

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia, ktoré sa
konalo dňa 20.08.2019 na Správe zariadení sociálnych služieb v Nitre

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 5
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
3. Návrh rozpočtu mesta Nitry na rok 2020 – Správa zariadení sociálnych služieb Nitra
4. Združenie STORM – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2020
5. Návrh rozpočtu mesta Nitry na rok 2020 – odbor sociálnych služieb
6. Dodatok č.6 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách
7. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2020 pre oblasti - sociálna oblasť a podpora verejného zdravia
8. Podaj mi ruku – Nitra o.z. - žiadosť o finančný príspevok na roky 2019 – 2020
9. Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO pre rok 2019
10. Návrh na stanovenie výšky nájmu na m² – Hlboká 9, Nitra
11. Návrh na zmenu výšky nájmu na m² - Orechov dvor, Nitra
12. Službyt Nitra, s.r.o. – byt Na Hôrke 19, Nitra
13. Službyt Nitra, s.r.o. – byt vo verejnom záujme, Hlboká 9, Nitra
14. ZŠ Tulipánova 1, Nitra – bytová náhrada
15. ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre – bytová náhrada
16. Informatívna správa o nájomných bytoch na Misionárskej ulici v Nitre – technický stav budovy a informácie o nájomníkoch
17. Domy s opatrovateľskou službou
18. Bytový dom Senior
19. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
20. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
21. Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra
22. Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala prítomných členov Komisie MZ.

K bodu 1.: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.104/2019** prerokovala a schválila program zasadnutia.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 2. : Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. informovala prítomných o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

K bodu 3.: Návrh rozpočtu mesta Nitry na rok 2020 – Správa zariadení sociálnych služieb Nitra

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb Ing. Zuzana Jančovičová, PhD. predložila Komisii MZ Návrh rozpočtu na rok 2020 - Správa zariadení sociálnych služieb. Informovala prítomných o jednotlivých rozpočtových položkách a zdôvodnila zaradenie jednotlivých položiek do návrhu rozpočtu.

Predsedačka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla upraviť v Návrhu rozpočtu na rok 2020 - Správa zariadení sociálnych služieb nasledovne :

- a) položka odchodné – znížiť na sumu 25.000 €
- b) pripraviť návrh položky – miestnosť pre zosnulých (zariadenie pre seniorov)
- c) doplniť položku supervízia
- d) doplniť položku náborový príspevok .

Komisia uznesením č.105/2019 prerokovala Návrh rozpočtu na rok 2020 - Správa zariadení sociálnych služieb a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtu na rok 2020 – Správa zariadení sociálnych služieb v zmysle nasledovných zmien:

- a) položka odchodné – znížiť na sumu 25.000 €
- b) pripraviť návrh položky – miestnosť pre zosnulých (zariadenie pre seniorov)
- c) doplniť položku supervízia
- d) doplniť položku náborový príspevok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4. : Združenie STORM – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2020

Na Mestský úrad v Nitre bola doručená žiadosť Združenia STORM o poskytnutie finančného príspevku na rok 2020 v zmysle Zákona č.305/2005 Z.z. v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č.1/2005 v zmysle § 5 o poskytovaní finančných príspevkov akreditovaným subjektom.

Súčasťou žiadosti je aj popis projektu vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately pre obyvateľov mesta Nitry, štatistika za rok 2018, plán práce na rok 2020 a rozpočet na rok 2020.

Komisia MZ prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča zapracovať poskytnutie finančného príspevku pre Združenie STORM vo výške 16.100 € do návrhu rozpočtu OSS na rok 2020.

Komisia uznesením č.106/2019 prerokovala žiadosť Združenia STORM o poskytnutie finančného príspevku na rok 2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť poskytnutie finančného príspevku pre Združenie STORM vo výške 16.100 € do návrhu rozpočtu OSS na rok 2020.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1.

K bodu 5. : Návrh rozpočtu mesta Nitry na rok 2020 – odbor sociálnych služieb

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným členom Komisie MZ Návrh rozpočtu OSS na rok 2020.

