

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 04.06.2018 konaného na Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 06/2018

V Nitre dňa 11.06. 2018

Prítomní členovia komisie: 8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 1

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Cyklotrasy na území mesta - informácia
4. Prerokovanie materiálov a žiadostí
5. Diskusia – rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Martin Nemky. Predseda komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

1./ uzn.č. 9/2018-KV, zo dňa 05.02.2018

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

ž i a d a

požiadať OEaR o zaradenie do návrhu do rozpočtových opatrení mesta do kapitoly ÚHA položku :

716 Dopravno-urbanistická štúdia „Prepoj Braneckého Hviezdoslavova“

„Predĺženie MK Hviezdoslavova na okružnú križovatku

Štúrova“ – nadjazd Braneckého

0 30 000 30 000

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prijalo uznesenie č. 137/2018-MZ, zo dňa 17.05.2018 , ktorým schválilo návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2018

Kapitola: Útvar hlavného architekta, položka 637011 Dopravno-urbanistická štúdia , schválená čiastka 30 000,-€

K danému bodu prijala komisia uznesenie č. 27/2018-KV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.3/ Cyklotrasy na území mesta – informácia

Informáciu o stave a pripravenosti projektov realizácie cyklotrás na území mesta za OVaR pripravil

Ing. Hozlár. Pre náhle pracovné povinnosti sa ospravedlnil pred začiatkom zasadnutia komisie

výstavby z neúčasti na zasadnutí komisie.

ÚHA poskytol skrátenú informáciu o pripravovaných cyklotrasách:

Obstarávanie zákaziek na výber zhotoviteľa zabezpečuje pre mesto externý obstarávateľ – prebieha vyhodnotenie cenových ponúk:

Cyklotrávka cez rieku Nitra

Cyklotrasa Chrenová II. etapa - Tr. A. Hlinku- Dlhá
Cyklotrasa Wilsonovo nábr. (Univerzitný most)-Mostná – Jesenského (park Sihot')
Cyklotrasa Klokočina –Borina-Hollého-AS
Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina
Cyklistický chodník Nitra-Vráble I.II. etapa
Pripravuje sa výber zhotoviteľa :
Cyklotrasa Nitra-Dražovce

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č.28/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
b e r i e n a v e d o m i e

skrátenu informáciu o pripravovaných cyklotrasách na území mesta

ž i a d a

na ďalšom zasadnutí komisie (07/2018-KV) o rozšírenie informácie o pripravovaných cyklotrasách na území mesta (informáciu spracuje za OVaR Ing. Hozlár)

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./Žiadosť o vyjadrenie pre stavbu „Nadstavba objektu PKO Nitra – zmena projektu pred dokončením stavby“, p.č. 142/1, k.ú. Nitra

Žiadateľ: Špeciálka , s.r.o., J. Kráľa 4, 949 01 Nitra, v zastúpení Ing. Vlastimil Synak

Projektant: Projektovo-inžinierska kancelária (Ing. arch. Šuráni)

Zmena projektu stavby pred dokončením zahŕňa rozšírenie lôžkovej časti Penziónu PKO

Pôvodný projekt a stavebné povolenie bolo vydané na rozšírenie administratívnych priestorov

-za ÚHA –v zmysle územného plánu je z funkčného hľadiska možné dané územie využiť na prechodné ubytovacie zariadenie.

Diskusia:

Ing. Štefek, p. Varga - pokiaľ je stavba povolená v zmysle územného plánu a požadovaná zmena je v súlade s územným plánom, nie je dôvod s danou žiadosťou nesúhlasiť

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č.29/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s ú h l a s í

so zmenou projektu pred dokončením stavby“, p.č. 142/1, k.ú. Nitra „Nadstavba objektu PKO Nitra – zmena projektu pred dokončením“

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 2/

2./Opätovné prehodnotenie žiadosti o vyjadrenie k zámeru: farmárske potraviny Farmsfood.

Žiadateľ: AGROTRADE Group spol. s.r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava situované na p.č. 1056/1, k.ú. Nitra pred areálom Agrokomplex

-žiadateľ má nájomnú zmluvu na pozemok

-za ÚHA - umiestnenie objektu nie je v súlade s územným plánom, z funkčného hľadiska sa jedná o zeleň

- na útvare hlavného architekta sa uskutočnilo pracovné stretnutie so žiadateľom ohľadom zmeny architektonického vzhľadu uvedenej stavby – predložený projekt je nevyhovujúci - je požadovaný nový projekt

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č.30/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

o d p o r ú č a

ÚHA pokračovať v rokovaní so žiadateľom žiadosti o vyjadrenie k zámeru: farmárske potraviny Farmsfood.

Žiadateľ: AGROTRADE Group spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava situované na p.č. 1056/1, k.ú. Nitra pred areálom Agrokomplex
o architektonickom výraze predajne a následne predložiť na komisiu výstavby zmenu projektu, ku ktorej sa komisia opätovne vyjadrí.

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 2/

3./Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k investičnému zámeru „Nadstavba a prestavba dvoch rodinných domov“, p.č. 611/1, 612/2, 611/3, 611/4 k.ú. Zobor, Veltlínska ulica.

Žiadateľ: NEULEK, s.r.o., Dolnohorská 68, Nitra

-existujúci rodinný dvojdom a plánovaných 6b.j.

-VMČ č.6-zaslalo ÚHA stanovisko VMČ/25/2018 – VMČ sa k danému vyjadrí po došetrení ŠSD predmetnej stavby

-za OSP –zástupca firmy NEULEK,s.r.o. aktuálne požiadal o späť vzatie žiadosti o stavebné povolenie

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č.31/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k investičnému zámeru „Nadstavba a prestavba dvoch rodinných domov“, p.č. 611/1, 612/2, 611/3, 611/4 k.ú. Zobor, Veltlínska ulica.

Žiadateľ: NEULEK, s.r.o., Dolnohorská 68, Nitra

Komisia sa vyjadrí po vykonaní a ukončení štátneho stavebného dohľadu odborom stavebného poriadku MsÚ Nitra

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

4./Žiadosť o opätovné stanovisko k investičnému zámeru výstavby rodinných domov „Rezidenčné bývanie Lupka“, Poniklecova ul., p.č.4965, 4969/1,2...k.ú. Zobor

Žiadateľ: Ing. arch. Peter Šterdas, Páričkova 27, Bratislava

-daný pozemok sa v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitry nachádza v území funkčne určenom pre bývanie s uličnou voľnou zástavbou do 2.NP

Komisia výstavby k danej žiadosti prijala uznesenie č. 14/2018-KV, zo dňa 05.02.2018

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s ú h l a s í

s investičným zámerom „Rezidenčné bývanie Lupka“- Poniklecova ul., p.č. 4965, 4966, 4967, 4968/1, 2, 3 k.ú. Zobor

svoj súhlas podmieňuje *vybudovaním cesty – prepojenie komunikácií (Zobor - Dražovce) na cestu 1/64*

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 1/

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č.32/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

ž i a d a

upraviť uznesenie č.14/2018-KV, zo dňa 05.02.2018 nasledovne :

vypustiť:

vybudovaním cesty – prepojenie komunikácií (Zobor - Dražovce) na cestu 1/64

nahradiť:

vytvorením územnej rezervy (rozšírenie miestnej komunikácie ul. Poniklecova na kategóriu MO 8-12/40 s cyklistickým chodníkom) pre dopravné napojenie, ktoré bude vyhovujúce najmä z hľadiska priepustnosti komunikácií.

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č. 5/ Diskusia a rôzne

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. Martin Nemky v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová /
Ing. Silvia Bieliková *ni*
sekretárky komisie