

# Výbor v mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Predseda výboru: Ing. Miroslav Gut

Sekretár výboru: JUDr. Radoslav Dunčko

## **Z á p i s n i c a č. 8 / 2018**

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany  
ktoré sa konalo dňa 17.09.2018 s nasledujúcim programom:

1. Otvorenie,
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ,
3. Informácia z riadneho zasadnutia MZ v Nitre 13.9.2018
4. Informácia z posledného rokovania Komisie MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok,
5. Došlá pošta na VMČ,
6. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ, atď.),
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia (priložená prezenčná listina):

Ing. Miloš Ballay

Ing. Marek Pinter

p. Jozef Gašparovič

Mgr. Melinda Drdoľová

Ospravedlnení:

PhDr. Alexandra Bellová

Mgr. Erik Duchoň

**K bodu č. 1/ Otvorenie:**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda VMČ č. 1 Ing. Miroslav Gut. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

**Hlasovanie č. 1 o programe rokovania:**

za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Program bol schválený.

**K bodu č. 2/ Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadnutia VMČ:**

- predseda skonštatoval, že uznesenia a úlohy prijaté na poslednom zasadnutí sa priebežne plnia,
- rôzne podnety na zlepšenie života v našej mestskej časti, návrhy riešení ako zvýšiť úroveň Krškán, môžu obyvatelia posielat' mailom na [miroslav.gut@nitra.sk](mailto:miroslav.gut@nitra.sk)

**K bodu č. 3/ Informácia z riadneho zasadnutia MZ v Nitre 13.9.2018**

Na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva boli okrem iných prerokované:

- Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra
- Návrh DODATKU č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení dodatkov 1, 2, 3, 4 a 5
- Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č.242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany)
- Návrh na zmenu uznesenia č. 317/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko – k. ú. Horné Krškany)
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámockej ul.)

**K bodu č. 4/** Informácia z posledného rokovania Komisie MZ v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok:

- Na komisii bola prerokovaná Informatívna správa Nitrianskych komunálnych služieb a Informatívna správa o požiadavkách na opravy chodníkov a ciest

**K bodu č. 5/** Došlá pošta na VMČ

Na VMČ bolo doručených 5 požiadaviek o vyjadrenie:

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany pre spol. Mediderma invest, s. r. o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36795135 za účelom jeho vyčistenia a využívania ako súčasti susediaceho areálu v ich vlastníctve.

**Hlasovanie č. 2** (o návrhu, VMČ prerokoval uvedenú žiadosť a súhlasí s odpredajom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Horné Krškany pre spol. Mediderma invest, s. r. o.)

za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**Návrh bol schválený.**

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku v k. ú. Dolné Krškany, a to časť z parcely reg. „E“ KN č. 464 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 50 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra pre spol. GBZI SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44534825

**Hlasovanie č. 3** (o návrhu, VMČ prerokoval uvedenú žiadosť a nesúhlasí s odpredajom pozemku v k. ú. Dolné Krškany, a to časti z parcely reg. „E“ KN č. 464 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 50 m<sup>2</sup> pre spol. GBZI SLOVAKIA s.r.o. v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta)

za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**Návrh bol schválený.**

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku Žiadosť o opätovné vyjadrenie k odpredaju pozemku v k. ú. Horné Krškany, a to novovytvorenej parcely č. 803/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> pre spol. PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra na parkovacie účely.

**Hlasovanie č. 4** (o návrhu, VMČ prerokoval uvedenú žiadosť a nesúhlasí s odpredajom pozemku v k. ú. Horné Krškany, a to novovytvorenej parcely č. 803/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> pre spol. PJ REAL, s.r.o., VMČ odporúča možnosť dlhodobého prenájmu uvedenej parcely z dôvodu jej ponechania v majetku mesta ako rezervy pre možné vybudovanie DI v budúcnosti)

za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**Návrh bol schválený.**

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Odboru majetku Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu vecných bremien na parc. reg. „C“ KN č. 34/1 a na parc. reg. „E“ KN č. 149/101 v k. ú. Horné Krškany, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na základe žiadosti spol. JUMA Nitra, s. r. o., so sídlom Štúrova 72, 949 01 Nitra

**Hlasovanie č. 5** (o návrhu, VMČ prerokoval uvedenú žiadosť a súhlasí so zriadením vecných bremien na parc. reg. „C“ KN č. 34/1 a na parc. reg. „E“ KN č. 149/101 v k. ú. Horné Krškany, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.)

za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**Návrh bol schválený.**

- Na VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany bola doručená z Útvaru hlavného architekta Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt“ – rekonštrukcia, adaptácia existujúcej stavby na byty, apartmány a komerčné priestory (investor Q Home s. r. o., Karadžičova 2, 811 08 Bratislava) na pozemku v rozsahu parciel č. 1317/7, 1318/2, 1318/1, 1318/3, k. ú. Dolné Krškany (VÚSAPL a.s.) v Nitre

**Hlasovanie č. 6** (o zámere, VMČ prerokoval uvedenú žiadosť a súhlasí so zámerom na adaptáciu budovy na bytový dom a polyfunkčný objekt s podmienkou, že investičný zámer bude naplno realizovaný v zmysle žiadosti t.j. v budove budú vybudované 2 – izbové byty a apartmány + zázemie so službami a predajňu potravín v zmysle prezentovaného projektu, doplnené o ďalšie parkovacie miesta a detské ihrisko)

za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**Návrh bol schválený.**

Ďalej boli na VMČ doručené odpovede na predchádzajúce požiadavky:

- Odbor komunálnych činností a životného prostredia:
  - zabezpečenie opravy kanálovej vpuste na Novozámockej v križovatke s ul. K rieke oproti potravinám a vyčistenie kanálových vpustí na Novozámockej ul. pri firme Dečko a pri č. d. 185 – požiadavka bola odstúpená na Slovenskú správu ciest
  - oprava chodníka v MŠ Novozámocká – požiadavka bola odstúpená na Odbor školstva, mládeže a športu
  - žiadosť o zjednosmernenie komunikácie Pod Katrušou v smere Zimná – žel. priecestie – bola zaslaná žiadosť na Stredisko mestských služieb o zabezpečenie vypracovania návrhu dopravného značenia v zmysle požiadavky VMČ
  - k požiadavke VMČ „vypracovať návrh na riešenie dopravnej situácie na ul. na Priehon v úseku Novozámocká o žel. priecestie“ je uvedené nasledovné stanovisko: za účasti zástupcu dopravného inšpektorátu bola vykonaná obhliadka uvedeného úseku ul. Na priehon. Na jej základe sme skonštatovali, že vysmerovanie nákladnej dopravy je jednoznačné a dostačujúce v zmysle jestvujúceho dopravného značenia
  - k požiadavke VMČ „zabezpečiť potrebné povolenie a umiestnenie zvislých DZ v zmysle záverov z pracovného stretnutia Ing. Bartoša s obyvateľmi lokality Biovetská, Látečkovej, Liesková“ je uvedené nasledovné stanovisko: s uvedeným problémom sme sa už opakovane viackrát zaoberali. Išlo o riešenie podnetu na osadenie dopravného značenia B 37 – Iný zákaz „Prejazd zakázaný“ na ul. Biovetská, Liesková, Látečkovej. Všetky uvedené komunikácie sú miestnymi komunikáciami a teda sú verejné. Ich využívaním prichádza k rozptylu dopravy. Pokiaľ nepríde k výrazne negatívnej zmene dopravno – bezpečnostnej situácii v bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v tomto území, nevidíme objektívny odborný dôvod na jej prehodnocovanie. Nakoľko neprišlo k výrazne negatívnej zmene dopravno – bezpečnostnej situácii v bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v tomto území, trváme na pôvodnom stanovisku z apríla 2017
  - zabezpečenie umiestnenia spomaľovacieho prahu na ul. K rieke za križovatkou s ul. Roľnícka v smere na ČOV – je dané následné stanovisko KDI PZ v Nitre: Po dôkladnom oboznámení sa s predmetnou požiadavkou a vychádzajúc z celkovej dopravnej situácie na dotknutej miestnej komunikácii je nevyhnutné doložiť riadne zdôvodnenie nevyhnutnosti použitia a umiestnenia spomaľovacieho prahu navrhovaným spôsobom.

**K bodu č. 6/** Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne (podnety obyvateľov MČ, atď.),

Pripomienky a požiadavky na Odbor komunálnych činností a životného prostredia:

- uvádzame zdôvodnenie nevyhnutnosti použitia a umiestnenia spomaľovacieho prahu na ul. K rieke za križovatkou s ul. Roľnícka v smere na ČOV: Dôvodom našej žiadosti je hlavne rýchla a nebezpečná jazda niektorých vodičov po spomínaných uliciach. Komunikácia je v týchto miestach zúžená a neprehľadná preto tu môže prísť pri rýchlej jazde k vážnym kolíziám
- žiadame o zabezpečenie zaradenia dlhých (veľkokapacitných) autobusov v ranných spojoch (5:00-8:00), nakoľko v súčasnosti používané krátke autobusy sú nepostačujúce

- taktiež žiadame zabezpečiť u dopravcu zaradenie priameho posledného spoja na trase Priemyselný park Sever a ubytovne Plastika
- žiadame o zabezpečenie likvidácie malej čiernej skládky pod Bitou, prvá odbočka vľavo v smere na Bitu
- žiadame osadenie nových výstražných tabuliek s nápisom Zákaz vyvážania smetí do vybraných lokalít, taktiež umiestnenie foto pascí vo vybraných lokalitách, kde sa pravidelne tvoria skládky s odpadom
- žiadame zabezpečiť dočistenie Brigádnickej ulice od nánosov blata ešte z júnových dažďov
- žiadame o kontrolu vykonaných opatrení proti príválovej vode nad MK Na hlinách

#### Pripomienky a požiadavky na Kanceláriu prednostu MsÚ:

- žiadame opätovne vyzvať majiteľa št. cesty 1/64 - Slovenskú správu ciest o neodkladné zabezpečenie, urgenciu opravy poškodeného krytu vozovky spomínanej cesty v úseku po budovaní kanalizácie. Od spoločnej obhliadky poškodenia vozovky pred rokom, nie je opravený ani jeden úsek. Poškodenia povrchu sú na mnohých miestach kritické
- žiadame zabezpečiť kontrolu z príslušných úradov na oprávnenie pre prevádzku na likvidáciu odpadu na Dvorčanskej za č.d.74, prevádzka zaťažuje životné prostredie, spôsobuje znečistenie okolia rôznymi plástmi, uletenými fóliami, často skládkuje kontajnery v okolí na MK Dvorčanská atď.

#### Pripomienky a požiadavky na Odbor investičnej výstavby a rozvoja:

- vypracovať predbežnú kalkuláciu na zabezpečenie SO MK Na hlinách,
- vypracovať predbežnú kalkuláciu na výstavbu Domu smútku v Dolných Krškanoch
- vypracovať predbežnú kalkuláciu na dokončenie SO MK 1.Mája od Látečkovej ulice po č.d. 2

#### Pripomienky a požiadavky na Útvar hlavného architekta:

- vypracovať štúdiu na prepojavaciu komunikáciu Jakuba Haška – Sikárska za účelom odklonenia nákladnej dopravy v smere na Dvorčanskú ulicu

#### Pripomienky a požiadavky na Odbor sociálnych služieb:

- zabezpečiť prezentáciu projektu na vybudovanie Komunitného centra v našej MČ a účasť na verejnej diskusii v mestskej časti ohľadne plánovaného zriadenia komunitného centra,
- žiadame o informáciu, súhrnnú správu a postrehy z práce terénnych pracovníkov v našej MČ,

Zasadnutia sa zúčastnila p. Anna Šišková, obyvateľka mestskej časti, ktorá požiadala VMČ o pomoc pri riešení niektorých jej problémov.

#### **K bodu č. 7/ Návrh na uznesenie**

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany prerokoval všetky body programu a ku všetkým zaujal potrebné stanovisko.

#### **K bodu č. 8/ Záver**

Na záver predsedu výboru mestskej časti č. 1 Ing. Miroslav Gut poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Pri príležitosti „Október mesiac úcty k starším“, pripravujeme 14.10.2018 v našom Kultúrnom dome malé posedenie pre seniorov.

Nasledujúce zasadnutie VMČ bude 22.10.2018 o 18:00 hod. v zasadačke KD v Dolných Krškanoch.

V Nitre dňa: 20.09.2018

.....  
JUDr. Radoslav Dunčko, v. r.  
sekretár VMČ

.....  
Ing. Miroslav Gut, v. r.  
predseda VMČ