

Z á p i s n i c a
z Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia zo dňa 22.09.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 4
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. **Dostupné bývanie – investičný plán Dostupný domov i.s.a.**
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 – SZSS
5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 – OSS
6. Návrh pracovnej skupiny „Family friendly“
7. Žiadosť neziskovej organizácie Pod krídlami Dominiky, n.o. – priestor na vybudovanie DS hospic
8. Žiadosť Viera Kozárová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, Považská 7, Nitra
9. Domy s opatrovateľskou službou
10. Bytový Dom Senior
11. Službyt Nitra,s.r.o. – zverejnenie výzvy na podávanie žiadostí o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov (Príloha: aktualizované poradovníky pre 1, 2, 3 izbové byty)
12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
14. **Službyt Nitra s.r.o. – oznámenie o nedoplatku nájomcov v Bytovom dome Olympia – p. Kavický a p. Ševelová**
15. Aktualizácia zoznamu žiadateľov o pridelenie bytov nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra
16. Rôzne

Predsedačka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala prítomných členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedačka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.125/2020** prerokovala a schválila program zasadnutia s doplnením bodov č.2 a č.14.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2: Dostupné bývanie – investičný plán Dostupný domov j.s.a.

Na zasadnutí Komisie MZ predložila p. Zdenka Polednáková filozofiu spoločnosti Dostupný domov j.s.a., ktorá vznikla v tomto roku a ktorej hlavným zámerom je model dostupného bývania pre znevýhodnené osoby alebo sociálne menej zvýhodnené skupiny obyvateľstva. Jedná sa o podnikateľský subjekt, sídlia v Nitre, ktorý vykonáva sústavne, samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť hospodársku činnosť za účelom zisku.

Spoločnosť bude na základe zmluvy o podnájme byt prenajímať fyzickej osobe /osobám, ktoré spĺňajú podmienky cieľovej skupiny a to znevýhodnené osoby, zraniteľné osoby, nízkopríjmové osoby, osoby s potrebou mobility a adaptability a organizácia bude zodpovedať z zabezpečovať pravidelnú kontrolu nájomníkov.

Filozofiou spoločnosti je snaha prostredníctvom vybranej organizácie pomôcť znevýhodnenej skupine obyvateľstva dostať sa k primeranému bývaniu, jedná sa o odsúhlasený pilotný projekt na 3 roky, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok s opciou na ďalšie 2 roky, a výška mesačného nájomného je 260 € vrátane energií.

Spoločensky užitočným bývaním sa rozumie sociálne nájomné bývanie, teda prenájom nehnuteľností nájomcom, ktorou je prioritne nezisková organizácia, mesto alebo občianske združenie, ktorí pracujú so znevýhodnenou skupinou obyvateľstva a poskytujú jej sociálnu službu. Organizácia bude mediátorom, ktorý bude garantovať prácu s nájomníkmi, aby sa posunuli ďalej v otázke bývania.

V meste Nitra organizácia spolupracuje s Centrom Slniečko, n.o. a má záujem spolupracovať aj s mestom Nitra. Zatiaľ organizácia na základe nájomnej zmluvy s Centrom Slniečko, n.o. prenajíma v Nitre 2 byty.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. vyjadrila pozitívny postoj k realizácii uvedeného zámeru a predpokladá, že aj mesto Nitra sa zapojí do realizácie projektu. Uviedla, že mesto Nitra sa už dlhšiu dobu snažilo hľadať voľné byty pre uvedenú cieľovú skupinu, ale tento zámer sa doposiaľ nepodarilo zrealizovať. Uvedený model by spĺňal aj predstavy mesta Nitra na základe práce s cieľovou skupinou prostredníctvom príslušného garanta.

Vedúca odboru sociálnych služieb je naklonená pre spoluprácu a to najmä za podmienky zabezpečenia 6 mesačnej zábezpeky v rozpočte mesta pre prípad problému s platením nájomného v danej domácnosti.

Úloha OSS : odbor sociálnych služieb predloží projektový zámer v ktorom bude uvedená spolupráca s organizáciami, počet bytov a forma spolupráce.

T: 13.10.2020

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Uznesenie č.118/2019 – Prehľad školských služobných bytov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra – na Komisii MZ bol predložený prehľad školských bytov.

Úloha pre OSS: osloviť odbor školstva, mládeže a športu o opätovné doloženie zoznamu školských bytov doplnené o prehľad všetkých školských bytov (ZŠ, MŠ, ZUŠ) s osobnou prezentáciou spracovateľa materiálu aj s doložením potrebnej dokumentácie na najbližšom zasadnutí Komisie MZ.

Uznesenie č.108/2020 – Informovať komisiu o tvorbe strategického dokumentu – ambasádorka mesta Nitry predložila komisii aktuálne vyjadrenie k tvorbe strategického dokumentu.

K bodu 4: Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 – SZSS

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným Návrh úpravy rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb na rok 2021.

Komisia uznesením č.126/2020 prerokovala Návrh úpravy rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb na rok 2021 a berie materiál na vedomie Návrh nepočíta s aktivitami investíciami s cieľom zvýšenia kvality sociálnych služieb

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5: Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 – OSS

Vedúca OSS predložila prítomným návrh rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2021. Úpravy nastali len v tých položkách, kde neprišlo k uzatvoreniu zmluvy pre rok 2021.

Komisia uznesením č.127/2020 prerokovala Návrh na úpravu rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2021 a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre upraviť návrh na limit pre rozpočtovú kapitolu OSS vo výške 925.600 €.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6 : Návrh pracovnej skupiny „Family friendly“

Členka Komisie MZ p. Mgr. Čanigová predložila prítomným materiál Návrhy subkomisie Family Friendly na pomoc rodinám v mesta Nitra v ktorom predložila nasledovné návrhy: zriadenie pozície koordinátora prarodinnnej politiky v meste Nitra, vytvorenie podporných opatrení pre viacdtné rodiny, pre osamelo žijúcich rodičov s dieťaťom a rodiny v kríze, zriadenie nízkoprahového voľnočasového zariadenia pre deti a rodiny, zriadenie sociálneho podniku na podporu zamestnanosti znevýhodnených skupín občanov mesta, podpora baby a family friendly aktivít v meste Nitra a vypracovanie systému bývania a sociálnych bytov.

Vyzdvihla najmä potrebu zriadenia pozície koordinátora, ktorý by sa tejto prarodinnnej politike venoval.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. pozitívne vyzdvihla materiál a odporučila danú oblasť podrobne analyzovať. Požiadala vedúcu OSS, aby materiálom prešla a vyňala z neho tie oblasti, ktoré môže mesto zastrešiť a riešiť a následne materiál predložiť na zasadnutie komisie.

Komisia uznesením č.128/2020 prerokovala Návrh pracovnej skupiny Family friendly a ukladá odbor sociálnych služieb :

a) vybrať aktivity, ktoré sú v kompetencii mesta a medzi odborovo

b) vybrať programové priority na určité obdobie za danú oblasť

T: Komisia MZ v januári 2021

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa –0

K bodu 7: Žiadosť neziskovej organizácie Pod krídlami Dominiky, n.o. – priestor na vybudovanie DS hospic

Na komisii MZ bola predložená žiadosť neziskovej organizácie Pod krídlami Dominiky, n.o., ktorá žiada o vhodný priestor na vybudovanie detského stacionárneho hospicu na Slovensku.

Vzhľadom na to, že v žiadosti organizácia neuvádza konkrétne kroky realizácie, k vhodnému pozemku, príp. budov. Komisia MZ odporúča žiadosť opätovne prerokovať na najbližšom zasadnutí Komisie MZ.

Úloha OSS: osloviť odbor majetku a požiadať ich o vyjadrenie a zároveň prizvať na najbližšie zasadnutie Komisie MZ p. Petrášovú za účelom podrobnejšieho vysvetlenia danej problematiky.

K bodu 8: Žiadosť Viera Kozárová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, Považská 7, Nitra

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala prítomných o žiadosti p. Viery Kozárovej, bývajúcej na ul. Považská 7, Nitra, v byte č.63 na 3 posch. bytového domu podľa jej slov – už ôsmy rok. Menovaná k bytu nemá žiadny právny vzťah. Podľa nájomnej zmluvy je nájomcom Norbert Chyba. Podľa vyjadrenia Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. „Nájomca neoprávnené umožnil bývať cudzím osobám v mestskom nájomnom byte bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Neoprávnené užívanie bytu bez platnej nájomnej zmluvy je trestným činom podľa § 218 Trestného zákona a úmyselné konanie, ktorého účelom je obohatiť sa na úkor iného je trestným činom podvodu podľa §211 Trestného zákona. Z uvedeného vyplýva, že ide o neprávnené bezdôvodné obohatenie. Uvedené skutočnosti porušenia práv nájomcu boli naplnené, preto prenajímateľ prišlo k vypovedaniu nájmu bytu. Po skončení výpovednej lehoty je nájomca povinný byť v nasledujúci pracovný deň odovzdať prenajímateľovi.“ Tento deň pripadá na 01.12.2020. Menovaná v žiadosti uviedla, že má záujem o odkúpenie predmetného bytu, alebo predĺženie „bývania“ v byte do doby pokiaľ si menovaná nájde „dostupné bývanie“, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Kozárovou, ako novou nájomkyňou bytu.