Informovala prítomných o jednotlivých rozpočtových položkách a zdôvodnila ich zaradenie do návrhu rozpočtu.

Komisia MZ prerokovala Návrh rozpočtu OSS na rok 2020 a odporučila schváliť v zmysle zapracovaných zmien:

1. Diecézna charita Hospic – suma 35.000 €
2. Združenie STORM – suma 16.100 €

Komisia uznesením č.107/2019 prerokovala Návrh rozpočtu OSS na rok 2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtu OSS na rok 2020 v zmysle zapracovaných zmien:

1. Diecézna charita Hospic – suma 35.000 €
2. Združenie STORM – suma 16.100 €

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6.: Dodatok č.6 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách

Vedúca OSS predložila prítomným upravený Návrh Dodatku č.6 k VZN Mesta Nitry č.4/2014 o sociálnych službách v znení Dodatkov č.1,2,3,4, a 5 so zapracovanými zmenami od posledného zasadnutia Komisie MZ, t.j.11.06.2019.

V Návrhu Dodatku č.6 k VZN Mesta Nitry č.4/2014 o sociálnych službách v znení Dodatkov č.1,2,3,4, a 5 ide najmä o zmeny v úhradách za konkrétne sociálne služby: útulok pre jednotlivcov s deťmi, zariadenie opatrovateľskej služby, zariadenie pre seniorov, opatrovateľská služba, odľahčovacia služba, sociálna služba v jedálni, sociálna služba v dennom centre a požičiavanie pomôcok.

Zároveň boli vykonané úpravy v článkoch v rámci niektorých druhov sociálnych služieb a ich zosúladenie v zmysle platnej legislatívy.

Komisia uznesením č.108/2019 prerokovala Návrh Dodatku č.6 k VZN Mesta Nitry č.4/2014 o sociálnych službách v znení Dodatkov č.1,2,3,4, a 5 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh Dodatku č.6 k VZN Mesta Nitry č.4/2014 o sociálnych službách v znení Dodatkov č.1,2,3,4, a 5 v zmysle zapracovaných zmien.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7.: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2020 pre oblasti - sociálna oblasť a podpora verejného zdravia

Vedúca OSS informovala prítomných o návrhu výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2020 pre oblasť – Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry.

Spustenie výzvy bude v prvej polovici septembra. Termín prijímania žiadostí je do 18.10.2019.

Vedúca OSS oboznámila členov Komisie MZ o schválených oblastiach podpory v rozpočtovom roku 2020.

Jedná sa o nasledovné oblasti:

- a) Prístupnosť v meste Nitra
- b) Podpora aktivít pre rodiny s deťmi
- c) Aktívni aj v starobe
- d) Integrácia Rómov
- e) Žijú medzi nami
- f) Podpora verejného zdravia.

Ďalej informovala prítomných o elektronickom predkladaní žiadostí, potrebných prílohách k žiadostiam, posudzovaní projektov a vyúčtovaní dotácií.

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla doplniť výzvu o nasledovné zmeny:

v oblasti podpory „ Prístupnosť v meste Nitra“:

- aktivity na odstránenie alebo znižovanie rôznych bariér v meste Nitra
- podpora nezávislého spôsobu života osôb so zdravotným postihnutím
- podpora aktivít pre osoby so zdravotným postihnutím

Komisia uznesením č.109/2019 prerokovala Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2020 pre oblasť – Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2020 pre oblasť – Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia v zmysle zapracovaných zmien:

v oblasti podpory „Prístupnosť v meste Nitra“:

- aktivity na odstránenie alebo znižovanie rôznych bariér v meste Nitra
- podpora nezávislého spôsobu života osôb so zdravotným postihnutím
- podpora aktivít pre osoby so zdravotným postihnutím

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o skutočnosti, že podanie dotácií bude možné predkladať výlučne elektronicky. Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla, aby sa zabezpečil zdieľaný počítač do Klientskeho centra služieb na Mestskom úrade v Nitre výhradne určeného na tento účel.

Komisia uznesením č.110/2019 odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre zriadiť počítač v Klientskom centre služieb pre účel podávania žiadostí o poskytnutie dotácií.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8.: Podaj mi ruku – Nitra o. z. - žiadosť o finančný príspevok na roky 2019 – 2020

Vedúca OSS informovala prítomných o doručenej žiadosti združenia Podaj mi ruku – Nitra, o. z. o finančný príspevok pre konateľku združenia, ktoré pomáha sociálne slabším rodinám a rodinám s ťažko chorými deťmi.

Komisia predmetnú žiadosť prerokovala a odporúča združeniu Podaj mi ruku – Nitra, o. z. podať žiadosť o mimoriadnu dotáciu, o ktorej pridelení rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry.

K bodu 9. : Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO pre rok 2019

Vedúca OSS predložila prítomným Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov pre rok 2019 pre mimovládne organizácií pôsobiace v sociálnej oblasti, ktorých zoznam je súčasťou predloženého návrhu.

Žiadosti o priznanie podielu mesta Nitry na výdavkoch a o priznanie finančného príspevku na výdavky boli podané na Mestský úrad v Nitre do konca júna príslušného kalendárneho roka v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti.

Komisia uznesením č.111/2019 prerokovala Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov pre rok 2019 a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry (80 % výdavkov) v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 10.: Návrh na stanovenie výšky nájmu na m² – Hlboká 9, Nitra

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ Návrh na stanovenie výšky nájmu na m² – Hlboká 9, Nitra.

Mesto Nitra odovzdá v septembri roku 2019 do užívania 35 nájomných bytov v Bytovom dome Hlboká 9, Nitra. Bytový dom bol financovaný s podporou štátu vo výške 40% nákladov stavby formou nenávratnej dotácie a vo výške 60 % z nákladov stavby z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Mesto Nitra vypracovalo 2 alternatívy pre výpočet výšky nájomného za m²/mesiac:

1. alternatíva – maximálna výška nájmu 2,77€/m²/mesiac – 4,8 % so započítaním bez typu budovy
2. alternatíva – maximálna výška nájmu 4,49€/ m²/mesiac – 4,8 % sa započítaním podľa typu budovy

V deň zasadnutia Komisie MZ sme získali stanovisko z MDVSR o tom, že v zmysle opatrenia MFSR o regulácii cien je možné výšku nájmu vypočítať iba podľa § 2 ods. 2 písm. b). Vzhľadom na uvedené Komisia MZ rokovala iba o 1. alternatíve.

Výška nájmu sa vypočítava v zmysle Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájomných bytov v zmysle § 2 ods. 2 písm. b) a určuje, že pri prestavbe nebytovej stavby na bytový dom sa započítava cena prestavby, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností spojených s prípravou a prestavbou.

*Komisia **uznesením č.112/2019** prerokovala Návrh na stanovenie výšky nájmu na m² – Hlboká 9, Nitra obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č.1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na určenie výšky nájmu v nájomných bytoch v BD Hlboká 9 o výške 5% bez 1. alternatívy, teda vo výške nájmu 2,89 €/m²/mesiac.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 11.: Návrh na zmenu výšky nájmu na m² - Orechov dvor, Nitra

Vedúca OSS predložila prítomným materiál – Návrh na úpravu výšky nájomného v nájomných bytoch nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor.

V materiáli je stanovený prepočet súčasného nájomného a navrhnuté úpravy výšky nájmu. Vzhľadom na to bolo navrhnuté upraviť výšku nájmu nasledovne:

- z pôvodnej výšky nájomného 0,66 €/m²/mesiac na 1,00€/m²/mesiac

Zvýšením nájmu na 1,00€/m²/mesiac u všetkých bytov nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor by sa zoptimalizoval pomer medzi úhradou za nájomné a výškou príspevku na bývanie.

