. 219/2019** prerokovala termín zaslania žiadosti o poskytnutie dotácie občianskeho združenia KlauDIA a súhlasí so zaradením žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Nitry na rok 2020 do schvaľovacieho procesu.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

- informovala o aktuálnom stave Správy zariadení sociálnych služieb – organizácia sa nebude rozdeľovať, boli uskutočnené opatrenia na stabilizáciu zamestnancov a celkovej komunikácie v organizácii, jednotlivé návrhy opatrení boli konzultované s primátorom a prednostom Mestského úradu v Nitre.

Mgr. Pavol Ščasný:

- informoval o osadení kontajnera FIXPOINT na Petzwalovej ulici v Nitre, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.11.2019. Na základe sťažností obyvateľov na miesto osadenia bude Združenie STORM zabezpečovať zmenu miesta osadenia kontajnera v termíne január 2020.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. poďakovala všetkým členom za ich prácu a prínos pre Komisiu MZ v roku 2019.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová