

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 03.09.2018 konaného na Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 08/2018

V Nitre dňa 10.09.2018

Prítomní členovia komisie: 7

Podľa prezenčnej listiny: 7

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Investičná činnosť mesta – rozostavanosť - inv. celomestské
Investičné akcie VMČ
4. Základné požiadavky do návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2019 za OVaR, za ÚHA
5. Prerokovanie materiálov a žiadostí
6. Diskusia – rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Ľuboš Moravčík PhD . Podpredseda komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení.

1./ uznesenie .č. 35/2018-KV, zo dňa 06.08.2018

Uznesením Mestského zastupiteľstva č.195/2018-MZ, zo dňa 21.06.2018 MZ v Nitre prerokovalo Návrh na umiestnenie stavby „Ubytovňa pre zamestnancov“ na pozemku p.č. 7834/1, 7834/2, 7835/1, 7835/2 k.ú. Nitra, Rybárska ulica v Nitre a vracia materiál na dopracovanie. Zároveň navrhuje zvolať spoločné rokovanie investora a členov petície na rokovanie komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť.

Spoločné rokovanie zástupcov petičného výboru Rybárska ul. (v zastúpení Ing. Baráth + 3 členovia) a zástupcov spoločnosti BULLA, s.r.o., Dlhá 4, 949 01 Nitra

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

z o t r v á v a na pôvodnom stanovisku, t.j.

s ú h l a s í

s umiestnením stavby „Ubytovňa pre zamestnancov“ na pozemku p.č. 7834/1, 7834/2, 7835/1, 7835/2 k.ú. Nitra, Rybárska ulica v Nitre

*Ing. Jančovičová - Spoločnosť BULLA, s.r.o. požiadala o dodatočné stavebné povolenie na stavbu :
penzión -prechodné ubytovanie.*

2./ uznesenie č.37/2018-KV, zo dňa 06.08.2018

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Zóna Mlynárce Sever“, p.č.

žiadateľ: VERKO

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania podmienok stanovených ÚHA.

ÚHA – požaduje doložiť stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR a NDS (k dopravnému napojeniu územia, stanovisko OÚ Nitra k stavebnému využitiu územia .)

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.3/ Investičná činnosť mesta – rozostavanosť - inv. celomestské Investičné akcie VMČ

Ing. Hozlár informoval o priebehu realizácie a plnenia jednotlivých investičných akcií schválených do rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 (v zmysle prílohy č.1 k zápisnici zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre)

Diskusia:

Ing. Dovičovič - zaujímal sa o investičnú akciu Športová hala Hlboká - predpokladaný termín dokončenia s čím súvisia ďalšie postupy pre budúceho prevádzkovateľa

Ing. Hozlár - informoval – výstavba pokračuje, termín dokončenia nie je jednoznačne stanovený

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.38/2017-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informáciu o rozostavanosti – investičnej činnosti mesta – rozostavanosť - inv. celomestské, investičné akcie VMČ

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4/ Základné požiadavky do návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2019 za OVaR, za ÚHA-prerokovanie

1./ Rozpočtová kapitola OVaR

Ing. Hozlár informoval za OVaR o základných požiadavkách do návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2019 (v zmysle prílohy č.2 k zápisnici zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre)

2./Rozpočtová kapitola ÚHA

V pôvodnom návrhu rozpočtu ÚHA bola útvárom požadovaná položka na obstaranie Nového územného plánu mesta Nitra vo výške 300 000, 00 euro na základe vykonaného predbežného prieskumu. OEaR vykonal úpravy položky Nový územný plán Nitra - 1. etapa s finančným krytím 100 000 euro. ÚHA upozornil, že celková obstarávacia suma v čiastke 300 000,-€ ovplyvňuje spôsob metódy obstarávania územného plánu ako celku i keď časová viazanosť čerpania danej sumy na jednotlivé zákonom stanovené etapy bude rozložená na viaceré roky. (v prílohe rozpis predpokladaného časového harmonogramu čerpania finančných prostriedkov)

Diskusia:

Ing. Dovičovič- navrhol doplniť do zdôvodnenia časovú viazanosť čerpania finančných prostriedkov

Ing. arch. Bučeková- v prípade, že by mesto chcelo čerpať finančné prostriedky z dotácie na obstaranie územného plánu je potrebné dokladovať schválenie celkovej obstarávacej ceny

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.39/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

sa o b o z n á m i l a

s návrhom základných požiadaviek do návrhu rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018

1. Rozpočtová kapitola OVaR

2. Rozpočtová kapitola ÚHA

prijala nasledovné stanovisko:

k bodu 1./ s ú h l a s í

k bodu 2./ o d p o r ú č a

zmeniť v položke Nový územný plán mesta Nitra 1.etapa čiastku 100 000,-€ na celú obstarávaciu sumu t.j. 300 000,-€ a do zdôvodnenia základných požiadaviek na zaradenie do návrhu rozpočtu doplniť –časová viazanosť čerpania z tejto sumy r. 2019 čiastka 100 000,-€

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č. 5/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytová výstavba Mikov Dvor, Nitra“, p.č.64/57, 64/28, 64/257, 72/2, 72/10, k.ú. Mikov Dvor

K danej žiadosti prijala komisia **uznesenie č.40/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru „Bytová výstavba Mikov Dvor, Nitra“, p.č.64/57, 64/28, 64/257, 72/2, 72/10, k.ú. Mikov Dvor

n e s ú h l a s í

a konštatuje, že v danom prípade sa jedná o „architektonickú devastáciu“ územia s rozvojom individuálnej bytovej výstavby z hľadiska zastavanosti a podlažnosti .

/H : za –6, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.6/ Diskusia a rôzne

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. Eva Ligačová

Ing. Silvia Bieliková

sekretárky komisie

Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, v.r.
podpredseda komisie