

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného
zdravia zo dňa 24.08.2021
(online)

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Návrh rozpočtu SZSS pre rok 2022
3. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2021
4. Návrh rozpočtu OSS pre rok 2022
5. Ponuka partnerstva na realizácii projektu zameraného na pomoc obetiam domáceho násilia v kontexte výzvy Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu SR
6. Službyt Nitra, s.r.o., voľné byty : 2 - izbový byt č.8/2.poschodie na Rýnskej 2, Nitra, 2 – izbový byt č.9/2.posch. na Rýnskej 8, Nitra a byt č.6 na ulici R.Peregrína 13/p, Nitra
7. Voľný 1 – izbový byt č. 63/3posch, Považská 7, Nitra
8. Nájomný byt Brezová č.4, Nitra – rodina Medzayová
9. Domy s opatrovateľskou službou
10. Bytový Dom Senior
11. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
12. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra,
13. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor
14. Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č. 110 /2021** prerokovala a schválila program zasadnutia.
Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 2: Návrh rozpočtu SZSS pre rok 2022

Zastupujúca riaditeľka PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným návrh rozpočtu na rok 2022. V materiáli sú uvedené základné požiadavky do návrhu rozpočtu Mesta Nitra na rok 2022.

Úloha SZSS: Písomná informácia o stave riešenia poškodenia časti budovy (balkóny) ZpS Zobor Nitra
T: október 2021

Úloha OSS: Informácia zo stretnutia s vedením mesta zo dňa 26.09.2021 ohľadom opravy ZpS Zobor –
(strecha + balkóny).
T: september 2021

*Komisia MZ **uznesením č. 111/2021** návrh rozpočtu SZSS pre rok 2022 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh rozpočtu SZSS pre rok 2022 v zmysle predloženého návrhu.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 3: Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2021

Zastupujúca riaditeľka PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie SZSS na rok 2021.

Na strane príjmov sa navrhovaným rozpočtovým opatrením SZSS navrhuje zapojiť finančné prostriedky z dobropisov za energie presahujúce schválenú výšku prostriedkov, ktoré si organizácia zapojila do rozpočtu roku 2020.

Na strane výdavkov: nakoľko bez vyhotovenia projektovej dokumentácie nebude v roku 2021 možné žiadať MPSVaR SR o dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb (rekonštrukciu a stavebné úpravy) v Zariadení pre seniorov ZOBOR a následne zrealizovať rekonštrukciu zárubní na oddelení ZOS a debarierizáciu kúpeľní na oddelení ZpS, SZSS preto navrhuje presunutie časti na to vyčlenených finančných prostriedkov a ich prerozdelenie na investičné akcie, ktoré bude možné zrealizovať v roku 2021. Časť prostriedkov vo výške 4.200,- € SZSS navrhuje presunúť na položku 716 – projektová dokumentácia, ktorú je nutné zabezpečiť, aby v budúcom roku bolo možné realizovať zamýšľanú rekonštrukciu na oddelení ZOS – rozšírenie zárubní a na oddelení ZpS - debarierizáciu kúpeľní. Organizácia potrebuje riešiť aj zakúpenie ďalšieho úžitkového automobilu s izotermickou úpravou na rozvoz stravy, nakoľko na teréne Zobor a Drážovce je stále využívané klasické osobné auto bez hygienou požadovanej izotermickej úpravy. Na tento účel organizácia navrhuje presun finančných prostriedkov, ktoré nebude možné využiť na stavebné úpravy v kombinácii so zapojenými príjmami z dobropisov, spolu vo výške 24.930,- €.

Príjmy podnikateľská činnosť: navrhovaným rozpočtovým opatrením SZSS na strane príjmov navrhuje zapojiť iné finančné prostriedky, ktoré pozostávajú z DPH z odberateľských faktúr za rok 2020, ktorých úhrada bola prijatá v roku 2021.

Výdavky podnikateľská činnosť: zapájané príjmy organizácia navrhuje použiť na navýšenie položky 633 001, nakoľko z dôvodu hygienického auditu je nutné vymeniť nevyhovujúce vybavenie kuchyne (pracovné stoly, regály, skrinky).

*Komisia MZ **uznesením č. 112/2021** prerokovala návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2021 v zmysle predloženého návrhu.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4: Návrh rozpočtu OSS pre rok 2022

Vedúca OSS predložila prítomným Návrh rozpočtu OSS na rok 2022. Materiál je rozdelený na dve časti a to na základné a ostatné požiadavky. V základných požiadavkách sú zahrnuté výdavky, ktoré sú spojené s plnením legislatívy s plnením rôznych záväzkov zo smerníc, VZN a aktuálne platných zmlúv, ale aj z požiadaviek, ktoré každoročne plníme. Vedúca upriamila pozornosť na novú položku, ktorá je v súlade so schváleným strategickým dokumentom s názvom III. Komunitný plán sociálnych služieb v sume 200.000 €. Zmena nastala v položke s názvom Dotácie-sociálna oblasť a podpora verejného zdravia. Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. upozornila na doplnenie do zdôvodnenia v časti dotácie, plnenie opatrení III. KPSS. **Úloha OSS:** vedúca OSS prehľad jednotlivých opatrení III.KPSS pre rok 2022

T: september /2021

Komisia MZ uznesením č. 113/2021 prerokovala návrh rozpočtu OSS pre rok 2022 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh rozpočtu OSS pre rok 2022 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5: Ponuka partnerstva na realizácii projektu zameraného na pomoc obetiam domáceho násillia v kontexte výzvy Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu SR

Centrum Slniečko, n.o. ponúklo partnerstvo na realizácii projektu zameraného na pomoc obetiam domáceho násillia v kontexte výzvy Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu SR v rámci ktorého bude predkladať projekt zameraný na rozšírenie kapacity miest v súčasnom zariadení (útulku Bezpečný dom), rozšírenie kapacity a skvalitnenie poskytovaných služieb a poradenstva pre obeť domáceho násillia a to aj v kontexte špecializovaných služieb pre detské obeť násillia. Súčasťou projektu bude aj vzdelávanie v tejto oblasti a prevencia.

V súčasnosti má Centrum Slniečko,n.o. dlhodobo v prenájme od mesta Nitra polovicu rodinného domu na Biovetskej 36, v časti Dolné Krškany (7 pobytových miest). Veľmi radi by získali na účel rozšírenia aj druhú polovicu spomínaného domu, ktorý je v súčasnosti v prenájme a prenájom nájomcom končí k 31.3.2022. Z oboch častí má Centrum Slniečko záujem vytvoriť **špecializované zariadenie pre ženy s deťmi – obeť domáceho násillia**, toto zrekonštruovať a uviesť do prevádzky v súlade s minimálnymi štandardami rady Európy. Ponuka partnerstva by bola v tom, aby mesto Nitra v kontexte spomínaného projektu **zrealizovalo rekonštrukciu objektu**, ktorý je a aj **by zostal v jeho vlastníctve**, pričom náklady na rekonštrukciu, **najviac však 40% z celkového rozpočtu projektu** by si mohol uplatniť ako náklad v rozpočte – ako rozpočet partnera. (Rozpočet projektu môže byť až vo výške 600 000 Eur). Došlo by tak k rozšíreniu počtu miest, najmenej o 7 miest, čo je aj v súlade so schváleným III. Komunitným plánom mesta Nitra.

Komisia predmetnú žiadosť Centra Slniečko, n. o. prerokovala a vzhľadom na nevyhnutnosť navýšiť kapacity v zariadení núdzového bývania ako aj na úlohy stanovené v III. Komunitnom pláne sociálnych služieb odporúča primátorovi Mesta Nitra návrh schváliť v zmysle prijatého uznesenia.

Komisia MZ uznesením č. 114 /2021 prerokovala ponuku partnerstva neziskovej organizácie Centrum Slniečko na realizáciu projektu zameraného na pomoc obetiam domáceho násillia a prenajatie druhej časti domu na Biovetskej ulici 36 v Nitre odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť

- 1. ponuku partnerstva neziskovej organizácie Centrum Slniečko na realizáciu projektu zameraného na pomoc obetiam domáceho násillia*

2. ukončenie zmluvy o nájme bytu na Biovetskej ulici 36 uzatvorenej medzi spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o. a p. Pribilincom ku dňu 31.3.2022 a prenajatie druhej časti domu na Biovetskej ulici 36 neziskovej organizácii Centrum Slniečko za účelom zriadenia zariadenia núdzového bývania

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 6: Služby Nitra,s.r.o. – pridelovanie bytov vo verejnom záujme

Ing. Pavol Bielik - riaditeľ Spoločnosti Služby Nitra,s.r.o. a Mgr. Tatiana Valentová, námestníčka spoločnosti Služby Nitra s.r.o., informovali o materiále, ktorý predložila Spoločnosť Služby Nitra,s.r.o. v dvoch bodoch:

Spoločnosť Služby Nitra,s.r.o. predkladá dva voľné nájomné byty na uliciach Rýnska č.2 v Nitre a Rýnska č.8 v Nitre, ktoré sú vyčlenené vo verejnom záujme.

*Komisia **uznesením** č. 115/2021 prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.1/2011 v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č.8/2. poschodie, 2 – izbový byt – pod por. č.2. PhDr. Andrea Vranková – vo verejnom záujme zabezpečujúca zdravotnícku starostlivosť.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením** č. 116/2021 prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č.8 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.1/2011 v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č.9/2.poschodie, 2 – izbový byt – pod por. č.3. Lucia Rubínová – vo verejnom záujme zabezpečujúca zdravotnícku starostlivosť – praktická sestra.*

Náhradník v prípade neprevzatia bytu č.8/2. poschodie, 2 – izbový byt, alebo č.9/2.poschodie, 2 – izbový byt: Mgr. Simona Otrasová, pod por.č.1.

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Tatiana Valentová, námestníčka spoločnosti Služby Nitra s.r.o., informovala o voľnom byte v súvislosti s nakladaním s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle VZN č. 2/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry predkladáme Komisii pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia **2 - izbový byt č. 6 na prízemí v bytovom dome na ulici Richtára Peregrína č. 13 na ďalšie nakladanie s týmto bytom.**

Byt bol poskytnutý Eve Vrábellovej formou zmluvy o podnájme na základe VZN č. 8/2004 v znení dodatkov 1-11. Zmluva o podnájme predmetného bytu bola ukončená z dôvodu odovzdania bytu nájomcom k 30.4.2021. Na predmetnom byte evidujeme k dnešnému dňu dlh vo výške 559,56 €. V sume nie je zahrnuté ročné vyúčtovanie nákladov za mesiace 1-4/2021, ktoré bude realizované v máji 2022. Byt je v pôvodnom stave bez úprav, zdevastovaný. Byt sa nachádza v bytovom dome, kde sú ostatné byty odpredané vlastníkom. V prípade uvedenia bytu do užívania schopného stavu je potrebné počítať so značnými nákladmi uvedenými v prílohe. (orientačný rozpočet podľa cenníka CENKROS 4 – cca 30.000 €)

*Komisia **uznesením** č. 117/2021 prerokovala voľný byt č.6., 2 – izbového bytu, na ul. Richtára Peregrína č.13 v Nitre a odporúča MZ schváliť pridelenie 2 – izbového nájomného bytu č. 6, ul. Richtára Peregrína č.13 v Nitre vo verejnom záujme spoločnosti Služby Nitra a uvoľniť finančné prostriedky na rekonštrukciu nájomného bytu z rozpočtu odboru majetku z kapitoly s názvom údržba komunálnych bytov.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č 7: Voľný 1 – izbový byt č.63/3. posch., Považská 7, Nitra.

P. Szöke podal žiadosť o pridelenie bytu. Predsedníčka komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. ešte na zasadnutí komisie zo dňa 09.02.2021, uviedla žiadosť p. Kolomana Szökeho st., bytom Dunajská 8 v Nitre. Nájomný byt na Dunajskej ulici v Nitre je byt z komplexnej výstavby mesta Nitra, ktoré si mohli vlastníci odkúpiť do osobného vlastníctva. Predmetný byt nie je odkúpený do osobného vlastníctva a je dlhodobo obývaný bez právneho titulu p. Szökom st.. V byte žije nájomca, ktorý tento byt prenajíma, bez súhlasu vlastníka. Nájomca chce predmetný byt odkúpiť a udržať si byt v nájme. Po komunikácii s právnym odborom Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. navrhujeme, aby ak nájomca bytu potrebuje riešiť bytovú otázku, je možné prostredníctvom odboru sociálnych služieb podať žiadosť na nájomné byty pre seniorov. Trváme na tom, aby bol predmetný byt odovzdaný. T.č. trojizbový byt, obývaný p. Szökom, by bol poskytnutý, pre projekt „ podporovaného bývania“.

1-izbový byt, č.63/3 posch. ul. Považská č.7 v Nitre, ktorý by bol p. Szökemu daný do podnájmu prostredníctvom Spoločnosti Službyt Nitra,s.r.o..

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. poskytla informáciu, že k bytu č. 5 na Dunajskej 8 v Nitre, je evidovaný dlh, v súčasnosti obýva byt bez právneho titulu a teda bez platnej zmluvy o nájme p. Koloman Szöke. Komisia žiadosť prerokovala a po zvážení všetkých okolností odporúča **uznesenie č. 119/2021**, byt do podnájmu p. Kolomanovi Szökemu, to však **za splnenia podmienky uhradenia celého vzniknutého nedoplatku**.

*Komisia MZ **uznesením č. 118 /2021** prerokovala žiadosť spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. o odpredaj nájomného bytu č. 5, Dunajská 8 v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pridelenie nájomného bytu č. 5, Dunajská 8 v Nitre vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č.119/2021** prerokovala žiadosť p. Szökeho o podnájom bytu v Nitre, odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť uzatvorenie zmluvy o podnájme k nájomnému nájomného bytu, Považská 7 v Nitre v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe pridelenia nájomných bytov, medzi spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. a p. Kolomanom Szökom, a to výhradne za splnenia podmienky uhradenia celého vzniknutého nedoplatku k predmetnému bytu.*

Hlasovanie: za –8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č 8: Nájomný byt Brezová č.4, Nitra – rodina Medzayová.

Listom zo dňa 27.7.2021 bola Mestu Nitra doručená žiadosť „Borinka – Alzheimercentrum“ ZSS, Dolnočermánska 62, Nitra o skončenie nájmu bytu č. 34, č. domu 9, Brezová 4, Nitra. V predmetnom byte poskytujú manželia Medzayovi pestúnsku starostlivosť od roku 2002, predmetné zariadenie sociálnych služieb však nie je poskytovateľom pestúnskej starostlivosti a nájomná zmluva je uzatvorená medzi spol. Službyt Nitra, s.r.o. a zariadením sociálnych služieb Borinka. V záujme usporiadania právnych vzťahov je potrebné v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme bytu ukončiť a následne Mesto Nitra ako vlastník môže nájomný byt prideliť vo verejnom záujme spol. Službyt Nitra, s.r.o. a následne uzatvoriť s manželmi Medzayovými zmluvu o podnájme k predmetnému bytu. Komisia žiadosť prerokovala a s cieľom usporiadania zmluvných vzťahov prijala **uznesenia č. /2021 a /2021**, ktorými odporúča nasledovný postup: pridelenie nájomného bytu č. 34, č. domu 9, Brezová 4, Nitra vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. a následne **odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť uzatvorenie zmluvy o podnájme** na dobu určitú **dva roky** medzi spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. ako nájomcom a rodinou Medzayovou, s **výškou nájomného 2,50€/m²**.

*Komisia MZ **uznesením č. 120/2021** prerokovala žiadosť „Borinka – Alzheimercentrum“ ZSS, Dolnočermánska 62, Nitra o skončenie nájmu bytu č. 34, č. domu 9, Brezová 4, Nitra odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pridelenie nájomného bytu č. 34, č. domu 9, Brezová 4, Nitra vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č. 121/2021** prerokovala žiadosť rodiny Medzayovej o pridelenie nájomného č. 34, č. domu 9, Brezová 4, Nitra odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť uzatvorenie zmluvy o podnájme v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe pridelovania nájomných bytov do podnájmu na dobu určitú dva roky medzi spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. ako nájomcom a rodinou Medzayovou.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 9: Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Zlatko Milovský (por.č.1).

*Komisia **uznesením č. 122/2021** odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť – p. Zlatko Milovský zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Ďalej informovala o šiestich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, byt č. 201, blok A. prízemie, garsónka; byt č. 204, blok A. prízemie, garsónka; byt č. 211, blok A. 1.posch., garsónka; byt č. 6, blok B, prízemie, garsónka; byt č. 33, blok B, 3 posch., garsónka.

*Komisia MZ **uznesením č. 123/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 48/4.poschodie, dvojgarsónka, blok A , Janka Kráľa 2, Nitra - p. Ing. Alena Harangózo.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č. 124/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 6/prízemie, garsónka, blok B , Janka Kráľa 2, Nitra - p. Zlatko Milovský.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Domy s opatrovateľskou službou Bernolákova 16, Nitra

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: byt č. 23/2. poschodie, 1- izbový byt; byt č. 24/2. poschodie, 1- izbový byt. O byty aktuálne nemajú žiadatelia záujem, nakoľko sú pre seniorov nedostupné.

K bodu 10 : Bytový dom Senior

Na odbor sociálnych služieb boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Anna Paulovičová (por.č.8), p. Eva Vaňúrová (por.č.4), p. Miroslav Lieskovský (por.č. 5), p. Rudolf Karvay (por.č.9).

*Komisia MZ uznesením č. 125/2021 prerokovala žiadosti o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odbor sociálnych služieb zaradiť p. Anna Paulovičová, p. Eva Vaňúrová, p. Miroslav Lieskovský, p. Rudolf Karvaj v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe prideľovania bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala o voľnom byte v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: byt č. 45/3. poschodie, garsónka.

*Komisia MZ uznesením č. 126 /2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov schváliť pridelenie: byt č. 45/3. poschodie, garsónka, Krčméryho 2 C, Nitra - p. Jozef Molnár.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 11: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Petr Svoboda, p. Róbert Bittwer a p. Monika Ďurkovičová, p. Alena Nemcová a p. Ondrej Kaló, p. Zuzana Micháľková, p. Gabriela Tkáčiková, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia MZ uznesením č. 127 /2021 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odbor sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Petr Svoboda, p. Róbert Bittwer a p. Monika Ďurkovičová, p. Alena Nemcová a p. Ondrej Kaló, p. Zuzana Micháľková, p. Gabriela Tkáčiková, do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručených 7 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Jarmila Sýkorová, p. Gejza Bača, p. Nikola Vicenová, p. Zdenko Miko, p. Viliam Zimmerman, p. Iveta Bilová, p. Milan Ševčík.

*Komisia MZ uznesením č. 128 /2021 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Gejza Bača, p. Nikola Vicenová, p. Zdenko Miko, p. Viliam Zimmerman, p. Iveta Bilová, p. Milan Ševčík.
Hlasovanie: za - 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ uznesením č. 129 /2021 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre rodiny Sýkorovej k bytu č. A 63, 8.posch., 2 – garsónka a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 6 mesiacov.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená jedna nová žiadosť o výmenu nájomného bytu č. A.32., 6. posch., garsónka za byt č. B 18., 3.posch., 1-izbový byt. Nájomníčka bytu č. A. 32., 6. posch., garsónka, p. Papšíková, ako dôvod výmeny uviedla, že v byte žije s partnerom a tromi mal. deťmi z priestorových dôvodov a nájomníčka bytu č. B 18., 3.posch., 1-izbový byt, p. Greňová k 01.08.2021 sa rozhodla odovzdať byt.

*Komisia MZ **uznesením č. 130/2021** prerokovala žiadosť o výmene nájomného bytu na č. A 32., 6. posch., garsónka na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre za nájomný byt č. B 18., 3.posch., 1-izbový byt na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu nájomného bytu na č. A 32., 6.posch., garsónka na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre za nájomný byt č. B 24., 3.posch., 1-izbový byt na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Dominika Papšíkovej.
Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o jednom voľnom byte: byt č. A 32/6. posch, garsónka, na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia **uznesením č.131/2021** prerokovala voľný byt č. A 32/6.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 32/6.posch. garsónka, p. Michal Lužbeňák (pod por. č.8) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, náhradník v prípade neprevzatia bytu č A 32/6.posch. garsónka p. Ludovít Farkaš (pod por.č.11).
Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu č. 12: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená Inová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Vanesa Ružičková, nespĺňa podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 19 ods.5 (výšku príjmu za rok 2020 a r.2021).

*Komisia **uznesením č. 132 /2021** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb nezaraďiť Vanesu Ružičkovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o troch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 14. na 2. posch., 1 – izbový byt, byt č. 23. na 3. posch., 1 – izbový byt, byt č. 29. na 4. posch.,

*Komisia **uznesením č.133 /2021** prerokovala voľný byt č. 14/2.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 14/2.posch. 1- izbový byt p. Dagmar Halászová (pod por.č.41).
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.134 /2021** prerokovala voľný byt č. 23/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 23/3.posch. 1- izbový byt p. Marek Ivanič (pod por.č.1).
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č. 135 /2021** prerokovala voľný byt č. 29/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 29/4.posch. 1- izbový byt p. Diana Bahelková (pod por.č.30),
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu 13 : Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ dve nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1. Menovaní: p. Monika Kotlárová a Milan Rafael, p. Monika Rafaelová a p. Ignác Rafael nespĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1.

*Komisia MZ **uznesením č.136/2021** prerokovala žiadosť p. Monika Kotlárová a Milan Rafael, p. Monika Rafaelová a p. Ignác Rafael o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť nezaradenie do zoznamu žiadateľov: p. Monika Kotlárová a Milan Rafael, p. Monika Rafaelová a p. Ignác Rafael k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala, že v lokalite Orechov dvor je voľný 1 nájomný byt nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre: č.6/3, 2 – izbový murovaný.

*Komisia **uznesením č.137/2021** prerokovala voľný byt v lokalite Orechov dvor a odporučila primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov schváliť pridelenie: 2-izbový byt, murovaný, č. 6/3 – p. Jarmile Selimiovej (pod por.č. 5).*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 12. : Rôzne

Ing. Juraj Barát oboznámil prítomných o schválení projektu Hosing first pre Diecéznu Charitu v Nitre od 01.09.2021 na obdobie dvoch rokov.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovatelky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová