

Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 16. 08. 2021 s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov z celkového počtu 13.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. Ivan Janček, JUDr. Tomáš Stoklasa, Denisa Branikovičová, MUDr. Peter Olajoš, Ing. arch. Lívia Dulíková, Ing. Roman Ágh MBA

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD, PhDr. Ján Vančo PhD, Ing. arch. Peter Rehák, Mgr. Ján Greššo

▪ **HOSTIA:**

p. Roman Hrivňák – Pošta 12 – projekt Párovčan

▪ **Prizvaní:**

- *MsP – veliteľ obvodu Staré mesto - Mgr. Rudolf Husár*

p. Král – privítal prizvaného zástupcu MsP.

p. Olajoš – chcel by som upriamiť pozornosť na autobusovú stanicu priestor (foto), cestička z autobusovej stanice na Štefánikovu tr., pakujú tam autá. Majiteľ priestoru hovorí, že to sú jeho nájomcovia, nedá sa tam dostať inak ako po chodníku, je tam schod 20 cm pravidelne je vybetónovaná plošina. Buď je to v poriadku, alebo je to v rozpore.

p. Husár – samozrejme nie je dovolené chodiť po chodníku.

p. Král – aká je platobná disciplína vodičov alebo bilancia vo vyberaní parkovného, či nemáte nejaké dáta. Viackrát som zaznamenal, že sa niekde parkuje bez lístka, napr. Farská.

p. Husár – je to limitované aj počtom príslušníkov, máme tu hromadu sťažností. Plánujem hliadky tak, aby bol pokrytý určitý úsek, nedá sa to, aby sa tá hliadka sústredila na jedno parkovisko. Výber neviem. Môžem vám dať informáciu o tom, koľko je vybraných pokút.

p. Mezei – tiež som sa chcel spýtať na Farskú, nevidel som hliadku aby kontrolovali skenovaním. Chápem, že zakladanie papúč je pracné. Či sa pripravuje novela o objektívnej zodpovednosti.

p. Husár – je to veľa administratívy. Pracuje sa na tom, sú tam problémy s počítačom a ďalší pracovníci, aj finančné prostriedky.

p. Mezei – keby bol 1 pracovník na objektívnu zodpovednosť, myslím, že by to mohlo byť rentabilné. „Zarobil“ by si na seba. Môžeme sa stretnúť, aby sme to dali dokopy.

p. Husár – nemáme systém čo sa týka centrálnu, to sú veľké položky. Skenovanie spoplatneného parkovania, napríklad dnes mi jeden telefón chýbal.

p. Stoklasa – či MsP vyhodnocuje bezpečnostnú situáciu na Mostnej ul. Pravidelne tam vídam 2 hliadky. Nie tak často tam vídam štátnu políciu. Nemáte návrhy voči štátnej polícii?

p. Husár – v minulosti tam hliadkovali, postupom sa štátna polícia vytratila. Sú tam konflikty, kolega mal pracovný úraz. Raz začas tam prídu aj zo štátnej polície. Možno by bolo dobre, keby p. primátor inicioval, aby tam tá hliadka štátnej polície bola napríklad až do rána. Zostali sme tam sami.

p. Branikovičová – na Klokočine sú prevádzkové doby do 10.00 h, prečo mesto toleruje na Mostnej ul.. Neporiadok na zodpovednosť tých prevádzok.

p. Král – odbor kultúry poslal výzvu 27 prevádzkovateľom, dostalo požiadavku na stretnutie, ohľadne čistoty, aby sa podieľali finančne pre NKS, inak im znížime prevádzkový čas.

▪ **BOD 1/Pošta:**

- Pošta 1 – OM – žiadosť - Stapring a. s. - odkúpenie pozemkov „C“ KN 1174/13
- Pošta 2 – Ing. Stred'anská - žiadosť o vyhradenie ŤZP
- Pošta 3 – Obyvatelia Krčméryho ul., Nitra – riešenie dopravnej situácie na ul. Krčméryho, Nitra
- Pošta 4 – OM – odkúpenie pozemku „C“ KN 181/2 pre Ing. Škarbalu
- Pošta 5 – OM – prenájom časti pozemku „C“ KN 187/12 pre Ing. Groška
- Pošta 6 – Nebezpečné verejné osvetlenie na Podzámskej ul., Nitra
- Pošta 7 – OM – žiadosť spol. Sonfol Folie s. r. o.
- Pošta 8 – OM – žiadosť Stavplast s. r. o. v likvidácii – vyhlásená dražba pozemkov
- Pošta 9 – Chodník Hviezdna ul., Nitra - nacenenie
- Pošta 10 – OM – p. Hubinský – prenájom č. pozemku „C“ KN 1653
- Pošta 11 – OM – Mäsový priemysel š. p. v likvidácii – odpredaj pozemkov pod komunikáciami
- Pošta 12 – RH – Invest s. r. o. – projekt Párovčan
- Pošta 13 – Rezidencia Kalvárka – doplnené podklady
- Pošta 14 – OM – žiadosť – spol. Dituria – odkúpenie pozemkov pod terasou býv. Hotel Tatra
- Pošta 15 – OM - žiadosť o vyjadrenie – Ing. Eliaš – odkúpenie pozemku v k. ú. Nitra

▪ **Odpovede:**

Oznam pre občanov - Kráľovská cesta, Nitra – berie na vedomie

Odpoveď- Odbor dopravy - dopravná situácia na Krčméryho ul. v Nitre – berie na vedomie

Odpoveď – OM - odstraňovanie neoprávnených dočasných garáží – berie na vedomie

▪ **BOD 3/Rôzne**

▪ **BOD 1/**

▪ **Pošta:**

- Pošta 1 – OM – žiadosť - Stapring a. s. - odkúpenie pozemkov „C“ KN č. 1174/13

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 59/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť fy Stapring a. s. o odkúpenie pozemkov „C“ KN č. 1174/13

VMČ č. 2 Staré Mesto
N e o d p o r ú č a odpredaj pozemkov pre fy Staping a. s.

Att: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 2 - Ing. Eva Stred'anská - žiadosť o vyhradenie ŤZP

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 60/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o vyhradenie ŤZP pre p. Ing. Evu Stred'anskú

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s vyhradením parkovacieho miesta pre p. Ing. Evu Stred'anskú

ak splňa podmienky VZN o vyhradení parkovania ŤZP

Att: Odbor dopravy MsÚ
 Ing. Eva Stred'anská

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 3 - Obyvatelia Krčméryho ul., Nitra – riešenie dopravnej situácie na Krčméryho ul.

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 61/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť obyvateľov Krčméryho ul., Nitra – riešenie dopravnej situácie na Krčméryho ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a odboru dopravy MsÚ

vypracovať dopravné riešenie zmeny organizácie dopravy

Att. p. primátor mesta Nitra
 Obyvatelia Krčméryho ul., Nitra
 Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 4 - OM - odkúpenie pozemku „C“ KN č. 181/2 - Ing. Škarbala – predradený materiál

Prítomný: *Ing. Škarbala*

p. Král – uviedol žiadosť. Mal ste tam negatívne vyjadrenie od ÚHA.

p. Škarbala – bol by som rád, keby sa k tomu ÚHA vrátilo, aby to detailnejšie preskúmalo. Vyzerá to hrozne, nechcem tam parkovisko. Chcem sa o to starať, sú tam schody na mestskom pozemku, chcem to dať do priadku, nechcem sa dostať do situácie, aby mi dali odstrániť schody, lebo sú na mestskom pozemku.

p. Stoklasa – je to akceptovateľné, geometricky odčleniť pred budovou a z boku to nechať mestu.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 57/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

odpredaj pozemku „C“ KN č. 181/2 pre Ing. Škarbalu

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s odpredajom pozemku pod budovou, pozemky v šírke budovy „C“ KN p. č. 181/2, 182/3 smerom k parcele č. 183/4

Att. Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 5 – OM - prenájom časti pozemku „C“ KN 187/12 - Ing. Pavol Groško

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 62/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o prenájom časti pozemku „C“ KN 187/12 k. ú. Nitra pre Ing. Pavla Groška

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e m á výhrady voči opätovnému prenájomu

Att: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

➤ Pošta 6 - nebezpečné verejné osvetlenie na Podzámskej ul., Nitra

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 63/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Podnet - nebezpečné verejné osvetlenie na Podzámskej ulici smerom k futbalovému štadiónu.

VMČ č. 2 Staré Mesto

O d p o r ú č a tento podnet odstúpiť na priame vybavenie Stredisku mestských služieb

Att.: Stredisko mestských služieb

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 1 (p. Olajoš)

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

➤ Pošta 7 – OM - žiadosť spol. „Sonfol Folie s. r. o.“

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 64/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť spol. Sonfol Folie s. r. o. – prenájom pozemku na vybudovanie vjazdu do garáže

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a

doložiť dopravné riešenie napojenia na cestnú komunikáciu spracovanú autorizovaným dopravným inžinierom

Att: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 8 – Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemkov (STAVPLAST SK, spol. s r.o. v likvidácii) – **neprerokoval z dôvodu, že žiadosť nespadá do pôsobnosti Výboru Starého mesta**
- Pošta 9 – Chodník Hviezdna ul., Nitra – nacenenie - berie na vedomie

p. Janček – uviedol informáciu o nacenení, investičnej karty VMČ-dobudovanie chodníka Hviezdna ul, Odborom inv.výstavby a rozvoja .

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 65/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

nacenenie - Chodník Hviezdna ul., Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Berie na vedomie

- Pošta 10 – OM – p. Hubinský – prenájom časti pozemku „C“ KN 1653

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 66/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o prenájom časti pozemku pre p. Hubinského

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s nájomnou zmluvou pre p. Hubinského s prenájom časti pozemku za účelom iba prejazdu (nie parkovania) k domu č. 52 a 54 a k domu č. 50 nesúhlasí s nájomnou zmluvou

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 11 – OM – žiadosť k odkúpeniu pozemkov – „Mäsový priemysel š. p. v likvidácii“

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 67/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemkov – „Mäsový priemysel š. p. v likvidácii“

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í

s odkúpením pozemkov od Mäsového priemyslu š. p. v likvidácii v rámci mestskej časti Staré

mesto

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 12 - Zámer odpredaja pozemku pre „RH–Invest spol. s r. o.“ – predradená pošta

Prítomný: *Ing. Hrivňák – RH-Invest spol. s r. o.*

p. Král – uviedol žiadosť.

p. Hrivňák – prešli sme všetkými komisiami, podmienky keď sme mohli splniť sme splnili, ktoré sme nemohli splniť sme nespĺnili, prišla korona. Išli sme do územného rozhodnutia. Boli sme prizvaní na rokovania, nesúhlasili sme s niektorými vecami. Ďalšia vec, parkovacie miesta 17 nad rámec stavebného zákona, cyklistické chodníky, zapracovali sme. Cena 133 €/m², že nie je možná, ale že sa bude cena navyšovať na 200 €/m². Preto som tu, že toto nám bolo tlmočené, je to stanovisko mestskej časti. Na poslednom stretnutí sme si to nejako upravili, vyjasnili. Rád by som si 5 parkovacích miest nechal cez deň a platnú nájomnú zmluvu a status na tých 5 miestach aby bol zachovaný a 10 miest odovzdám. Budeme robiť aj chodník ku Štúrovej ul..

p. Mezei – išlo tam o to, parkovacie miesta pre investičný zámer je 8 + parkovacie miesta, ktoré sa zaberú na stavbu 10 a 10 navyše, to je na vysvetlenie. Je potrebné upraviť parametre aby schody nezasahovali do priestoru. Pozemok, uvažovali sme a je potrebné hľadať trhovú cenu. Je potrebné dodržať parametre investičného zámeru. Okrem tých 5 miest, ktoré sú v nájme je potrebné odovzdať 10 parkovacích miest, všetky budú odovzdané do majetku mesta.

p. Janček – chcem sa opýtať, tie parkovacie miesta, ktoré budete budovať na Stavbárskej ulici. Tie čo budú 24h. denne prístupné obyvateľom, ale aj tie, ktoré chcete mať zvislým dopravným značením počas dňa vyhradené pre váš polyfunkčný dom a po 18tej hodine už dostupné aj pre verejnosť, budú na pozemku mesta a aj samotné parkovacie boxy, ako stavbu po vybudovaní odovzdáte do majetku mesta?

p. Hrivňák – áno.

p. Dulíková – *stromová alej* - chcem sa spýtať či to neurobíte tak ako v BA v Trnavskom mýte, sú na to spôsoby. *Koreňové bunky*.

p. Král - v rámci spevnenej plochy pozdĺž Párovskej ul. realizovať alej vzrastlých stromov s použitím root control systému alebo koreňových buniek.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 58/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Zámer odpredaja pozemku pre RH Invest spol. s r. o.

VMČ č. 2 Staré Mesto

Na základe prerokovania materiálu za prítomnosti investora Ing. Hrivňáka a dosiahnutí spoločnej dohody

VMČ č. 2 Staré Mesto

Súhlasí s prenájmom a predajom za nasledovných podmienok:

- Predaj pozemku len pod plánovanou stavbou
- Požadujeme dodržať parametre stavby tzn. Nezasahovať stavbou a schodiskami do priestoru mimo plánovaný objekt
- 5 parkovacích miest v nájomnej zmluve z roku 2018 vybudovať a odovzdať v zmysle nájomnej zmluvy
- Ďalších 10 parkovacích miest vybudovať na náklady investora a následne po kolaudácii do 3 mesiacov odovzdať do majetku mesta bez ďalších podmienok ako náhradu za zabraté parkovacie miesta v lokalite
- Vybudovať spevnené plochy pred objektom smerom k Párovskej ulici v celej šírke od budovy po jazdný pruh Párovskej ul.
- V rámci spevnenej plochy pozdĺž Párovskej ul. realizovať alej vzrastlých stromov s použitím root control systému alebo koreňových buniek.

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a, aby odbor majetku MsÚ hore uvedené zapracoval do materiálu na prerokovanie v MZ

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Olajoš)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 13 - Žiadosť na užívanie mestských pozemkov – „Rezidencia Kalvárka“

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 68/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - užívanie mestských pozemkov – „Rezidencia Kalvárka“

VMČ č. 2 Staré Mesto

S ú h l a s í s uzatvorením nájomnej zmluvy

a žiada odstránenie nelegálnej reklamy, ktorú investor umiestnil v rôznych častiach mesta.

Att.: Odbor majetku MsÚ

RED_constructor s.r.o.

Hlasovanie č. 12:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 14 – OM – žiadosť o odpredaj pozemku pod terasou „bývalého Hotelu Tatra“

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 69/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o odpredaj pozemku pod terasou „bývalého Hotela Tatra“ pre spol. Ditruria a. s.

VMČ č. 2 Staré Mesto

Trváme na svojom stanovisku z 24. 08. 2020

N e s ú h l a s í s odpredajom pozemku pod terasou „bývalého Hotela Tatra“ pre spol. Dituria a. s.

O d p o r ú č a odboru majetku MsÚ

aby príslušné oddelenie zahájilo rokovanie o znížení nájmu o 50 %

Att: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 13:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 15 – OM – žiadosť o odpredaj pozemku – Ing. Eliáš – „Občerstvenie pod Agátmi“ – predradená pošta

p. Král – uviedol žiadosť.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 70/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o odpredaj pozemku pre Ing. Eliáša – „Občerstvenie pod Agátmi“

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í s odpredajom pozemkov pre Ing. Eliáša

Att.: Odbor majetku MsÚ

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

▪ **ODPOVEDE**

Odpoveď - Odbor dopravy - dopravná situácia na Krčméryho ul., Nitra – berie na vedomie

Odpoveď - odstraňovanie neoprávnených dočasných garáží – berie na vedomie

▪ **Rôzne**

p. Král

- BD projekt na ul. Záhradná, Nitra – parkovanie – Záhradná ul., Nitra – je potrebné zaradiť do evidencie investičných zámerov – odbor OIVaR – požiadavka pre OIVaR

p. Janček

- parkovanie na chodníku pri hlavnej pošte

Stanovisko VMČ č. 2 Staré mesto:

Uznesenie č. 71:

VMČ č. 2 Staré mesto

Ž i a d a

zrušiť pozdĺžne parkovanie na chodníku na Sládkovičovej ul. oproti budove Hlavnej pošty.

Att: Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Požiadavky VMČ o súhlasné stanovisko z odboru dopravy na tieto akcie: Odstúpené na odbor dopravy

- Zvýšený prah ÚPSVaR

- upokojenie dopravy Štefánikova – zvýšená križovatka Mostná x Kmeťkova

- Bezpečný priechod – Ul.7. pešieho pluku

- upokojenie dopravy Štefánikova – zvýšená križovatka J. Kráľa x Vodná

- zvýšený prah Školská x Farská

- bezpečné priechody/vjazdy-Autobusová stanica - Palánok

V Nitre, dňa: 17. 08. 2021

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.
predseda VMČ č. 2