Komisia uznesením č. 129/2020 prerokovala žiadosť p. Kozárovej a odporúča OSS, aby kontaktoval menovanú za účelom riešenia vzniknutej bytovej situácie a ponúknutí riešení, formou sociálneho poradenstva v Klientskom centre služieb na Mestskom úrade v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 130/2020 prerokovala žiadosť p. Kozárovej, ktorá musí byť (č.63 na 3 posch. na ul. Považská 7 v Nitre) odovzdať v termíne do 01.12.2020 a odporúča spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. konať v zmysle naplnenia skutkovej podstaty trestného činu podvodu s následným informovaním Komisie MZ.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 9: Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Ladislav Jašík (por.č. 6), p. Irena Verešová (por.č. 14), p. Jozef Švihel, (por.č. 13)., ďalej boli doručené 3 žiadosti o výmenu bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Drahomíra Studená, p. Zdenka Medved'ová, p. Alžbeta Schniererová.

*Komisia **uznesením č. 131 /2020** odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Ladislav Jašík (por.č. 6), p. Irena Verešová (por.č. 14), p. Jozef Švihel, (por.č. 13). v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č. 132/2020** odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Drahomíra Studená, p. Zdenka Medved'ová, p. Alžbeta Schniererová, do zoznamu žiadateľov o výmenu bytov v DOS
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala o 4 voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra : byt č. 208/ prízemie, č.36/3.posch garsónka, 203/1.posch garsónka, 40/3.posch garsónka.

*Komisia **uznesením č. 133/2020** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: 2 - garsónky, č. 208/prízemie, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Zdenka Medved'ová pod por.č.4.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č. 134/2020** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: garsónka, č. 36/3 posch., Janka Kráľa 2, Nitra - p. Igor Daniš pod por.č.1.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č. 135/2020** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: garsónka, č. 203/1.posch., Janka Kráľa 2, Nitra - p. Jozef Fúška pod por.č.2.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č. 136/2020** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: garsónka, č. 40/3.posch., Janka Kráľa 2, Nitra - p. Ing. Eva Mináriková pod por.č.3.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 10: Bytový dom Senior

Na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra : p. Július Miškolci (1- izbový byt, por.č.23)

*Komisia **uznesením č. 137/2020** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Július Miškolci (1- izbový byt, por.č. 23) v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelenia bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o voľnom byte v Bytovom dome SENIOR č. 35/2.poschodie, 1-izbový byt (bezbariérový byt)

Komisia uznesením č.138/2020 prerokovala voľný byt v Bytovom dome Senior a odporúča primátorovi mesta Nitra v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1-3 § 4 ods. 2, schváliť pridelenie: 1- izbový byt, č.32/2.posch.– p. Ján Palušný (1-izbový byt, por.č.1) je uvedený v evidencii.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 11: Žiadosť Službyt Nitra,s.r.o. – zverejnenie výzvy na podávanie žiadostí o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov (Príloha: aktualizované poradovníky pre 1, 2, 3 izbové byty)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala prítomných že spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. navrhuje Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia, aby odporučila Mestu Nitra prostredníctvom odboru sociálnych služieb zverejniť výzvu na podávanie žiadostí o prenájom bytov postavených z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov a to na 2 – izbové byty z dôvodu, že v schválenom poradovníku evidujeme k dňu 17.09.2020 len 7 žiadateľov, ktorým je možné uvoľnené byty pridelovať. Vedúca OSS podotkla, že sa môže zdať že v poradovníku je 7 žiadateľov málo, ale v tomto roku 2020 sa pridelilo 6 nájomných bytov, a to jeden 1 – izbový byt, tri 2 – izbové byty, jeden 3 – izbový byt. Komisia MZ odporučila Spoločnosti Službyt s.r.o. vyhlásiť výzvu až po preverení situácie s novou výstavbou v Meste Nitra.

Úloha na odbor investičnej výstavby a rozvoja: predložiť na najbližšej zasadnutí Komisie MZ informácie ohľadom aktuálnej výstavby nájomných bytov na ulici Tehelnej v Nitre a na sídlisku Diely v Nitre.

K bodu 12: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Milan Chňapek a p. Dominika Chňapeková, p. Marián Meretický, p. Jana Balážová, p. Alžbeta Poláčiková a Štefan Polačík, p. Zuzana Zaťková spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5.

Komisia uznesením č. 139/2020 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o p. Milan Chňapek a p. Dominika Chňapeková, p. Marián Meretický, p. Jana Balážová, p. Alžbeta Poláčiková a Štefan Polačík, p. Zuzana Zaťková zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 8 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Júlia Vojenčiaková, p. Jozef Vojenčiak, p. Marcela Ostertágová, p. Viera Vnučková, p. Helena Brestovská, p. Pavol Greguš, Bc. Iveta Šmidová, p. Žaneta Ciroková.

