

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **21.5.2020** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo **10 členov** - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.*

1. Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2020 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Vyvolané investičné akcie z dôvodu budovania priemyselného parku sever a automobilky JLR:

- SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II. etapa 153tis
- SO Oravská ul.
- SO Rozmarínová
- SO Kultúrna 200 tis.
- SO Kanálová 110 tis.

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2020:

- SO Poniklecova ul.od križovatky Klinčekova, po Azalkovu- realizácia
- SO Lukáčová - realizácia
- SO Vansovej , od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul.- zrealizovaná
- SO chodník stará Dražovská od Svätourbanskej ul., po zadnú bránu do ZŠ Kráľ'a Svätopluka popri areály UKF.
- SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko
- SO Platanova ul.
- SO Mrázová

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.+ VO-1 500,- € pre PD
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.

- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Kľúčovského 25 tis.
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava uvedenej MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- VO Hanuliakova ul. – Dražovce 6.000,-€
- SO Veterinárska ul.- 110 tis.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“ , ktorá činí 6. 000,-€
- SO ul. Nad Baňou 75 tis.
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav. 30Tis. €
- Oravská prechod pre chodcov 5 500,-€
- SO MK Levandulova ul. 12 500,-€
- Chmelová dolina č. 49-99 55 000,-€
- SO MK Morušova ul. 60 000,-€
- SO MK Hanuliakova ul. 80 000,-€
- VO Zobor, kostol sv. Urbana 13 092,
- €-kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul. s predpoklad. nákladom 4.800,-€**
- SO MK ul. Nécseyho s predpokladaným odhadom na 16 000,-€.
- SO MK Veterinárska ul.
- PD VO Radkošová vrátane realizácie na 6 000,- €
- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO 115 000,-€
- chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce – 8.600,-€ podnet od občana cez odkaz pre starostu

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

VMČ k spisu č. j. 68ú/2210/2020/OM, ohľadom zámeny parcely, v zmysle žiadosti pani Rondovej zaujíma nasledovné stanovisko : odporúča parcelu riešiť v celosti, t.j. adekvátnu časť zameniť podľa požiadavky pani Rondovej a zbytok jej predať. Pokiaľ pani Rondová nesúhlasí s uvedeným návrhom, VMČ žiada vyčistiť predmetný priestor a ohradiť pozemok, aby tam neparkovali osobné autá, a zriadiť tam oddychovú zónu, t.j. osadiť detské atrakcie, lavičky a malú odpadovú nádobu.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti – RD v Dražovciach na Topoľčianskej ul. 37 vrátane príslušného pozemku v zmysle spisu č.j. 209ú/6201/2020/OM, žiadateľovi Romanovi Stojkovi. VMČ navrhuje nevyhovieť žiadateľovi a odporúča stavbu asanovať a koridor využiť na dobudovanie chodníka pre peších , ako

spojnicu medzi kultúrnou ulicou a autobusovou zastávkou , kde by sa zároveň vylepšili bezpečnostné pomery pre chodcov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani H. Martiškovej, zo dňa 27.2.2020 a zo dňa 15.5.2020, ohľadom nedostatkov v Dražovciach. VMČ prerokoval všetky body, ktoré žiadosť obsahovala. Predmetné požiadavky postúpil na príslušné útvary Mesta na priame riešenie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť predsedovi VMČ od pána Jozefa Billicha, ohľadom opravy križovatky na Muškátovej ul. a ul. Sv. Benedikta, ďalej opravy chodníka na Oravskej ul. VMČ postupuje požiadavku na odbor investičnej výstavby a rozvoja na nacenenie uvedených investičných akcií.

Odpoveď OVaR/41ú: nacenili opravu križovatky na Muškátovej ul. a ul. Sv. Benedikta na 15 000,- € a zaradili do akcií na rok 2021. Opravu chodníka na Oravskej ul. nacenili na 70 000,-€ a zaradili do akcií na rok 2021.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom zapísaných v LV č. 3079, vlastník Mesto v zmysle predloženého spisu č.j. 99ú/2851/2020/OM. VMČ po preštudovaní predloženého materiálu konštatuje, že VMČ nie je kompetentné v tomto právnom probléme konať. Doporučuje , aby problém riešil odbor majetku , spolu s právnym oddelením.

VMČ berie na vedomie žiadosť o zaslanie podkladov pre obstaranie nového „Územného plánu mesta Nitra“ v zmysle spisu č.j, 11830/2019 zo dňa 12.7.2019. Doporučuje UHA aby sa v jednotlivých mestských častiach, Dražovce a Zobor, prezentovali občanom možnosti ako aktívne možno vstúpiť do tvorby nového územného plánu.

Dátumy verejného prerokovania s občanmi mestských častí Zobor a Dražovce budú zverejnené v dostatočnom časovom predstihu.

Na základe osobného rokovania s poslancov s hlavným architektom Mesta ohľadom riešenia petície proti výstavbe bytových domov „Viladomy Šindolka“ a s nimi súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch, VMČ žiada :

VMČ prerokoval existujúcu kritickú situáciu, ako dôsledok zvýšeného počtu prebiehajúcich a pripravovaných stavieb výškových bytových domov na Zobore. K stavbám nie je nastavená infraštruktúra mestskej časti, (najmä doprava) a majú negatívny dopad na životné prostredie.

VMČ6 žiada o:

1. obstaranie a vypracovanie **UPD-Z na MČ Zobor** na princípoch udržateľného mesta.
2. neodkladné riešenie **dopravnej a technickej infraštruktúry**
3. Obstaranie a vypracovanie overovacej **UAŠ pre MČ Centrum Šindolka**, ktorou by sa mal formovať priestor v dotyku rozvojových ôs Dražovská, Šindolská a Dolnohorská.
4. Ochranu **plochy zelene na ulici Oravskej** pri Kláštore Vincentiek pred zastavaním a o jej začlenenie do systému sídelnej zelene s funkciou verejnej zelene.
5. **Ochranu prameňa Šindolka** i s príľahlým jazierkom a plochou zelene ako lokálneho zdroja vody s historickým kontextom

6. **Vyhlásenie stavebnej uzávery** podľa §32d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, tiež do doby schválenia UPN-Z MČ Zobor a do doby vypracovania UAS Centrum MČ Šindolka.

Príloha k žiadosti:

Zdôvodnenie k bodu A:

- *Zdôvodnenie*: spracovanie a schválenie UPN-Z sa odporúča i v záväznej časti UPN mesta, bod 1.13.2 (platí pre Šindolku) a 1.13.3 (platí pre Zobor)
- MČ Zobor nebola doteraz koncepcne riešená (dôvodom bolo zrejme nedocenenie hodnôt tejto MČ), pretože základom výstavby bola premena hajlochov na rodinné domy, pre ktoré neboli stanovené regulatívy a vznikol tak architektonický mix (kaša), ktorý neregulovane pokračuje. Nekoncepčnou výstavbou a súčasnou expanziou výstavby vzniklo na Zobore množstvo neriešených problémov, ktoré by mal riešiť územný plán zóny pre MČ Zobor. Formovaný (koncepčný) rozvoj urbanistickej štruktúry a tiež usmerňovanie kompaktnej uličnej zástavby na Šindolke je zdôraznený priamo v záväznej časti UPNO Nitry, ale podľa akého usmernenia, ak MČ nebude mať spracovaný UPN-Z?
- V bode 1.13.2 Záväznej časti UPN mesta sa uvádza: "*Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a **schváliť územný plán zóny***" - a týka sa to i **Šindolky**. Tiež je nutné v rámci MČ Zobor definovať funkčno-priestorový subsystém rekreačných území (kde? aká funkcia? aká dostupnosť? aká vybavenosť? aká kvalita? územné hodnoty, nástupné miesta?...) Najvypuklejší problém je nevyhovujúce dopravné riešenie a strata kultúrno-historických hodnôt. Občania MČ Zobor si od UPD-Z sľubujú koncepčný rozvoj MČ a riešenie prioritne dopravy, vybavenosti a zodpovedné využitie územia v súlade so súčasnými urbanistickými trendami, ktoré kladú dôraz na životné prostredie a udržateľnosť bývania. Pre koncepčný rozvoj je ÚPD-Z základom.
- v bode 1.13.3. Záväznej časti UPN-O sa uvádza, že pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sa má obstarat' a **schváliť územný plán zóny**, a tu sa menuje i MČ **Zobor**.
- v bode 1.13.8 na podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny, a to platí i pre pre lokalitu pod Lupkou - pre funkčný celok IBV Šindolka
- v bode 1.8. Záväznej časti sa tiež uvádza, že výškové stavby (stavebné dominanty)
- umiestňovať iba v územne vymedzených polohách, pričom "...treba overiť polohu a
- podlažnosť vzhľadom na výškové obmedzenia prevádzky letiska...", tiež pohľadové osi a tiež sa požaduje posúdiť a preukázať vplyv navrhovanej výškovej stavby na okolitú zástavbu a stavebné pozemky z hľadiska zabezpečenia insolácie...
- v bode 7.34 sa uvádza, že je potrebné zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom. na mesto bol dourčený investičný zámer na výstavbu objektov na Zobore (vyhliadková veža, vybavenosť a tiež nová trasa lanovky). Uvedené objekty je potrebné overiť v UPN-Z MČ, alebo min. overovacou štúdiou.
- imidž mesta, resp. MČ Zobor: konkurenčnou výhodou sakrálnaj Nitry bolo nie len mesto s biskupským sídlom, ale i zachovaná a neopakovateľná historická krajina: - sakrálny Zobor (Svoradova jaskyňa, zoborský prameň, svätajakubská pútnická cesta prechádzajúca cez Zobor, kláštor benediktínov, Dražovský kostolík...), - Zobor ako prírodná dominant a najviac vizuálne exponovaný bod na Slovensku, - vinohrady, ktoré ešte nedávno tvorili koloryt Zobora a mesta, výletné hostince vo vinohradoch sú doteraz v pamäti obyvateľov Nitry, - kvalitná mikroklima Zobora pomáhala liečiť

pľúcne choroby nie len obyvateľom Nitry, ale ľuďom zo širokého okolia, pričom na Zobore boli zriadené i Kneippove vodné kúpele... To všetko si zaslúži mimoriadnu pozornosť mesta až do takej úrovne, že je nutné MČ Zobor riešiť samostatnou UPN-Z, aby sa zachránili posledné zvyšky tejto historickej krajiny, ktorá bola súčasťou imidžu mesta.

- paradoxne VZN pre MČ Zobor sa týkajú prevažne názvov ulíc, ale regulatívy výstavby sú určené len v rámci UPNO Nitra a nezohľadňujú tak špecifiká MČ Zobor.
- žiadame mesto, aby v rozpočte pre rok 2020 vyčlenilo v rozpočte mesta finančné prostriedky na PaR a Zadanie, a v roku 2021 pre Koncept a návrh UPD.

Zdôvodnenie k bodu B:

V MČ Zobor nebola infraštruktúra riešená koncepcne a z toho dôvodu v MČ je množstvo nebezpečných bodov a vznikajú kolízne situácie.

- Zdôvodnenie: Na Zobore sú vybudované úzke cesty, ktoré vzhľadom na ich parametre boli zjednosmernené. Avšak výjazdy z týchto jednosmerných komunikácií sú neprehľadné a cesty sú strmé, čo spôsobuje problémy najmä v zime, v čase zimnej údržby ciest, ale i v lete, ak vo výhlade prekážajú dreviny. Tiež v MČ chýbajú parkoviská, najmä pre návštevníkov, na parkovanie sa využívajú MK, čo tiež komplikuje dopravu. Chýbajú prechody, zrkadlá v križovatkách, osvetlenie exponovaných miest apod.
- technická infraštruktúra problémová, poruchová. Pri rozkopávkach potom dochádza k poškodeniu komunikácií.

