

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **4.10.2018** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MR a MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. M. Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo **6 členov** - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.*

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2018 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Platanova 37tis
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II.etapa 153tis
- SO Vansovej ulica 270 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.+ VO-1 500,- € pre PD
- SO Lukáčová 100 tis.
- SO Mrázová 120 tis.
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Dražovská cesta -popri plote UKF až po zadný vchod do areálu ZŠ kráľa Svätopluka 120tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- SO Kultúrna 200 tis.
- SO Kanálová 110 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Kľúčovského 25 tis.

- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava uvedenej MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
 - VO Hanuliakova ul. – Dražovce
 - SO Poniklecova ul.- 220 tis.
 - SO Veterinárska ul.- 110 tis.

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť č. j. 748/11262/2018/OM ohľadom odkúpenia pozemku E KN č. 1329 o výmere 37 m², vlastníkom ktorého je Štefan Mišudík s manželkou, Nitra. VMČ súhlasí s odkúpením uvedeného pozemku v zmysle spisu č. j. 748/11262/2018/OM.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené oznámenie z ÚHA ohľadom schválenia „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ zmenu a doplnok pod poradovým číslom č. 74 a č. 75 :

74. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmena využitia nehnuteľností na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva Čakajovce a Dražovce z funkcie výroba poľnohospodárska pre účely výrobných prevádzok ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratíva, prenájom, dielenské práce

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkciu poľnohospodárskej výroby na vymedzenom území areálu na funkciu vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba v zástavbe uličnej voľnej do 4 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zrušiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva.

V textovej časti v kapitole 3.2.1.4 Živočíšne farmy zrušiť text ... farma živočíšnej výroby Dražovce a jej ochranné pásmo ...

V kapitole 3.3.3.3 Poľnohospodárska výroba v časti Produkčná oblasť Dražovce zrušiť text ... rozvoj objektov pre veľkokapacitnú rastlinnú výrobu situovať v rámci jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva. ...

V záväznej časti v bode 4.4 zrušiť slovo ... Dražovce ...

75. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie

Zmeny funkčného využitia parciel v katastrálnom území Dražovce p.č. 2137/1, 2137/2, 2138, 2141, 2142/1, 2142/3, 2142/4, 2142/5, 2140, pre stavebné účely IBV.

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkčné využitie plôch poľnohospodárskej rastlinnej výroby, vinogradov a izolačnej zelene pre funkčné využitie na bývanie v uličnej voľnej forme zástavby do 2 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Vo výkresovej a textovej časti k navrhovaným záberom PPF vymedziť plochu navrhovaného záberu pod č. 50 o celkovej výmere 12,0 ha (orná pôda).

V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra doplniť v kapitole 4.1 v bode 1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán

zóny: odstavce 1.13.7 Pre zónu individuálnej bytovej výstavby pri bývalom areáli družstva v PFCelku Dražovce.

Využitie vymedzeného územia pre funkciu bývania je podmienené

- ***zrušením prevádzky poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby v jestvujúcom poľnohospodárskom areáli***
- ***predbežným súhlasom Okresného úradu – referátu pôdohospodárstva so zmenou využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu o celkovej výmere 12 ha na nepoľnohospodárske využitie***
- ***vypracovaním územného plánu obytnej zóny***

VMČ na základe podnetu odboru kultúry potvrdzuje termín 10.10.2018 o 15 oo hod. v KC Zobor, konania sa akcie 'Ucta k starším občanom'. V Dražovciach sa táto akcia bude konať dňa 25.10.2018 o 15oo hod. KD Dražovce.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť č.j. OKČaŽP/12819/2018 ohľadom problematiky týkajúcej sa kúpania psov v zoborskom jazierku, ktorú v súčasnosti zakazuje osadená tabuľka. VMČ nie je odborne spôsobilý rozhodnúť, o odstránení tabuľky, ktorá zakazuje kúpanie psov v zoborskom jazierku a preto odporúča postúpiť problematiku na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie bola doručená žiadosť pani riaditeľky M. Gaplovskej z MŠ Nitra., ktorá žiada umiestniť spomaľovače na MK Dolnozoborská pred MŠ Platanova. VMČ postupuje žiadosť na OKČ a ŽP na priame riešenie.

Odpoveď OKČaŽP : riešenie osadenia spomaľovacích prahov bude predmetom riešenia najbližšieho stretnutia s dopravným inšpektorátom.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a.s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohody o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2017 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- ***Vrbová ul.*** na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch.
Vyspraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- ***Zoborská ul.*** upraviť krajinu (s hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- ***Pri Perinovej studni*** upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- ***Ulica Pod kostolíkom*** zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- ***Kanálová ul.*** – zdvihnúť poklop napájajúcej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4

- **Topoľčianska ul.** zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici, pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Rozmarínova ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Severná ul.** - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácii t.j, hlavných tržs a prípojkám k RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s.

Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.

4/Rôzne :

Na zasadnutie bola doručená petícia obyvateľov z Azalkovej ul. ohľadom rozšírenia Verejného osvetlenia na Azalkovej ul. VMČ postupuje petíciu na riešenie hlavnému kontrolórovi.

Na zasadnutie bola doručená emailová žiadosť od pani P. K. Zlatošovej, ohľadom umiestnenia spomaľovačov na Hornožoborskej ul., od Slávičích chodníkov smerom na Nitrianske Hrnčiarovce. Žiadateľka na nasledovnom zasadnutí VMČ príde osobne vysvetliť svoju žiadosť a problém s tým súvisiaci.

Na zasadnutie VMČ sa osobne zúčastnila pani P. K. Zlatošová, ohľadom umiestnenia spomaľovačov na Hornožoborskej ul., od Slávičích chodníkov smerom na Nitrianske Hrnčiarovce. Žiadateľka osobne vysvetlila svoj problém a VMČ postupuje žiadosť na ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu na riešenie.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka č.1/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.1.2018: VMČ žiada OKČaŽP na základe podnetu obyvateľov zabezpečiť prešetriť nelegálne vypúšťanie fekálií na Atlasovu ulicu v Dražovciach, kontaktná osoba poslanec Varga t.č.0903 460 550 *Odpoveď OKČaŽP: pripomienka bola odstúpená na priame riešenie na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie.*

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie –odpoveď:horeuvedené podanie bolo postúpené späť na Mesto ako orgánu štátnej správy podľa zákona č. 525/2005Z.z. o štátnej správe starostlivosti o žp a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgánu štátnej správy v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa zákona 364/2004Z.z.

Pripomienka č.2 /2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.1.2018: VMČ žiada ÚHA na základe podnetu občanov prešetrovanie zastavania pozemkov bez vedomia ich vlastníkov na Zelenákovej ul. v zmysle priloženého výpisu majiteľov z katastru + mapová príloha kontaktná osoba poslanec Varga t.č.0903 460 550

Odpoveď ÚHA : pripomienka bola postúpená na Odbor stavebného poriadku na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Pripomienka č.13/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.7.2018: VMČ žiada OKČaŽP o realizáciu prechodu pre chodcov pre chodcov na ulici Oravská, pri zastávke Veterinárska. Pre bezpečnosť obyvateľov na Oravskej ul. ďalej žiadame zníženie povolenej rýchlosti pre automobily. Príloha : písomný podnet obyvateľa p. Nosiana

Odpoveď OKČaŽPzo dňa 3.9.2018: požiadavka bola postúpená na komisiu dopravy, ŽP, VPS a VP, ktorá zvolá rokovanie za účasti VMČč. 6, ÚHA, p. Koncošovej, Ing. Bartoša a komisie dopravy.

Pripomienka č.16/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 23.8.2018: VMČ žiada ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu o vypracovanie dopravnej koncepcii v mestskej časti Zobor s prihladením na uzavretie Prvosienkovej ul. pri budovaní mimoúrovňového diaľničného napojenia I/64, mestská časť Zobor príde o ďalší prístup na cestu I/64. Nakoľko chceme predísť kolabovaniu dopravy v tejto mestskej časti žiadame koncepcie riešiť s predstihom túto situáciu. Do pozornosti dávame možnosť sprejazdnenia starej Dražovskej cesty, čím by sa sčasti odbremenila Oravská cesta. Nakoľko z tejto časti Zobora bude dočasne zrušený prístup na I/64, doporučujeme opraviť a rozšíriť Dolnohorskú ulicu, tak aby spĺňala parametre obojsmernej premávky a mestskú časť Zobor a Dražovce prepojiť asfaltovou komunikáciou cez Poniklecovu ulicu s mestskou časťou Dražovce asfaltovou cestou prepojením na Zoborskú cestu.

Pripomienka č.17/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 23.8.2018: VMČ žiada OKČ a ŽP na základe podnetu obyvateľov o realizáciu vyznačenia vodorovného dopravného značenia na bývalom autobusovom otočisku na ráscestí ulíc Klinčekova a Laliava, Nitra-Zobor. Príloha: kópia žiadosti.

Pripomienka č.18/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 20.9.2018: VMČ žiada OIVaR o informáciu, kedy bude zrealizované vodorovné dopravné značenie na Chmeľovej ul. Položka bola schválená v rozpočte mesta Nitra a mala by byť zrealizovaná do konca roka 2018.

Odpoveď OKČaŽP-SMS Ing. Bartoš odstúpilo daný podnet na CSO Mesta Nitry na vydanie právoplatného určenia schváleného Krajským dopravným inšpektorátom Mesta Nitry na základe Cestného zákona.

Pripomienka č.19/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 4.10.2018: VMČ súhlasí a odstupuje žiadosť pani P. K. Zlatošovej, Hornožoborská 113, Nitra ohľadom umiestnenia spomaľovačov na Hornožoborskej ul., od Slávičích chodníkov smerom na Nitrianske Hrnčiarovce na ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu na priame riešenie. Príloha : kópia žiadosti

Pripomienka č.20/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 4.10.2018: VMČ žiada OKČ a ŽP o odstránenie čiernej skládky v Dražovciach, Zoborská ul. – 2 topole. Kontaktná osoba pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Zasadnutie ukončil Ing. Miloslav Hatala a prítomným poďakoval za účasť.

Termíny zasadnutí na rok 2018 : 8.11., 11.12.,

V Nitre dňa 5.10. 2018

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

P. K. Zlatošová
Hornozoborská 113
Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/60/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
5.10.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

VMČ súhlasí s Vašou žiadosťou ohľadom umiestnenia spomaľovačov na Hornozoborskej ul., od Slávičích chodníkov smerom na Nitrianske Hrnčiarovce a odstúpil ju na UHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu na priame riešenie.

V Nitre dňa 5.10. 2018

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OM
TU!

Váš list číslo/zo dňa
748/11262/2018/OM

Naše číslo
VMČ/61/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
5.10.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť č. j. 748/11262/2018/OM ohľadom odkúpenia pozemku E KN č. 1329 o výmere 37 m², vlastníkom ktorého je Štefan Mišudík s manželkou, bytom Novomestského 2, Nitra.

VMČ súhlasí s odkúpením uvedeného pozemku v zmysle spisu č. j. 748/11262/2018/OM.

V Nitre dňa 5.10. 2018

Ing. M Hatala
predseda VMČ