*Komisia **uznesením č.113/2019** prerokovala Návrh na zmenu výšky nájmu na m² - Orechov dvor, Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na zmenu výšky nájmu nasledovne:*

- z pôvodnej výšky nájomného 0,66 €/m²/mesiac na 1,00€/m²/mesiac.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 12.: Službyt Nitra, s.r.o. – byt Na Hôrke 19, Nitra

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ žiadosť manželov p. Stanislavy Uharčekovej a p. Drahomíra Uharčeka, bytom Jurkovičova 9, Nitra, žiadajú aj s dvomi deťmi 23 a 14 ročnými, 4 roky bývajú v podnájme v 2 - izbovom byte. Obaja sú zamestnaní a ich finančný príjem zodpovedá požiadavkám na prenájom bytu postaveného z výstavby obstaranej z verejných prostriedkov.

Žiadosť manželov bola doručená na spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. o pridelenie voľného 1 - izbového bytu č.33/2.poschodie, v bytovom dome Na Hôrke 19, Nitra.

Komisia MZ uznesením č. 114/2019 prerokovala žiadosť manželov p. Stanislavy Uharčekovej a p. Drahomíra Uharčeka o pridelenie voľného 1 - izbového bytu č.33/2.poschodie, v Bytovom dome Na Hôrke 19, Nitra, ktorý bol vo verejnom záujme pridelený spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. a odporúča spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. uzatvoriť zmluvu o nájme.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 13.: Službyt Nitra, s.r.o. – byt vo verejnom záujme, Hlboká 9, Nitra

Vedúca OSS predložila členom komisie materiál doručený spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. o pridelenie voľného 1 - izbového bytu na Hlbokej 9, Nitra z kvóty 10% určený pre vymedzený okruh žiadateľov súlade s § 5 VZN č.1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov. Uvedený byt bol pridelený p. Golejovej, ktorá v súčasnej dobe pracuje v Bratislave a teda nespĺňa podmienky pre pridelenie bytu.

Komisia MZ uznesením č. 115/2019 prerokovala zoznam žiadateľov o pridelenie predloženého voľného 1 - izbového bytu na Hlbokej 9, Nitra z kvóty 10% určený pre vymedzený okruh žiadateľov a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť pridelenie bytu nasledovne:

- por. č. 2, Ing. Andrej Krbušík

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 14.: ZŠ Tulipánova 1, Nitra – bytová náhrada

Vedúca OSS informovala prítomných o doručenej žiadosti ZŠ Tulipánova 1, Nitra o poskytnutie súčinnosti pri zabezpečení bytovej náhrady. V roku 2002 bola medzi školníkom p. Sedmákom ako nájomcom a jeho zamestnávateľom ZŠ Tulipánova 1, Nitra uzatvorená zmluva o nájme k 3- izbovému služobnému bytu č.23, Tulipánova 1, Nitra . V roku 2017 prišlo k úmrtiu p. Sedmáka a právo bývania v tomto byte prešlo na dcéru nájomcu p. Sedmákovú.

Na Mestský úrad v Nitre bola doručená žiadosť ZŠ Tulipánova 1, Nitra o poskytnutie bytovej náhrady pre dcéru nájomcu.

Nakoľko sa bytová náhrada zabezpečuje len pre 1 osobu kvalitatívne zákonné požiadavky náhradného bytu spĺňa 1-izbový byt na Dvorčanskej ulici v Nitre nakoľko vlastníkom Bytového domu na Dvorčanskej ulici je Mesto Nitra.

Komisia MZ uznesením č. 116/2019 prerokovala žiadosť ZŠ Tulipánova 1, Nitra o poskytnutie bytovej náhrady pre p. Miroslavu Sedmákovú a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť pridelenie 1-izbového bytu č.B29 na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre pre p. Miroslavu Sedmákovú ako bytovú náhradu za služobný byt č.23, v areáli ZŠ Tulipánova 1, Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 15.: ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre – bytová náhrada

Vedúca OSS informovala prítomných o doručenej žiadosti Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského v Nitre, Vajanského 1 (ďalej len „ZUŠ“) o pridelenie bytovej náhrady p. Z. Krajčírovej za služobný byt č.1 v ZUŠ Rosinského, ktorý je súčasťou stavby školskej budovy.

Na základe výpovede zamestnanca a dohody o rozviazaní pracovného pomeru z dôvodu odchodu do dôchodku boli ukončené pracovné pomeru zamestnankyne, ktorej bola daná výpoveď z dôvodu skončenia vykonávania práce.

S ohľadom na sociálne aspekty tejto situácie, dôchodkový vek menovanej a jej nízke príjmové pomery v neposlednom rade aj motiváciu užívateľky tento byt urýchlene vypratať komisia MZ odporučila prideliť p. Krajčírovej 1-izbový byt v BD Senior na Krčméryho ulici 2C, Nitra ako bytovú náhradu.

Komisia MZ uznesením č. 117/2019 prerokovala žiadosť ZUŠ o pridelenie bytovej náhrady p. Z. Krajčírovej za služobný byt č.1 v ZUŠ Rosinského a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť p. Z. Krajčírovej pridelenie 1- izbového bytu č. 32 v BD Senior na Krčméryho ulici 2C ako bytovú náhradu za služobný byt č.1 v areáli ZUŠ Rosinského v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ uznesením č. 118/2019 odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre predkladať Komisii MZ 1x ročne zoznam služobných školských bytov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 16.: Informatívna správa o nájomných bytoch na Misionárskej ulici v Nitre – technický stav budovy a informácie o nájomníkoch

Na základe úlohy z predchádzajúceho zasadnutia Komisie MZ dňa 12.06.2019 bola na Mestský úrad v Nitre doručená informácia o stave objektu na Misionárskej ulici v Nitre zo spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Objekt na Misionárskej ulici obsahuje spolu 20 jednoizbových bytov. Na základe informácie zo spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. súčasný stav objektu si vyžaduje obnovu nehnuteľností v nasledujúcom rozsahu:

- výmena strešnej krytiny
- oprava krovu
- oprava vonkajších a vnútorných omietok
- rekonštrukcia elektroinštalácie, zdravotníckej, kúrenia, vnútorných rozvodov plynu a kanalizácie, výmena zriaďovacích predmetov
- výmena podláh, obkladov, dlažby
- výmena okien a dverí,
- maľby a nátery.

V uvedenom materiáli bola vyčíslená aj suma na obnovu komplexu.

Vzhľadom k potrebe vynaloženia vysokých nákladov na získanie jednej bytovej jednotky spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. odporúča uvedené bytové jednotky odpredať, prípadne riešiť ako protihodnotu za rekonštrukciu mestských bytových objektov.

Odbor sociálnych služieb doložil materiál o obsadenosti jednotlivých bytových jednotiek v danom objekte. Jedná sa o Misionársku ulicu č.1-15. Z toho mesto odpredalo v roku 2018 Misionársku č. 7, 9 a 11.

Komisia MZ uznesením č. 119/2019 prerokovala materiál o stave objektov na Misionárskej ulici č. 1-15 a obsadenosti jednotlivých bytových jednotiek a odporúča Útvaru hlavného architekta spracovať návrh o ďalšom nakladaní s objektom na Misionárskej ulici v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 17.: Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bolo doručených 5 nových žiadostí o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Júlia Oláhová (por.č.6), p. Jozef Kolník (por.č.11) a p. Melánia Janegová (por.č.12), p. Emília Nitrianska (por.č. 5), p. Etela Hornáková (por.č.10).

*Komisia uznesením č. 120/2019 odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Júlia Oláhová (por.č.6), p. Jozef Kolník (por.č.11) a p. Melánia Janegová (por.č.12), p. Emília Nitrianska (por.č. 5), p. Etela Hornáková (por.č.10) v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala o 2 voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra : byt č. 40/3-poschodie, 2-garsónka (byt po p. Slobodovi) a byt č.43/4.poschodie, garsónka (byt po p.Klimešovi).

