

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 24.06.2019 konaného na
Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 06/2019 MKV

V Nitre dňa 01.07. 2019

Prítomní členovia komisie: 8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 4

Program:

1. Otvorenie.
2. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN Mesta Nitra
3. Diskusia - rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal na mimoriadnom zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Zmeny a doplnky č.7 ÚPN Mesta Nitra

Na základe požiadavky hlavného architekta mesta Nitra bol zaradený do programu rokovania bod č. 2 , informácia Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Nitra - návrh na zmenu uznesenia č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019.(materiál na zasadnutie MZ č. 232/2019).

Hlavný architekt Ing. arch.Viktor Šabík, AA sa osobne zúčastnil zasadnutia a informoval členov komisie, so zámerom predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh zmenu uznesenia č. 126/2019 – MZ zo dňa 25. 04. 2019, ktorým rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra.

Informoval, že na podklade uznesenia č. 126/2019 - MZ Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre začal s prípravnými prácami vrátane zabezpečovania spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie pre vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V rámci prípravných prác boli zhromaždené a vyhodnotené územno-plánovacie podklady o stave územia a jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú ako sú:

- Vypracované územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady:
 - Zadanie Územného plánu zóny Šindolka I. Nitra schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2010- MZ zo dňa 6.5.2010
 - Návrh Územného plánu zóny Šindolka I. Nitra , spracovateľ SAN – HUMA s.r.o., Nitra
 - Variantná Urbanistická štúdia nahrádzajúca koncept riešenia Územného plánu zóny Párovské Lúky.
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Investičné zámery predložené žiadateľom a inými fyzickými a právnickými osobami, ktorý sa podieľajú na využívaní územia:
 - Projektová dokumentácia – Príprava strategického parku Nitra, spracovateľ Valbek s.r.o. Bratislava
 - Dopravno - kapacitné posúdenie investície JLR vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038, spracovateľ DOTIS Consult, spol. s.r.o., Bratislava

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie - IBV Prvosienková ulica, spracovateľ SAN HUMA s.r.o., Nitra.
- Ostatné podklady podľa § 7a zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornil, že dôvodom návrhu na zmenu uznesenia č. 126/2019 – MZ je skutočnosť, ktorá vyplynula z vyššie uvedenej analýzy podkladov a to:

Požiadavka MH Invest má charakter zásadnej koncepcnej zmeny v dopravnom riešení, čo v priemete súvisí s posúdením dopadu na dopravnú koncepciu mesta ako aj s prehodnotením (zmenou) funkčného využitia kontaktných plôch (pozemkov) pre ktoré sú na meste evidované už pripravené zámery a spracované územno - plánovacie podklady a dokumentácie stavebného využitia (UŠ Párovské lúky, ÚPNZ Šindolka I., DUR IBV Prvosienkova ulica). Mesto Nitra musí posúdiť dopad na vyvolané zmeny schválených a pripravovaných zámerov.

Požadovaná zmena bude mať výrazný dopad na kontaktné územie a schválené zámery v ÚPNO mesta Nitra v znení jeho ZaD. č. 1-6 a súvisí s potrebou posúdenia vplyvu požadovanej zmeny na širšie prostredie dotknutej lokality.

Požadovaná zmena má charakter zásadnej koncepcnej zmeny a musí byť v súlade so schváleným zadávacím dokumentom ÚPNO mesta Nitra – obstarávateľ je povinný posúdiť požadovanú zmenu a jej súlad so zadaním a v prípade nesúladu upraviť, prerokovať a znovu schváliť zadávací dokument pre zmenu ÚPNO mesta Nitra

Hlavný architekt mesta Nitra Ing. arch. Šabík z vyššie uvedených dôvodov odporučil zabezpečiť komplexné posúdenie návrhu riešenia križovatky Šindolka - Prvosienková ulica na ceste I/ 64 a súvisiacich stavieb a ich vplyv a dopad na širšie prostredie lokality a pripravované zámery.

Diskusia:

Ing. arch Jarabica – upozornil, že navrhnutá mimoúrovňová križovatka je vážnym zásahom do základnej urbanistickej a dopravnej koncepcie územného plánu a podporil návrh komplexného posúdenia návrhu riešenia križovatky Šindolka.

Ing. arch. Csanda - potvrdil stanoviská predrečníkov a konštatoval, že návrh hlavného architekta je najvhodnejším riešením problematiky.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 43/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

materiál: „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019- MZ zo dňa 25. 4. 2019“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 126/2019- MZ zo dňa 25. 4. 2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia č. 126/2019-MZ vypustiť znenie: „ podľa predloženého materiálu“

- v ukladacej časti uznesenia č. 126/2019-MZ:

- v bode b) na konci textu pripojiť znenie: „ s účinnosťou od decembra 2019“

a

- pripojiť nový bod c) znenia: „ c) hlavnému architektovi mesta Nitra zabezpečiť komplexné posúdenie návrhu riešenia križovatky Šindolka - Prvosienková ulica na ceste I/64 a súvisiacich stavieb a ich vplyv a dopad na širšie prostredie lokality

a pripravované investičné zámery a materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre v termíne do 31. 10. 2019

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.3/ Diskusia – rôzne

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. Silvia Bieliková 
sekretárky komisie