

Z á p i s n i c a
z Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia zo dňa 21.04.2020
(zasadnutie online)

Účastní online: 10

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
3. Služby Nitra s.r.o. - Aktuálny zoznam jednotlivých schválených poradovníkov k 01.04.2020
4. Informatívna správa o činnosti ambasádorky pre MRK za obdobie jej pôsobenia v meste Nitra a Informácia o opatreniach realizovaných v jednotlivých MČ s MRK zo strany mesta v nadväznosti na prevenciu šírenia pandémie COVID – 19 a pomenovanie potencionálnych úskalí
5. Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu v meste Nitra na roky 2016 – 2020 za rok 2019
6. Domy s opatrovateľskou službou
7. Bytový Dom Senior
8. Predĺženie nájomnej zmluvy – nájomný byt na Misionárskej 3, Nitra (rod.Ševčíková)
9. Služby Nitra s.r.o. – návrh na nakladanie s voľným 3- izbovým bytom, Zvolenská 19, Nitra
10. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
11. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
12. Rôzne.

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmečilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmečilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov s programom zasadnutia.

Komisia uznesením č.49/2020 prerokovala a schválila program zasadnutia.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 2.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Uznesenie č.48/2020 zo dňa 31.03.2020: odbor sociálnych služieb pripraví v spolupráci so spoločnosťou Služby Nitra s.r.o. podklady k prestupnému bývaniu vrátane vytypovania bytov vo vlastníctve mesta pridelených Službytu Nitra s.r.o. – v plnení.

K bodu 3.: Služby Nitra s.r.o. - Aktuálny zoznam jednotlivých schválených poradovníkov k 01.04.2020

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila členom Komisie MZ aktuálne poradovníky žiadateľov na 1,2 a 3-izbové byty postavené s podporou štátu. Žiadatelia majú možnosť do 30. júna aktualizovať svoje žiadosti.

Výzva na podávanie žiadostí na nájomné byty na Tehelnej ulici v Nitre bude vyhlásená v čase začatia výstavby. Na základe informácií z odboru investičnej výstavby a rozvoja nie je možné aktuálne stanoviť presný termín na vyhlásenie výzvy vzhľadom na to, že nie je stanovený dátum začatia výstavby nájomných bytov v tejto lokalite.

*Komisia **uznesením č.50/2020** prerokovala aktuálny zoznam schválených poradovníkov na byty postavené s podporou štátu a berie na vedomie.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 4.: Informatívna správa o činnosti ambasádorky pre MRK za obdobie jej pôsobenia v meste Nitra a Informácia o opatreniach realizovaných v jednotlivých MČ s MRK zo strany mesta v nadväznosti na prevenciu šírenia pandémie COVID – 19 a pomenovanie potencionálnych úskalí

Mgr. Zuzana Blaháková, ambasádorka pre komunitnú prácu predložila členom Komisie MZ Informatívnu správu o činnosti ambasádorky pre MRK za obdobie jej pôsobenia v meste Nitra.

V zmysle predloženého materiálu informovala prítomných o aktivitách s marginalizovanou rómskou komunitou, stretnutiach s kompetentnými osobami v danej oblasti, o spolupráci s organizáciami a príslušnými inštitúciami, o konaných diskusiách a zhromaždeniach. Zamerala sa aj na poznatky a zhrnutia z oblasti vzdelávania rómskej komunity.

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. podrobne analyzovala spracovanie informatívnej správy. Zdôraznila najmä skutočnosť, že informatívnu správu je potrebné dopracovať, prehľadne koncepcie vypracovať a štruktúrovať, uviesť konkrétne výstupy práce, časový sled práce, pomenovať ciele, ktoré sa splnili, prípadne sa budú plniť v budúcnosti, uviesť návrhy pre mesto Nitra, ktorými by mohlo byť nápomocné v rámci práce s marginalizovanou komunitou, uviesť nedostatky v danej oblasti, ktoré je potrebné posilňovať.

Nespokojnosť so spracovaním predloženého materiálu uviedli aj ďalší členovia komisie.

Materiál Informácia o opatreniach realizovaných v jednotlivých MČ s MRK zo strany mesta v nadväznosti na prevenciu šírenia pandémie COVID – 19 a pomenovanie potencionálnych úskalí nebol na zasadnutie Komisie MZ predložený.

*Komisia **uznesením č.51/2020** prerokovala Informatívnu správu o činnosti ambasádorky pre MRK za obdobie jej pôsobenia v meste Nitra a ukladá ambasádorky pre komunitnú prácu dopracovať informatívnu správu v zmysle pripomienok vyplývajúcich z diskusie a zároveň doložiť Informáciu o opatreniach realizovaných v jednotlivých MČ s MRK zo strany mesta v nadväznosti na prevenciu šírenia pandémie COVID – 19 a pomenovanie potencionálnych úskalí.*

T: 12.05.2020

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Úloha Mgr. Zuzana Blaháková: predkladať každé 3 mesiace na Komisiu MZ informatívnu správu o svojej činnosti.

K bodu 5.: Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu v meste Nitra na roky 2016 – 2020 za rok 2019

Vedúca OSS predložila členom Komisie MZ Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra na roky 2016-2020 za rok 2019 (ďalej len „KPSS“).

Dotazuje verejných a neverejných poskytovateľov sociálnych služieb v rámci plnenia cieľov a opatrení za rok 2019. Aktuálny komunitný plán obsahuje 19 cieľov, ktoré sa členia na 47 opatrení. V informatívnej správe je presné rozčlenenie a hodnotenie plnenia cieľov a opatrení KPSS.

Jedná sa o poslednú informatívnu správu, aktuálne sa pracuje na tvorbe III. KPSS na roky 2021 – 2025. Riadiaci tím bude tvorený z 8 členov a 4 pracovných skupín, ktorých úlohou bude prerokovávať témy potrebnosti a dostupnosti služieb na danom území, ktorých úlohou bude vypracovávať a analyzovať koncepčnú časť ohľadom potrebnosti a dostupnosti sociálnych služieb na území mesta Nitry.

*Komisia **uznesením č.52/2020** prerokovala Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu v meste Nitra na roky 2016 – 2020 za rok 2019 a berie na vedomie.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Úloha OSS: zaslať email vedúcim pracovných skupín za účelom určenia 5-7 členov do svojich pracovných skupín.

T: ihneď

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. informovala členov Komisie MZ o skutočnosti, že Službyt Nitra, s.r.o. eviduje 1 mimovládnu organizáciu, ktorej vykazuje nájomné vo výške 1€ na základe splnených podmienok v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti. Upozornila, že je potrebné v tejto oblasti zabezpečiť každoročne kontrolnú činnosť.

Odbor sociálnych služieb každoročne spracováva všetky žiadosti o spolufinancovanie na výdavkoch na energie pre mimovládne organizácie pôsobiace v sociálnej oblasti.

Úloha OSS: odbor sociálnych služieb predloží každoročne zoznam mimovládnych organizácií v zmysle schváleného uznesenia spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

K bodu 6.: Domy s opatrovateľskou službou

Vedúca OSS informovala, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie bytu v DOS : p. Igor Daniš (por.č.1) a p. Ing. Eva Mináriková (por.č.4).

*Komisia **uznesením č. 53/2020** prerokovala žiadosť p. Igora Daniša a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Igora Daniša v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.54/2020** prerokovala žiadosť p. Ing. Evy Minárikovej a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Ing. Evu Minárikovú v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v DOS v znení Dodatkov č. 1-3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Bola doručená žiadosť p. Milana Katerinku o vydanie súhlasu s predĺžením zmluvy o nájme bytu v DOS, Janka Kráľa 2 v Nitre, nakoľko platnosť nájomnej zmluvy končí 30.04.2020. Zmluvu o nájme bytu má na dobu určitú z dôvodu, že podmienku trvalého pobytu na území mesta Nitry minimálne 2 roky pred podaním žiadosti dosiahol dňa 21.03.2020.

Odbor sociálnych služieb odporúča p. Milanovi Katerinkovi predĺžiť zmluvu o nájme bytu.

Komisia uznesením č.55/2020 prerokovala žiadosť p. Milana Katerinku o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu v DOS, Janka Kráľa 2, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o nájme bytu v zmysle VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov 1 – 11 do doby, pokiaľ trvajú podmienky na poskytovanie opatrovateľskej služby, ktoré upravuje zmluva o poskytovaní sociálnej služby.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o 1 voľnom byte – 2- garsónka, č.208, prízemie (p. Benková, ktorej bol byt pridelený neuzatvorila zmluvu o nájme bytu).

Komisia uznesením č.56/2020 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení Dodatkov č. 1-3, schváliť pridelenie: 2-garsónka, č. 208/prízemie, DOS, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Emília Nitrianska.

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7.: Bytový dom Senior

Vedúca OSS informovala, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra : p.Jozef Molnár (garsónka, por.č.6)

Komisia uznesením č. 57/2020 prerokovala žiadosť o pridelenie bytu v Bytovom dome Senior p.Jozefa Molnára a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p.Jozefa Molnára (garsónka – por.č. 6) v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelenia bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1 - 3 do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Ďalej informovala o 2 voľných bytoch v Bytovom dome Senior – 1-izbový byt č.34/2. poschodie a garsónka č.11/1.poschodie.

Komisia uznesením č. 58/2020 prerokovala voľný byt v Bytovom dome Senior a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelenia bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1-3 § 4 ods. 2, schváliť pridelenie: 1- izbový byt, č.34/2.posch.– p. Olga Ráčzová mimo poradia v akom je uvedená v evidencii žiadateľov z mimoriadnych dôvodov na základe individuálneho posúdenia nepriaznivej bytovej a sociálnej situácie, ktorá si vyžadovala okamžité riešenie.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.59/2020 prerokovala voľný byt v Bytovom dome Senior a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelenia bytov v Bytovom dome Senior v znení Dodatkov č. 1-3 na základe § 4 ods.2 schváliť pridelenie: garsónka, č.11/1.poschodie – p. Anton Cibiry.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8.: Predĺženie nájomnej zmluvy – nájomný byt na Misionárskej 3, Nitra (rod.Ševčíková)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb bola doručená žiadosť o predĺženie zmluvy k nájomnému bytu č. 4. na Misionárskej 3, Nitra. Nájomcovia bytu, rodina Ševčíková mala platnú nájomnú zmluvu predlžovanú nasledovne: od 01.12.2017 do 31.1. 2018, od 31.01.2018 do 30.04.2018, od 30.04.2018 do 31.07.2018, od 31.07.2018 do 31.12.2018, od 01.01.2019 do 30.06.2019, od 30.06.2019 do 31.12.2019, od 01.01.2020 do 31.03.2020. Nájomné uhradili v plnej výške ako aj poplatok za TKO.

*Komisia **uznesením č. 60/2020** prerokovala žiadosť p. Miroslavy Ševčíkovej o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Misionárskej 3, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 6 mesiacov: 1-izbový byt, č. 4/prízemie – p. Miroslava Ševčíková. Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 9.: Službyt Nitra s.r.o. – návrh na nakladanie s voľným 3 - izbovým bytom, Zvolenská 19, Nitra

Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o., žiada o rozhodnutie nakladania s voľným 3 – izbovým bytom č.30/6. posch. na Zvolenskej ul.č.19 v Nitre. Byt je v pôvodnom stave, nezrekonštruovaný, dlh predstavuje sumu 3 548,90 €, neodkúpený, keďže do osobného vlastníctva sa dal odkúpiť do roku 2016, z čoho vyplýva vysoká mesačná uhrada za nájom bytu vo výške cca 300 € + energie. Službyt Nitra s.r.o, v súlade s Mandátnou zmluvou, podala návrh na predaj bytu formou ponukového konania, alebo pridelenie bytu vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s.r.o.

Predsedníčka komisie PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. upozornila, aby sa predmetný byt, ktorý je vo vlastníctve mesta Nitry nedával prostredníctvom verejného záujmu spoločnosti Službyt Nitra s.r.o, ale aby sa predmetný byt ponechal ako mestský byt s cieľom poskytnúť ho na sociálne účely pre komisiou vybrané cieľové skupiny v rámci prestupného bývania. Bude sa vyžadovať kooperácia organizácie, ktorej bude byt zverený a ktorá bude zabezpečovať poradenstvo a dohliadať nad fungovaním rodiny v predmetnom byte. V prípade nedodržavania dohody s rodinou, bude finančnú konsekvenciu niesť organizácia, ktorej je byt zverený a mesto Nitra tým nepríde o byt. Účelové využitie bytu sa bude viazať na súbor spolupráce s Centrom Slniečko n.o.

Členka komisie Mgr. Marianna Kováčová, PhD., dala do pozornosti, aby si Mesto Nitra ponechalo byt a prostredníctvom grantu byt organizácia mohla byť zrekonštruovať a užívať ho prostredníctvom dlhodobého prenájmu prostredníctvom mimovládnej organizácie napr. viacpočetným rodinám, obetiam domáceho násillia...

*Komisia **uznesením č. 61/2020** prerokovala návrh na nakladanie s voľným 3-izbovým bytom č.30/6 posch. na Zvolenskej ul. č.19 v Nitre*

- 1. odporúča Spoločnosti Službyt Nitra ,s.r.o. pripraviť návrh nakladania s uvedeným bytom na rokovanie MZ v Nitre,*
- 2. ukladá OSS pripraviť Návrh Dodatku č.12. k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry , ktorý bude určovať spôsob pridelenia uvedeného bytu*
- 3. ukladá prednostovi MsÚ v Nitre pripraviť rozpočtové opatrenie na vyrovnanie dlhu evidovaného na byte č. 30/6. posch. na Zvolenskej ul. č.19 v Nitre voči Spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.*

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 10.: Službyt Nitra s.r.o. – žiadosť o usmernenie (platenie nájomného)

Vedúca OSS uviedla žiadosť adresovanú Spoločnosti Službyt s.r.o. na ktorú sa obrátila prostredníctvom p. Lubica Andeličková, ktorá je nájomcom nebytového priestoru v objekte Poliklinika Chrenová, Fatranská 12 v Nitre o odpustenie/odklad splátok na nájomnom byte na Tokajskej ul. č.3 v Nitre. Žiada Komisiu MZ o vyjadrenie, ako má postupovať voči nájomcom bytov vo vlastníctve mesta, pokiaľ riadne neplatia, resp. nebudú riadne platiť vzhľadom na vzniknutú pandémiu COVID-19.

Predseda komisie PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla povolenie odkladu splátky a následné uzatvorenie splátkového kalendára na základe písomného požiadania nájomcu. Navrhla určiť si dobu na odklad splátky. Komisia MZ odsúhlasila dobu odkladu splátky na 6 mesiacov. Upozornila, že nájomcovia, ktorí sa ocitli v situácii neplatenia nájmu z dôvodu pandémie, by mali aj preukázať opodstatnenie neplatenia nájomného.

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová uviedla, že nájomcov, ktorí sa neozvú, budú postupne vyzývať referentky zo spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., že je potrebné v tejto situácii písomne požiadať o splátkový kalendár. Ďalej uviedla, že kto nebude uhrádzať nájomné 3 mesiace a referentky so spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. zistia uvedenú skutočnosť, nájomca bude kontaktovaný za účelom zistenia dôvodu opodstatnenosti neplatenia za nájomné. Ak bude zistené, že to nie je z dôvodu opatrení COVIDU-19, nebude mu ponúknutý splátkový kalendár.

*Komisia **uznesením č. 62/2020** prerokovala žiadosť spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o usmernenie (platenie nájomného) a odporúča Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o na základe písomného požiadania nájomcu udeliť odklad splátky na 6 mesiacov, uzatvoriť s nájomcom splátkový kalendár po riadnom zdokladovaní, že dôvod neplatenia súvisí s pandemiou COVID – 19.*

Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 11. : Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na odbor sociálnych služieb boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Svetlana Čerešňová, p. Alena Horková, p. Ľudovít Kurucz a p. Beáta Kuruczová, p. Marek Lakatoš a p. Iveta Rafaelová. P. Svetlana Čerešňová, p. Alena Horková, nespĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5. Pán Ľudovít Kurucz a p. Beáta Kuruczová, p. Marek Lakatoš a p. Iveta Rafaelová spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.

*Komisia **uznesením č. 63/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľku - p. Svetlana Čerešňová, do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.5, písm. a).*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 64/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť žiadateľku - p. Alena Horková do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 18 ods.2, písm.a).*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.65/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov, p. Ľudovít Kurucz a p. Beáta Kuruczová, p. Marek Lakatoš a p. Iveta Rafaelová do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 12. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručených 6 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia: p. Ing. Michaela Hargašová, p. Mária Škodová, p. Andrej Jančík, p. Richard Majerík, p. Mgr. Alexandra Vojčiniaková, p. Marek Lakatoš a p. Iveta Rafaelová. P. Marek Lakatoš a p. Iveta Rafaelová nespĺňajú podmienky podľa § 19 ods.2. VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-1. P. Ing. Michaela Hargašová, p. Mária Škodová, p. Andrej Jančík, p. Richard Majerík, p. Mgr. Alexandra Vojčiniaková spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-1.

*Komisia **uznesením č.66/2020** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov, p. Ing. Michaela Hargašová, p. Mária Škodová, p. Andrej Jančík, p. Richard Majerík, p. Mgr. Alexandra Vojčiniaková, do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Komisia prerokovala žiadosť p. Mareka Lakatoša a p. Ivety Rafaelovej. Menovaný nespĺňa podmienku na zaradenie do zoznamu žiadateľov podľa § 19 ods. 2, presiahol 34 rokov (t. č. má 38 rokov), dlh za TKO vo výške 187 € na jeho osobu a na partnerku p. Rafaelová vo výške 500 €. Dávame do pozornosti, že dlh má p. Lakatoš záujem platiť. Uhradil z dlhu 150 €. Menovaný je zamestnaný od 01.07.2019, ako člen Miestnej poriadkovej služby. Má odporúčanie od náčelníka Mestskej polície v Nitre. Menovaný so svojou rodinou nemôže obývať rodinný dom, ktorí jeho rodičia predali a od januára/2020 nemá zabezpečené bývanie. V zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11. podľa § 19 ods.13 písm. c) Primátor po doručení stanoviska poradnej komisie schvaľuje (neschvaľuje) pridelenie nájomného bytu žiadateľovi, ktorý nespĺňa podmienky, ale preukázateľne sa nachádza vo vážnej bytovej núdzi alebo v krízovej situácii ohrozujúcej zdravie a život žiadateľa alebo osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti.

*Komisia **uznesením č.67/2020** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľa, p. Mareka Lakatoša a Ivetu Rafaelovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre:

*Komisia MZ **uznesením č.68/2020** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Samuel Mečiar, p. Martin Novomeský v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11.
Hlasovanie: za – 10 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o 3 voľných bytoch: t.č. sú dva byty voľné a tretí byt bude voľný k 01.05.2020 (1 – izbový byt, byt č. 46., 6. posch., 1 – izbový byt, byt č. 53. na 7. posch., 1 – izbový byt, byt voľný k 01.05.2020 č.7/1.poschodie, 1-izbový byt.

*Komisia **uznesením č. 69/2020** prerokovala voľný byt č. 46/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 46/6.posch. 1- izbový byt p. Vojčiniaková.
Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia uznesením č. 70/2020 prerokovala voľný byt č. 53/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 53/7.posch. 1- izbový byt p. Richardovi Majeríkovi.
Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia uznesením č. 71/2020 prerokovala voľný byt č.7/ 1 .posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1-11 podľa § 19 ods.13 písm. c) odporučila primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.7/ 1.posch., 1- izbový byt – p. Marek Lakatoš.
Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu 13. : Rôzne

Ing. Mgr. Juraj Barát

a) Predloženie usmernenia k výpočtu EON (OS)

Zaujímal sa o termín predloženia usmernenia k výpočtu EON (OS).

Úloha OSS: Predložiť jednotné usmernenie k výpočtu EON (OS).

T: 09.06.2020

b) Kontrola návštev ľudí bez domova v Dome s opatrovateľskou službou na Janka Kráľa 2 v Nitre.
Člen Komisie MZ p. Ing. Mgr. Barát sa zaujímal o kontrolu návštev v Dome s opatrovateľskou službou na Janka Kráľa 2 v Nitre, najmä ľudí bez domova, ktorí nepovolene prespávajú v nájomných bytoch. Vedúca OSS vysvetlila, že sa jedná o nájomné byty, kde nie je možné nariadiť zákaz návštev, len ich obmedzenie, kontrolu zabezpečuje mestská polícia, nie je zavedený kamerový systém a ani 24 hodinová strážna služba. Z uvedených dôvodov je sťažaná kontrola prichádzajúcich osôb do nájomných bytov.

Úloha OSS: kontaktovať spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. za účelom zistenia možnosti nainštalovania kamerového systému v DOS na Janka Kráľa 2 v Nitre.

c) Opatrovateľská služba - zabezpečovania nákupov pre seniorov

Zaujímal sa na možnosť zabezpečovania nákupov v rámci opatrovateľskej služby cestou opatrovateľiek vzhľadom k aktuálnej situácii. Jedná sa o možnosť, aby opatrovateľky mohli za seniorov zabezpečovať nákupy vo vyhradenom čase pre seniorov.

Uvedená požiadavka už bola adresovaná vláde SR a mala by byť zahrnutá v príslušných opatreniach.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.

a) Testovanie zamestnancov na COVID -19

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa zaujímala o testovanie zamestnancov na COVID -19. Touto otázkou sa zaoberali na krízovom štábe mesta Nitry.

Úloha OSS: Zistiť možnosť testovania klientov a zamestnancov v pobytových sociálnych službách na Janského 7 v Nitre.

Komisia uznesením č. 72/2020 prerokovala otázku testovania zamestnancov na COVID – 19 a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre v prípade vzniknutých nárokov na financovanie testovania pripraviť rozpočtové opatrenie.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

b) Online komunikácia v pobytových sociálnych službách

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. poukázala na zabezpečenie potreby online komunikácie v pobytových sociálnych službách v Zariadení pre seniorov na Janského 7 v Nitre. Vyzdvihla potrebu zabezpečenia komunikácie medzi klientmi zariadenia a ich príbuznými vzhľadom na to, že v aktuálnej situácii nie je možné zabezpečiť stretávanie sa formou osobných stretnutí v zariadení.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o riešení tejto problematiky. Touto skutočnosťou sa zaoberali aj na krízovom štábe v zariadení. Na základe uvedenej požiadavky bol zakúpený 1 tablet, aby mohli klienti komunikovať online so svojimi príbuznými.

Mgr. Mariana Kováčová, PhD.

a) Vytváranie karanténnych miest pre zamestnancov.

Zaujímal sa o umiestňovanie zamestnancov Zariadenia pre seniorov na Janského 7 v Nitre v prípade karanténnych opatrení.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o tom, že v meste sa hľadajú karanténne miesta pre pozitívne a negatívne testovaných ľudí na COVID -19. Pripravuje sa budova bývalého hotela Amfiteáter, kde sa bude nachádzať 11 izieb (maximálne 24 lôžok), ďalej je na tieto účely vyhradený 1 školský byt v MŠ Staromlynská. Zároveň je v zariadení na Janského 7 v Nitre zabezpečené vyčlenenie karanténnych miestností pre negatívne testovaných, jedná sa o 17 lôžok na samostatnom poschodí so samostatným vchodom. V zariadení sa nachádzajú aj oddychové priestory pre zamestnancov v prípade, ak by sa dostali do karantény.

b) Testovanie ľudí na COVID -19.

Predniesla požiadavku možnosti prijatia ľudí do organizácie Centrum Slniečko len na základe negatívnych výsledkov v zmysle testovania na COVID -19. Zaujímal sa o možnosti zabezpečenia testovania pre túto cieľovú skupinu vzhľadom na to, že prijatie do organizácie je podmienené výsledkami testovania.

Vedúca OSS informovala, že mesto musí mať pripravené stanice pre ľudí s pozitívnymi aj negatívnymi výsledkami. Ak občan nebol doposiaľ testovaný, musí sa zúčastniť testovania vo FN Nitra. Vedúca odboru sociálnych služieb je zároveň kontaktnou osobou, čo znamená, že pri odchode z nemocnice zabezpečuje ďalšie umiestňovanie občanov do karanténnych stredísk.

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., v.r.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová