

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 09.05.2019 konaného na
Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 05/2019 KV

V Nitre dňa 16.05. 2019

Prítomní členovia komisie: 10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Žiadosť o prerokovanie – projekt „Nitra na siedmich pahorkoch – Prvky hlaholiky“(Odbor mestského rozvoja a CR MsÚ Nitra)
4. Žiadosť o prerokovanie – Návrh stratégie zabezpečenia prístupnosti pre všetkých (Odbor sociálnych vecí MsÚ)
5. Realizácie investičnej akcie „Cyklotrasy na území mesta“ -informácia
6. Prerokovanie možností budovania BUS pruhov (v nadväznosti na tému komisie mobility)
7. Postupy v investičnej činnosti mesta
8. Prerokovanie materiálov a žiadostí
9. Diskusia - rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

1./ZaD č.7 k ÚPN mesta Nitra – ÚHA informoval , že v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu zabezpečuje návrh na rozpočtové opatrenie na financovanie obstarania zmien a doplnkov a následne vykoná prieskum trhu na spracovateľa návrhu ÚPD.

2./ZaD č.2 k ÚPN CMZ mesta Nitra- útvár prerokuje vypracovaný návrh s VMČ č.2

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.3/ Žiadosť o prerokovanie – „Nitra na siedmich pahorkoch – Prvky hlaholiky“ (Odbor mestského rozvoja a CR MsÚ)

Žiadosť (zo dňa 11.04.2019) o vyjadrenie k realizačnému projektu „Nitra na siedmich pahorkoch – Prvky hlaholiky“ Za Odbor mestského rozvoja a CR MsÚ Nitra sa na zasadnutí komisie zúčastnila Ing. Alena Pivarčiová a osobne predstavila uvedený projekt.

Autor projektu: Ing. arch. Aleš Berec (projekt bol vypracovaný v r. 2018)

Jedná sa o mestské prvky s informačnou funkciou a funkciou fotopointu. Projekt osadenia 7 prvkov v teréne – na siedmich vrškoch-pahorkoch Nitry, ktoré by boli príťažlivým fotobodom a zároveň oddychovým miestom, výhľadovým bodom, kde návštevník Nitry nájde základnú informáciu o mieste, kde sa nachádza. Jednotlivé body na vrškoch predstavujú písmená historického názvu Nitry – Nitrawa (ich vyskladáním formou spojenia fotiek) – projekt predstavuje spojenie histórie, geografických daností Nitry a jeho okolia spolu s novými trendmi v cestovnom ruchu.

Diskusia k bodu 3):

Ing. Král – tlmočil aj názor komisie pre kultúru - predložený projekt - ako myšlienka je zaujímavá, spracovanie projektu je nevyhovujúce - odporúča získať návrhy na riešenie formou súťaže návrhov.
Ing. arch. Zelenický – sa nestotožnil s predstaveným projektom

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 29/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

žiadosť o vyjadrenie k projektu „Nitra na siedmich pahorkoch – Prvky hlaholiky“, ktorú predložil Odbor mestského rozvoja a CR MsÚ Nitra (autor projektu: Ing. arch. Aleš Berez, rok vypracovania 2018)

n e o d p o r ú č a

projekt v predloženom prevedení a v prípade riešenia zámeru popularizácie 7 pahorkov

komisia navrhuje získať rôzne návrhy formou súťaže s predloženým projektom

/H : za – 7, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.4/ Žiadosť o prerokovanie materiálu – Návrh stratégie zabezpečenia prístupnosti pre všetkých (Odbor sociálnych vecí MsÚ)

Na základe žiadosti –list zo dňa 25.05.2019- Odboru sociálnych služieb MsÚ Nitra bol materiál „Stratégia prístupnosti mesta Nitry pre všetkých“ zaradený do programu rokovania komisie. Materiál osobne prezentovala Doc. PhDr. Martina Hrozenská, PhD. Konštatovala, že materiál je vypracovaný v spolupráci s expertami Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska a prináša komplexné riešenie problematiky prístupnosti mesta pre všetkých občanov mesta bez rozdielu. Základné informácie o Národnom projekte – pilotnom projekte č.9 t.j. partneri projektu, účel pilotného projektu, priority stratégie, ciele stratégie, metodická príručka, schvaľovací proces a pravidelný odpočet plnenia opatrení (viď. príloha k zápisnici).

Diskusia:

Ing. arch. et. Ing. Mezei- poukázal na potrebu zabezpečenia dôležitého dokumentu ako je manuál verejných priestranstiev (ako príklad použil MVP mesta Prešov) a jeho aplikácia do praxe cez VZN mesta

Ing. arch. Csanda- každá nová realizácia by mala byť súčasne konzultovaná s koordinátorom pre prístupnosť mesta

Ing. arch. Kompasová-súhlasila s názorom -prioritou by malo byť pre mesto vypracovanie MVP a jeho aplikovanie v praxi

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 30/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

materiál „Stratégia prístupnosti mesta Nitry pre všetkých“, ktorý predložil Odbor sociálnych služieb MsÚ Nitra

o d p o r ú č a

schváliť dokument „Stratégia prístupnosti mesta Nitry pre všetkých“ s nasledovnými odporúčaniami v oblasti verejného priestoru:

1) Spracovaný manuál verejných priestranstiev implementovať do VZN, ktoré zabezpečí jeho aplikáciu

2) Materiál spracovať v prehľadnej grafickej podobe, ktorá bude jasná aj laikovi, v rámci materiálu spracovať typové riešenia s orientačným nacením a popisom postupu vedúceho k realizácii – je možné sa inšpirovať napríklad manuálom verejných priestranstiev Prahy (IPR Praha) a v Prešove (Atrium architekti).

3) V materiáli zapracovať princípy ako sú napríklad:

- priechody pre chodcov prioritne (najmä vo vysoko frekventovaných peších trasách) riešiť ako zvýšené v úrovni chodníka, čím bude zabezpečená vyššia bezpečnosť chodcov, hendikepovaných, detí a detských kočiek a nebude narušená ich plynulá pešia trasa – auto bude musieť prirodzene spomaliť a dovoliť chodcom prejsť. Obdobným princípom v skľudnených obytných lokalitách riešiť križovatky

celoplošne.

- v oblasti križovatiek skracovať priechody pre chodcov vysunutím vyvýšenej časti chodníka čo najbližšie ku komunikácii.
 - Obdobne riešiť aj vjazdy do objektov a uvedené požadovať aj pri novo-realizovaných investičných zámeroch na území mesta s cieľom prioritizovať peší pohyb.
 - Riešenia aplikovať podľa jednotlivých charakterových zón (CMZ, sídliská, ...)
 - Do spracovania materiálu zapojiť dotknuté skupiny obyvateľstva a dotknutých orgánov (slabozrakí, KDI, ...)
- /H : za – 9, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.5/ Realizácie investičnej akcie: „Cyklotrasy na území mesta“

Ing. František Halás – dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru investičnej výstavby a rozvoja – informoval prítomných o prebiehajúcich realizáciách cyklotrás na území mesta Nitra , ktoré sú financované z EŠIF (Ministersvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) :

Zrealizované cyklotrasy – v príprave na kolaudáciu:

- Cyklotrasa Chrenová II. etapa Tr. A. Hlinku -Dlhá ul.
- Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS

Cyklotrasy v realizácii:

- Cyklochodník Nitra Vráble I.a II. atapa
- Cyklotrasa Wilsonovo nábr. (Univerzitný most)-Mostná –Jesenského ul. (Park Sihot')

V príprave:

- Cyklotrasa Nitra –Dražovce- príprava verejnej súťaže na zhotoviteľa, pripomienky k PD
- Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina -opakovaná verejno obchodná súťaž
- Cyklotrasa AS-Štúrova- kontrola VO (externým obstarávateľom)
- Cyklolávka cez rieku – pripravuje sa verejné obstarávanie (externý obstarávateľ)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 31/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a
informáciu o cyklotrasách na území mesta Nitra
b e r i e n a v e d o m i e
/H : za – 10, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.6/ Prerokovanie možností budovania BUS pruhov (v nadväznosti na tému komisie mobility)

V nadväznosti na tému komisie mobility sa na zasadnutí komisie výstavby zúčastnil Ing. Ivan Janček - člen komisie mobility . Odprezentoval zámer možnosti budovania BUS pruhov v rámci mesta, konkrétne alternatívu úpravy MK Mostná v smere na Zobor -bus pruh. Uvedený zámer bol súhlasne prijatý komisiou mobility a komisia výstavby bola požiadaná o vyjadrenie k danej alternatíve z pohľadu vzťahu k verejnému priestoru.

Daná lokalita bola odporučená zo strany dopravcu ARRIVA, a.s. ako jedna z lokalít s najväčším zdržaním verejnej dopravy MAD.

Negatíva navrhovanej alternatívy: na trase ubudne 8 parkovacích miest

Pozitíva navrhovanej alternatívy: na 140m sa dosiahne zrýchlenie verejnej dopravy MAD

Diskusia:

Ing. arch. Kompasová – otázka je či PUM vo svojom spracovaní bude obsahovať aj podrobné návrhy riešenia napr. bus pruhov

Za ÚHA – PUM bude slúžiť ako strategický dokument - analýzy a doporučená – podklad pre následné spracovanie generelu dopravy (výstupom nie sú podrobné návrhy)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 32/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a
zámer vybudovania bus pruhu na Mostnej ulici
s ú h l a s í
s predloženým zámerom

/H : za – 9, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.7/ Postupy v investičnej činnosti mesta

K danému bodu prerokovania komisie sa v úvode vyjadril Ing. František Halás - poverený vedením odboru investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra a v krátkosti prítomných oboznámil s činnosťami odboru (projektová príprava a zabezpečenie podkladov pre investičný proces, realizácia schválených investičných akcií v kapitole OVaR v zmysle rozpočtu mesta Nitra na daný rok)

Ing. Dávid Moravčík odprezentoval myšlienku, akým smerom by sa mohlo mesto uberať vo svojej investičnej činnosti v budúcnosti. Oboznámil prítomných so zámerom zriadenia pracovnej pozície tzv. „mestský developer“ (príloha k zápisnici)

Diskusia:

Ing.arch. et. Ing. Mezei -informoval sa na výstavbu nájomných bytových domov – územie Diely III Nitra a ako sa koordinujú zadania pre vypracovanie PD s ÚHA

Ing. Halás -dané územie Diely III z minulosti zastrešovala sistačná zmluva, ktorá určovala exkluzivitu pre projektanta i zhotoviteľa, odbor výstavby a rozvoja sa snaží každý nový väčší zámer pre vypracovanie PD konzultovať s útvaram hlavného architekta, čo sa týka výstavby nájomných bytov v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa Diely III Nitra BD Kmeťova, územie B, C307-Tokajská, Nitra a prebieha príprava investičného procesu -BD Ďumbierska 30 b.j. (získavajú sa vyjadrenia dotknutých orgánov k vypracovanej PD v procese žiadosti o ÚR a SP)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 33/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a
postupy v investičnej činnosti mesta
o d p o r ú č a

členom komisie v spolupráci s investičným oddelením, majetkovým oddelením, ÚHA a členom dozornej rady Nitrianskej investičnej, s.r.o.i zaoberať sa možnosťou zriadenia pozície „mestského developera“ , ktorého úlohou by bolo mapovať, analyzovať (najmä ekonomická analýza zámeru) a navrhovať využitie majetku mesta (pozemky a budovy) v úzkej spolupráci s hlavným architektom a zabezpečiť ich efektívne využitie v prospech rozvoja majetku mesta a rozšírenia poskytovaných služieb v oblasti nájomných bytov, sociálnej, vzdelávacej, športovej a rekreačnej infraštruktúry a ďalej

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 2/

K bodu č.8/ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./ Žiadosť o vyjadrenie k architektonickej objemovej štúdii „BD s vybavenosťou p.č.1196, 1197, 1198, 1192/1 k.ú. Nitra“ (Piaristiká ul.)

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Dulík a kolektív

Žiadateľ: Richard Bachan, Chorvátsky Grob

-novostavba, polyfunkčný objekt, bývanie + komerčná/nekomerčná vybavenosť, 2NP + podkrovia s mezonetom, 2PP

-funkčné využitie -spĺňa podmienky v zmysle ÚPN, navrhovaný objekt svojou hmotou uzatvára a definuje námestie v mierke a tvarovej charakteristike jestvujúcich objektov, priehľady –odsúhlasené v zmysle interných požiadaviek KPÚ

Diskusia:

Ing. arch. Csanda-v rámci diskusie sa dotkol problematiky zásad pamiatkovej starostlivosti , ktoré majú charakter interného predpisu KPÚ, ktorý je často v rozpore s regulatívami a koncepciou územného plánu CMZ. Konštatoval, že by bolo prospešné dané rozpory konzultovať na úrovni Mesto-ÚHA a KPÚ a korigovať v návrhu zmien a doplnkov ÚPN – CMZ Nitra.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 34/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a** investičný zámer „Bytový dom s vybavenosťou p.č.1196, 1197, 1198, 1192/1 k.ú. Nitra“ (Piaristická ul.)

s ú h l a s í

s investičným zámerom a

o d p o r ú č a

v návrhu v maximálnej možnej miere posilniť nadväznosti prízemného podlažia s cieľom oživenia verejného priestoru

/H : za – 10, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.8/ Diskusia-rôzne

1./ Objekt na Parkovom nábreží

Ing. arch. Dulík- k navrhovanému objektu na Parkovom nábreží , považujem za potrebné aby Útvár hlavného architekta požadoval v prebiehajúcom stavebnom konaní adekvátnu architektonickú kvalitu riešenia fasád a členenia objektu odpovedajúcu jeho polohe na nábreží pod hradom. Rovnako aby sa trvalo na požiadavkách na kvalitu verejného priestoru vrátane vzrastlých stromoch v ulici a na nábreží.

2./Objekt na Lomnickej ul. (bývalý objekt garáží ZSE)

Ing. arch. Dulík - k navrhovanému objektu na Lomnickej ulici, považujem za potrebné aby Útvár hlavného architekta požadoval v prebiehajúcom územnom konaní dodržanie požiadaviek UP, zastavanosti, odstupov a posúdil primeranú výškovú úroveň a členenie vzhľadom na jestvujúcu prostredie

3./V bode diskusia bola do rokovania komisie zaradená žiadosť p. PhDr. Ivana Mačuru (zástupca nadácie DEMOKRACY) o osobnú účasť so zámerom prezentácie konceptu projektu „Pamätník totality a holokaustu“

P. Mačura obsírne oboznámil prítomných s históriou daného projektu a zámerom na jeho úspešnú realizáciu.

Požiadaval o podporné stanovisko komisie k určeniu lokality a miesta umiestnenia pamätníka.

Pôvodný návrh - v areáli bývalých Kasární – Martinský vrch nebol odsúhlasený komisiou pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť.

Nová navrhovaná lokalita bola vytipovaná v spolupráci s ÚHA MsÚ v Nitre - v prostredí borovicového lesa Boriny , Nitra-ÚPP Kalvária (autor návrhu Ing. arch. Šuráni)

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 35/2019-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

ideový návrh „Pamätník totality a holokaustu“

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

Z časových dôvodov bude diskusia k danej téme pokračovať na pracovnom stretnutí , ktoré sa uskutoční dňa **20.05.2019 o 10.30hod. v zasadačke ÚHA MsÚ v Nitre 4. posch. č.dv. 407.**

Členovia komisie jednomyseľne súhlasili s predloženým návrhom.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r. *th*
sekretárky komisie