

Výbor mestskej časti č.: 2 STARÉ MESTO
Predseda VMČ: Ing. Erik Král
Sekretárky VMČ: Mgr. Diana Dojčanová, JUDr. Michaela Strapková

Zápisnica
z mimoriadnej schôdze Výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 20.05.2019
s týmto programom:

Program schôdze:

Diskusia a nahlásení

1.1 Mestská polícia

1.2 Stredisko mestských služieb

1.3 Ing. Milan Jurčák, NR- Štefánikova trieda 116-118 – Žiadosť o osobné stretnutie týkajúce sa parkovania pred obytným domom

1.4 Žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Hodžova 2,4,6, Nitra o prenájom dvora a žiadosť o kúpu stojného miesta pre smetné nádoby a priláhlého zeleného pásu – žiadosť o stretnutie

1.5 Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra od Ing. Ondreja Gajdoša, konateľa Pneuservis Gajdoš, s.r.o. – OM

1.6 Pani Muráriková, SISI potraviny – žiadosť o pomoc.

Mimoriadne zasadnutie otvoril predseda VMČ Ing. Erik Král, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 10 členov z celkového počtu 13.

K programu schôdze

1.1 Mestská polícia

Predstúpil pán Čentíš: Akcie pribúdajú, zlepšenie počasia, akcie pribúdajú. Zabezpečujeme okrem akcií aj piatky, soboty a stredy na Mostnej, ľudia majú problém s nadčasmi, a teraz je ich naozaj neúrekom. Pán Olajoš: Mal by som prosbu, chcel by som požiadať aby boli kontroly na autobusovej stanici, taxikári si skracujú cestu bez privezenia, odvezenia zákazníkov a ide už o hraničné konanie, je tam „prejazd zakázaný“. P. Čentíš: Máme problémy s taxikármi, dokonca veľké a chystalo sa k fyzickým útokom na našich zamestnancov. Kontrolujeme ich, a však oni ovládajú legislatívu a aj to za čo ich my musíme, respektíve nemusíme pokutovať. Pán Stoklasa: Mám dve otázky, jedna otázka je týkajúca sa štátnej a mestskej polície, všimol som si, že sa policajti, tí štátni aj mestskí, prestriedávajú na Mostnej a nie sú tam spolu ako majú byť podľa dohody. A druhou otázkou je, či existuje iniciatívny materiál na lepšie fungovanie MsP pre poslancov, respektíve pre mestské zastupiteľstvo. Máte pre nich pripravené koncepčné riešenie, napríklad na riešenie podstavov, a pod.? Pán Čentíš: Dva mesiace dozadu nastala zmena týkajúca sa fungovania na Mostnej ulici a prebehlo rokovanie medzi ŠP a MP. Teraz je to tak, že ŠP stojí na pruhu a MP stojí pri novinovom stánku. ŠP má rovnako podstav, takže pokiaľ odchádzajú, sú volaní na iné miesto. MP je tam stále po celý čas. K tej druhej otázke by som sa vyjadril tak, že každotýždenne chodí náčelník MsP na rokovania na MsÚ, čiže podnety sa určite z našej strany dávajú. Avšak túto skutočnosť preverím konkrétne. Pán Hetényi: Robia nám problémy potraviny na autobusovej stanici, odkedy nezamykajú sklad, je tam stále neporiadok. P. Čentíš: Pošleme tam hliadku. Pani

Branikovičová: Hangócka v parku- telocvična- parkovanie na svahu vzadu, vyzerá to naozaj hrozne, dá sa s tým niečo robiť? Pán Čentíš: K telocvičniam sa posunula cesty, zatiaľ tam nie je posunutá tabuľa, ale asi tam je zámer posunúť tabuľu, pošleme tam hliadku.

1.2 Stredisko mestských služieb

Pán Muzika: Aktuálne robíme na popadaných stromoch, opilujeme, robíme aktuálne MŠ a ZŠ. Robíme nie len cez týždeň, ale aj v piatky, sviatky, soboty, nedele. U nás sa začalo aktuálne aj s výsadbou trvaliek, upravujeme chodníky, robíme úpravy na Párovskom cintoríne chodníkov, detské ihriská, Napervillejská je naša iniciatíva. Aktuálne sme v nadstave, ideme otvoriť novú štruktúru a posilňujeme ľudí, ktorí nám pomôžu priamo opravovať mesto, týchto ľudí potrebujeme. Stredisko mestských služieb je zrkadlom Mesta Nitry. Máme vlastného elektrikára, vodára, murársku čatu. Chodíme upratovať po akciách, kde sú vyvalené značky, odpadky, jednoducho bordel. Pán Král: Koľko ľudí sa stará v Nitre u Vás o zeleň? Pán Muzika: Máme aktuálne dvoch pilčíkov a spolu sa o zeleň stará 13 a máme zabezpečených ľudí aj externe, priamo 8 externých firiem. Pani Branikovičová: Mňa by zaujímalo, kto posudzuje zdravosť stromov, ktoré sú vyrúbané a či sa robí aj výsadba nových. Pán Muzika: Stredisko Mestských Služieb dáva presvetľovať stromy, to robíme sami, avšak my sme len údržbári. ÚHA posudzuje zdravosť a dáva povolenie, je však dôležité sa zamyslieť nad otázkou, aj napriek tomu, že ide o staré stromy, kto si zoberie na zodpovednosť, keby sa niečo stane. Jednoducho keď je strom zlý, treba ho dať preč. Výsadbou robíme pravidelne, ale máme problémy s polievaním, a to je založené na probléme s peniazmi. Pán Rehák: Výtlky- ulica Janka Kráľa- kto ich robil. Zametáky- prečo sa nedá fungovať u nás v Nitre ako v Prahe, keď jednoducho idú zametáky po ulici týždeň predtým sa dá oznam, aby boli v ten a ten čas odpratané autá a cesty sa tam nakomplet vyčistia. Pán Muzika: ulica Janka Kráľa je dočasne zafľakovaná, pretože ide do súvislej opravy, robili sme to my. K tej druhej otázke by som len uviedol, že ľudia v Nitre nerešpektujú absolútne nič, nerešpektujú zákazy/príkazy, nerešpektujú MsP, ... Problémom v Nitre je rešpektovanie, nakoľko za akúkoľvek snahu len dostaneme vynadané.

Pán Muzika sa vyjadril aj k investičnej akcii- oprava fontány na Štefánikovej ulici: fontána je na komplet rozbitá, neni sme ju schopní opraviť. Zakúpili sme aj nové čerpadlo, ktoré nakoniec skončilo v parku na Sihoti. Treba to kompletne zbúrať a opraviť parčík. Pán Janček: Viete dať odpíliť plazivé tuje, tak na 90%? Muzika: Mám to napísané.

Pán Muzika sa vyjadril aj k investičnej akcii- oprava chodníkov na cintoríne- aktuálne upravujeme dlažbové chodníky na mestskom, prezistím.

1.3 Ing. Milan Jurčák, NR- Štefánikova trieda 116-118 – Žiadosť o osobné stretnutie týkajúce sa parkovania pred obytným domom

