

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného**  
**zdravia zo dňa 11.05.2021**  
**(online)**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 4  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 0

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)
  - a) Odbor investičnej výstavby a rozvoja – (Informatívna správa – prístupová cesta Orechov dvor )
3. SZSS – optimalizácia SS v jedálni - doplnenie
4. SZSS – správa o finančných nákladoch na stravovanie s počtom odobratých obedov za pobytové a terénne SS za rok 2020 – doplnenie
5. SZSS – Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte SZSS na rok 2021
6. Dodatok č.2 K VZN č.1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov
7. III. Komunitný plán SS v meste Nitra na roky 2021 - 2025
8. Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2020
9. Termíny zasadnutí Komisie MZ na druhý polrok 2021
10. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt Brezová č.4, Nitra – rodina Medzayová
11. Domy s opatrovateľskou službou
12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
14. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor
15. Rôzne
  - a) Pod krídlami Dominiky – hľadanie vhodného priestoru
  - b) Aktualizácia tabuľky - Misionárska ulica.

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.67/2021** prerokovala a schválila program zasadnutia s doplnením nového bodu č.5.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

## **K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení (zoznam uznesení)**

Odbor investičnej výstavby a rozvoja – prístupová cesta na Orechov dvor – v plnení.

Úlohy: odbor sociálnych služieb

a) zabezpečí obhliadku lokality za prítomnosti PhDr. Nadi Šimovej, člena Komisie MZ, Ing. Juraja Baráta a Ing. Muziku zo Strediska Mestských služieb v Nitre.

T: 17.05.2021

b) zabezpečí pracovné stretnutie za prítomnosti PhDr. Nadi Šimovej, Ing. Matulu, Ing. Némovej a Ing. Muziku.

T: 20.05.2021

Všetky informácie zo stretnutí budú predložené na Komisii MZ

T: 18.06.2021

## **K bodu 3: SZSS – optimalizácia sociálnej služby v jedálni – doplnenie**

Zastupujúca riaditeľka Správa zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným doplnenie materiálu z predchádzajúcej Komisie MZ – Návrh na optimalizáciu sociálnej služby v jedálni. Jednalo sa o doplnenie alternatív ohľadom možnosti riešenia optimalizácie sociálnej služby v jedálni a to na ZŠ Krčméryho v Nitre a v budove ZŠ na Benkovej ulici v Nitre.

Alternatíva č.3: ZŠ na Krčméryho ulici by zabezpečovala prípravu stravy a v BD Senior v rozdeľovni stravy by sa strava rozdelila a následne distribuovala do terénu.

Nové zistenia :

Dňa 27.04.2021 sa uskutočnilo stretnutie s riaditeľom ZŠ Krčméryho Nitre PhDr. Roncom, vedúcou školskej jedálne p. Guzmickou, zastupujúcou riaditeľkou Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libušou Mušákovou a vedúcou úseku stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Mgr. Čičovou. Účelom pracovného stretnutia bolo zistiť možnú spoluprácu pri zabezpečení stravovania pre seniorov s donáškou, zistenie podmienok na stravovanie, prevádzkový poriadok a počet jedál, ktoré vedia navariť pre seniorov (ak majú školu za plnej prevádzky), čas kedy je už obed navarený, norma pri stravovaní, program na tvorbu jedálnych lístkov, evidencia stravníkov, gramáž jedál atď. Záver z pracovného stretnutia je, že uvedená alternatíva nie je realizovateľná z nasledovných dôvodov: v jedálni sa nevarí počas školských prázdnin, problém v rozdielnosti v normovaní stravy, ZŠ Krčméryho varia len 1 druh jedla bez možnosti výberu, nedostatočný počet personálu, nemožnosť zosúladenia jedálnych lístkov, nemožnosť zosúladiť gramáž v rámci surovinovej hodnoty jedla, nedokážu zabezpečiť podmienku uvarenia jedla do potrebnej hodiny.

Alternatíva č.2: prebratie existujúcej kuchyne v budove ZŠ na Benkovej ulici v Nitre, zrušenie nájmu a prebratie kuchyne do užívania.

Nové zistenia: ZŠ na Benkovej ulici má uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov z roku 2018 s nájomcom DELFY, spol. s.r.o.. Predmetom nájmu sú nebytové priestory kuchyne a príslušenstva nehnuteľnosti. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za účelom prípravy jedál – rozvoz.

Nová alternatíva č.5 – možný objekt na prevádzku novej kuchyne v budove v areáli Amfiteátra. V danej lokalite sa prevádzkuje reštaurácia „U zlatej svini“. Jedná sa o komplet vybavenú kuchyňu a priestrannú reštauráciu s terasou.

Zastupujúca riaditeľka PhDr. Mušáková konštatovala, že zatiaľ nie je situácia kritická, ale do budúcnosti bude potrebné situáciu riešiť. Najlepšia alternatíva by bola budova Amfiteátra.

Úloha : SZSS - Návrh optimalizácie sociálnej služby v jedálni s podrobným rozpracovaním alternatívy prevádzkovania jedálne v areáli Amfiteátra, analýza na základe konzultácie s odborom majetku, finančná analýza s odhadom rekonštrukcie a vybavenia.

T: 14.09.2021

**K bodu 4: SZSS – správa o finančných nákladoch na stravovanie s počtom odobratých obedov za pobytové a terénne sociálne služby za rok 2020 – doplnenie.**

Zastupujúca riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Mušáková predložila prítomným doplnený materiál o finančné náklady na stravovanie s počtom odobratých obedov za pobytové a terénne sociálne služby za roky 2018, 2019 a 2020.

**Nové zistenia :**

Variant č.1- Navýšenie obedov o 0,30 (terénne a ambulantné sociálne služby) a pri pobytových službách navýšenie o 0,57 €

V prípade, že by mesto uhradilo obedy v rámci terénnych, ambulantných a pobytových sociálnych služieb. Na základe schémy zvýšenia stravnej jednotky nebudú poberatelia znášať zvýšenie. Pri terénnych a ambulantných sociálnych službách je navýšenie obedov o 0,30 €/obeda a pri pobytových sociálnych službách je navýšenie o 0,57 €/deň.

Variant č.2

Navýšenie obedov o 0,30 € - pre všetky poskytované sociálne služby

V prípade, že by mesto uhradilo čiastku obedy pre pobytové, terénne a ambulantné sociálne služby by bola suma za obedy pre navýšenie obedov o 0,30€ pre všetky poskytované sociálne služby. Pri danej schéme zvýšenia stravnej jednotky budú poberatelia pobytových služieb v ZpS ZOBOR uhrádzať zvýšené náklady za raňajky o 0,27 €/deň.

Model grafu v prípade maximálnej obsadenosti aktuálne poskytovaných služieb verzus navýšený príjem do rozpočtu SZSS o zvýšenie stravnej jednotky.

Náklady mesta :

a) Pri navýšení stravnej jednotky za obed o 0,30 € pri všetkých pobytových sociálnych službách – 76445,70 €/rok

b) Pri navýšení stravnej jednotky za obed o 0,30 € (všetky sociálne služby) + raňajky o 0,27€ (pri pobytových službách - 92115€/rok.

**Maximálne náklady mesta by boli 92115,15 € /rok.**

V materiáli je uvedená aj komparácia zvýšenia stravnej jednotky podľa reálne odobratých jedál za obdobie 2018 – 2020.

Úlohy:

*SZSS - pripraviť materiál na optimalizáciu stravnej jednotky*

*T: 14.09.2021*

*Komisia **uznesením č.68/2021** prerokovala návrh na optimalizáciu stravnej jednotky a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zvýšenie stravnej jednotky a ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre pripraviť rozpočtové opatrenie na vykrytie výdavkov spojených so zvýšením stravnej jednotky do rozpočtu SZSS.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu 5 : SZSS – Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021**

Zastupujúca riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021.

