

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 11.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Prerokovanie materiálov – rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra a v rozpočtoch organizácií
2. Návrh VZN Mesta Nitra č.7/2019 o hazardných hrách
3. Návrh realizačného projektu „Nitra na siedmich pahorkoch“
4. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
5. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiály uviedol vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Ivan Daniš.

Materiál č.3/2019- OEaR

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019

Uznesenie č. 3/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019:

Hlasovanie o položke 610 „mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania“ a položke 620 „poistné a príspevok do poisťovní“ (vyňaté na samostatné hlasovanie):

za – 7, proti – 1, zdržal sa – 4,

Hlasovanie o materiáli ako o celku vrátane položiek 610 a 620 :

za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zároveň Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť žiada kanceláriu prednostu o rozdelenie položky Vnútna správa Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019 za účelom vyčlenenia konkrétnej čiastky, ktorá pripadá na zamestnancov MsÚ Nitra prijatých od 01.01.2019.

Materiál č.4/2019- OEaR

Návrh záverečného účtu Mesta Nitra za rok 2018

Uznesenie č. 4/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v zmysle Návrhu záverečného účtu Mesta Nitra za rok 2018:

a) schváliť

1. celoročné hospodárenie bez výhrad,

2. pridel do rezervného fondu vo výške 4.626 465,83€ zo zostatku finančných operácií za rok 2018,

b) zobrať na vedomie v zmysle §16 ods.8 zákona č. 583/2004 vypořádanie schodku rozpočtu za rok 2018 vo výške 427 581,06€ zo zostatku finančných operácií

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č.5/2019- OEaR
Návrh na prijatie úveru

Uznesenie č. 5/2019-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2019-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na prijatie úveru.
Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č.4/2019-OSTATNÉ

Dotazník výboru pre audit v zmysle ISA 260

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.4/2019-OSTATNÉ schvaľuje nasledovné odpovede na otázky:

Otázka č.1:

Akým spôsobom výbor pre audit vykonáva dohľad nad procesmi, ktoré manažment účtovnej jednotky používa na identifikáciu rizík podvodu v účtovnej jednotke?

Odpoveď:

Výbor pre audit vykonáva dohľad nad procesmi, ktoré manažment účtovnej jednotky používa na identifikáciu rizík podvodu prostredníctvom pripomienkovania a schvaľovania interných smerníc v oblasti financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti mesta Nitry, nakoľko Výbor pre audit je zároveň v rovnakom zložení aj komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Otázka č.2:

Ako manažment reaguje na tieto riziká?

Odpoveď:

Manažment mesta v prípade identifikovaných rizík dohliada na zapracovanie opatrení na ich elimináciu do zmeny nastavení interných procesov úradu, do zmeny interných smerníc a predpisov.

Otázka č.3:

Akým spôsobom vykonáva dohľad nad internými kontrolami, ktoré manažment zaviedol na zníženie týchto rizík?

Odpoveď:

Výbor pre audit sa na svojich zasadnutiach zaoberá identifikovaním rizík podvodu a dohliada na ich elimináciu. Interné kontroly realizuje Útvar hlavného kontrolóra v rámci svojej kontrolnej činnosti aj na podnet Výboru pre audit. Správy o kontrolnej činnosti predkladá Hlavná kontrolórka mesta Nitry p. Ing. Keselyová na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Kontrolné zistenia a opatrenia na ich odstránenie sú následne v prípade potreby zapracované do zmeny interných procesov.

Otázka č.4:

Má výbor pre audit poznatky o nejakom skutočnom alebo údajnom podvode, prípadne o podozrení na podvod, ktorý by mohol ovplyvniť účtovnú jednotku?

Odpoveď:

Výbor pre audit nemá poznatky o žiadnom skutočnom ani údajnom podvode, ani o podozrení na podvod, ktorý by mohol ovplyvniť účtovnú jednotku.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 2

Materiál uviedol vedúci odboru miestnych daní a poplatkov Mgr. