

Z á p i s n i c a
z Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia zo dňa 04.08.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 4
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 4

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
3. Návrh rozpočtu SZSS pre rok 2021
4. Návrh rozpočtu OSS pre rok 2021
5. Dodatok č.7 k VZN o SS
6. Návrh zriaďovacej listiny KC Orechov dvor
7. Informatívna správa o plnení opatrení v zmysle Konceptie riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Nitra
8. Nakladanie s bytmi na Misionárskej ulici v Nitre
9. Návrhy subkomisie FamilyFriendly na pomoc rodinám v meste Nitra
10. Žiadosť o vyjadrenie – Fenrir, s.r.o., Petzwalova 44, Nitra, prenájom budovy – odbor majetku
11. Domy s opatrovateľskou službou
12. Bytový Dom Senior
13. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
14. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
15. Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra
16. Nájomný byt Misionárska ul. 3, Nitra – predĺženie nájomnej zmluvy rod. Ševčíková
17. Rôzne

Predsedačka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala prítomných členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedačka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Komisia uznesením č.107/2020 prerokovala a schválila program zasadnutia bez bodu č 9, ktorý odporúča predložiť na najbližšie zasadnutie Komisie MZ, t.j. 22.09.2020.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí:

Uznesenie č.91/2020 - informatívne správy ambasádorky mesta Nitry o jej činnosti a pracovných aktivitách súvisiacich s pandémiou COVID – 19, prizvanie prednostu Mestského úradu v Nitre.

Ambasádorka predložila na zasadnutie Komisie MZ Informatívnu správu o svojej činnosti a informácie o opatreniach v súvislosti so šíriacou sa pandémiou COVID – 19 v jednotlivých mestských častiach.

Vzhľadom na to, že informatívne správy ambasádorky mesta Nitry neboli vypracované v zmysle pripomienok Komisie MZ ani doložené v stanovených termínoch, Komisia MZ odporučila prizvať na zasadnutie prednostu Mestského úradu v Nitre.

K uvedenej skutočnosti sa vyjadrovala predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. a aj jednotliví členovia Komisie MZ.

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. informovala prítomných o celom priebehu dokladania materiálov ambasádorky. Hodnotila odbornosť materiálu, jeho spracovanie, naplnenie cieľov a očakávaní, ako aj kompetentnosť menovanej ďalej sa venovať danej problematike.

Zároveň informovala prítomných o skutočnosti, že dňa 17.09.2019 bolo prijaté uznesenie o zriadení pracovnej skupiny pre MRK pod vedením Mgr. Ivany Šusterovej s vyžiadanim nominovaných členov do pracovnej skupiny z radov Komisie MZ pre školstvo, mládež a vzdelávanie. Vzhľadom na to, že sa menovaná vzdala členstva v Komisei MZ sa pracovná skupina nezriadila a nebolo možné sa tejto problematike naďalej venovať v rámci komisie. Následne sa očakávalo, že úlohu prevezme ambasádorka mesta Nitry, Mgr. Blaháková.

K uvedenému sa vyjadroval aj prednosta Mestského úradu v Nitre Mgr. Martin Horák, ktorý tiež hodnotil ako vnímal jej pozíciu, vypracovanie materiálov v rámci obsahovej, štylistickej a analytickej stránky. Informoval prítomných o pracovnej náplni ambasádorky, o jej hlavných úlohách a o zorientovaní sa v danej problematike, vyzdvihol najmä získanie potreby dôvery medzi rómami, mapovaní jednotlivých lokalít, o jej práci v teréne, o príprave a tvorbe pracovnej skupiny za účelom tvorby strategického dokumentu. Samostatnou oblasťou sa stala jej práca v rámci obdobia COVID – 19. Kladne hodnotil vypracovanie analytickej časti dokumentu a získanie dôvery v komunite ako aj jej prácu v období COVID – 19. Za najdôležitejšie pokladá vytvorenie pracovnej skupiny v spolupráci s Komisiou MZ a Mestským úradom v Nitre, ktorej cieľom bude príprava strategického dokumentu s ohľadom na dôležité oblasti, ako je bývanie, zamestnanie, sociálna oblasť a verejné zdravie. Do konca augusta by mala ambasádorka vytvoriť uvedenú pracovnú skupinu.

K činnosti ambasádorky sa vyjadroval aj zástupca primátora mesta Nitry Mgr. Miloslav Špoták, ktorý zdôraznil najmä jej pozíciu, ktorá by mala byť nestranná, zameraná na rómsku komunitu, a nie pre rómsku komunitu.

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. informovala o ďalšom postupe v danej problematike. Zaujímala sa o členov, ktorí budú tvoriť pracovnú skupinu a aké budú náklady za prácu na strategickom dokumente.

Komisia uznesením č.108/2020 prerokovala činnosť ambasádorky mesta Nitry a problematiku MRK a ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre :

1. Spracovať strategický dokument pre problematiku MRK.

2. Informovať Komisiu MZ v pravidelných mesačných intervaloch o čiastkových výstupoch a o procese spracovávania strategického dokumentu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 3: Návrh rozpočtu SZSS pre rok 2021

K návrhu rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb sa vyjadrovali p. Ing Ševelová a p. Morvaiová. Predložili prítomným členom Komisie MZ Návrh rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb na rok 2021. Informovali prítomných o jednotlivých rozpočtových položkách a zdôvodnili zaradenie jednotlivých položiek do návrhu rozpočtu.

Vedúca odboru sociálnych služieb informovala o skutočnosti, že v návrhu rozpočtu sú zahrnuté všetky požiadavky vedúcich jednotlivých úsekov organizácie ako aj vízie smerovania do budúcnosti. Budova na Baničovej ul. v Nitre bola zrekonštruovaná v roku 2006, preto je určite potrebná jej postupná rekonštrukcia, výmena a obnova. Poukázala na potrebu zabezpečenia klimatizácie v budove, zabezpečenia kúpy nového auta na rozvoz stravy, výmeny kotla na polievku, závažnou položkou sú mzdy a odvody, problémom v danej oblasti je najmä nedostatok terénnych opatrovateliek z dôvodu nízkej mzdy pri nástupe do zamestnania.

Navýšenie nastalo najmä v položkách mzdy z dôvodu navýšenia platov opatrovateliek, v položke materiál z dôvodu pandémie COVID – 19 pre zvýšené náklady na spotrebný materiál, navýšenie v položke štandardná údržba z dôvodu plánovaného maľovanie jednotlivých prevádzok a generálnej opravy výťahu v zariadení.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmečilová, PhD. poukázala na potrebu riešenia rekonštrukcie výťahu v zariadení, momentálne útvár hlavného architekta pripravuje štúdiu a projektovú dokumentáciu, realizácia sa predpokladá na rok 2022.

Komisia uznesením č.109/2020 prerokovala Návrh rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb na rok 2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb na rok 2021.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4: Návrh rozpočtu OSS pre rok 2021

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným členom Komisie MZ Návrh rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2021. Informovala prítomných o jednotlivých rozpočtových položkách a zdôvodnila ich zaradenie do návrhu rozpočtu.

Nastalo navýšenie pre základné a ostatné požiadavky. Upozornila na položku, kde sú zahrnuté výdavky na mzdy, platy a služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania pre útulky KC Orechov dvor a MOPS, čo sa nastavuje pomernou časťou k čerpaniu k 30.06.2020. Zmeny sú najmä v oblasti

finančných príspevkov pre neverejných poskytovateľov, sociálna výdajňa bola zaradená do rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb.

Upozornila na spolufinancovanie projektu COMIN, čo podmieňujú zachovanie projektu ako miesta prvého kontaktu pre cudzincov. Finančné príspevky pre akreditované subjekty si podali žiadosť Združenie STORM a Budúcnosť, n.o., aj v tejto oblasti nastal nárast oproti roku 2020.

V budúcom roku sa plánuje zabezpečiť maľovanie oboch útulkov, v KC na Orechovom dvore sa plánuje vytvorenie plotovej zábrany ako aj zakúpenie interaktívneho dataprojektoru. Avizovala na skončenie finančnej podpory rehoľných sestier na Orechovom dvore zo strany Maltézskeho rádu, uvedené bolo zahrnuté v návrhu rozpočtu do ostatných výdavkov.

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa zaujímala o financovanie akreditovaného subjektu Budúcnosť n.o., o položku Zdravé mesto a jej čerpanie, upozornila na dôležitosť zabezpečenie oplotenia na Orechovom dvore na ihrisku za KC ako z dôvodu ochrany fasády, poukázala na potrebu zaradenia Hospicu medzi základné požiadavky rozpočtu.

Komisia uznesením č.110/2020 prerokovala Návrh rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2021 v zmysle nasledovných pripomienok :

- položku Diecézna charita Hospic a Podpora rehoľných sestričiek Orechov dvor zaradiť do základných požiadaviek návrhu rozpočtu

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5 : Dodatok č.7 k VZN o SS

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným členom Komisie MZ Dodatok č.7 k VZN č. 4/2014 o sociálnych službách, v ktorom boli vykonané úpravy vrámci jednotlivých druhov sociálnych služieb, ich zosúladienie v zmysle platnej legislatívy, odstránenie formálnych nedostatkov v textácii ako aj návrh na úpravu niektorých sociálnych služieb reflektujúcich na požiadavky z praxe.

Ďalej konštatovala, že úpravy boli vykonané v nasledovných druhoch sociálnych služieb: útulok pre jednotlivcov s deťmi (úprava úhrady za pranie za 1 deň sa zmenila za 1 cyklus), zariadenie opatrovateľskej služby a zariadenie pre seniorov na základe výstupu z kontroly útvaru hlavného kontrolóra, ktorá poukázala na nesúladienie medzi zákonom o sociálnych službách a príslušnou VZN, bolo potrebné ich zosúladienie v rámci povolenia menšieho počtu jedál za deň, a zároveň bola taxatívne vymedzená doba určitá v rámci poskytovania sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby), v príloha č.2 (boli odstránené nezrovnalosti z minulosti), v požičiavaní kompenzačných pomôcok (doba poskytovania sociálnej služby bola zosúladiená v zmysle zákona o sociálnych službách), v monitorovaní a signalizácii potreby pomoci (rozšírenie možnosti poskytovania sociálnej služby cestou mobilného operátora), v prechodných ustanoveniach v zmysle vyhlásenia mimoriadnej situácie (bolo vsunuté do prechodných ustanovení ak by sa jednalo o mimoriadne krízové situácie).

Komisia uznesením č.111/2020 prerokovala Návrh Dodatku č.7 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Dodatku č.7 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6: Zriaďovacia listina KC Orechov dvor

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila zriaďovaciu listinu Komunitného centra Orechov dvor.

V januári roku 2020 bola skolaudovaná budova KC na Orechovom dvore, na základe komunikácie s VÚC má mesto Nitra záujem zmeniť v registri miesto poskytovania z pôvodných unimobuniiek na novú budovu, preto bola vytvorená zriaďovacia listina. Komunitné centrum je už zriadené aj pre terénnu formu poskytovania sociálnej služby.

V zmysle Zákona č. 448/2008 o sociálnych službách môže mesto ako poskytovateľ sociálnej služby poskytovať sociálne služby len na základe zápisu do registra, ktorý vedie vyšší územný celok a je potrebné k žiadosti o zápis do registra priložiť aj doklad, ktorým sa preukazuje oprávnenie na právne úkony štatutárneho orgánu právnickej osoby. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné schváliť Zriaďovaciu listinu pre Komunitné centrum Orechov dvor. Prílohou materiálu sú aj údaje o priestorových, materiálnych a finančných podmienkach.

*Komisia **uznesením č.112/2020** prerokovala Zriaďovaciu listinu KC Orechov dvor a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zriaďovaciu listinu KC Orechov dvor.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7: Informatívna správa o plnení opatrení v zmysle Konceptie riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Nitra

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným členom Komisie MZ Informatívnu správu o plnení opatrení v zmysle Konceptie riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Nitra. Informatívna správa bola vypracovaná za spolupráce Diecéznej charity Nitra.

V informatívnej správe sú uvedené jednotlivé opatrenia k naplneniu cieľov so stanovením termínu realizácie, s uvedením konkrétnych úloh potrebných na realizáciu a zodpovednou osobou.

Primárna úloha je pripraviť registračný týždeň, to znamená počítanie ľudí bez domova na území mesta Nitra, stretnutie navrhutej pracovnej skupiny sa uskutoční dňa 25.08.2020 o 13,00 hod na Mestskom úrade v Nitre. Registračný týždeň sa uskutoční od 5.- 11. októbra, koordinátorkou podujatia bude p. Lukáčová (Diecézna Charita Nitra)

V prvom polroku roku 2021 bude predložená informatívna správa o plnení jednotlivých opatrení v rámci Konceptie riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Nitra a Komisia MZ bude predbežne informovaná o postupe plnenia jednotlivých opatrení.

Vedúca OSS informovala prítomných najmä o potrebe zriadenia zariadenia opatrovateľskej služby pre dlhodobo chorých ľudí bez domova a nízkopříjmových ľudí. Je potrebné nájsť vhodný pozemok alebo budovu, kde by sa mohol daný zámer realizovať.

Úloha OSS: požiadať odbor majetku o vytypovanie vhodných pozemkov a budov na realizáciu zámeru vybudovania zariadenia opatrovateľskej služby pre dlhodobo chorých ľudí bez domova a nízkopříjmových ľudí s kapacitou cca 20 klientov.

Komisia uznesením č.113/2020 prerokovala Informatívnu správu o plnení opatrení v zmysle Koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova na území mesta Nitry a berie uvedený materiál na vedomie.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8: Nakladanie s bytmi na Misionárskej ulici v Nitre

Predsedníčka komisie PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. odovzdala slovo vedúcej OSS PhDr. Nadi Šimovej, ktorá konštatovala, že pri aktualizácii nájomníkov bývajúcich v nájomných bytoch sme boli „veľmi úspešní“. Všetci 6-ti nájomcovia v bytoch, majú dobrovoľný záujem presťahovať sa do iných nájomných bytov určených pre seniorov a tým riešiť situáciu s bytmi na ul. Misionárskej v Nitre. Piaty nájomcovia majú záujem presťahovať sa na DOS ul. Bernolákova v Nitre, jedna nájomníčka si podala žiadosť na BD na ul. Dvorčanská 63 v Nitre. Vedúca OSS ďalej informovala o ulici Misionárskej č. 15 v Nitre, porovnanie s rozlohou a výškou nájmu na Tokajskej a Rýnskej v Nitre. Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o eviduje dva voľné byty, ktoré sú tzv. „znevýhodnené“ (byt nachádzajúci sa na prízemí, okná položené na úrovni pivnice, s čím súvisí znížená platba za nájom bytu o 20%). Osoby so ZŤP musia splňať jedennásobok životného minima (t.č. 210,20 € - jednočlenná plnoletá osoba), ako najnižšiu hranicu príjmu na zaradenie do poradovníka pre nájomné byty.

Úloha OSS: V mesiaci september/2020, podať informácie o aktuálnom stave žiadostí a voľných bytoch na Bernolákovej a na Dvorčanskej v Nitre.

Úloha OSS: Preveriť záujem nájomcov na ul. Misionárska č.15 v Nitre a ponúknuť t.č. dva voľné byty na ul. Rýnska v Nitre na najbližšie zasadnutie komisie MZ.

Komisia uznesením č.114/2020 prerokovala záujem nájomcov v BD ul. Misionárska v Nitre za účelom uvoľnenia bytových domov č. 3 a 5 s cieľom pridelenia náhradného bývania a odporúča primátorovi mesta Nitry pozastavenie pridelenia bytov v domoch s opatrovateľskou službou v Nitre v zmysle poradovníka z dôvodu prednostného pridelenia voľných bytov súčasným nájomcom na ul. Misionárska v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 10: Žiadosť o vyjadrenie – Fenrir, s.r.o., Petzwalova 44, Nitra, prenájom budovy – odbor majetku

Na Komisiu MZ bola predložená žiadosť odboru majetku o vyjadrenie k danej veci: spoločnosť Fenrir, s.r.o., Petzwalova 44, Nitra žiada o prenájom budovy oproti OC Tesco pri azylovom dome (bývalý útulok) za účelom vytvorenia archívu účtovných dokumentov.

Komisia uznesením č. 115/2020 prerokovala Žiadosť odboru majetku o vyjadrenie – Fenrir, s.r.o., Petzwalova 44, Nitra, prenájom budovy oproti OC Tesco pri azylovom dome za účelom vytvorenia archívu účtovných dokumentov a nesúhlasí s prenájom budovy.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 11: Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Zlatica Čapová (por.č. 9).

*Komisia **uznesením č. 116/2020** odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Zlaticu Čapovú v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Ďalej informovala o 1 voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra : byt č. 208/ prízemie, 2 - garsónka (byt po p. Gerhátovi).

*Komisia **uznesením č.117/2020** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, **schváliť pridelenie: 2 - garsónky, č. 208/prízemie, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Kataríne Kohútovej pod por.č.8.***

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 12: Bytový dom Senior

Na odbor sociálnych služieb nebola doručená žiadna nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra.

K bodu č. 13: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Martin Varga, p. Milan Fejdi, p. Jana Prekopová, p. Vladimír Vrabc, p. Miroslava Ševčíková spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5.

*Komisia **uznesením č.118/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov, p. Martin Varga, p. Milan Fejdi, p. Jana Prekopová, p. Vladimír Vrabc, p. Miroslava Ševčíková do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 21 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Gabriela Danková, p. Marián Semanič, p. Juraj Belák, Bc. Andrea Veládiová, p. Ľubica Murančíková, p. Jana Sýkorová, p. Zlata Depešová, p. Andrea Kremnická, p. Oľga Šoošová, p. Eva Kopická, p. Viliama Kopický, Ing. Anrej Vallo, p. Zuzana Hrušková, p. Iveta Šimáková, p. Marta Slezáková, Bc. Vierošlava Gajdošová, p. Eleonóra Müllerová, Ing. Pavol Monček, p. Lívia Pirošová, p. Andrea Feranská, p. Miroslav Blaškovič, p. Oldřich Dohnal.

*Komisia MZ **uznesením č. 119/2020** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Gabriela Danková, p. Marián Semanič, p. Juraj Belák, Bc. Andrea Veládiová, p. Ľubica Murančíková, p. Jana*

Sýkorová, p. Zlata Depešová, p. Andrea Kremnická, p. Oľga Šoošová, p. Eva Kopická, p. Viliama Kopický, Ing. Anrej Vallo, p. Zuzana Hrušková, p. Iveta Šimáková, p. Marta Slezáková, Bc. Vierošlava Gajdošová.

p. Eleonóra Müllerová, Ing. Pavol Monček, p. Lívia Pirošová, p. Andrea Feranská, p. Miroslav Blaškovič, p. Oldřich Dohnal v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 14: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia: p. Izabela Kolníková a p. Roman Vrábel, p. Michaela Kolníková, p. Diana Bahelková, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-1.

*Komisia **uznesením č. 120/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov, p. Izabela Kolníková a p. Roman Vrábel, p. Michaela Kolníková, p. Diana Bahelková do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom Dome v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Ing Marcel Kupec.

*Komisia MZ **uznesením č.121/2020** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Ing Marcel Kupec v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.15: Byty nižšieho štandardu, Orechov dvor, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu na Orechovom dvore v Nitre: **p. Margita Rafaelová a Šimon Kotlár, p. Mária Biháriová a Viliam Stojka**, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1.

*Komisia **uznesením č.122/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov, p. Margita Rafaelová a Šimon Kotlár, p. Mária Biháriová a Viliam Stojka, do zoznamu žiadateľov pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 16: Nájomné byty, Misionárska 3, Nitra

Vedúca OSS informovala prítomných členov, že na OSS bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy k nájomnému bytu č. 4. na Misionárskej 3, Nitra. Nájomcovia bytu, **rodina Ševčíková** mala platnú nájomnú zmluvu predĺžovanú nasledovne: od 01.12.2017 do 31.1. 2018, od 31.01.2018 do 30.04.2018, od 30.04.2018 do 31.07.2018, od 31.07.2018 do 31.12.2018, od 31.12.2018 do 30.06.2019, od 30.06.2019 do 31.03.2020, od 31.03.2020 do 30.09.2020. Nájomné uhradili v plnej výške ako aj poplatok za TKO.

*Komisia **uznesením č. 123/2020** prerokovala žiadosť rodiny Ševčíkovej o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Misionárskej 3, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2020: 1-izbový byt, č. 4/prízemie – p. Miroslava Ševčíková.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.17. Rôzne

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa informovala o činnosti KC v Drážovciach a v Krškanoch. Predložila návrh opätovne iniciovať stretnutie v daných lokalitách so zástupcami mesta Nitry za účelom informovania obyvateľov o potrebných skutočnostiach, prípadne zmenách a aktivitách, ktoré sa uskutočnili od posledného stretnutia.

*Komisia **uznesením č.124/2020** prerokovala informáciu o KC v Drážovciach a v Krškanoch a odporúča primátorovi mesta Nitry zorganizovať opätovné stretnutie s občanmi mestských častí Drážovce a Krškany za cieľom informovania občanov o krokoch podniknutých v oblasti riešenia MRK.*

T: do konca roku 2020

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedička Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

Kontrola plnenie uznesenia :

Komisia uznesením č.108/2020 prerokovala činnosť ambasádorky mesta Nitry a problematiku MRK a ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre :

1. Spracovať strategický dokument pre problematiku MRK.

2. Informovať Komisiu MZ v pravidelných mesačných intervaloch o čiastkových výstupoch a o procese spracovávania strategického dokumentu.

Aktuálne sa vytvára pracovná skupina v spolupráci s Komisiou MZ a Mestským úradom v Nitre, ktorej cieľom bude príprava strategického dokumentu s ohľadom na dôležité oblasti, ako je bývanie, zamestnanie, sociálna oblasť a verejné zdravie.

Momentálne je vybraných 8 externých pracovníkov, bude potrebné vybrať 5 pracovníkov z Mestského úradu v Nitre a 5 pracovníkov priamo z komunity.

Na najbližšie zasadnutie Komisie MZ, t.j. dňa 13.10.2020 ambasádorka mesta Nitry predloží materiál, v ktorom budú predstavení jednotliví členovia pracovnej skupiny.