V rámci zvyšovania štandardov kvality v oblasti zabezpečovania prevádzkových podmienok v zmysle Zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, na zabezpečenie bežného štandardu v zariadení predkladá organizácia návrh na montáž klimatizačných jednotiek na izbách prijímateľov a miestnostiach pre personál.

Organizácia týmto rozpočtovým opatrením nepožaduje zvýšiť dotáciu z rozpočtu mesta Nitra.

Na základe uvedeného budú navýšené transfery zo štátneho rozpočtu o 14000€ (príjmy), nakoľko má organizácia zmluvu s Implementačnou agentúrou MPSVaR na projekt „Podpora opatrovateľskej služby“, v rámci ktorej budú refundované mzdové prostriedky.

V nadväznosti na uvedené organizácia navrhuje navýšenie v časti výdavkov o 14 000€ a zároveň presun výdavkov z vlastných zdrojov na položku Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. podotkla, že by bolo vhodné v materiáli doplniť na konci textovej časti materiálu „(na klimatizáciu)“.

*Komisia **uznesením č.69/2021** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021 a odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0*

**K bodu 6.: Dodatok k VZN č.2 k VZN č.1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov**

PhDr. Nad'a Šimová predstavila členom komisie základné zmeny, ktoré Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2011 prináša v nadväznosti na novelu zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní účinnú od 1.1.2021, ktorý bol konzultovaný so spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o. a zaslaný na pripomienky:

- vymedzený nový okruh osôb, ktorým môže byť pridelený nájomný byt,
- precizovanie terminológie – namiesto pojmu domácnosť sa používa „osoby žijúce v byte“,
- vynechanie vo VZN ustanovení, ktoré upravuje predmetný zákon, menili sa v čase a z toho dôvodu nebola VZN v súlade so zákonom,
- z dôvodu zabezpečenia GDPR sa navrhuje zaviesť zverejňovanie poradovníka obsahujúceho nie meno a priezvisko žiadateľa, ale iba spisové číslo,
- doplnenie opakovaného nájmu bytu prideleného vo verejnom záujme,
- doplnenie znenia nového paragrafu – pridelovanie bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý nanovo zaviedla novela zákona a uložila samosprávam vyšpecifikovať okruh oprávnených osôb a dôvody hodné osobitného zreteľa,
- navrhuje sa tiež upraviť príloha k VZN, vynechať pridelovanie bodov za príjem, ktorý žiadateľ musí spĺňať v zmysle zákona a navrhuje sa zrovnoprávniť pridelovanie bodov za počet detí nielen rodine ale aj osamelým rodičom.

Komisia diskutovala najmä o novom inštitúte – pridelovanie bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Mgr. Kováčová navrhla doplniť okruh oprávnených osôb v §6, ods. 2, písm. a) mladý dospelý o znenie: „osoba, ktorá neprevýšila vek 30 rokov a

1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)“

a zároveň navrhla doplniť v tomto § v bode c) „osoby, na ktorých je páchané násilie a túto situáciu riešia orgány činné v trestnom konaní“ znenie, ktoré bude zahŕňať aj osoby, na ktorých je páchané násilie, ale neriešili to prostredníctvom orgánov činných v trestnom konaní a vedľa to preukázať.

Predsedníčka komisie, PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla riešiť tento prípad hodný osobitného zreteľa použiť aj v nadväznosti na verejnoprospešný projekt so Slovenskou sporiteľňou, ktorá navrhuje prispievať na nájomné osobám v sociálnoekonomickej núdzi. Zároveň bola odboru sociálnych služieb uložená úloha vypracovať smernicu, resp. právny dokument, ktorým by sa do Rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 zapracovala rozpočtová položka na príspevky na nájomné pre fyzické osoby.

Mgr. Barát sa zaujímal, či prípady hodné osobitného zreteľa je možné považovať za určitú formu „housing first“, pričom vedúca odboru sociálnych služieb argumentovala, že byty postavené s podporou

štátu nie sú typom bývania vhodným pre „housing first“ a pre tento systém bývania budú vytypované iné druhy bývania.

