

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 08.10.2018 konaného na Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 09/2018

V Nitre dňa 15.10. 2018

Prítomní členovia komisie: 9

Podľa prezenčnej listiny: 9

Ospravedlnení: 0

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Požiadavky do návrhu rozpočtu na rok 2019
OVaR - celomestské, podľa VMČ
4. Prerokovanie materiálov a žiadostí
5. Diskusia – rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Martin Nemky Predseda komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení.

1./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytová výstavba Mikov Dvor, Nitra“, p.č.64/57, 64/28, 64/257, 72/2, 72/10, k.ú. Mikov Dvor

uznesenie č.40/2018-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytová výstavba Mikov Dvor, Nitra“, p.č.64/57, 64/28, 64/257, 72/2, 72/10, k.ú. Mikov Dvor, Sadová ulica

n e s ú h l a s í

a konštatuje, že v danom prípade sa jedná o „architektonickú devastáciu“ územia s rozvojom individuálnej bytovej výstavby z hľadiska zastavanosti a podlažnosti .

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.3/ Požiadavky do návrhu rozpočtu na rok 2019

OVaR - celomestské, podľa VMČ

Požiadavky do návrhu rozpočtu na rok 2019 výborov mestských častí (okrem VMČ č. 3 Čermáň, VMČ č.5 Diely, Kynek, Mlynárce) boli predložené členom komisie (príloha č.1 k zápisnici komisie), na základe návrhu predsedu komisie sa členovia komisie dohodli, že diskutovať o navrhovaných investičných akciách bude komisia po doplnení chýbajúcich VMČ za účasti zástupcu za OVaR (Ing. Hozlár sa ospravedlnil).

K danému bodu komisia prijala uznesenie č. 41/2018-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s c h v á l i l a

zmenu termínu na prerokovanie bodu č.3: Požiadavky do návrhu rozpočtu na rok 2019, OVaR-celomestské a podľa požiadaviek VMČ na zasadnutí komisie výstavby v najbližšom termíne v mesiaci 11/2018

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1. Žiadosť o vyjadrenie k ideovému návrhu „Family park Nitra (projekt Riviera)-Chrenová Nitra“.

Spracovateľ ideového návrhu: Sebastián Nagy Architekts, Jaseňova 20, Nitra

Za zástupcu súkromného investora sa na zasadnutí komisie osobne zúčastnil pán Juraj Kováč, ktorý odprezentoval ideový návrh Family park Nitra (projekt Riviera)-Chrenová Nitra – dve etapy ideového zámeru

Diskusia:

Dpt. Gavalovič – zaujímal sa, ktorá etapa je prioritou prezentovaného ideového zámeru

Ing. arch. Bučková - ideový návrh je veľmi stručný náčrt zámeru, uvítala by, aby predkladateľ žiadosti o vyjadrenie k zámeru predstúpil pred komisiu minimálne s architektonickou štúdiou, z ktorej by sa dali prečítať širšie vzťahy navrhovaného arch. zámeru k okoliu (doprava, inžinierske siete, vplyv na životné prostredie, atď.)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 42/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o vyjadrenie k ideovému návrhu „Family park Nitra (projekt Riviera)-Chrenová Nitra“.

Spracovateľ ideového návrhu: Sebastián Nagy Architekts, Jaseňova 20, Nitra

o d p o r ú č a

ideový návrh rozpracovať do stupňa architektonickej štúdie so zapracovaním širších vzťahov vo väzbe na okolitú zástavbu, dopravnú situáciu, životné prostredie

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

1. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Prestavba a prístavba RD ul. Dlhá, Gorazdova ul.“-3b.j.

Spracovateľ: Ing. arch. Czanda

Žiadateľ:

-spracovaná urbanisticko-regulačná štúdia, v zmysle územného plánu - funkčná zástavba kompaktná, uličná čiara 10m posunutá - rezerva oproti pôvodnému návrhu v URŠ požiadavka ÚHA.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 43/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

sa oboznámila s investičným zámerom „Prestavba a prístavba RD ul. Dlhá, Gorazdova ul.“-3b.j.

s ú h l a s í

s predloženým investičným zámerom „Prestavba a prístavba RD ul. Dlhá, Gorazdova ul.“-3b.j.

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

2. Žiadosť o vyjadrenie k návrhu hmotovej štúdie „Polyfunkčný objekt pod Zoborom p.č. 4641/5 k.ú. Zobor“

Predkladateľ: moravčík-schorner, s.r.o., Pražská 2, Nitra

-územný plán-vybavenosť (prechodné bývanie)

-internát-bytový dom (nie polyfunkčný objekt)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 44/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
berie na vedomie

návrh hmotovej štúdie „Polyfunkčný objekt pod Zoborom p.č. 4641/5 k.ú. Zobor“
žiada

hmotovú štúdiu rozpracovať do stupňa architektonickej štúdie so zapracovaním širších vzťahov vo
väzbe na okolitú zástavbu, dopravnú situáciu, životné prostredie

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

3. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Dostavba budovy skladu Novozámocká p.č.

Investor: EUROPALT – Nitra, s.r.o.

Projektant: MD projekt, s.r.o.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 45/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

sa oboznámila s investičným zámerom „Dostavba budovy skladu Novozámocká p.č. 4018 k.ú. Nitra

Investor: EUROPALT – Nitra, s.r.o.

súhlasí

s predloženým investičným zámerom „Dostavba budovy skladu Novozámocká p.č. 4018 k.ú. Nitra
za podmienky dodržania požiadaviek ÚHA.

4. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „BD Janka Kráľa O2, p.č.

Projektant: Ing. arch. Peter Haršáni

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 46/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

sa oboznámila s investičným zámerom „BD Janka Kráľa O2, p.č.

Projektant: Ing. arch. Peter Haršáni

súhlasí

s investičným zámerom „BD Janka Kráľa O2, p.č.

Projektant: Ing. arch. Peter Haršáni

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0

5. Žiadosť o odsúhlasenie umiestnenia hešteku: „ #Nitra“ ako bod turistického záujmu - miesto
umiestnenia Svätoplukovo nám. Nitra

Žiadateľ: MsÚ Nitra, odbor kultúry

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 47/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

sa oboznámila so žiadosťou odboru kultúry MsÚ v Nitre o odsúhlasenie umiestnenia hešteku: „
#Nitra“ ako bod turistického záujmu - miesto umiestnenia Svätoplukovo nám., Nitra
neodporúča návrh z hľadiska polohy umiestnenia

žiada

prehodniť návrh umiestnenia hešteku na podklade variantných riešení v spolupráci s ÚHA a autormi
pešej zóny v Nitre.

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0

6. Žiadosť o obstaranie ÚP Zóny Nová Chrenová

Žiadateľ: Združenie Nová Chrenová

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 48/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
sa oboznámila so žiadosťou o obstaranie ÚPZ Nová Chrenová
s ú h l a s í

s obstaraním ÚPZ Nová Chrenová

o d p o r ú č a

MZ pri MsÚ v Nitre rokovať so zástupcami Združenia Nová Chrenová o možnosti spolufinancovania
ÚPZ Nová Chrenová

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0

8. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Rekonštrukcia fasády budovy ÚPSVaR , p.č.2858,
k.ú. Nitra“

Investor: ÚPSVaR, MSVaR SR

Projektant: Neutra, Ing. arch. Peter Mizia

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 49/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

sa oboznámila s investičným zámerom „Rekonštrukcia fasády budovy ÚPSVaR , p.č.2858, k.ú. Nitra“
s ú h l a s í

s predloženým investičným zámerom „Rekonštrukcia fasády budovy ÚPSVaR , p.č.2858, k.ú. Nitra“
s podmienkou použitia kvalitných materiálov, ktoré architekt navrhol v projekte.

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.5/ Diskusia a rôzne

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. Martin Nemky v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. Silvia Bieliková 
sekretárky komisie