*Komisia uznesením č.121/2019 odporúča primátorovi mesta Nitry žiadateľovi v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: 2-garsónka, č. 40/3. poschodie, Janka Kráľa 2, Nitra – p. Alena Miklášová
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č.122/2019 odporúča primátorovi mesta Nitry žiadateľovi v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: garsónka, č. 43/4. poschodie, Janka Kráľa 2, Nitra – p. Dušan Hupka.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Na Mestský úrad v Nitre bola doručená žiadosť p. Ing. Ota Peciara, nájomcu Domu s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra o zapísanie do evidenčného listu jeho syna p. Ľubomíra Peciara v byte č. 212/1.poschodie. Syn býva v Bratislave, ale súčasne žije v Nitre, kde je aj zamestnaný. Aktuálne pomáha otcovi vzhľadom k jeho zhoršenému zdravotnému stavu.

*Komisia uznesením č. 123/2019 prerokovala žiadosť p. Ing. Ota Peciara o zapísanie na evidenčný list p. Ľubomíra Peciara a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť povolenie na zapísanie na evidenčný list p. Ľubomíra Peciara v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, v byte č. 212/1. poschodie.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

Dňa 08.08.2019 bola doručená na Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre žiadosť p. Daniely Muchovej o prehodnotenie svojej žiadosti v evidencii žiadateľov o pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra z dôvodu zmeny životnej situácie. Menovaná bývala u známej odkiaľ sa musela odsťahovať. Momentálne je u priateľky, ktorá býva s manželom v 3-izbovom byte v Šuranoch, kde býva v jednej izbe.

Z uvedeného dôvodu bolo nutné prehodnotiť poradie žiadateľky v evidencii žiadateľov na pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra z dôvodu jej nepriaznivej sociálnej situácie.

Na základe zmeny súčtu bodov získaných v zmysle posudzovacích kritérií sa zmení poradie žiadateľky v zozname žiadateľov z 9. miesta na 2. miesto.

Komisia uznesením č. 124/2019 prerokovala žiadosť p. Daniely Muchovej o prehodnotenie svojej žiadosti v evidencii žiadateľov na pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2,

Nitra a odporúča v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 odboru sociálnych služieb zmeniť poradie žiadateľky p. Daniely Muchovej v evidencii žiadateľov na základe súčtu bodov získaných v zmysle posudzovacích kritérií z 9. miesta na 2.miesto.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 18.: Bytový Dom Senior

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb boli doručené nové žiadosti o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior : p. Marta Franeková (1-izbový byt, por.č.11), p. Anna Blaškovičová (1-izbový byt, por.č. 19), p. Jozefa Pomfyová (1-izbový byt, por.č. 20), p.Júlia Oláhová (1-izbový byt, por.č.10).

Komisia uznesením č. 125/2019 prerokovala žiadosti o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť : p. Marta Franeková (1-izbový byt, por.č.11), p. Anna Blaškovičová (1-izbový byt, por.č. 19), p. Jozefa Pomfyová (1-izbový byt, por.č. 20), p.Júlia Oláhová (1-izbový byt, por.č.10) v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelenia bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0

Vedúca OSS informovala prítomných o voľnom byte v Bytovom dome SENIOR č. 32/2.poschodie, 1-izbový byt (p. Miklášová neuzatvorila zmluvu o nájme bytu). Byt bol poskytnutý ako bytová náhrada v zmysle uznesenia č.117/2019, bod.č.15 tejto zápisnice.

K bodu 19.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre:

p. Andrea Hruboňová, p. Ivona Ondrušková, p. Jozef Kocúr a p. Jana Šlosárová.

Pani Ivona Ondrušková, p. Jozef Kocúr a p. Jana Šlosárová, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5.

Pani Andrea Hruboňová nespĺňa podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5.písm.a).

Komisia uznesením č.126/2019 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Ivona Ondrušková, p. Jozef Kocúr a p. Jana Šlosárová do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.127/2019 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezariadiť žiadateľku p. Andreu Hruboňovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 nových žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Jarmila Sýkorová, p. Anna Fábiková, p. Katarína Kudryová, p. Erik Šalomon, p. Miroslav Gula.

Komisia MZ uznesením č. 128/2019 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Erik Šalomon, p.

Miroslav Gula, na dobu 1 roka: p. Anna Fábiková, p. Katarína Kudryová, a predĺženie do 31.12.2019: p. Jarmila Sýkorová v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o 3 voľných bytov: garsónka, byt č. A 17/3. posch., garsónka, byt č. A 28/5. posch., 1-izbový, byt č. B 29/3. posch.

Komisia uznesením č. 129/2019 prerokovala voľný byt č. A 17/3. posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č. A 17/3. posch. garsónka, p. Márii Lendelovej (pod por. č. 86) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 130/2019 prerokovala voľný byt č. A 28/5. posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č. A 28/5. posch. garsónka, p. Žanete Cirokovej (pod por. č. 59) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia prerokovala voľný byt č. B 29/3. posch. 1-izbový, na Dvorčanskej 63, Nitra, byt bol poskytnutý ako bytová náhrada v zmysle uznesenie 116/2019, bod č.14 tejto zápisnice.

K bodu č. 20: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ že na OSS boli doručených 7 žiadostí o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia: p. Peter Lavo ,p. Matúš Fuchs, p. Beáta Nemešová, Mgr. Miroslava Faboková, Bc. Michal Kollár, p. Jana Vajdová, Ing. Matúš Maruniak.

Komisia uznesením č. 131/2019 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Peter Lavo, Mgr. Miroslava Faboková, Bc. Michal Kollár, p. Jana Vajdová, Ing. Matúš Maruniak do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 132/2019 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb nezariadiť žiadateľov p. Matúš Fuchs, p. Beáta Nemešová do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 19ods. 5 písm. a) (mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním spolu posudzovaných nesmie byť nižší ako jedenapôlnásobok životného minima pre domácnosť).
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o 2 voľných bytoch: 1-izbový byt č. 47/6. posch., 1-izbový byt č. 9/2. posch.

Komisia uznesením č.133/2019 prerokovala voľný byt 1-izbový byt č. 47/6. posch., v Bytovom dome Olympia, Trieda A. Hlinku 57, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č. 1-izbový byt č. 47/6. posch. p. Mgr. Barbore Kollárovej (pod por. č. 10) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 134/2019 prerokovala voľný byt 1-izbový byt č. 9/2. posch., v Bytovom dome Olympia, Trieda A. Hlinku 57, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č.

1-izbový byt č. 9/2. posch. p. Jana Vajdová (pod por. č. 35) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-1

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 21.: Nájomné byty nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor, Nitra

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ 3 nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 podľa § 7 ods. 1. písm.e): p. Mária Ištoková a Mária Rafaelová, p. Lucia Rafaelová a Ján Rafael, p. Július Kučera a Viktória Kišová, menovaní spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1 podľa § 7 ods. 1. písm. e).

*Komisia **uznesením č.135/2019** prerokovala žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Mária Ištoková a Mária Rafaelová, p. Lucia Rafaelová a Ján Rafael, p. Július Kučera a Viktória Kišová, do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v lokalite Orechov dvor v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Vedúca OSS informovala, že v lokalite Orechov dvor je voľný 1 – izbový byt č. 20A kontajnerový byt.

*Komisia **uznesením č. 136/2019** prerokovala voľný byt na Orechovom dvore a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie: 1 – izbový byt č. 20A kontajnerový byt Mária Klempárová a René Polakovič (pod por. č. 5) v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č.1.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 22.: Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. informovala prítomných o nasledovných skutočnostiach:

1. Dňa 27.06.2019 sa uskutočnilo stretnutie na podnet člena Komisie MZ p. Mgr. Pavla Ščasného, ktorého sa zúčastnila predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., PhDr. Nad'a Šimová, PaedDr. Mária Orságová, Mgr. Pavol Ščasný, PhDr. PaedDr. Martin Paška, rehoľné sestry Saleziánky a rehoľná sestra z Misijnej kongregácie. Termín najbližšieho stretnutia bol stanovený na september 2019.

Stretnutie sa konalo za účelom prerokovania kľúčových oblastí týkajúcich sa života obyvateľov bývajúcich v lokalite Orechov dvor (drogová závislosť, hazard, školská dochádzka, zamestnanosť). Zároveň bola vyhodnotená aj spolupráca mesta s rehoľnými sestrami, ktoré pôsobia v danej lokalite. Na základe diskusie vyvstali úlohy v rámci jednotlivých oblastí :

- ciele stretnutie s Odborom školstva k otvoreniu otázok spolupráci pri vzdelávaní detí z MRK,
- zavedenie kamerového systému ako prevencia kriminality,
- boli navrhnuté preventívne opatrenia na elimináciu užívania drog a páchania trestnej činnosti
- projekt „výstavba alternatívneho ihriska“

2. Na Mestský úrad v Nitre bolo doručené stanovisko zo spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. ohľadom havarijného stavu strechy objektu Misionárska 15, Nitra. V roku 2018 bolo nahlásené zatekanie zo strechy Misionárska 15, Nitra. Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. zabezpečil opravu strešnej krytiny, časť krovu zostala poškodená a bolo by potrebné vykonať lokálnu opravu krovu. Službyt Nitra s.r.o. vyčíslil náklady vo výške 10.000 €. Momentálne procesujú výber dodávateľa a uvedenú opravu zahrnuli do plánu opráv pre rok 2019.

3. Dňa 03.09.2019 o 10,00 hod sa bude konať slávnostné otvorenie KC pre pracovnú a vedomostnú mobilitu na Samovej ulici 4 v Nitre, kde svoju prácu budú vykonávať pracovníci OZ Pokoj a dobro. Pôvodne sa malo KC nachádzať v budove Mestského úradu v Nitre, avšak na tomto mieste sa nenašli vhodné priestory. Člen Komisie MZ p. Mgr. Ščasný sa vyjadril, že považuje za nesťastné riešenie zmenu kontaktného miesta vzhľadom k tomu, že na Mestskom úrade v Nitre bol zaškolení personál ako aj vypracovaný rizikový plán.

Organizácie sa dohodli, že miesto prvého kontaktu bude v priestoroch na Samovej 4 v Nitre. Prenajímatelia a nájomca budovy však nesúhlasili s využívaním spoločných priestorov a to z dôvodu nepripravenosti a nezabezpečenia rizikového plánu a opatrení pre daný priestor a súčasne detskú klientelu, ktorej sa v danej lokalite poskytujú služby. Člen Komisie MZ p. Ing. Mgr. Barát sa vyjadril, že Diecézna charita Nitra, ktorá sídli v uvedených priestoroch nebráni výkonu aktivít v prenajatých priestoroch pre o.z. Pokoj a Dobro, avšak nesúhlasí s využívaním vstupu cez dvor na základe nedobrej skúsenosti z minulosti a súčasne aj z dôvodu ochrany klientov detského domova. Zo strany Diecéznej charity Nitra bol daný súhlas na možnosť vstupu cez hlavnú bránu len v rámci individuálnych spoločných skupinových aktivít. Inak by bol možný vstup len z ulice Palánok, kde má sídlo oz EFFETA, ktorá nemá uzatvorenú dohodu s OZ Pokoj a dobro. Súhlas by nebol možný aj z dôvodu cieľovej skupiny, s ktorou daná organizácia pracuje a tou sú deti s poruchou sluchu.

Z týchto dôvodov komisia odporučila prehodnotiť a odkomunikovať tieto náležitosti s nositeľom projektu s Nitrianskou komunitnou nadáciou, ktorá je zodpovedná za realizáciu tohto projektu.

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. poďakovala prítomným členom za účasť na Komisii MZ.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová

