

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 03.09.2019 konaného na
Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 08/2019 KV

V Nitre dňa 10.9. 2019

Prítomní členovia komisie: 8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 4

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF
4. Investičná činnosť mesta – rozostavanosť -investície celomestské a investičné akcie VMČ
5. Prerokovanie materiálov a žiadostí
6. Informatívna správa o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek (k mat. č. 277/2019 do MZ)
7. Postup pri obstarávaní nového územného plánu a zapojenia verejnosti
8. Diskusia – rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.
Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

1./Manuál verejných priestranstiev (MVP) – poverený pracovník za útvar hlavného architekta Ing. Štefan Lančarič) v spolupráci s komisiou pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre pripravuje podklady a komunikuje s odborníkmi , ktorí sa zaoberali danou problematikou v iných mestách (Prešov, Praha). Návrh Zadania pripravovaného MPV bude predložený na budúcom zasadnutí komisie (T: 10/2019)

2./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Stračia“- domy pre bývanie

V zmysle uznesenia č. 42/2019-KV, zo dňa 4.6.2019 Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre nesúhlasila s predloženým investičným zámerom „Stračia“-domy pre bývanie a odporučila prepracovať projekt so zreteľom na miestotvornosť daného priestoru v zmysle diskusie. Prebehlo rokovanie na ÚHA za účasti projektanta a hlavného architekta mesta , na ktorom sa dohodlo, že autor projektu zapracuje požiadavky zo strany mesta (objekt prispôbiť otvoriť smerom k verejnému priestoru - parčíku, zakomponovať do projektu kaviareň). Ing. arch. Csanda – informoval, že prebehli rokovania projektantky sadových úprav s Ing. Lančaričom za účelom dohody a zosúladenia riešenia vo väzbe na úpravu verejného priestoru na pozemku Mesta.

3./ DUŠ Prepoj Braneckého - Hviezdoslavova, predĺženie MK Hviezdoslavova na OK

V zmysle uznesenia č. 44/2019-KV komisia odporučila ÚHA ďalej pracovať s variantou podjazdu a vypracovať dopravnú - urbanistickú štúdiu IV. variantu - podjazdu v zmysle diskusie. Zadanie bolo odkomunikované so spracovateľom projektu a prebieha vypracovanie IV. Variantu. (informácia bude poskytnutá na budúcom zasadnutí komisie (T: 10/2019)

4./Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – konzultácia - novostavba polyfunkčného objektu ul. Spišská (p.č.62/1, k.ú. Mikov dvor)

V zmysle uzn.č. 45/2019 KV komisia prerokovala investičný zámer - Novostavba polyfunkčných objektov ul. Spišská (p.č. 62/1, k.ú. Mikov dvor) súhlasí s investičným zámerom a odporúča

v novom Územnom pláne mesta Nitra prehodnotiť funkčné využitie územia pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. K danému ÚHA pripravuje stanovisko.

5./ Žiadosť o zapracovanie protipovodňových požiadaviek do ÚŠ v mestskej časti Nitra-Janikovce a zaevidovanie protipovodňových ochranných zariadení do majetku mesta NR-doplnenie dokumentu: Žiadosť o vypracovanie zastavovacej a dopravnej štúdie v Nitre-Janikovce, lokalita pod Hlavnou ul., Rabčekomou, Golianovskou ul. (severovýchodná časť mestskej časti Nitra-Janikovce)

V zmysle uznesenie č. 46/2019-KV komisia zobrala na vedomie žiadosť o zapracovanie protipovodňových požiadaviek do ÚŠ v mestskej časti Nitra-Janikovce a zaevidovanie protipovodňových ochranných zariadení do majetku mesta NR-doplnenie dokumentu: Žiadosť o vypracovanie zastavovacej a dopravnej štúdie v Nitre-Janikovce, lokalita pod Hlavnou ul., Rabčekomou, Golianovskou ul. (severovýchodná časť mestskej časti Nitra-Janikovce)

Ďalej sa podnetom bude zaoberať ÚHA. Podľa stanoviska ÚHA v rozpočte mesta Nitry na r.2019 nie je finančné krytie na vypracovanie ÚŠ, útvar bude môcť zabezpečiť predmetnú štúdiu v prípade schválenia finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nitra na r. 2020

6./Základné požiadavky do návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2020 za OVaR, za ÚHA

V zmysle uznesenia č.47/2019-KV komisia vzala na vedomie návrh základných požiadaviek do návrhu rozpočtu Mesta Nitry na rok 2020 (rozpočtová kapitola OVaR, rozpočtová kapitola ÚHA), komisia odporučila prednostovi MsÚ v Nitre posilniť kompetencie ÚHA v oblasti prípravy projektových dokumentácií pre Mesto Nitra spolu s personálnym posilnením útvaru . Výpis z uznesenia č.47/2019-KV bol doručený na vedomie p. prednostovi v 36. týždni.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre zobrala na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.3 / Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF

Na zasadnutí sa osobne zúčastnil Ing. Peter Velty - projektový manažér, ktorý komisiu informoval o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF v zmysle súhrnnej tabuľky (príloha k zápisnici komisie)

Prípravované výzvy, kde je oprávnený žiadateľ Mesto Nitra:

Kreatívne centrum Nitra – uzatvára sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa PD

V rámci operačného programu Ľudské zdroje bola v r.2017 podaná žiadosť Komunitné centrum Orechov Dvor, plánované sú:

- Podpora programov prestupného bývania-nájomné bývanie
- Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK-prístupové komunikácie (T: 11.11.2019)

Diskusia:

Ing. arch. Csanda –zaujímal sa konkrétnejšie o projekt - zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ

Ing. Velty – informoval, že sa jedná o vzdelávací proces žiakov, konkrétne nákup didaktických pomôcok a v jednom prípade rekonštrukcia učebne.

Ing.arch.et.Ing. Mezei -zaujímal sa o termíny realizácií revitalizácie Mestského parku a Brezového hája. Ing. Velty – na projekty revitalizácií parkov prebieha kontrola VO, predpoklad realizácie jar 2020.

Informoval, že projektový tím sleduje indikatívne harmonogramy výziev, z ktorých mesto určí najvhodnejšie z hľadiska jeho priorít a potrieb. Príprava na aktuálne výzvy: Kreatívne centrum v areáli Zoborských kasární a Orechov dvor – prístupová komunikácia.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 48/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

Informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF
b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4/ Investičná činnosť mesta –rozostavanosť– investície celomestské, investičné akcie VMČ

Na zasadnutí sa osobne zúčastnil. Ing. František Halás - dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru investičnej výstavby a rozvoja, ktorý komisiu informoval o investičných akciách schválených v rozpočte mesta Nitra na rok 2019, ktoré sú v priebehu realizácie, o investičných akciách , ktoré sú zrealizované a o akciách , ktorých realizácia sa pripravuje (prebieha verejná súťaž na výber dodávateľa prác na zhotovenie diela), aktuálna tabuľka –zoznam investičných akcií – tvorí prílohu zápisnice.

Diskusia:

Ing.arch.et.Ing. Mezei -zaujímal sa termíny realizácií

Ing. Halás – všetky realizované stavby napredujú a odbor vynaloží úsilie, aby sa z daného množstva schválených investičných akcií podarilo ukončiť čo najväčší počet.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 49/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

Informáciu o investičnej činnosti mesta –rozostavanosť – investičné akcie celomestské a investičné akcie VMČ

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o investičnej činnosti mesta –rozostavanosť - investičné akcie celomestské a investičné akcie VMČ

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.5/Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./ Žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii „ BD Tehelná ul. 220b.j.“ (areál bývalých Mestských služieb, t.j. pozemky sú vo vlastníctve mesta Nitra)

-pracovná verzia

Žiadateľ: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, Nitra

Spracovateľ: AK Csanda-Piterka, s.r.o.

8 BD s kapacitou 220b.j. 1 – izbové, 2-izbové (plocha cca 50m2), 3-izbové

41% podiel spevnených plôch, 251 parkovacích miest z toho 18 PM pod jedným objektom využitá svahovitosť terénu, ostatné parkovacie plochy sú riešené na teréne. Výška zástavby 4. nadzemné podlažia.

Na zasadnutí komisie o danom projekte informoval Ing. arch. Csanda – jedná sa o koncept zadania projektu a realizácie „na kľúč“- v r. 2018 prebehla verejno - obchodná súťaž, ktorej podmienky boli zadané Mestom Nitra. Proces verejného obstarania zabezpečoval externý obstarávateľ. Predložený návrh je víťazný a bude financovaný z prostriedkov poskytnutých z úveru ŠFRB. Po zrealizovaní všetkých bytových domov podľa predloženého konceptu je predpoklad odkúpenia nájomných BD do vlastníctva Mesta – návrh zmluvy medzi víťazným uchádzačom súťaže a mestom Nitra.

Z hľadiska typológie sa jedná o štandardné nájomné byty. Cena je vysúťážená na dodanie 220 bytov.

Diskusia:

p. Varga- informoval sa o spôsobe financovania technickej infraštruktúry (spevnené plochy, prístupové komunikácie, verejné osvetlenie) – je to súčasťou zákazky „na kľúč“? Upozornil na navýšenie ceny pri riešení výťahov v bytových domoch. Konštatoval , že najideálnejšie byty na predaj sú s plochou 50 m²

Ing. arch. Csanda- predpokladá, že požiadavky na financovanie technickej infraštruktúry sú predmetom zmluvy medzi Mestom a víťazom súťaže - Dynamik Holding 2, s.r.o.

Ing. arch. Šabík – dnes si už bez výťahu nevie predstaviť štandardný bytový dom.

ÚHA – bude potrebné kapacitné posúdenie dopravy, pretože prírastok 220 b.j. v území jednoznačne zhorší dopravnú situáciu a vynúti si úpravu križovatiek na existujúcich miestnych komunikáciách. Problematický je najmä výjazd na Cabajskú ulicu a Dolnočermánsku ulicu.

Ing. arch. Šabík - je potrebné odľahčiť ul. Cabajskú a Čermánsky most, ideálne realizáciou časti malého Južného obchvatu

Ing. arch. Dulík- konštatoval, že proces bol realizovaný formou cenovej súťaže odporučil, aby, v prípade budúceho zadávania zakázok na výstavbu nájomných bytov „nájomných BD na kľúč“, Mesto volilo iný spôsob súťaže.

Ing. arch. Csanda - Informoval, že Mesto Topoľčany uskutočnilo súťaž a následne zabezpečilo územné rozhodnutie, v ktorom boli pevne stanovené podmienky Mesta.

Ing. Balko – konštatoval, že návrh nie je možné prezentovať ako nový smer ani z hľadiska spôsobu zástavby a ani architektúry.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 50/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

Žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii: „BD Tehelná ul. 220b.j.“ v areáli bývalých Mestských služieb

o d p o r ú č a

útvary hlavného architekta dostavbu lokality riešiť v zmysle diskusie, zabezpečiť návrh sadových úprav, ktoré nie sú predmetom projektu a zabezpečiť návrh prestavby a rozvoja kontaktného územia na podklade urbanistickej štúdie.

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 0/

2./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Novostavba pavilónu Nitra Párovce“

Žiadateľ: RH Invest, s.r.o.

Spracovateľ: GRUP ARCHITECTS, Ing. arch. Eduard Jančík

Polyfunkčný objekt, 2NP

Zasadnutia komisie sa zúčastnil (na základe telefonickej žiadosti) zástupca investora p. Hrivňák za účelom osobnej prezentácie pripravovaného investičného zámeru. Oboznámiť členov komisie s problémami, ktoré rieši od r.2007. Informoval komisiu, že má dlhodobý záujem daný priestor, ktorý je rokmi zanedbaný, zveľadiť novou stavbou. Uvažuje s viacpodlažnou novostavbou pre potreby ktorej, by potreboval od Mesta Nitra odkúpiť väčší pozemok. Parkoviská má zámer po dohode s Mestom vybudovať v polohe určenej projektom revitalizácia obytného súboru Párovce. Upozornil aj na problém s bilbordom, ktorý je umiestnený tesne vedľa existujúcej stavby bývalých WC a Mesto Nitra má problém s jeho odstránením. Záverom navrhol, že zabezpečí vypracovanie novej štúdie, ktorú následne predloží na prerokovanie komisii.

Diskusia:

Ing. arch. Šabík- podporil myšlienku formou novej výstavby revitalizovať daný priestor. Vidí priestor na vyformovanie bloku s vnútorným priestorom ohraničeným pôvodnou zástavbou a navrhovanou stavbou. Odporúča max. 4NP s prípadným rozšírením na vedľajší pozemok patriaci Mestu. Vhodnosť urbanisticko – architektonického riešenia, spôsobu dostavby a prípadné ďalšie požiadavky na dostavbu a využitie pozemkov vo vlastníctve Mesta je potrebné preukázať štúdiou, ktorej súčasťou bude aj svetlo - technické posúdenie.

