

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 02.06.2020 konaného na
Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 06/2020 KV

V Nitre dňa 09.06.2020

Prítomní členovia komisie: 12

Podľa prezenčnej listiny: 12

Ospravedlnení: 0

Program:

1. Otvorenie
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie fin. prostriedkov z EŠIF (prizvaný Mgr. Vladimír Ballay)
 4. EHMK-informácia
 5. Nový územný plán (ÚHA) – informácia
 6. Prerokovanie materiálov a žiadostí (IZ- Štúdia Mlynárce - Diely)
 7. UŠ Nové Mlynárce Nitra-zadanie
 8. Urbanisticko-architektonické súťaže návrhov – krátka informácia o plánovaných a prebiehajúcich súťažiach na území mesta Nitra
 9. Diskusia a rôzne.
-

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal a na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Prítomní členovia komisie jednoducho súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

1./Informatívna správa o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek (k mat. č. 277/2019 do MZ)

Útvár hlavného architekta pripravil materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre :“ Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2018-MZ zo dňa 5. 04. 2018 (Správa o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania územnoplánovacej dokumentácie), ktorý bude predložený na zasadnutie MZ dňa 11. 06. 2020.

V zmysle odporúčania komisie boli v materiáli požiadavky na zmeny a doplnky č.2, kde KPÚ uviedlo nesúhlasné stanovisko odporúčané mestskému zastupiteľstvu neschváliť.

Požadovaný rozsah zapracovania Zásad ochrany PZ Nitra (požiadavka č. 23), ktorý bol spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a komisiou vyhodnotený ako zásadná zmena urbanistickej koncepcie územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre s rozsahom pre obstaranie nového územného plánu zóny CMZ, bol odporúčaný MZ neschváliť.

Stanovisko komisie k jednotlivým požiadavkám a vypracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácii s odporúčením resp. neodporúčením zapracovania požiadaviek do Návrhu ZaD č. 2 ÚPN- CMZ v Nitre so zapracovaním nesúhlasného stanoviska KPÚ v Nitre k jednotlivým požiadavkám:

Požiadavka číslo	Stanovisko Komisie pre ÚPA VPaIČ k zapracovaniu požiadaviek do návrhu ZaD č. 2 ÚPN -CMZ	Žiadateľ	Poznámka
19	odporúča	VMČ 2	<i>zapracovať do záväznej časti</i>
20	odporúča	Stavomex	<i>upraviť legendu a poznámkový aparát</i>
21	neodporúča	MUDr. Dzurilová	
22	neodporúča	Ing. Janovič, Mgr. Dermek	
23	neodporúča	KPÚ Nitra	<i>rokovanie s KPÚ v Nitre, predbežné vyjadrenie KPÚ k požiadavkám 7, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, komisiou akceptované, požadovaný rozsah zapracovania Zásad ochrany PZ Nitra vyhodnotený ako zásadná zmena urbanistickej koncepcie CMZ, rozsah pre obstaranie nového územného plánu zóny.</i>
24	odporúča	ÚHA	
25	odporúča	ÚHA	<i>prehodnotiť formu prepojenia</i>
26	odporúča	VMČ 2	<i>neodporúča riešenie podľa požiadavky č. 18 v rozsahu ZaD č.2 ÚPN – CMZ schváleného uznesením č. 100/2018 – MZ zo dňa 5.4.2018</i>
27	odporúča	Ing. Janček	
28	neodporúča	Ing. Janček	
29	odporúča	Ing. Janček	<i>odporúča prehodnotiť a zosúladiť so stavbami povolenými v lokalite</i>
30	odporúča	Ing. Janček	
31	neodporúča	Ing. Janček	<i>zelené plochy sú prehodnocované a definované v rámci požiadavky č. 10 v rozsahu ZaD č.2 ÚPN – CMZ schváleného uznesením č. 100/2018 – MZ zo dňa 5.4.2018</i>
32	neodporúča	Ing. Janček	
33	neodporúča	Ing. Janček	<i>riešenie priestoru je podmienené verejnou súťažou</i>
34	neodporúča na podklade vyjadrenia KPÚ	Ing. Janček	
35	odporúča	Ing. Janček	
36	odporúča	C plus trading	<i>riešiť variantne a predložiť na komisiu</i>
37	neodporúča	Tekos	
38	neodporúča	RKC	

39	neodporúča		<i>Petícia - neberte nám zeleň a miesto na parkovanie (lokalita Parkové nábrežie)</i>
40	neodporúča		<i>Petícia - neberte nám zeleň a miesto na parkovanie (lokalita Podzámska ulica)</i>
	Pripomienky k vypracovanému návrhu ZaD č. 2 ÚPN CMZ		
7	neodporúča	P. Páleník	<i>ponechať riešenie v schválenom ÚPN –CMZ Nitra</i>
18	neodporúča	MUDr. Hecht	<i>zmeniť na podmiennečne zastavateľný pozemok - požiadavka č. 26</i>

2./ Žiadosť o obstaranie urbanistickej štúdie v lokalite Párovské lúky – PFCelok Šindolka .
(Žiadateľ: DEVONIAN, s.r.o.,)

Dňa 30. 04. 2020 bola Mestu Nitra doručená žiadosť spoločnosti **Devonian s.r.o.**, Bulharská 139, 821 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti **Broci, s.r.o.**, Brečtanova 4/B, 831 01 Bratislava o obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra – lokalita Párovské lúky. Spoločnosť Devonian je vlastníkom parcely č. **4732/1 v k.ú. Zobor**. Žiadosť bude predložená na posúdenie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí MZ dňa 11. 06. 2020.

Rozsah riešeného územia zóny, bude upresnený v priebehu prípravných prác na obstaraní územnoplánovacej dokumentácie v prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Zároveň žiadateľ uvádza: „Náklady na obstaranie územného plánu zóny sme ochotní uhradiť na základe trojstrannej zmluvy medzi Mestom Nitra, našou spoločnosťou Devonian s.r.o. a zhotoviteľom.“

K žiadosti spoločnosti Devonian s.r.o., komisia prijala **uznesenie .č. 15/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

žiadosť o obstaranie urbanistickej štúdie v lokalite Párovské lúky – PFCelok Šindolka (Žiadateľ: DEVONIAN, s.r.o.,)

o d p o r ú č a

MZ schváliť obstaranie územného plánu zóny s podmienkou, že všetky náklady bude znášať investor.

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

3./Žiadosť o vyjadrenie k zadávacím podmienkam UŠ Diely

Žiadateľ: AF -REAL, s.r.o. (Anton Foldeši), Studničná 4, 949 01 Nitra

uzn.č.8/2020-KV komisia odporučila ÚHA a OVAr postupovať nasledovne a právne preveriť nasledovný postup:

Návrh spracovať min. v dvoch obstaraných variantoch (rozdielne ateliéry) v rozsahu ideovej štúdie, s nasledovným dopracovaním do urbanistickej štúdie

- podmienky určiť ako orientačné s cieľom stanoviť približný rozsah štúdie a funkcie v území

- spracovateľ môže v rámci ideovej štúdie doporučiť úpravy v zadávacích podmienkach

- ideové štúdie konzultovať s ÚHA, VMČ a komisiou pre ÚPAVP a IČ pri MZ v Nitre (pred dopracovaním UŠ)

Zadanie treba zosúladiť s pripomienkami komisie (informácia - na zasadnutí komisie 07/2020)

4./Žiadosť o prerokovanie návrhu na určenie typu zahradzovacieho stĺpika pre verejné priestory CMZ Nitra

uzn.č.9/2020-KV komisia odporučila v centre mesta typ stĺpikov, ktoré boli použité ako zábrany v rámci rekonštrukcie ulice na Vršku v Nitre. Informácia bola postúpená Ing. Jančekovi.

5./Žiadosť o vyjadrenie k zastavovaciemu plánu - Párovské Háje -rozvoj IBV (k.ú Párovské Háje)

Žiadateľ: združenie vlastníkov pozemkov

Spracovateľ: Ing. arch. Emil Krížo

uzn.č.17/2020-KV komisia odporučila ÚHA zobrať materiál na vedomie a zaevidovať ho pre ďalšie prehodnotenie v rámci procesu tvorby nového ÚPN a zároveň komisia neodporučila ďalší rozvoj lokality formou IBV vzhľadom na dopravné, urbanistické, ekonomické a ekologické aspekty vo vzťahu k mestu Nitra.

6./Petícia -Neberte nám zeleň a miesto na parkovanie (lokalita Parkové nábrežie a Podzámska ulica) požiadavka na zmeny a doplnky územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre.

Uzn.č. č. 18/2020-KV komisia odporučila MZ nemeniť územný plán zóny, a odporúča z pozície ÚHA sa snažiť s investormi komunikovať s cieľom dosiahnuť kvalitu riešenia dostavby pozemkov.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 3/ Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie fin. prostriedkov z EŠIF

Mgr. Vladimír Ballay - projektový manažér informoval prítomných členov komisie o stave pripravenosti projektov IROP v zmysle predmetnej prezentácie (viď príloha v úložisku), kde v krátkosti spomenul zrealizované projekty, projekty v realizácii, projekty vo fáze VO, projekty vo fáze odborného hodnotenia. V prezentácii sa ďalej venoval novým výzvam v rámci IROP – indikatívny harmonogram, vymenoval plánované projekty v roku 2020/2021 s možnosťou čerpania finančných prostriedkov z IROP, prípadne z environmentálneho fondu. Oboznámil členov komisie s hlavnými cieľmi nového programového obdobia 2021-2027.

Diskusia:

Ing. arch. Kompasová – informovala sa o možnostiach využitia „proaktívnych“ postupov, aby bolo Mesto včas pripravené rýchlo reagovať na budúce výzvy

Mgr. Ballay – „predpripraviť sa“ na možné budúce výzvy je dosť komplikované, pretože hlavné ciele projektu sú zadefinované rámcovo. Napríklad jedným z proaktívnych postupov je vopred sa pripraviť na pokračovanie v budovaní cyklotrás, kde je nutná aktualizácia PD, SP , pretože pôvodné PD a SP sú z rokov 2015, 2016.

Ing. arch. et Ing. Mezei – navrhol, aby zástupca projektového tímu pravidelne informoval komisiu o stave pripravenosti čerpania finančných prostriedkov z EŠIF, nový termín stretnutia navrhol 01/2021

Ing. arch. Dulík – skonštatoval, že programové obdobie 2021-2027 je v celku dosť dlhé obdobie na kvalitnú prípravu a zaujímal sa o možnosti, ako by sa mohol optimálne nastaviť proces prípravy

Mgr. Ballay – fázy prípravy ako OP, partnerská dohoda, sú v kompetencii štátu t.j. tieto fázy prípravy nevieme ovplyvniť...

ÚHA – vzhľadom na okruh cieľov nového programového obdobia odporúča prehodnotiť kapacity ČOV a hlavných kanalizačných zberačov pre možnosti ďalšej výstavby na území mesta.

Komisia odporučila ÚHA požiadať o informácie o stave kanalizačnej siete a výhľadových potrebách pre novú výstavbu ZsVs, a.s.,

Ing. Balko – informoval sa o možnostiach čerpania finančných prostriedkov a realizácie projektov z „modrej infraštruktúry“, pretože si myslí, že realizácie vodozádržných opatrení nie sú tak zložité a časovo rýchlo zvládnuteľné (vzhľadom na krátkosť času medzi výzvou a podaním žiadosti)

Ing. arch. et Ing. Mezei - v tejto súvislosti požiadal OVaR o informáciu ohľadom stavu finančných prostriedkov v kapitole OVaR na položke 716 Prípravná a projektová dokumentácia – na prípadné vyčlenenie voľných – nealokovaných fin. prostriedkov z položky 716 na zabezpečenie PD pre projekt „modrej infraštruktúry“

K informácii komisia prijala **uznesenie č. 20/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF

/H : za – 12, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4 / Európske hlavné mesto kultúry – informácia

Ing. arch. Csanda - informoval komisiu o príprave a kreovaní pracovnej skupiny pre architektúru v rámci projektu „Európske hlavné mesto kultúry“ do ktorého sa Nitra prihlásila a pripravuje sa na kandidatúru.

K spolupráci bola oslovená aj členka komisie Ing. arch. Kompasová.

K bodu č.5/ Nový územný plán mesta Nitra (ÚHA) – informácia

Hlavný architekt Ing. arch. Viktor Šabík, AA informoval príprave procesu tvorby nového územného plánu mesta, spôsobom aktívnej participácie obyvateľov mesta na tvorbe územného plánu.

Pripravuje sa fáza výberu externého konzultanta - mediátora, ktorý sa bude aktívne podieľať na moderovaných diskusiách s občanmi (medzi zástupcami ÚHA a zástupcami VMČ). Predpokladaný prvý termín stretnutia s predsedami VMČ je 18.6.2020. Pripravuje sa časový harmonogram moderovaných diskusií (so začiatkom 09/2020).

Diskusia:

Ing. arch. et Ing. Mezei – sa informoval na časovú os a odporučil predložiť komisii harmonogram jednotlivých etáp prípravy.

Ing. arch. Šabík AA – momentálne sme v I. etape - prípravné práce. Oslovili sme dotknuté orgány a organizácie, okolité obce, NSK a obyvateľov mesta k podaniu podkladov, požiadaviek a námetov. Zabezpečujeme externého konzultanta pre komunikáciu s verejnosťou v jednotlivých mestských častiach v spolupráci s VMČ. Pripravujeme súťaž na zabezpečenie spracovateľa ÚPD. Predpokladáme, že táto etapa bude ukončená do konca roka 2020.

Ďalšie fázy rámcovom rozsahu:

- *vypracovanie prieskumov a rozborov*
- *vypracovanie zadania jeho verejné prerokovanie a schválenie v MZ,*
- *vypracovanie variantného konceptu,*
- *proces SEA*
- *verejné prerokovanie konceptu,*
- *vypracovanie súborného stanoviska pre dopracovanie nevariantného návrhu a jeho schválenie MZ*
- *vypracovanie nevariantného návrhu, jeho verejné prerokovanie a schválenie v MZ,*
- *vypracovanie čistopisu a jeho uloženie (obec, stavebný úrad, okresný úrad)*

Časový harmonogram sa dá zostaviť len orientačne vzhľadom na proces SEA a jednotlivé verejné prerokovania, ktoré majú svoje úskalia v námietkach s nutným opätovným prerokovaním. V roku 2021 predpoklad zabezpečenia prieskumov a rozborov a vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania. Schválené zadanie je jedna z podmienok možného požiadania o dotáciu na obstaranie ÚPN mesta. Žiadosti sa podávajú do februára príslušného kalendárneho roka na MD a V SR. Termín možnosti čerpania dotácie z Ministerstva 02/2021 – nestihneme, termín 02/2022 je reálnejší.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 21/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

informáciu o novom územnom pláne mesta
berie na vedomie

informáciu, že v termíne do 30.06.2020 hlavný architekt mesta Nitra zorganizuje pracovné stretnutie členov komisie na ÚHA ohľadom prípravy nového územného plánu. Úlohou stretnutia bude ujasniť si ďalší postup obstarania nového Územného plánu mesta Nitra.

/H : za – 12, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.6/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

1./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - Štúdia obytný celok Mlynárce - Diely

Spracovateľ: EKO ENERGY PROJEKT, s.r.o. (projektant: Ing. arch. Sivoň)

Rieši územie vo výmere 2,8 ha až 4,3 ha na západnom okraji zastavaného územia mesta rámcovo ohraničeného Štúrovou, Kmeťovou a Poľnou ulicou v zmysle ÚPN určeného prevažne pre bývanie vo forme kompaktnej uličnej zástavby (do 6NP), pozdĺž Kmeťovej ulice s polyfunkciou doplnkovej občianskej vybavenosti a v časti územia pozdĺž Štúrovej ulice pre voľnú uličnú zástavbu (do 4NP) s funkciou vybavenosť a doplnkovo výroba.

Dopravné napojenie - riešenie vyplynie s kapacitného posúdenia križovatky Štúrova-Poľná. Zachytávanie dažďovej vody do retenčných nádrží s využitím na zavlažovanie.

Predpoklad výstavby cca. 600b.j. je možná participácia s Mestom formou memoranda o spolupráci pre riešenie nájomného bývania. Parkovanie navrhované veľkokapacitným parkovacím domom pre 300-400 motorových vozidiel s využitím strechy na komunitné stretávanie (športoviská) a na teréne.

Diskusia:

Ing. arch. Csanda – konštatoval, že v navrhovanom riešení nachádza kontroverzné momenty. Predložený návrh podľa jeho názoru pôsobí zmätočne, nie je zjavné čo je riešeným územím. Kmeťovú ulicu do riešenia vôbec nezapája a nerešpektuje VPS - cestný podjazd Kmeťová a VPS – prepojenie Štúrova – Bratislavská ulica.

Ing. arch. Zelenický- upozornil, že štúdia by mala byť v synergii so susednými už riešenými územiami. Vzhľadom na väčšie územie s možnosťou postupnej dostavby v kratšom časovom období odporúča preveriť kapacitu ČOV a pripraviť podmienky pre výstavbu.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 22/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - Štúdia obytný celok Mlynárce - Diely.

n e s ú h l a s í

s predloženým riešením

o d p o r ú č a

ÚHA územie riešiť komplexne v širšom kontexte v spolupráci so žiadateľmi.

/H : za – 12, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.7/ Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie: „Nové Mlynárce Nitra“ – návrh

Spracovateľ: AK Csanda –Piterka, s.r.o.

Predmetné územie sa nachádza na západnom okraji mesta Nitra v MČ Mlynárce v území medzi zástavbou RD na severovýchodnej strane (Chotárnej ul.) a areálovou zástavbou (Štúrova ul. a Bratislavská ul.), rozloha územia cca 5,2 ha. Navrhovaný počet bytov (600-700b.j.).

Diskusia:

Ing. arch. Jarabica – v roku 2003 pri tvorbe územného plánu sa nepredpokladal vznik rozsiahlych priemyselných parkov na území mesta a z dôvodu rozvoja pracovných príležitostí pre obyvateľov mesta sa okrem výrobného územia Krškany navrhli výrobné - vybavenostné zóny.

Ing. arch. Et Ing. Mezei – odporučil územie formovať ako obytno - vybavenostný komplex a zvážiť využitie vodného prvku na zachyt dažďovej vody.

Navrhol ÚHA zvolať stretnutie jednotlivých investorov a v spolupráci obstarat' UŠ celého disponibilného kontaktného územia s premietnutím projektov vo výstavbe resp. projektov v územnom alebo stavebnom konaní.

Ing. arch. Dulík – vytvoriť „master plan“ je dobrá myšlienka, bol by dobrým „vodítkom“ pre ostatných investorov (zohľadniť dopravné napojenie)

K predloženému návrhu zadania komisia prijala **uznesenie č. 23/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie: „Nové Mlynárce Nitra“ – návrh
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zadanie podľa predloženého návrhu materiál č. 496/2020.
/H : za – 12, proti – 0, zdržal – 0/

K prerokovanému materiálu č. 496/2020 komisia prijala **uznesenie č. 24/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
o d p o r ú č a

ÚHA pred vypracovaním urbanistickej štúdie zvolať rokovanie za účasti investorov Nové Mlynárce, Mlynárce – Diely, Nová Nitra - Kamenec a Mesta Nitra s cieľom zosúladenia investičných zámerov širšieho záujmového územia a spoločnej participácie na spracovaní urbanistickej štúdie dotknutého územia.

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.8/ Urbanisticko- architektonické súťaže návrhov - krátka informácia o plánovaných a prebiehajúcich súťažiach na území mesta Nitra

Predseda komisie Ing. arch. Mézei informoval prítomných členov o pripravovanej súťaži v spolupráci so SKA, ktorá bude riešiť dostavbu priestoru medzi OD Tesco a Štúrovou ul.

K bodu č.9/ Diskusia a rôzne.

Ing. Moravčík - v diskusii sa vrátil k téme kapacity ČOV a kanalizačných zberačov a navrhol prijať uznesenie, v ktorom komisia odporučí primátorovi mesta otvoriť diskusiu so ZsVs, a.s. ohľadom posúdenia súčasného stavu a využitia ČOV a možnosti rozšírenia ČOV v súvislosti s ďalším rozvojom mesta

K danému komisia prijala **uznesenie č. 25/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra otvoriť diskusiu s vedením ZsVS, a.s. ohľadom posúdenia súčasného stavu kapacity ČOV a kanalizačných zberačov v súvislosti s ďalším rozvojom mesta.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

Ing. Moravčík -pri územnoplánovacej informácii zo strany mesta by sa očakávali jednoznačné odpovede – presne stanovené pripomienky, navrhol vytvoriť jednotnú formu dokumentu ÚPI, čo by daný proces zefektívnilo

Ing. arch. Csanda – podporil Ing. Moravčíka

K danému komisia prijala **uznesenie č. 26/2020-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
ž i a d a

hlavného architekta mesta Nitra zadefinovať konkrétnu štruktúru ÚPI a následne ju predložiť na komisiu. Stanoviská k investičným zámerom vydávať s jednoznačným záverom súladu resp. nesúladu s ÚPN. V prípade konštatovania nesúladu s ÚPD definovať konkrétne regulatívy a podmienky (ktoré bude potrebné dodržať) pre dosiahnutie súladu s ÚPD.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

Ing. arch. et Ing. Mezei poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r. 
sekretárky komisie