Zdôvodnenie k bodu C:

Prostredníctvom UAS sa bude formovať urbanistický celok mestského charakteru a vznikne tak jedno z budúcich subcentier mesta, ktorého základy (investičné zámery) sa práve pripravujú. UAS by mala overiť optimálne formy centra, overiť vzťahy a väzby "centra" s ostatnými plochami MČ Šindolka s presahom na MČ ZObor, takže UAS prinesie riešenie širších vzťahov, výškové i priestorové členenie objektov, nové architektonické tvaroslovie, ktoré by malo harmonizovať s už jestvujúcimi objektmi, optimálnu tvorbu verejných priestranstiev, zelenú architektúru a krajinnú architektúru, parkové plochy, adaptačné opatrenia na zmenu klímy, limity a odporúčané regulatívy zástavby apod. Zároveň bude možné UAS využiť ako územnoplánovací podklad pre UPD Zobor apod.

- Zdôvodnenie: je nutné zadefinovať rozvojové územie "Šindolka", tiež zadefinovať územie Centra Šindolka, kde bude sústredená vybavenosť MČ, tiež definovať architektonické riešenie a harmonizovať navrhované objekty s už jestvujúcimi objektmi. Ďalej je potrebné v podrobnosti na parcelu stanoviť regulatívy výstavby, pretože Centrum Šindolka priamo nadväzuje na rodinné domy v riešenom území. V rámci územia sa nachádza i historický krajinný prvok "Šindolský prameň", ktorý je potrebné chrániť pred znehodnotením i pred stratou vody už v rámci UAS, takže UAS by mala zadefinovať aj limity územia. Centrum Šindolka je územie, kde na seba nadväzujú "Šindolská rozvojová os" s predpokladanou intenzívnou zástavbou, "Dražovská rozvojová os" už dnes s rôznorodou zástavbou i funkciami a "Dolnohorská uličná zástavba" prevažne s rodinnými domami.

Zdôvodnenie k bodu D:

Na tejto ploche žiadame vytvoriť parkovo upravenú plochu zelene prístupnú verejnosti bez obmedzenia.

- *Zdôvodnenie:* plocha bude plniť adaptačnú funkciu, konkrétne funkciu "prvej pomoci" pri prívalových horúčavách. Je to jediná plocha so starými stromami a so zapojenými korunami stromov v širokom okolí (na Zobore) a vyrúbaním stromov mesto riskuje kvalitu sídelného prostredia (a mikroklimy) v tomto území. Plocha sa tiež nachádza pri kláštore, kde žijú i staršie mníšky a navyše kláštor navštevujú i staršie osoby, ktoré patria do skupiny viac ohrozených ľudí prívalovými horúčavami. Chrániť plochu zelene je možné i získaním parcely do vlastníctva mesta.
- MČ Zobor nemá vytvorený systém sídelnej zelene s plošnými, líniovými a bodovými prvkami zelene v jeho zastavanej časti. Zobor nemá riešené žiadne adaptačné opatrenia na klimatickú zmenu (napr. zadržiavanie vody, stromoradia, parkové plochy apod.). MČ Zobor nemá rekreačné plochy v rámci verejných priestranstiev. Tento stav je v rozpore so súčasnými trendami udržateľnosti miest a kvality životného prostredia. V MČ Zobor sú doteraz výstavbou atakované až odstraňované historické krajinné štruktúry (vinohrady - ešte nedávno tvorili koloryt mesta, krajina bola súčasťou imidžu mesta). Mesto pripravuje adaptačnú stratégiu na klimatické zmeny (je to vážna priorita aj v plánovacom procese v rámci krajín EU a EÚ na adaptačné opatrenia preto vyčleňuje značné finančné dotácie, až 30% zo všetkých dotácií z EÚ a mesto sa môže o tieto dotácie uchádzať.) Problém je, že aj keď by sa za odstránené stromy realizovali náhradné výsadby, bude potrebné stromy chrániť po dobu 30-50 rokov, kým začnú plniť požadované funkcie mikroklimatické, estetické a ekostabilizačné. Táto plocha má mimoriadnu hodnotu pre súčasnú i budúcu generáciu v danej MČ Zobor práve preto, že v MČ Zobor nebola mestom doteraz zeleň cielene budovaná.

Zdôvodnenie k bodu E:

Prameň je historický krajinný prvok, pri ktorom bolo už pred 2000 rokmi slovanské osídlenie, čiže prameň má nesmiernu kultúrno-historickú hodnotu, a to ešte o to viac, že podobný prameň na Zobore pri kláštore (slúžiaci pútnikom) už vodu stratil (resp.

-6-

tečie už len občasne v jarnom období, keď sa doplní hladina spodnej vody), hoci pred 40-timi rokmi ešte mal vodu počas celého vegetačného obdobia.). Túto plochu žiadame vnímať ako súčasť zelenej infraštruktúry s funkciou verejnej zelene.

Zdôvodnenie k bodu F:

Stavebnú uzáveru žiadame vyhlásiť v súlade s §32d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (aktualizácia s účinnosťou od 1.10.2019) do doby schválenia UPD mesta Nitra, tiež do doby schválenia UPN-Z MČ Zobor (bod 1 tohto zápisu z rokovania VMČ6), do doby vypracovania UAS Centrum MČ Šindolka ako územnoplánovacieho podkladu (bod 2 tohto zápisu z rokovania VMČ6) a do doby vypracovania projektov revitalizácie a ochrany plôch zelene.

Stavebnú uzáveru žiadame vyhlásiť na územie MČ Zobor (uličné priestory do doby vyriešenia dopravnej a technickej infraštruktúry), na vyššie uvedené ulice a k nim prilehlé plochy (do spracovania overovacej štúdie) a tiež na plochy zelene (zoborské jazierko, šindolský prameň a jazierko, plocha zelene pri kláštore, plocha zelene pri Bugánke, pri Artin, pri kostole sv. Urbana apod.). **Rozhodnutie o stavebnej uzávere** môže vydať územne príslušný stavebný úrad, ktorým je mesto. Mesto je zároveň obstarávateľom i UPD. Mesto teda môže koordinovať svoje záujmy so záujmami občanov smerujúce k rozvoju mesta.

Stavebnú uzáveru žiadame na celú MČ Zobor a nasledovné plochy v MČ ZOBOR:

- z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry žiadame stavebnú uzáveru na celú MČ Zobor, a to až do definitívneho vyriešenia koncepcie dopravy a trasovania inžinierskych sietí v UPD mesta, resp. v UPD_Z Zobor, čím sledujeme najmä odstránenie kolíznych bodov a vyriešenie nebezpečných miest
- ulice Oravská, Drážovská a Dolnohorská od ktorých VMČ - uzáverou chceme dosiahnuť spodrobnenie riešenia súčasného ÚP mesta Nitra v tomto území, vyriešenie zásad a princípov zástavby Centra Šindolky a tiež v rozvojových osiach Šindolská, Drážovská a príp. Dolnohorská
- plochy zelene: zoborské jazierko, šindolské jazierko a prameň, vinohrady (terasy nad penziónom RKC a rady nad ulicou Donohorskou), pri kostole sv. Urbana, pri reštaurácii Artin,
- objekty historickej hodnoty s príľahlými plochami: jednak ich treba zadefinovať a následne zabezpečiť ich ochranu min. na lokálnej úrovni /tzv. imidžové objekty (vzťahuje sa to aj na objekty nechránené, ale formujúce zástavbu, napr. objekt reštaurácie Quo vadis?)

Zdôvodnenie:

- v MČ Zobor nebola koncepčne doteraz riešená dopravná a technická infraštruktúra, čo spôsobuje množstvo problémov sa nebezpečných situácií.
- mesto Nitra obstaráva územný plán, ktorý podrobnejšie určí zásady, limity a regulatívy pre rozvoj a výstavbu na území MČ Zobor
- VMČ žiada obstarat' a spracovať UPD-Z MČ Zobor (na túto aktivitu treba vyčleniť v rozpočte dostatok finančných prostriedkov) a v r. 2020 očakávame spracovanie PaR a Zadenie UPD a v r. 2021 očakávame spracovanie konceptu, príp. návrhu UPN. UPD-Z bude riešený s podrobnosťou na parcelu, takže regulatívy budú presne zadefinované
- potreba ochrany hodnôt územia: 1- historické krajinné štruktúry, (sakrálnosť Zobora, tradičné vinohrady, pramene...), 2- ekostabilizačné prvky (lesopark, zoborské jazierko, šindolský prameň, plocha zelene pri kláštore Vincentiek), 3- historické objekty (zostávajúce hajlochy, poštárska kolónia, historické cesty - napr. pútnická cesta (vedie od Levoče cez Levice k zoborskému kláštoru a ďalej do Nových Sádov, na Golgotu a ďalej do Hlohovca....) apod.
- v urbanisticko-architektonickej štúdii centra Šindolky zadefinovať zásady tvorby a výstavby centra

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku
muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- *Vrbová ul.* na spojkke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- *Zoborská ul.* upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- *Pri Perinovej studni* upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- *Ulica Pod kostolíkom* zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- *Kanálová ul.* – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- *Topoľčianska ul.* zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- *Kultúrna ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Rozmarínova ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Severná ul.* - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s.

Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.

4/Rôzne :

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. k odstraňovaniu porúch vo verejnom vodovode resp. na verejnej kanalizácii počas dní pracovného voľna, dní pracovného pokoja a sviatkov v meste Nitra. VMČ berie na vedomie.

VMČ berie na vedomie žiadosť Službytu Nitra s.r.o., o schvaľovanie zámeru nakladať s vecou a spôsobu nakladania v zmysle spisu č. j. 2020/BNA Ing. Kolárik zo dňa 27.02.2020.

VMČ berie na vedomie oznámenie vo veci požiadavky o zapracovanie požiadavky o zapracovanie pripomienok občanov Šindolky do nového územného plánu mesta Nitra v zmysle spisu č.j. ÚHA5245/2020 zo dňa 14.4.2020.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Na VMČ bola doručená odpoveď č.j.OKČaŽP/p/21/2019

Pripomienka VMČ/11/2020 : osadenie dopravného zrkadla na MK Podhajska bude prerokovaná s KDI KRPZ NR akonáhle to bude možné, po ukončení obmedzení vyplývajúcich s COVID-19, nakoľko úrady fungujú v obmedzenom režime a podnety tohto charakteru sa riešia osobnými tvaromiestnymi obhliadkami.

Pripomienka č.17/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: Ing. Anna Dobručka , členka

Na pripomienku bola doručená odpoveď ÚHA16ú/2019/Ing.arch.Ligačová, zo dňa 2.10.2019+Ing. Matúš Maruniak ÚHA16ú/2019 zo dňa 3.10.2019.

VMČ č. 6 žiada ÚHA o vypracovanie :

1. pre MČ6 Územný plán zóny mestskej časti Zobor a Drážovce, resp. urbanistickú štúdiu (pre overenie rozvojových plánov, resp. spodrobnenie návrhov uvedených v UPD mesta) v MČ Zobor a Drážovce, ktorá by riešila ochranu krajinárskych i urbanistických hodnôt územia a vytvorenie nových hodnôt pre nasledujúce generácie, tiež podporí udržanie plôch zelene na Území MČ6, stanoví regulatívy pre výškovú zástavbu, pre funkčné využitie územia, pre vybavenosť apod. UPD-Z bude spodrobňovať a dopĺňať UPD mesta a podrobne rozpracuje najmä rozvojové osi a nové plochy územného rozvoja.
2. vyššie uvedené body požadujeme zapracovať do Zadania pre UPD mesta Nitra

VMČ postupuje na ÚHA - **referát dopravného urbanizmu a inžinieringu** požiadavku, na posúdenie prístupu – vybudovanie chodníka, k novým potravinám Kraj, na Jeleneckej ul. Príloha : kopia požiadavky

Odpoveď : ÚHA č.j. 19ú/2019 Ing. M. Maruniak zo dňa 8.11.2019. VMČ berie odpoveď na vedomie a potupuje stanovisko na investičné oddelenie na odobrenie predpokladaných nákladov na vybudovanie chodníka v zmysle doloženého stanoviska.

Odpoveď OVaR 309ú: PD chodníka a priechodu pre chodcov medzi ulicami Bartókova a Pod sokolom, ocenili s predpokladaným nákladom 1.500,-€.

VMČ súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie a postupuje spis odboru majetku MSÚ, na posúdenie vykonateľnosti predmetného zámeru z hľadiska majetkoprávného usporiadania pozemkov pod zamýšľanou investíciou .

Pripomienka č.22/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMs o oplatenie futbalového ihriska pod zoborským jazierkom, zo strany Jazernej ulice, nakoľko lopty odskakujú na cestnú komunikáciu. Deťom hrozí nebezpečie úrazu.

Odpoveď: OKČaŽP/P/144/2019 postúpilo oplatenie ihriska na Odbor investičnej výstavby a rozvoja na priame riešenie.

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky.

Pripomienka č.2/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.2.2020: VMČ žiada OKČaŽP o umiestnenie odpadovej nádoby na psie exkrementy v okolí bývalého liečebného ústavu a na Morušovej ul., v okolí kostolíka, kde sa nachádza malý parčík – verejná zeleň. V tej istej lokalite, v okolí zoborského kostolíka, na podnet obyvateľov VMČ žiada doplniť malú odpadovú nádobu.

Odpoveď OKČ a ŽP/P/18/2020. momentálne osádzanie nových smetných nádob-malých a aj na psie exkrementy nie je podľa usmernenia NKS možné, nakoľko kapacity NKS nie sú dostačujúce. Vašu požiadavku evidujeme a akonáhle budú kapacity navýšené(kúpa nového auta na vývoz), budú nádoby osadené.

Pripomienka č.3/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada OKČaŽP – SMs, na základe požiadavky občanov, o lokálnu opravu chodníka na Oravskej ul.

Pripomienka č.4/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada odbor majetku a právny referát o riešenie problému na Mandlovej ul., kde pán Stanislav Pristach, pri oplotení svojho pozemku zabral časť mestského pozemku. Oplotenie pozemku pana Pristacha sa prevalilo na chodník na Mandlovej ul., čím sa stal prechodu nebezpečným. Pán Pristach bol písomne vyzvaný OKČaŽP, aby zabezpečil na svojom pozemku pravidelnú údržbu zelene a opravil svoj plot. Majiteľ pozemku nereagoval na výzvu, preto vzhľadom na kompetencie Vášho odboru a referátu, žiadame o riešenie problému. Príloha : kopia výzvy č.j. 19/VMČ/2022 Geometrické zameranie pozemkov+fotodokumentácia

Pripomienka č.5/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ pripomína ÚHA, na základe odpovedi č.j.19ú/2019/ÚHA zo dňa 15.11.2019, že do dnešného dňa nebola predložená jednoduchá ideová štúdia revitalizácie porastov v okolí Zoborského jazierka, vrátane osadzovacieho plánu stromov a krov v termíne do 31.1.2020.

Pripomienka č.6/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada OVaR o návrh technického riešenia a zároveň aj jeho nacenenie v súvislosti so zaplavovaním RD dažďovou vodou na Šafránovej ul. 9, pán Kúbel, vaša odpoveď OVaR/25ú zo dňa 20.2.2020.

Pripomienka č.7/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada MsP, či boli efektívne vynaložené financie pri umiestňovaní kamier v Dražovciach, nakoľko na jednom stĺpe VO sú umiestnené 3 kamery. Ďalej navrhuje zvážiť realizáciu detašovaného pracoviska v Dražovciach so sledovaním kamerového systému – operatívny manuál, v exponovanom čase.

Pripomienka č.8/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada Službyt o revíziu rozhlasu v Dražovciach. Amplióny sú umiestnené nízko, vo výške okien rodinných domov a rušia obyvateľov.

Pripomienka č.9/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada OKČaŽP – SMs o orezanie zelene presahujúcej do MK Jelenecká ul. – oproti potravín 'U Piša', ďalej ako sa odbočuje z Kláštornej ul na Hornožoborskú.

Pripomienka č.10/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada OVaR o zabezpečenie vypracovania PD chodníka k novým potravinám Kraj, na Jeleneckej ul., s možnosťou trasovania chodníka tak, aby bolo možné majetkoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých prípadnou realizáciou stavby. Príloha : stanovisko OM 136ú/2020/OM zo dňa 27.2.2020

Termíny zasadnutí na rok 2020 : 25.6. Zbor

V Nitre dňa 22.5. 2020

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Odbor majetku
Odbor služieb úradu
Referát právny a vymáhania pohľadávok
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/13/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
22.5.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom zapísaných v LV č. 3079, vlastník Mesto v zmysle predloženého spisu č.j. 99ú/2851/2020/OM.

VMČ po preštudovaní predloženého materiálu konštatuje, že je to právny problém, ktorý má v kompetencii riešiť odbor majetku v spolupráci s právnym referátom.

V Nitre dňa 22.5. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Odbor majetku
TU!

Váš list číslo/zo dňa
68ú/2210/2020/OM

Náše číslo
VMČ/14/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
22.5.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

VMČ k spisu č. j. 68ú/2210/2020/OM, ohľadom zámeny parcely, v zmysle žiadosti pani Rondovej zaujíma nasledovné stanovisko : odporúča parcelu riešiť v celosti, t.j. adekvátnu časť zameniť podľa požiadavky pani Rondovej a zbytok jej predať. Pokiaľ pani Rondová nesúhlasí s uvedeným návrhom, VMČ žiada vyčistiť, ohradiť pozemok, aby tam neparkovali osobné autá a zriadiť tam oddychovú zónu, t.j. osadiť detské atrakcie, lavičky a malú odpadovú nádobu.

V Nitre dňa 22.5. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Odbor majetku
TU!

Váš list číslo/zo dňa
209ú/6201/2020/OM

Naše číslo
VMČ/15/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
22.5.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti – RD v Dražovciach na Topoľčianskej ul. 37 vrátane príslušného pozemku v zmysle spisu č.j. 209ú/6201/2020/OM, žiadateľovi Romanovi Stojkovi.

VMČ navrhuje nevyhovieť žiadateľovi a odporúča stavbu asanovať a použiť ako prístupovú plochu na zriadenie chodníka pre peších k autobusovej zastávke.

V Nitre dňa 22.5. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Helena Martišková
Šulekova 30
Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/16/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
22.5.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Vážená pani Martišková, ospravedlňujeme sa, že na list zo dňa 27.2.2020 odpovedáme až teraz. Toto odmlčanie bolo zapríčinené zákazom stretávania sa v súvislosti s padémiou COVID – 19.

Všetky Vaše upozornenia sme posunuli na príslušné útvary Mesta a budeme dohliadať na to, aby boli čo najskôr riešené.

Ďalej Vám chceme oznámiť, že členovia VMČ č. 6 Zobor a Dražovce, ktorí zastupujú hlavne mestskú časť Dražovce prijímajú podnety od občanov naďalej každý prvý utorok o 18 oo hod., na šatniach ihriska, ktoré teraz slúži ako CVC pri OZ Pre Dražovce.

V Nitre dňa 22.5. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Edita Vnučková
Vladimír Kovár
Peter Šulan
OZ pre Dražovce
Kultúrna 2
Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/17/2020

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
22.5.2020

Vec : Stanovisko k žiadosti

Súčasťou tohto sprievodného listu je odpoveď Úradu splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity, Ing. Alberta Németha, riaditeľa kancelárie, ktorá bola v mene pána primátora, Mareka Hattasa postúpená na úrad splnomocnenca vlády SR č.j. ÚPaZP/18973/19 zo dňa 19.11.2019.

V Nitre dňa 22.5. 2020

Ing. M Hatala
predseda VMČ