Prestúpil pán Jurčák, ktorý hovoril o odsúhlasení vytvorenia parkoviska. Dostali sme rozhodnutie, že prebehne výstavba parkoviska. Avšak máme problém s obyvateľmi ďalších bytových domov, ktorí u nás parkujú, parkujú tu aj zamestnanci UPSVAR, ako aj iní občania, ktorí si tu vybavujú svoje záležitosti. Pán Greško nás vypočul, mali sme stretnutia, súhlasili sme s vytvorením nového parkoviska. Parkovisko malo byť pre nás, avšak od novembra 2016 máme za domom parkovisko pre všetkých. Každý deň je tam horšia situácia než deň predtým bola. Posledná alternatíva, ktorá bola navrhnutá, súvisela s odkúpením plochy, navrhovaná bola aj rampa. Policajti nám rampu zamietli ako nesytemové riešenie. Cestná komunikácia je za tie roky zdevastovaná, autá tam chodia nonstop, občania si kľudne zaparkujú nie len na chodníku, ale aj priamo pred vchodom a Mestská polícia nič nevyrieši. Pán Greško: Som v kontakte s obyvateľmi bytového domu od roku 2016. Prvý krát sme boli s Pánskym na tvaromiestnej obhliadke. A áno, mali ste dostať rezidenčné karty. Pani Bédiovej som dal zoznam vlastníkov bytového domu k rezidenčným kartám, pán Bartoš mi zrazu oznámil, že sa to nedá realizovať. Pán Bujna mi povedal, že sa nemá o čo oprieť. Tým pádom nedá ani povolenie. Mesto nemá VZN o rezidentnom parkovaní. Samotné nezakladá vytvorenie rez. parkovania v meste, avšak vytvára možnosť. Potom bola zase rampa. Nie je pravda, že sme nič neurobili, snaha tu bola, je, avšak kým neprijmeme VZN o parkovaní, asi sa to nevyrieši. Odvodnenie parkoviska už máme priorizované v investičných akciách. Pán Jurčák: Povedzte mi ako je možné, že rekultivácia je už vyfakturovaná riadne vo faktúre, avšak fotky hovoria o niečom úplne inom. Bol tu aj pán Horák a povedal, že už je to aj tak po záruke. Zemina nebola dovezená, nebol o to vôbec záujem. Prebral to pán Barta. Jediné čo môžeme urobiť, je oplotiť si to. A sme ochotní si po vašom súhlase to

zaplatiť zo svojich financií. Pán Greško: Rez. Parkovanie robiť robíme a to vo forme VZN, intenzívne sa k tejto problematike stretávame, avšak nie je to vec na jeden mesiac. Pán Mezei: Možno keby tam dáme vodorovné značenie so zákazom stáť by to vyriešilo problém a Mestská polícia by na danom mieste mohla dať pokutu, a ak bude problém, mohli by ste MsP kontaktovať. Pán Olajoš: Je tam tabuľa „zákaz vjazdu- okrem dopravnej obsluhy“, poviem Vám, policajti by sa tu uživil. Povedzte mi, v ktorej časti mesta je taká návštevnosť ako v Starom Meste? No ja Vám odpoviem, nikde. A tu je ten problém s parkovaním. Aký je tam verejný záujem? ÚHA na investičných akciách riešil autobusovú stanicu, lebo to je „vstupná brána“. A čo s okolím? Skúsme nájsť riešenie a poďme zvonku. Skúsme to vyriešiť. Pán Ágh: VZN bude záverečné rozhodnutie pre Vás a toto si treba uvedomiť. Pán Greško: Ja som za to, aby sme vyskúšali všetky možnosti, ktorými by sme pomohli obyvateľom bytového domu. Pán Janček: Musíte si byť vedomí, že brána, pokiaľ tam bude, bude musieť byť otvorená, respektíve nebude môcť byť zamknutá na zámok. A ďalej, že ak bude rezidenčné parkovanie, brána, ktorú si urobíte na vlastné náklady, pôjde preč. Ste si toho vedomí? Pán Jurčák: Áno, sme si plne vedomí, že naša investícia v prípade vzniku VZN o rezidenčnom parkovaní bude musieť byť odstránená.

Na základe vyvolaného osobného stretnutia s zástupcami vlastníkov bytov Štefánikova 116-118 Výbor mestskej časti č.2-Staré Mesto dospel k nasledovnému uzneseniu.

Uznesenie č. ../2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie žiadosť vlastníkov bytov obytného domu Štefánikova 116-118, Nitra a súhlasí s dočasným riešením osadenia vstupnej brány a zároveň žiada ÚHA, aby sa touto žiadosťou zaoberal a preveril možnosti zriadenia vstupnej brány a pripravil podklad zriadenia. Vlastníci bytov berú na vedomie, že ide o riešenie s dočasným charakterom, kým nebude uzatvorená problematika rezidenčného parkovania vo VZN.

Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

1.4 Žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Hodžova 2,4,6, Nitra o prenájom dvora a žiadosť o kúpu stojného miesta pre smetné nádoby a príľahlého zeleného pásu – žiadosť o stretnutie

Na stretnutie k predmetnej žiadosti sa dostavila Ing. Andrea Vlčková a Ing. Eva Lohyňová, ktoré predstúpili a vysvetlili problematiku situáciu. V roku 2013 pán Šindler vyvesil tabuľu na vedľajší pozemok, že je na predaj. V tom momente sme ho žiadali o odpredaj časti pozemku, ktorý je predmetom podanej žiadosti s bezúspešným výsledkom. Následne prebehli ďalšie rokovania aj s Mestom o možnosti zámene pozemku, ale bezúspešne. Problematikou je prejazd, ale aj parkovanie. Bola vykonaná aj obhliadka dvora, všetci ktorí tam boli, tak videli aký je tam problematiku prejazd a celková situácia. Týmto stretnutím sa snažíme dosiahnuť a požiadať o pomoc pri otvorení rokovania s pánom Šindlerom, aby sa urobila zámena/odpredaj pozemku. Situácia je alarmujúca, máme tam 16 áut aktuálne, ktoré tam parkujú a je tam 28 bytových jednotiek. Riešením pre nás by bola aj zátarasa, rampa. Pán Král: Je to určite na vyvolanie stretnutia a na dohodu, pretože viem aj o tom, že bolo prehadzované stojisko na smetiaky. Ja navrhujem vyvolať stretnutie. Pán Greško: Jednoznačne som za vyvolanie stretnutia a otvorenie rokovania, ako aj za odkúpenie časti pozemku, prípadne podotýkam logickú zámenu a nie zámenu s doplatením za lukratívne pozemky.

Uznesenie č. ../2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome Hodžova 2, 4, 6, Nitra a odporúča ÚHA o vyvolanie stretnutia za účasti dotknutých vlastníkov bytov, OM, ÚHA, pána Šindlera a členov VMČ, a to najneskôr do 15.06.2019 za účelom doriešenia predaja/zámene pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

1.5 Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra od Ing. Ondreja Gajdoša, konateľa Pneuservis Gajdoš, s.r.o. – OM

Prizvaný pán Gajdoš oboznámil výbor s problematikou. Problémy s pozemkom, respektíve s polovicou pozemku, na ktorom stojí moja budova riešim už asi desať rokov. Zamietavé stanoviská k odpredaju pozemku pod budovou dostávam už niekoľko rokov. Vraj má ísť budova na asanáciu. Avšak žiadnu erudovanú odpoveď som zatiaľ nedostal a neviem kde sa moje žiadosti podeli. Aj touto cestou Vám chcem poďakovať, že ste si našli čas a vypočujete si ma. Viete, pod mojou budovou, ktorú som kúpil, vlastní

v podstate polovicu Mesto Nitra. Ja sa pokúšam už niekoľko rokov odkúpiť pozemok a poviem Vám to rovno, ak mi to nepredáte, tak ja Vám to predám celé za účtovnú hodnotu, pretože sa jednoducho cítim v neistote a verím, že mi rozumiete.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré Mesto na základe predloženej žiadosti navrhol nižšie uvedené uznesenie.

Uznesenie č. ../2019: VMČ č. 2 Staré Mesto berie na vedomie žiadosť pána Gajdoša a súhlasí s odpredajom za podmienky práva spätnej kúpy v prípade realizácie verejnoprospešnej stavby v zmysle územného plánu za tú istú hodnotu.

Hlasovanie č.1: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie schválené.

1.6 Pani Muráriková , SISI potraviny – žiadosť o pomoc.

Predstúpila pani Muráriková, ktorá žiadala výbor o pomoc, a to akým spôsobom by mohla zmeniť obmedzenie, ktoré sa týka vykladania tovaru na Mostnej ulici, pred jej obchodom. Pani Muráriková má problém s obmedzeným časom na vykladanie tovaru, ktorý je povolený len v troch dvojhodinových intervaloch počas dňa. Výbor usmernil pani Murárikovú, kde a akým spôsobom by sa dala vykládka tovaru realizovať a prípadne kde sa môže dožadovať zmeny časového intervalu obmedzenia vo vykládke.

V Nitre dňa: 20.05.2019

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
Sekretár výboru:

Ing. Erik Král, v. r.
predseda VMČ č. 2

JUDr. Michaela Strapková, v. r.
Sekretár výboru: