

Z á p i s n i c a
z Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia zo dňa 13.10.2020,
ktorá sa konala online

Účastní online	podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	4
Neospravedlnení:	0
Prizvaní:	4 (poslanec MZ v Nitre p. Pavol Obertáš požiadal o možnosť zúčastniť sa komisie)

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
 - a) zoznam školských bytov
 - b) informácie o stravovaní v ZpS, Janského 7 v Nitre
 - c) dotazník spokojnosti – ZpS, Janského 7 v Nitre
 - d) model dostupného bývania
 - e) ambasádorka mesta Nitry – informácie ohľadom tvorby strategického dokumentu
3. Pod krídlami Dominiky, n.o. – vybudovanie DS
4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2020
5. Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2021
6. Návrh Dodatku č. 12 k VZN č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení neskorších dodatkov
7. Návrh Dodatku č. 4 k Smernici č.5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1,2, a 3
8. Návrh Dodatku č. 4 k Smernici mesta Nitry č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1, 2, a 3
9. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
10. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
11. Rôzne

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

Na Komisii MZ sa zúčastnil aj poslanec MZ v Nitre p. Pavol Obertáš, ktorý prejavil záujem byť prítomný na zasadnutí.

*Komisia **uznesením č.146/2020** prerokovala a schválila program zasadnutia v nasledovnom poradí : bod 2a), bod 3, bod 2 b), bod 2c) a ostatné poradie bodov zostáva nezmenené.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.2: Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení:

a) Zoznam školských bytov

Na Komisii MZ predložila vedúca školstva, mládeže a športu, PaedDr. Mária Orságová, prehľad služobných bytov, ktorý obsahoval zoznam bytov v ZŠ, MŠ a ZUŠ, stav bytov a izbovitosťou s predhľadom využitia bytov na bývanie.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa informovala ohľadom doby uzatvorenia nájomných zmlúv u jednotlivých nájomcov.

Poslanec MZ v Nitre, p. Pavol Obertáš, sa zaujímal o možnosť prenajatia školského bytu na ZŠ Benkova 34 v Nitre pre zamestnancov príslušnej ZŠ na základe toho, že tam aktuálne býva syn bývalého zamestnanca, ktorý nie je v služobnom pomere.

Predsedníčka Komisie MZ konštatovala, o možnosť hľadania náhradného bývania pre uvedený typ nájomcov je možné až po doplnení potrebných údajov z odboru školstva, mládeže a športu.

Úloha odboru školstva, mládeže a športu : doplniť zoznam školských bytov o nasledovné údaje:

a) platnosť nájomnej zmluvy (viazanosť zmluvy na služobný pomer),

b) pracovná pozícia nájomcu bytu.

T: 10.11.2020.

b) Nastavenie stravovania v ZpS, Janského 7 v Nitre

Na Komisii MZ bola predložená Informatívna správa ohľadom stravovania v zariadení pre seniorov a zostavovania jedálnych lístkov v rámci diétného stravovania. K uvedenému sa vyjadrovala PhDr. Libuša Mušáková a Ing. Katarína Vargová zo Zariadenia pre seniorov na Janského 7 v Nitre. V informatívnej správe bol uvedený popis zostavovania jedálnych lístkov, ich príprava, práca so softvérom v rámci skladového hospodárstva, príloha materiálu obsahovala denný počet odobratých jedál.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala prítomných o ukončenej spolupráci s p. Mgr. Klaudiou Šugrovou, ktorá pôsobila v Zariadení pre seniorov na Janského 7 v Nitre od februára tohto roka ako externá poradkyňa v rámci spolupráce v diétnom stravovaní, komunikovala o skladbe jedálnych lístkov v rámci šetriacej a diabetickej stravy a pomáhala v nastavovaní nutričných hodnôt v stravovaní.

Komisia uznesením č.147/2020 prerokovala Informatívnu správu ohľadom stravovania v zariadení pre seniorov a zostavovania jedálnych lístkov v rámci diétného stravovania a ukladá Správe zariadení sociálnych služieb predložiť informatívnu správu o stravovaní v zariadení pre seniorov.

T: 12.01.2021

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

c) Dotazník spokojnosti – ZpS, Janského 7 v Nitre

Na Komisii MZ bolo predložené vyhodnotenie dotazníkového prieskumu realizovaného v Zariadení pre seniorov na Janského 7 v Nitre. Cieľom prieskumu bolo zistenie úrovne poskytovaných služieb v zariadení so zameraním na vzťah medzi pracovníkom a klientom. Kvantitatívneho prieskumu sa zúčastnilo 50 respondentov a bol realizovaný Nitrianskym centrom dobrovoľníctva.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala prítomných o nových skutočnostiach v Zariadení pre seniorov na Janského 7 v Nitre a to, že prišlo k výmene pozície sociálneho pracovníka v záujmovej činnosti klientov, bola realizovaná supervízia, zariadenie pravidelne navštevuje psychologička, plánuje sa nácvik komunikačného tréningu a aj kvalitatívny prieskum zameraný na zamestnancov. Ako nový systém práce uviedla prácu opatrovateliek s miniterminálmi v zariadení, čo výborne znížilo administratívne zaťaženie opatrovateliek.

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. upozornila na problematické oblasti v zariadení, a to nepravidelnosť návštev lekárov v zariadení, ako aj nedostatočný kontakt klientov na izbách s opatrovatelkami z pohľadu klientov.

Členka Komisie MZ p. MUDr. Filipová taktiež avizovala podnety od klientov zariadenia ohľadom nepravidelných návštev zmluvného lekára.

Úloha: p. MUDr. Filipová bude kontaktovať zmluvného lekára zariadenia.

Komisia uznesením č.148/2020 prerokovala vyhodnotenie dotazníkového prieskumu realizovaného v Zariadení pre seniorov na Janského 7 v Nitre a odporúča Správe zariadení sociálnych služieb predložiť informatívnu správu o prijatých opatreniach v zmysle definovaných záverečných odporúčaní predloženého materiálu.

T: 12.01.2021

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

d) Model dostupného bývania

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným členom Komisie MZ Návrh modelu spolupráce Mesta Nitry so spol. Dostupný domov j.s.a.

V uvedenom materiáli je uvedený popis spoločnosti Dostupný domov j.s.a., forma a predmet spolupráce, cieľová skupina, spolupráca MVO v tomto projekte, predbežný finančný dopad pre rok 2021a výpočet finančnej zábezpeky v rozpočte odboru sociálnych služieb. Odbor sociálnych služieb aktuálne počíta s možnosťou 4 prenajatých bytov za spolupráce organizácií : Centrum Slniečko, Úsmev ako dar, Budúcnosť a Storm.

Základnou podmienkou je vytvorenie memoranda o spolupráci a vyčíslenie nákladov v rozpočte mesta Nitry v odhadovaní na sumu 10.000 €, ako základný finančný vstup pre spustenie spolupráce.

Komisia uznesením č.149/2020 prerokovala Návrh modelu spolupráce Mesta Nitry so spol. Dostupný domov j.s.a. a ukladá odboru sociálnych služieb v spolupráci s referátom právnym a vymáhaním pohľadávok vypracovať návrh memoranda o spolupráci.

T: 10.11.2020

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

e) Ambasádorka mesta Nitry – informácie ohľadom tvorby strategického dokumentu

Na Komisii MZ bol predložený obsahový plán a harmonogram stratégie Mesta Nitry v rámci integrácie marginalizovaných rómskych komunít. Uvedený materiál obsahoval časový harmonogram, predpokladané náklady a očakávané výstupy v rámci prípravy strategického dokumentu.

Zároveň ambasádorka mesta Nitry predložila aj návrh členov expertnej pracovnej skupiny.

K bodu 3: Pod krídlami Dominiky, n.o. – vybudovanie DS

Na Komisii MZ bol opätovne predložený materiál ohľadom zriadenia detského stacionárneho hospicu v Nitre neziskovou organizáciou Pod krídlami Dominiky, n.o. Uvedený materiál prezentovala autorka žiadosti p. Žaneta Petrášová.

Predložila požiadavku na pomoc zo strany Mesta Nitry a to nájdením priestoru alebo pozemku na vybudovanie detského stacionárneho hospicu. Jednalo by sa o kombináciu sociálno - zdravotníckeho zariadenia v ktorom by sa poskytovala odľahčovacia služba a starostlivosť o deti v terminálnom štádiu života. Denný stacionár by bol určený pre 6 detí, hospicové apartmánové byty pre 3 deti s rodinami, financovanie bude zabezpečené z eurofondov.

Komisia uznesením č.150/2020 prerokovala žiadosť zriadenia denného stacionárneho hospicu v meste Nitra a odporúča odboru majetku a spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. vytypovať vhodný priestor pre vybudovanie hospicu s predložením možností na najbližšie zasadnutie Komisie MZ.

T: 10.11.2020.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4: Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2020

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2020.

Návrhom sa uskutoční presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov z položiek Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnanie a Poistné a príspevok do poisťovní vo výške 20.000 € na položky Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru a Nemocenské dávky, nakoľko tieto finančné prostriedky sa museli čerpať vo vyššej miere z dôvodu čerpanie PN a OČR počas pandémie koronavírusu. Taktiež na vykrytie niektorých pozícií sa uzatvárali dohody o vykonaní práce mimopracovného pomeru.

Žiadosť na zakúpenie motorového vozidla na prepravnú službu nebola podporená z dotácie MPSVaR a z uvedeného dôvodu žiada o presun finančných prostriedkov na položku Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia na efektívnejšie využitie, na nákup kotla do kuchyne na Správe zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra.

Navrhovaným rozpočtovým opatrením je navrhnutý presun finančných prostriedkov na jednotlivých položkách a na základe uvedeného nedôjde k navýšeniu celkového schváleného rozpočtu výdavkov Správy zariadení sociálnych služieb.

Komisia uznesením č.151/2020 prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa zaujímala o možnosť získania dotácií na odmeny z MPSVaR zo strany Správy zariadení sociálnych služieb, ktoré je nutné podať v termíne do 29.10.2020.

Vedúca odboru sociálnych služieb konštatovala, že Mesto Nitra je jediný oprávnený žiadateľ, ktorý žiada odmeny aj pre organizáciu, ktorú zriadil. Momentálne je podanie žiadosti v prípravnom štádiu spravovania na odbore sociálnych služieb ako aj na Správe zariadení sociálnych služieb.

K bodu 5: Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2021

Na Komisii MZ bol predložený Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2021 so stanovením nasledovných termínov (Komisia MZ sa bude konať každý druhý utorok):

12. január 2021
09. február 2021
09. marec 2021
13. apríl 2021
11. máj 2021
08. jún 2021

Komisia uznesením č.152/2020 prerokovala Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2021 v zmysle stanovených termínov.

12. január 2021
09. február 2021
09. marec 2021
13. apríl 2021
11. máj 2021
08. jún 2021

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6 : Návrh Dodatku č. 12 k VZN č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným Návrh Dodatku č. 12 k VZN č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

Spracovanie materiálu sa zahájilo na základe kontroly z NKÚ SR, ktorý vytkol dokladanie LV do žiadostí. Zároveň sa odstraňujú aj ostatné formálne chyby vo všeobecne záväznom nariadení.

V §15 (dom s opatrovateľskou službou) bod 6 písm. a) sa upravuje podmienka na pridelenie bytu pre žiadateľa s TP na území mesta Nitra z minimálne 2 na minimálne 5 rokov a navrhuje sa uvedenú podmienku doplniť aj v § 17 (Bytový dom Senior) bod 6 písm.b).

V § 19 (Bytový dom Olympia) bod 17 sa upravuje doba predĺženia nájomnej zmluvy z 3 na 2 roky a dochádza aj k úprave súhrnnej doby bývania z 10 na 5 rokov.

Komisia uznesením č.153/2020 prerokovala Návrh Dodatku č. 12 k VZN č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh dodatku v zmysle predložených zmien a pozmeňujúceho návrhu:

- § 15 bod 6 písmeno a) nahradí znenie „minimálne 2 roky“ znením „minimálne 5 rokov“
- §17 bod 6 písmeno b) sa na konci vety dopĺňa znenie „minimálne 5 rokov“.
- § 19 bod 17 sa upravuje v texte doba predĺženia nájomnej zmluvy z „3“ na „2“ roky a súhrnná doba bývania z „10“ na „5“ rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7: Návrh Dodatku č.4 k Smernici č.5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1,2, a 3

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným Návrh Dodatku č.4 k Smernici č.5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1,2, a 3.

Spracovanie materiálu sa zahájilo na základe kontroly z NKÚ SR, ktorý vytkol dokladanie LV do žiadostí . Zároveň sa odstrániť aj znenia, ktoré ukázala prax, že nie sú potrebné v smernici uvádzať.

Komisia uznesením č.154/2020 prerokovala Návrh Dodatku č.4 k Smernici č.5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1,2, a 3 a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť návrh dodatku v zmysle navrhovaných zmien.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8: Návrh Dodatku č. 4 k Smernici mesta Nitra č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1,2, a 3

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným Návrh Dodatku č.4 k Smernici č.6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1,2, a 3

Spracovanie materiálu sa zahájilo na základe kontroly z NKÚ SR, ktorý vytkol dokladanie LV do žiadostí . Zároveň sa odstrániť aj znenia, ktoré ukázala prax, že nie sú potrebné v smernici uvádzať.

Komisia uznesením č.155/2020 prerokovala Návrh Dodatku č.4 k Smernici č.6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1,2, a 3 a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť návrh dodatku v zmysle navrhovaných zmien.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 9: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca Odboru sociálnych služieb informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Iveta Ševčíková, p. Tomáš Vallo, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5.

*Komisia **uznesením č. 156/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov p. Iveta Ševčíková, p. Tomáš Vallo do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca odboru sociálnych služieb informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Mária Bušová, p. Jozef Lacika.

*Komisia MZ **uznesením č. 157/2020** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Mária Bušová, p. Jozef Lacika v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 10 : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca odboru sociálnych služieb informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia: p. Dominik Bublinec, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-1.

*Komisia **uznesením č.158/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľa, p. Dominik Bublinec do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom Dome v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca odboru sociálnych služieb informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Ing Matúš Maruniak.

*Komisia MZ **uznesením č. 159/2020** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Ing Matúš Maruniak v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 11. Rôzne

Poslanec MZ v Nitre p. Pavol Obertáš sa informoval ohľadom dotazníka o odkúpení nájomných bytov na Dvorčanskej 63 v Nitre, ktorý bol distribuovaný do nájomných bytov. Termín na ich odovzдание je do 12.10.2020. Pán Obertáš sa zaujímal, ako bude prehodnocovaná nájomná zmluva u nájomcov bytov na odkúpenie bytov v budúcnosti. Vedúca odboru sociálnych služieb uviedla, že nájomná zmluva nebude prehodnocovaná, ale bude ponuka na odkúpenie nájomného bytu za stanovených podmienok, napr. keď nájomca pravidelne a včas uhradza nájomné. V prípade, ak nájomca bytu nebude spĺňať podmienky na odkúpenie bytu, Mesto Nitra zostane aj naďalej vlastníkom neodpredaných nájomných bytov, alebo sa nájomníkom bude hľadať náhradné adekvátne bývanie. Vedúca OSS ďalej upozornila, že výsledok dotazníka bude odovzdaný na vedomie odboru majetku, ktorý spustí proces znaleckých posudkov. Na najbližšom zasadnutí Komisie MZ bude odbor sociálnych služieb informovať Komisiu MZ o aktuálnej situácii.

Ďalší podnet od p. poslanca Obertáša bol ohľadom transformácie domov s opatrovateľskou službou. Ďalším krokom je protipožiarny projekt a vyčíslenie nákladov na zmenu účelu využitia objektu na bytový dom. Na MR v Nitre situáciu riešil odbor investičnej výstavby, ktorý t.č. rieši zadanie protipožiarného projektu.

Úloha odboru sociálnych služieb : Informovať Komisiu MZ o konkrétnych výstupoch na základe vyhodnotení dotazníkov nájomníkov v bytoch na Dvorčanskej 63 v Nitre.
T: 10.11.2020.

*Komisia **uznesením č.160/2020** prerokovala transformáciu domov s opatrovateľskou službou na bytové domy a odporúča odboru investičnej výstavby a rozvoja mesačne predkladať na Komisiu MZ plnenie uznesenia k transformácii domov s opatrovateľskou službou.*

T: mesačne

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Poslanec MZ p. Pavol Obertáš sa informoval ohľadom vykonávania kontrol v nájomných bytoch v meste Nitra. Navrhuje, aby sa v pravidelných intervaloch vykonávali kontroly nájomníkov v bytoch vo vlastníctve mesta Nitra.

*Komisia **uznesením č.161/2020** prerokovala návrh na vykonávanie kontrol v nájomných bytoch a odporúča spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. :*

a) realizovať pravidelné kontroly v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Nitry,

b) vždy k 30.06. a 31.12. predkladať informatívnu správu o realizovaných kontrolách a zisteniach na Komisii MZ

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na ostatnom zasadnutí Komisie MZ sme predkladali poradovníky na byty postavené z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov, na 2 – izbové byty, že v schválenom poradovníku evidujeme k dňu 17.09.2020 len 7 žiadateľov, a na 3 – izbové byty – 7 žiadateľov a na 1 – izbové byty 42 žiadateľov.

Spoločnosti Službyt, s.r.o poskytla informáciu, že počet pridelených bytov za rok 2019 bol 13. Konkrétne 5 nájomných bytov 2- izbových, 6 nájomných bytov 1- izbových a 2 nájomné byty 3- izbové. V roku 2020 do mesiaca september bolo pridelených spolu 7 nájomných bytov. Konkrétne 4 nájomné byty 2-izbové, 2 nájomné byty – 1- izbové a 1 nájomný byt 3 – izbový. V kontexte informácií sa nám podarilo zistiť z investičného odboru, že 12.10.2020 bolo odovzdané stavenisko na výstavbu 33 nájomných bytov na ul. Tokajská v Nitre v počte 11 nájomných bytov 1 – izbových a 22 nájomných bytov 2-izbových v jednom bytovom komplexe. Výstavba bude trvať 16 mesiacov. Mesto Nitra, ako vlastník nájomných bytov bude povinné vyhlásiť niekoľko mesiacov pred odovzdaním

stavby výzvu na podanie žiadostí. Vzhľadom na uvedené odbor sociálnych služieb navrhuje pripraviť výzvu vo februári 2021. V uvedenom termíne odbor sociálnych služieb predloží materiál aj na rokovanie do Komisie MZ, t.č. avizovaná výstavba nájomných bytov na ul. Tehelná v Nitre je pozastavená z dôvodu, že na mieste výstavby sa nachádza čierna skládka.

K predmetnému bodu sa vyjadrila aj členka komisie Mgr. Ajdariová, ktorá informovala ohľadom podnetov od obyvateľov, ktorí sa pýtajú na aktuálnu situáciu s novou výstavbou nájomných bytov a následné podávanie žiadostí na nájomné byty, ako aj na termín výzvy pre podávanie žiadostí.

Člen Komisie MZ p. Juraj Barát informoval o príprave registračného týždňa spočítavania ľudí bez domova v meste Nitra. Metodika a materiál sú pripravené, ale z dôvodu momentálnej situácie sa táto aktivita neuskutoční.

Vedúca konštatovala, že na základe komunikácie s prednostom Mestského úradu v Nitre bude možné ísť účelovým transferom na dokončenie projektu.

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa informovala o poskytovaní sociálnych služieb v aktuálnom období. Vedúca odboru sociálnych služieb konštatovala, že poskytovanie sociálnych služieb nebolo pozastavené, len poskytovanie niektorých sociálnych služieb je obmedzené. Zmena nastala v poskytovaní sociálnej služby v jedálni, kde nebude možné stravovanie v jedálni, denné centrá zostávajú naďalej v prevádzke.

Ďalej sa zaujímala o testovanie klientov a zamestnancov. Vedúca odboru sociálnych služieb konštatovala, že bolo dodaných 25 kusov rýchlotestov na odbor sociálnych služieb aj na Správu zariadení sociálnych služieb. Momentálne VÚC testy prerozdeľuje a následne distribuuje na Mestský úrad v Nitre.

Člen Komisie MZ p. Mgr. Pavol Ščasný sa zaujímal o možnosť podávania dotácií. Vedúca odboru sociálnych služieb konštatovala, že všetky zmluvné dotácie musia byť riadne vyúčtované do 15.12.2020 a podávanie dotácií na rok 2021 bude závislé od rozpočtu na dotačnú politiku na rok 2021.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