*Komisia uznosením č. 70/2021 prerokovala Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 v zmysle nasledovných zmien:*

1. *doplniť okruh oprávnených osôb v §6, ods. 2, písm. a) mladý dospelý o znenie: „osoba, ktorá neprevýšila vek 30 rokov a*

- 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,*
- 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)*
- 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)“*

2. *v § 6 v bode c) „osoby, na ktorých je páchané násilie a túto situáciu riešia orgány činné v trestnom konaní“ doplniť znenie, ktoré bude zahŕňať aj osoby, na ktorých je páchané násilie, ale neriešili to prostredníctvom orgánov činných v trestnom konaní a vedia to preukázať.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 7 : III. Komunitný plán SS v meste Nitra na roky 2021 - 2025**

Verejnú prerokovaniu KPSS sa uskutočnilo dňa 05.05.2021.

Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) sa vypracováva v náväznosti na povinnosť obcí v zmysle zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, rešpektujúc princípy Národných priorít rozvoja sociálnych služieb ako aj princípy Koncepcie rozvoja sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja. Tento dokument udáva smerovanie sociálnej politiky mesta Nitry v horizonte piatich rokov v podobe cieľov a opatrení pre jednotlivé cieľové skupiny občanov. Tradícia tvorby komunitných plánov sociálnych služieb mesta Nitry je viac ako 15 ročná.

III. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nitry je v priamej náväznosti na plán predchádzajúci, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo na svojom zasadnutí dňa 13.11.2012.

Komunitný plán zabezpečuje dlhodobú udržateľnosť sociálnych služieb a reflektuje zámery v tejto oblasti vychádzajúce z potrieb obyvateľov mesta. Obligatornou súčasťou Komunitného plánu sociálnych služieb je vyčíslenie nákladov spojených s realizáciou cieľov, opatrení a aktivít v ňom definovaných. Pri tvorbe III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesto Nitra spolupracovalo s nezávislou platformou SocioFórum, ktorá metodicky viedla a facilitovala proces jeho vývoja od fázy prípravnej až po fázu spracovania strategickje časti dokumentu.

III. Komunitný plán sociálnych služieb bol tvorený participatívnym spôsobom - boli vytvorené štyri pracovné skupiny, pričom v každej skupine bol okrem zástupcov Mesta, poskytovateľ sociálnej služby a tiež prijímateľ služby (klient). Do procesu tvorby boli prostredníctvom komunikačných kanálov Mesta prizývaní aj občania najmä k podávaniu priamych návrhov resp. vyjadrením názoru na sociálne služby

prostredníctvom dotazníka. Do dotazníkového zisťovania sa zapojilo 23 poskytovateľov sociálnych služieb a 498 prijímateľov resp. potenciálnych prijímateľov služieb. V pracovných skupinách pracovalo dovedna 31 členov. Riadiaci tím tvorilo 8 osôb vrátane vedúcich pracovných skupín. Počas celého procesu tvorby Komunitného plánu (12 mesiacov) bola priebežne zabezpečovaná informovanosť verejnosti prostredníctvom všetkých komunikačných kanálov Mesta.

III. Komunitný plán sociálnych služieb pozostáva z dvoch kľúčových častí- analytickej a strategickej.

Zároveň sú definované štyri strategické ciele podľa cieľových skupín (1 – 4) a dva strategické ciele (5 a 6), ktoré sú riešené ako ciele prierezové, prelínajúce sa cez prvé štyri strategické ciele. Každá cieľová skupina má definovaný strategický cieľ, špecifické ciele, opatrenia a aktivity vrátane ich finančného krytia a zdrojov krytia.

Smerovanie rozvoja sociálnych služieb pre osoby ohrozené sociálnym vylúčením sa zameriavajú najmä na rozšírenie terénnej sociálnej práce, na zavedenie nových druhov služieb pre ľudí bez domova a na posilnenie súdržnosti vo vzťahu k cudzincom. Cieľom teda je komplexný a koordinovaný prístup k prevencii a riešeniu problémov ľudí bez domova a osôb ohrozených sociálnou exklúziou. Celkové náklady činia niečo vyše 5.mil. z toho 1,2 mil. sú kapitálové výdavky a Mesto by malo v rozpočte vyčleniť pre tieto skupiny osôb takmer 1,1 milióna eur.

Celkový finančný objem prostriedkov určených na celé obdobie realizácie ( roky 2021-2025) pre všetky opatrenia je na úrovni: takmer 19.mil. z toho 15 mil. tvoria bežné výdavky a takmer 4 mil. kapitálové výdavky. Polovica zo spomenutých bežných výdavkov je určená na opatrenia pre cieľovú skupinu seniorov a senioriek (najmä, ale nielen) nášho mesta.

Člen Komisie MZ p. Ing. Barát

Podotkol, že v materiáli by bolo potrebné doplniť otázku prevencie v rámci všetkých cieľových skupín a predchádzať tak pred prípadným vyst'ahovaním voči neplatičom. Uvedenú požiadavku odbor sociálnych služieb zapracuje do KPSS.

*Komisia **uznesením č.71/2021** prerokovala III. Komunitný plán SS v meste Nitra na roky 2021 – 2025 a odporúča MZ v Nitre schváliť III. Komunitný plán SS v meste Nitra na roky 2021 – 2025 so zapracovaním pripomienky v zmysle diskusie.  
Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 8 : Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2020**

Vedúca OSS predložila prítomným prehľad Ekonomicky oprávnených nákladov za SS poskytované mestom Nitra za rok 2020.

Uvedený materiál je zverejnený každoročne na webovom sídle Mesta Nitry.

Materiál obsahuje súhrn jednotlivých druhov sociálnych služieb rozpracovaný jednotlivo po rozpočtových položkách v súlade so zákonom č.448/2008 o sociálnych službách.

### **K bodu 9 : Termíny zasadnutí komisie na druhý polrok 2021**

Na Komisii MZ bol predložený Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na II polrok 2021.

Termíny na II. polrok 2021, utorok:

13.07.2021

24.08.2021

14.09.2021

12.10.2021

09.11.2021

07.12.2021

*Komisia **uznesením** č72/2021 prerokovala Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na II polrok 2021 a odporúča MZ v Nitre schváliť Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na II polrok 2021 v zmysle predložených termínov: 13.07.2021, 24.08.2021, 14.09.2021, 12.10.2021, 09.11.2021, 7.12.2021.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 10. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt Brezová 4, Nitra – rodina Medzayová**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená žiadosť rodiny Medzayovej. Rodina Medzayová sa dňa 21.04.2021 opakovane obrátila na Mesto Nitra, ako na vlastníka predmetného bytu, kde prejavili záujem o prenájom bytu po skončení pestúnskej starostlivosti. Predmetnou žiadosťou sa komisia zaoberala dňa 11.06.2019. Odbor sociálnych služieb odporučal rodine, aby si podali žiadosť o prenájom bytu z výstavby bytov obstaraných z verejných prostriedkov a to v termíne, kedy Mesto Nitra vyhlási výzvu na podávanie žiadostí na predmetné byty, alebo aby si podali žiadosť v prípade splnenia podmienok pre pridelenie nájomného bytu v zmysle § 18 VZN č. 8/2004 v znení neskorších dodatkov o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra na Dvorčanskej ulici v Nitre. Po telefonickej intervencii dňa 27.04. 2021 p. Medzayová odmietla podanie žiadosti o prenájom bytov z výstavby bytov obstaraných z verejných prostriedkov, ktoré bolo možné v termíne od 01.03.2021 do 30.04.2021. Menovaná bude vynakladať úsilie na zotrvanie v byte za každých okolností, keďže byt užíva už 20 rokov.

Vedúca OSS dohodne stretnutie v tejto veci s riaditeľom spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o a predloží informácie na Komisii MZ.

### **K bodu 11. Domy s opatrovateľskou službou**

Vedúca OSS informovala prítomných, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: **p. Marcel Krištofovič** (por.č.1).

*Komisia **uznesením** č. 73/2021 odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť – p. Marcel Krištofovič v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

*Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala o šiestich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, byt č. 201, blok A. prízemie, garsónka; byt č. 204, blok A. prízemie, garsónka; byt č. 14, blok B. 1.posch., garsónka; byt č. 33, blok B, 3.posch.,garsónka; byt č. 210, blok A, prízemie,2-garsónka

*Komisia **uznesením** č. 74/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 14/1. poschodie, garsónka, blok B , Janka Kráľa 2, Nitra - p. Jaroslav Kollár.*

*Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 75/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 17/1. poschodie, garsónka, blok B, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Marcel Krištofovič.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č. 76/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 210/prízemie, 2-garsónka, blok A, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Mgr. Marián Guliš.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre:

**p. Anna Černá, p. Mária Martišová**, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 18 ods.5.

*Komisia uznesením č. 77 /2021 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov - p. Anna Černá, p. Mária Martišová do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: **p. Edita Libayová**.

*Komisia MZ uznesením č. 78 /2021 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 6 mesiacov: p. Edite Libayovej, v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o dvoch voľných bytoch: byt č. A 8/2. posch, garsónka, byt č. B 23/3. posch, 1 – izbový na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia uznesením č. 79 /2021 prerokovala voľný byt č. A 8/2.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 8/2.posch. garsónka, p. Anna Krésová (pod por. č.29) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia uznesením č. 80/2021 prerokovala voľný byt č. B 23/3.posch. 1 – izbový byt, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. B 23/3.posch. 1-izbový byt, p. Balog a p. Šípošová (pod por.č.1) v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr.Andreja Hlinku 57, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 7 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia:

**p. Monika Čermáková, p. Ing. Ingrida Bielíková, p. Kristián Volek, p. Dáša Hamadová, p. Jakub Toriška, p. Ivan Bihári, p. Ján Hamaj** spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa § 19 ods.5.

*Komisia **uznesením č. 81/2021** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Monika Čermáková, p. Ing. Ingrida Bielíková, p. Kristián Volek, p. Dáša Hamadová, p. Jakub Toriška, p. Ivan Bihári, p. Ján Hamaj do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Richard Majerík.

*Komisia MZ **uznesením č. 82/2021** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Richard Majerík. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 14. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor**

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ dve nové žiadosti o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1. Menovaní: Jarmila Selimiová, p. Božena Biháriová spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení neskorších dodatkov podľa § 7 ods. 1.

*Komisia MZ **uznesením č. 83/2021** prerokovala žiadosť p. Jarmily Selimiovej, p. Boženy Biháriovej o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť zaradenie do zoznamu žiadateľov: p. Jarmily Selimiovej, p. Boženy Biháriovej, k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 15. Rôzne**

##### **a) Pod Krídlami Dominiky – hľadanie vhodného priestoru**

Pani Petrášová prejavila záujem o lokalitu na Lomnickej ulici v rámci vybudovania detského hospicu. Na základe jej emailového vyjadrenia sa uvedený zámer nebude realizovať z dôvodu, že mesto má zámer s týmto objektom nakladať v rámci projektu.

Aktuálne zostáva otázka hľadania priestoru v riešení, v prípade nájdania nového vhodného priestoru bude p. Petrášová informovaná, alebo sa opätovne bude prerokovávať lokalita na Lomnickej ulici.

## **b) Aktualizácia tabuľky – Misionárska ulica**

Na Komisii MZ bol o predložené aktualizovanie stavu nájomcov na Misionárskej ulici v Nitre.

V rámci riešenia Misionárskej ulice č. 15 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Nitre stretnutie so všetkými nájomníkmi. Nájomníci si podali cestou spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. žiadosti na nájomné byty, okrem p. Ing. Mastíka. Predpokladá sa, že menovaný nespĺňa podmienku príjmu (prekračuje hornú hranicu príjmu).

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie  
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