Komisia MZ uznesením č. 140/2020 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Júlia Vojenčiaková, p. Jozef Vojenčiak, p. Viera Vnučková, p. Helena Brestovská, p. Pavol Greguš, Bc. Iveta Šmidová, p. Žaneta Ciroková. v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ uznesením č. 141/2020 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a neodporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre p. Marcele Ostertágovej v zmysle § 18 ods.16 písm. b) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 13: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia: p. Dominika Svečulová, Bc. Mário Modzga, Zuzana Zaťková, p. Miroslava Matiasková, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-1.

Komisia uznesením č. 142/2020 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Dominika Svečulová, Bc. Mário Modzga, Zuzana Zaťková, p. Miroslava Matiasková, do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom Dome v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Martina Šranková, p. Mgr. Barbora Kollárová, p. Mgr. Miroslava Faboková.

Komisia MZ uznesením č. 143/2020 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Martina Šranková, p. Mgr. Barbora Kollárová, p. Mgr. Miroslava Faboková, v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Dávame do pozornosti 1 voľný byt: byt č. 2., 1. posch., 1 – izbový byt.

Komisia uznesením č. 144/2020 prerokovala voľný byt č. 2/1.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 2/1.posch. 1- izbový byt p. Ing. Michaele Hargašovej (pod por.č.25), náhradník v prípade neprevzatia bytu 2/1.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre p. Kazimír Halama (pod por.č. 23).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1.

K bodu 14: Službyt Nitra s.r.o. – oznámenie o nedoplatku nájomcov v Bytovom dome Olympia – p. Kavický a p. Ševelová

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručené oznámenie od Spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o aktuálnom nedoplatku k 18.09.2020 vo výške 853,83 € (vrátane nedoplatku z ročného zúčtovania nákladov vo výške 354,19 €) k bytu č.10 v BD Olympia na Tr. A. Hlinku ul.č.57 v Nitre, ktorého nájomcami sú Kristína Ševelová a Martin Kavický a ich dve mal. deti. Dňa 28.05.2020 bola podpísaná dohoda o splátkovom kalendári (mesačne mali platiť 369,60 € = 224,60 (mesačný predpis) + 145 € (splátka)), podľa ktorého mal byť nedoplatok splatený do novembra 2020,

keďže dovedty majú platnú nájomnú zmluvu. V júni 2020 uhradili 600 €. V júli, auguste a septembri neuhradili nič. Dňa 7.7.2020 volala p. Ševelová p. Rosinovej (právne oddelenie Službytu Nitra, s.r.o) a oznámila, že nemajú peniaze, lebo p. Kavický prišiel o robotu. Ale že do novembra dlh vyrovnajú. Právne oddelenie neevviduje žiadne sťažnosti k uvedenému bytu. Členka komisie MZ Mgr. Marianna Kováčová, PhD. vyjadrila názor k vzniknutej situácii, aby referentka odboru OSS (kuratela pre deti a dospelých) prostredníctvom opatrení sociálno- právnej ochrany detí požiadala o spoluprácu odboru SPOD, aby začala konať vo veci prostredníctvom neziskovej organizácie, resp. zaradenie rodiny.

*Komisia MZ **uznesením č. 145/2020** prerokovala predloženú žiadosť p. Kavického a p. Ševelovú :*
a)zaradiť do programu v zmysle §10 305/2005 Z.z. o sociálno - právnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o doplnení niektorých zákonov a následné prerokovanie na najbližšom zasadnutí Komisie MZ.

b) uhradenie dlhu do novembra 2020

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 15: Byty nižšieho štandardu, Orechov dvor, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že OSS k 30.08.2020 realizoval aktualizáciu zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu nižšieho štandardu na Orechovom dvore v Nitre. V zozname evidujeme 7 žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1. Komisia daný bod prerokovala a zobrala na vedomie.

K bodu 16: Rôzne

Na Komisii MZ bola predložená aktualizácia stavu nájomcov v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Misionárska 1,3,5,13 a 15.

Na Komisii MZ bola na vedomie predložená Správa o výsledku kontroly v príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb .

Člen Komisie MZ p. Hollý sa zaujímal o objekt nájomných bytov na Dvorčanskej ulici v Nitre. Vedúca odboru sociálnych služieb informovala o tom, že sa uskutočnilo stretnutie v KD Dolné Krškany s nájomcami bytov na Dvorčanskej ulici v Nitre, mesto Nitra nemá finančné prostriedky na obnovu a rekonštrukciu bytových domov a plánuje možnosť odpredaja nájomných bytov. Mesto Nitra zvažuje aj možnosť ponechania si niektorých nájomných bytov v menšom podiele, ak by nájomníci neprejavili záujem byt si odkúpiť. Aktuálne sa pripravuje dotazník zameraný na zisťovanie záujmu nájomcov o ich odkúpenie.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