Ing. Král - súhlasil s myšlienkou vytvorenia vnútrobloku s funkciou verejného priestoru (zelená oddychová plocha - parčík)

Ing. arch. Csanda – odporúča riešiť zástavbu až po chodník, tým by vznikla hĺbka zástavby 12 m od chodníka, čo by umožnilo integrovať parkovanie do objektu.

Ing. Moravčík- stotožňuje sa s názormi predrečníkov na spôsob dostavby a navrhol, ako pridanú hodnotu pre mesto a obyvateľov lokality zaviazat' investora podmienkou výstavby parkovacích miest plánovaných v zmysle projektu Revitalizácie Pároviec v počte min. 18 PM.

Ing. arch. Mezei – Je možnosť zmluvne dohodnúť a vybudovať verejné parkovacie miesta na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra a zrealizované po kolaudácii odovzdať vlastníkovi pozemku.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 51/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
prerokovala

Žiadosť o vyjadrenie k pripravovanému investičnému zámeru „Novostavba pavilónu Nitra Párovce“,
odporúča

investičný zámer dostavby lokality riešiť štúdiou vo vzťahu k existujúcej zástavbe so zámerom
vytvorenia vnútroblokového priestoru v zmysle diskusie.

odporúča

ÚHA investičný zámer prerokovať s dotknutými orgánmi mesta, útvarmi a odbormi mesta (vrátane
VMČ). Po dopracovaní a prerokovaní investičný zámer opätovne predložiť na vyjadrenie Komisii pre
ÚP a A VP a IČ.

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 0/

3./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „ZOBORKA“ – polyfunkčný objekt-novostavba
(Dražovská ul., Dolnozoborská ul., ul. Nad baňou)

Žiadateľ: S-Investment, s.r.o.

Spracovateľ: AK Csanda-Piterka, s.r.o.

Na zasadnutí komisie sa osobne zúčastnil zástupca investora p. Galo, ktorý predstavil spoločnosť a
investičný zámer ako možnú alternatívu k vlastníckemu bývaniu a to byty určené pre nájomné
bývanie. Informoval členov komisie, že spoločnosť realizuje výstavbu nájomných bytov v Rakúsku.
V Nitre majú záujem o pozemok pri Dražovskej ulici.

Investičný zámer na podklade vypracovanej štúdie predstavil za spracovateľa Ing. arch. Csanda.

Konštatoval, že pozemok je komplikovaný z hľadiska konfigurácie terénu a podlažia tvoreného
navážkou. Hlavnú hmotu tvoria dva bloky s nájomnými bytmi a apartmánmi v polyfunkcii
s priestormi určenými pre vybavenosť v parteri objektov. Južný blok tvorí nárožnú hmotu orientovanú
k ulici Dražovská a k novonavrhovanej komunikácii prepájajúcej Dražovskú a Dolnozoborskú ulicu.
Navrhovaná komunikácia má prevýšenie do 12%. Severný blok je riešený ako nárožná hmota
orientovaná na ul. Dolnozoborská a ul. Nad baňou. Obe hmoty vytvárajú vnútroblok, ktorý bude
upravený pre oddychové aktivity obyvateľov komplexu. V polyfunkčnom objekte je navrhovaných cca
255 nájomných bytov a apartmány určené na predaj. Parkovanie je prevažne integrované v rámci
objektu s kapacitou 391 parkovacích miest. Predpokladaný počet obyvateľov je cca 568. Hmotové a
výškové usporiadanie zástavby je prispôbené sklonu terénu a výške zástavby zo strany
Dolnozoborskej ulice 3 NP. + ustúpené podlažie.

V zmysle územného plánu mesta Nitra je predmetná parcela súčasťou plôch funkčne určených pre
vybavenosť a doplnkovo bývanie v zástavbe kompaktnej uličnej do 6 NP.

Limitom dostavby je územná rezerva prechádzajúca parcelou pre verejnoprospešnú stavbu: č.1.17
„Prepojovacia komunikácia Severný obchvat – Kláštorská ulica“.

Ing. arch. Csanda - v návrhu je ponechaná priestorová rezerva na realizáciu predmetnej VPS.

Ing. arch. Dulík – konštatoval, že riešenie je zaujímavé, objekty sú vhodne osadené do terénu, avšak
odporúča zníženie podlažnosti.

Ing.arch.et.Ing. Mezei – Odporúča dodržať výšku zástavby zo strany Dražovskej ulice 6 NP + 1
ustúpené podlažie a zo strany Dolnozoborskej ulice maximálne 3NP + 1 ustúpené podlažie.

Diskusia:

P. Varga - informoval, že výbor mestskej časti pripravuje v septembri stretnutie s občanmi.
Obyvatelia ulice Nad baňou sú proti riešeniu VPS – nadjazdu. Upozorňuje, že zrejme budú obyvatelia
citlivo vnímať aj navrhovanú zástavbu a hrozia petície. Problém vidí v objeme hmôt a výške zástavby
(prakticky 7+1).

Obyvatelia mestskej časti žiadajú preklasifikovanie cesty R1a na mestskú triedu a zníženie rýchlosti.

Ing. arch. Šabík – je potrebné zamerať sa na riešenie tohto problému s rýchlostnou komunikáciou
v rozpore s ÚPN mesta.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 52/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „ZOBORKA“ – polyfunkčný objekt-novostavba (Dražovská ul., Dolnozoborská ul. a ul. Nad baňou).

súhlasí

s investičným zámerom s podmienkou dodržania limitu podlažnosti zo strany Dražovskej ulice 6 NP + 1 ustúpené podlažie a zo strany Dolnozoborskej ulice maximálne 3NP + 1 ustúpené podlažie.

/H : za – 5, proti – 1, zdržal – 1/

K bodu č.6/ Informatívna správa o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek (k mat. č. 277/2019 do MZ)

Ing. arch. Viktor Šabík oboznámil komisiu s informatívnou správou o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek (k mat. č. 277/2019 do MZ) so žiadosťou o jej prerokovanie a prijatie uznesenia z komisie.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 53/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

materiál č. 227/2019 : „Informatívna správa o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 100/2018- MZ zo dňa 5. 04. 2018“

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre informatívnu správu prerokovať a zobrať na vedomie a útvary hlavného architekta zvolať verejnú diskusiu s občanmi.

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.7/ Postup pri obstarávaní nového územného plánu a zapojenia verejnosti

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei predstavil členom komisie pre inšpiráciu publikáciu „ Vize prostorového rozvoje mesta Brno“, ktorú spracovala Kancelária mesta Brno v roku 2017 a je voľne dostupná verejnosti a odborníkom.

Do príprav zapojila širokú odbornú a laickú verejnosť. Výsledkom diskusných stretnutí, workshopov so zástupcami MČ a poslancami MZ, debatami s verejnosťou na neformálnych stretnutiach, vznikla vízia priestorového rozvoja mesta, ktorá môže slúžiť ako podklad, buď pre zadanie nového územného plánu, alebo môže byť zapracovaná do podkladov prípravných prác pre spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Diskusia:

Ing. Moravčík- pripomenul, že je potrebné, aby bola verejnosť dostatočne oboznámená s danou problematikou (aj formou sociálnych sietí)

Ing. arch. Csanda- dôležité je pred spracovaním územnoplánovacej dokumentácie zhromaždiť okrem požiadaviek dotknutých orgánov , samosprávneho kraja, dotknutých obcí a pod. aj rozvojové koncepcie Mesta a iné podklady, ktoré zabezpečujú jednotlivé odbory MsÚ a to v oblasti dopravy, školstva, kultúry, v sociálnej oblasti, v oblasti rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu atď. Upozornil, že tieto podklady sú pre spracovateľa urbanistu veľmi dôležité materiály, nakoľko spracovateľ potrebuje poznať dlhodobé a krátkodobé rozvojové zámery zo strany obstarávateľa.

Ing. arch. Šabík- poznamenal, že fáza etapy prípravných prác a zapojenie verejnosti formou prezentácie zámeru vytvoriť kvalitný územný plán je veľmi dôležitá. Ako príklad uviedol Mestom Nitra nedávno zrealizovaný, vydarený projekt participatívneho workshopu Hackathon – Hlavné námestie.

Komisia v rámci prípravných prác na obstaraní nového Územného plánu mesta Nitra odporučila útvary hlavného architekta v spolupráci s útvary propagácie zorganizovať celomestské stretnutie s obyvateľmi mesta Nitra.

K bodu č.8/ Diskusia a rôzne.

Ing. arch.et Ing. Mezei poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r. *Plm*
sekretárky komisie