

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 04.08.2020 konaného na
Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 08/2020 KV

V Nitre dňa 11.08.2020

Prítomní členovia komisie: 10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Identifikácia možných investícií pre využitie EŠIF, IROP, ŠFRB
4. Prerokovanie materiálov a žiadostí
5. Požiadavka na vytvorenie jednotnej formy dokumentu ÚPI-informácia
6. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
7. Diskusia a rôzne.

Bod programu : Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF, IROP, ŠFRB a o prebiehajúcich a pripravovaných výzvach (Verejné priestranstvá, parky, nájomné byty, revitalizácia objektov,...)-uvedený bod sa vypúšťa (z dôvodu ospravedlnenia sa Mgr. Ballaya z neúčasti – čerpanie dovolenky).

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal a na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Bod programu č.3 navrhol preložiť na zasadnutie KV092020 .

Prítomní členovia komisie jednomyseľne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

1./Informatívna správa o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek (k mat. č. 277/2019 do MZ)

Útvar hlavného architekta pripravil materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre :“ Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2018-MZ zo dňa 5. 04. 2018

(Správa o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania územnoplánovacej dokumentácie), ktorý bude predložený na zasadnutie MZ dňa 11. 06. 2020.

V zmysle odporúčania komisie boli v materiáli požiadavky na zmeny a doplnky č.2, kde KPÚ uviedlo nesúhlasné stanovisko odporučené mestskému zastupiteľstvu neschváliť.

Požadovaný rozsah zapracovania Zásad ochrany PZ Nitra (požiadavka č. 23), ktorý bol spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a komisiou vyhodnotený ako zásadná zmena urbanistickej koncepcie územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre s rozsahom pre obstaranie nového územného plánu zóny CMZ, bol odporučený MZ neschváliť.

Stanovisko komisie k jednotlivým požiadavkám a vypracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácii s odporúčením resp. neodporúčením zapracovania požiadaviek do Návrhu ZaD č. 2 ÚPN- CMZ v Nitre so zapracovaním nesúhlasného stanoviska KPÚ v Nitre k jednotlivým požiadavkám:

Požiadavka číslo	Stanovisko Komisie pre ÚPA VPaIČ k zapracovaniu požiadaviek do návrhu ZaD č. 2 ÚPN -CMZ	Žiadateľ	Poznámka
19	odporúča	VMČ 2	<i>zapracovať do záväznej časti</i>
20	odporúča	Stavomex	<i>upraviť legendu a poznámkový aparát</i>
21	neodporúča	MUDr. Dzurilová	
22	neodporúča	Ing. Janovič, Mgr. Dermek	
23	neodporúča	KPÚ Nitra	<i>rokovanie s KPÚ v Nitre, predbežné vyjadrenie KPÚ k požiadavkám 7, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, komisiou akceptované, požadovaný rozsah zapracovania Zásad ochrany PZ Nitra vyhodnotený ako zásadná zmena urbanistickej koncepcie CMZ, rozsah pre obstaranie nového územného plánu zóny.</i>
24	odporúča	ÚHA	
25	odporúča	ÚHA	<i>prehodnotiť formu prepojenia</i>
26	odporúča	VMČ 2	<i>neodporúča riešenie podľa požiadavky č. 18 v rozsahu ZaD č.2 ÚPN – CMZ schváleného uznesením č. 100/2018 – MZ zo dňa 5.4.2018</i>
27	odporúča	Ing. Janček	
28	neodporúča	Ing. Janček	
29	odporúča	Ing. Janček	<i>odporúča prehodnotiť a zosúladiť so stavbami povolenými v lokalite</i>
30	odporúča	Ing. Janček	
31	neodporúča	Ing. Janček	<i>zelené plochy sú prehodnocované a definované v rámci požiadavky č. 10 v rozsahu ZaD č.2 ÚPN – CMZ schváleného uznesením č. 100/2018 – MZ zo dňa 5.4.2018</i>
32	neodporúča	Ing. Janček	
33	neodporúča	Ing. Janček	<i>riešenie priestoru je podmienené verejnou súťažou</i>
34	neodporúča na podklade vyjadrenia KPÚ	Ing. Janček	
35	odporúča	Ing. Janček	
36	odporúča	C plus trading	<i>riešiť variantne a predložiť na komisiu</i>
37	neodporúča	Tekos	
38	neodporúča	RKC	

39	neodporúča		<i>Petícia - neberte nám zeleň a miesto na parkovanie (lokalita Parkové nábrežie)</i>
40	neodporúča		<i>Petícia - neberte nám zeleň a miesto na parkovanie (lokalita Podzámska ulica)</i>
	Pripomienky k vypracovanému návrhu ZaD č. 2 ÚPN CMZ		
7	neodporúča	P. Páleník	<i>ponechať riešenie v schválenom ÚPN –CMZ Nitra</i>
18	neodporúča	MUDr. Hecht	<i>zmeniť na podmiennečne zastavateľný pozemok - požiadavka č. 26</i>

K plneniu uznesenia:

Prebieha proces prípravy dodatku zmluvy so spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – CMZ v Nitre, spoločnosťou SAN HUMA 90, s.r.o.

2./ Žiadosť o obstaranie urbanistickej štúdie v lokalite Párovské lúky – PFCelok Šindolka . (Žiadateľ: DEVONIAN, s.r.o.)

Dňa 30. 04. 2020 bola Mestu Nitra doručená žiadosť spoločnosti **Devonian s.r.o.**, Bulharská 139, 821 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti **Broci, s.r.o.**, Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra – lokalita Párovské lúky. Spoločnosť Devonian je vlastníkom parcely č. **4732/1 v k.ú. Zobor**. Žiadosť bude predložená na posúdenie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí MZ dňa 11. 06. 2020.

Rozsah riešeného územia zóny, bude upresnený v priebehu prípravných prác na obstaraní územnoplánovacej dokumentácie v prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Zároveň žiadateľ uvádza: „Náklady na obstaranie územného plánu zóny sme ochotní uhradiť na základe trojstrannej zmluvy medzi Mestom Nitra, našou spoločnosťou Devonian s.r.o. a zhotoviteľom.“ K žiadosti spoločnosti Devonian s.r.o., komisia prijala **uznesenie .č. 15/2020-KV** , ktorým odporučila MZ schváliť obstaranie územného plánu zóny s podmienkou, že všetky náklady bude znášať investor.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 111/2020 – MZ dňa 11. 06. 2020 schválilo obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra - lokalita Párovské Lúky s podmienkou, že žiadateľ uhradí náklady na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

K plneniu uznesenia:

Útvár hlavného architekta v zmysle ukladacej časti uznesenia pripravil návrh Zmluvy o úhrade nákladov na obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra a návrh na vymedzenie riešeného územia zóny s ohľadom na možnosti napojenia budúcej dostavby na dopravné a technické vybavenie územia v súvislosti s predpokladanými potrebami.

O riešenie zóny v lokalite, prejavili záujem aj ďalší vlastníci výmerou väčších pozemkov nachádzajúcich sa vedľa resp. v blízkosti pozemku žiadateľa. Z uvedeného dôvodu útvár hlavného architekta oslovil týchto vlastníkov k spolupráci pri obstaraní územného plánu zóny a pripravuje spoločné stretnutie k dohodnutiu rozsahu riešeného územia a úhrady nákladov na obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

3./Žiadosť o vyjadrenie k zadávacím podmienkam ÚŠ Diely

Žiadateľ: AF -REAL, s.r.o. (Anton Foldeši), Studničná 4, 949 01 Nitra

uzn.č.8/2020-KV komisia odporučila ÚHA a OVaR postupovať nasledovne a právne preveriť nasledovný postup:

Návrh spracovať min. v dvoch obstaraných variantoch (rozdielne ateliéry) v rozsahu ideovej štúdie, s nasledovným dopracovaním do urbanistickej štúdie

- podmienky určiť ako orientačné s cieľom stanoviť približný rozsah štúdie a funkcie v území
- spracovateľ môže v rámci ideovej štúdie doporučiť úpravy v zadávacích podmienkach

- ideové štúdie konzultovať s ÚHA, VMČ a komisiou pre ÚPAVP a IČ pri MZ v Nitre (pred dopracovaním UŠ)

Zadanie treba zosúladiť s pripomienkami komisie (informácia - na zasadnutí komisie 07/2020)

K plneniu uznesenia:

Ing. arch. Hanáková, zabezpečujúca predmetnú agendu listom č. j. ÚHA/9313/2020 zo dňa 25. 06. 2020 informovala komisiu a VMČ Diely, Mlynárce, Kynek a P. Háje o ďalšom postupe zabezpečenia Urbanistickej štúdie - Diely, ktorý bol dohodnutý na pracovnom stretnutí konanom dňa 22.06.2020 za účasti zástupcu primátora Mgr. Balka a vedúceho odboru verejného obstarávania Ing. Daniša.

Dohodnutý bol postup zabezpečenia požadovanej UŠ formou súťaže návrhov - projektovú, vyzvanú, urbanistickú, jednokolovú súťaž návrhov s parametrami (podľa účelu, podľa okruhu účastníkov, podľa predmetu, podľa priebehu). Na projektovú súťaž návrhov bude nadväzovať postup zadávania zákazky (t.j. spracovanie UŠ) v nadväzujúcom rokovacom konaní.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 4/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené :

1./Investičný zámer Inovecká -bytový dom-novostavba

Žiadateľ: Erik Švec

Spracovateľ: AK Csanda - Piterka, s.r.o.

Za spracovateľa predstavil investičný zámer Ing. arch. Csanda

Bytový dom-novostavba – 5b.j., 14 parkovacích miest (10PM hromadná garáž, 4PM -terén)

Okolie je zastavané rodinnými domami a menšími bytovými domami (4b.j.), v širšom okolí -stavby občianskej vybavenosti rôznej funkčnej náplne, pozemok susedí s lesoparkom Borina

Diskusia:

diskusia sa niesla v duchu polemiky ohľadom dodržania koeficientu zastavanosti pozemku stavby. Spracovateľ v návrhu uvažoval so započítaním plôch zelenej strechy.

UHA - v zmysle schváleného ÚPN mesta Nitra je možné započítanie plôch vegetačných striech iba v prípadoch rekonštrukcie v areáloch s pôvodnou 100% zastavanosťou plôch pozemku. Pri novej výstavbe je koeficient zastavanosti definovaný podľa § 13 ods.10 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. *Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.*

Ing. arch. et. Ing. Mezei – konštatoval, že Mesto Bratislava má v územnom pláne upravené zastavovacie podmienky s možnosťou započítania plochy vegetačných striech za určitých stanovených podmienok. Ako príklad uviedol územnoplánovacia informáciu z MČ Bratislava -Karlova Ves.

Ing. Moravčík- navrhol posudzovať daný investičný zámer v zmysle zaužívaných postupov, tak ako doteraz (v rámci zachovania „rovnosti príležitostí“)

Ing. arch. Šabík AA – upozornil, že aj priemet vystúpených plôch objektu sa započítavajú do zastavanej plochy.

Ing. Král – uvažoval ako sa posudzujú plochy so zabezpečenými vodo-zádržnými opatreniami?

Ing. Balko – investičný zámer sa nachádza v okrajovej mestskej časti s prevažne voľnou uličnou zástavbou, iné by bolo posudzovanie daného zámeru umiestneného napríklad v CMZ, kde je stanovená kompaktná zástavba.

Ing. arch. Zelenický – mesto je urbánne územie, preto by sa malo uvedené brať do úvahy pri posudzovaní investičných zámerov.

K danému komisia prijala **uznesenie č. 32/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

Investičný zámer Inovecká -bytový dom-novostavba (žiadateľ: Erik Švec, spracovateľ: AK Csanda - Piterka, s.r.o.)

o d p o r ú č a

prepracovať investičný zámer s podmienkou dodržania koeficientu zastavanosti podľa regulatívov schváleného Územného plánu mesta Nitra a prehodnotiť objem stavby a výškové usporiadanie vo vzťahu k existujúcim rodinným domom.

/H: za-8, proti-0, zdržal -2/

Komisia prijala **uznesenie č. 33/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
o d p o r ú č a

ÚHA pri posudzovaní investičných zámerov započítať podzemné podlažia do celkovej zastavanosti.

/H: za-10, proti-0, zdržal sa-0/

2./Prezentácia objemovej vyhládavacej štúdie Parkovací dom Štúrova ul.

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Dulík (osobne prezentoval)

Umiestnenie bolo odporučené pri konzultácii s hlavným architektom mesta v zmysle koncepcie parkovacích domov. Pozemok je vo vlastníctve Mesta Nitra. Návrh rieši podzemné parkovacie priestory pod existujúcim terénnym parkoviskom a viacpodlažný nadzemný parkovací objekt od ulice Palánok. Plochy nad podzemným parkoviskom sú navrhnuté ako kultivovaný mestotvorný verejný priestor – námestie, doplnené zeleňou a mestským mobiliárom.

Diskusia:

Ing. arch. Šabík AA - z hľadiska formovania verejného priestoru prezentovaná štúdia je vhodnou variantou i ako doplnok k parkovacím možnostiam „Tabáň“.

Ing.arch. Csanda- lokalita umiestnenia je vhodná v perspektíve plánovaného vybudovania vnútorného dopravného okruhu Staničná – Cintorínska - Palánok je vhodným záchytným bodom statickej dopravy.

Ing. Dovičovič – súhlasí s navrhovaným konceptom a zároveň sa informoval, či si neprotirečíme, ak presadzujeme teóriu vytlačiť dopravu z centra mesta vybudovaním záchytných parkovísk v okrajových častiach a zároveň pripravujeme koncept parkovacích domov v centre mesta.

Ing.arch.et.Ing Mezei-pripomenul, že navrhovaný koncept parkovacieho domu je zaujímavý z pohľadu odľahčenia parkovacích miest v priľahlých uliciach ako napr . Farská ul., Damborského ul. s vhodnejším využitím verejného priestoru.

K danému komisii prijala **uznesenie č. 34/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

objemovú vyhládavacu štúdiu „Parkovací dom Štúrova ul.“ (spracovateľ: Ing. arch. Martin Dulík)

o d p o r ú č a

hlavnému architektovi mesta

1. pokračovať v spracovaní idey zapustiť parkovanie pod zem stavebne polyfunkčným parkovacím objektom, vyformovať nové námestie a vytvoriť moderný verejný mestský priestor. Celý zámer riešiť formou verejnej urbanisticko - architektonickej súťaže.
2. ideový zámer prerokovať na Komisii MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť za účelom nastavenia modelu nakladania s majetkom mesta v spolupráci so súkromným sektorom pri rozvoji verejnoprospešných projektov.

H (za-9, proti-0, zdržal sa-1)

K bodu č. 5/ Požiadavka na vytvorenie jednotnej formy dokumentu ÚPI-informácia

K danému bodu programu ÚHA v krátkosti informoval o návrhu štruktúry územnoplánovacej informácie:

UPI - informácia o podmienkach využívania územia a zmenách jeho využitia a informácia o tom, či určitý zámer je možné uskutočniť na konkrétnom území, alebo na pozemku a za akých podmienok je možné realizovať stavbu.

UPI vychádza zo:

1. Závaznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra a zón:
Územný plán mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 6
Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre
Územný plán zóny Mlynárce I. Nitra
2. Vydaných platných územných rozhodnutí,
3. Územnoplánovacích podkladov obstaraných Mestom Nitra na podnet VMČ, ktoré tvoria účelovo zabezpečené UŠ pre územné konania pre lokality Lukov Dvor, Areál kasárni pod Zoborom, Horné Krškany – dostavba ihriska na Krškanskej ulici, Nová Chrenová- Vinohrady ako i rozpracované územnoplánovacej dokumentácie (Kynek-Šúdol, Párovské háje, Šindolka I., Nitra).

Navrhované znenie do nového stavebného zákona

Územnoplánovacia informácia - je písomnosť obsahujúca podľa rozsahu žiadosti údaje o

- a) podmienkach využívania územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) stave využívania územia podľa územnotechnických podkladov,
- c) podmienkach obstarania územného plánu zóny,
- d) obstarávaní novej územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstarávaní jej zmien a doplnkov.

(2) Žiadateľ o územnoplánovaciu informáciu v žiadosti uvedie údaje o zámere a konkrétne požiadavky svojho zámeru na zmenu v územnoplánovacej dokumentácii, najmä ich účel a rozsah.

(3) Obec a vyšší územný celok v rozsahu svojich pôsobností sú povinné vydať žiadateľovi územnoplánovaciu informáciu do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

(4) Územnoplánovacia informácia je platná jeden rok od jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Orgán, ktorý územnoplánovaciu informáciu vydal, znáša škodu spôsobenú nesprávnymi údajmi v územnoplánovacej informácii.

Členom komisie bol k bodu rokovania priložený (v úložisku) návrh územnoplánovacej informácie navrhnutý Ing. arch. Csandom.

Diskusia:

Ing. arch. Šabík AA – útvár sa pripravuje na nový spôsob práce aj ohľadom vydávania ÚPI, prijatie nových pracovníkov pre GIS -vylepšenie systému (doplňaním údajov v databáze), zámer vytvorenia „krycieho listu“

Ing. arch. Csanda- v ÚPI často chýba jednoznačná konštatácia, či je alebo nie je investičný zámer v súlade s ÚPN

Ing. Moravčík – ÚPI by mala mať vždy rovnakú, jednoznačnú a zrozumiteľnú štruktúru s naznačením časovej osi (informácia o ďalších procesoch, ktoré budú nasledovať)

Ing. arch. Zelenický – formálna stránka ÚPI je výlučne v kompetencii ÚHA pri zachovaní formálnych mechanizmov úradu, územné plány zón sú jednoznačne vecou Mesta bolo by potrebné na to myslieť pri schvaľovaní prostriedkov do rozpočtu mesta napr. pre VMČ. Zároveň odporúča pri prerokovaní investičných zámerov na ÚHA vypracovať prezenčné listiny a zápisy z pracovných stretnutí.

Predseda komisie na základe diskusných príspevkov členov komisie a vlastných poznatkov zosumarizoval nasledovné základné požiadavky na štruktúru, parametre ÚPI:

- Štruktúrovanosť / Prehľadnosť
- Jednoznačnosť
- Vytvoriť „krycí list“ (súhrn základných regulatívov)
- Informácia či investičný zámer je v súlade s ÚPD, alebo stanoviť regulatívy pre súlad investičného zámeru s príslušnou ÚPD

- Posúdenie zámeru so záväznou časťou a smernou časťou ÚPD
- Stanovenie výšky zástavby podľa ÚPD vs. súčasná zastavanosť (kontext) – otázna právna záväznosť
- Predstava Mesta a ďalšie zábery v území
- Informácia o území - stabilizované, prestavbové, rozvojové
- Informácia o ďalších procesoch, ktoré budú nasledovať (časová os)
- Elektronizácia a digitalizácia
- Vyjadrenie k Investičným zámerom sa má sa venovať konkrétnemu zámeru a nie kopírovať ÚPI !

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 35/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

informáciu o príprave jednotnej formy územnoplánovacej informácie - ÚPI

o d p o r ú č a

hlavnému architektovi predložiť príklad jednotnej formy ÚPI a vyjadrenia k investičnému zámeru k modelovým zámerom so zapracovaním pripomienok a odporúčaní v rámci diskusie

/H: za-10, proti-0, zdržal sa-0/

K bodu č. 6/ Informácia o stave a príprave Nového územného plánu mesta

Členov komisie informoval hlavný architekt Ing. arch. Šabík:

- v súčasnosti prebieha *prípravná fáza* obstarania nového ÚPN mesta Nitra
- termín na predkladanie pripomienok verejnosťou mesta Nitra bol predĺžený do **30.09.2020** z dôvodu záujmu obyvateľov mesta
- úspešne prebehlo VO na výber externého konzultanta pre komunikáciu s verejnosťou, očakáva sa, že v mesiaci 09/2020 bude zahájená „kampaň“, následne je nutné pripraviť podklady pre výber spracovateľa ÚPD (upresniť predmet riešenia) a zvoliť formu výberu.

Ďalšie fázy v rámcovom rozsahu:

- vypracovanie prieskumov a rozborov
- vypracovanie zadania jeho verejné prerokovanie a schválenie v MZ,
- vypracovanie variantného konceptu,
- proces SEA
- verejné prerokovanie konceptu,
- vypracovanie súborného stanoviska pre dopracovanie nevariantného návrhu a jeho schválenie MZ
- vypracovanie nevariantného návrhu, jeho verejné prerokovanie a schválenie v MZ,
- vypracovanie čistopisu a jeho uloženie (obec, stavebný úrad, okresný úrad)

Predpokladaný celkový časový rámec do schválenia ÚPN:

cca 4 roky od výberu spracovateľa, časový harmonogram sa dá zostaviť len orientačne vzhľadom na proces SEA a jednotlivé verejné prerokovania, ktoré majú svoje úskalia v námietkach s nutným opätovným prerokovaním. V roku 2021 predpoklad zabezpečenia prieskumov a rozborov a vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania. Schválené zadanie je jedna z podmienok možného požiadania o dotáciu na obstaranie ÚPN mesta. Žiadosti sa podávajú do februára príslušného kalendárneho roka na MD a V SR. Predpokladaný termín možnosti čerpania dotácie z Ministerstva 02/2022.

K danému bodu sa nehlasovalo, členovia komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrali na vedomie** informáciu o stave a príprave Nového územného plánu mesta .

K bodu č.7/ Diskusia a rôzne

Ing. arch.et Ing. Peter Mezei poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch.et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r. /
Ing. Silvia Bieliková, v.r. 
sekretárky komisie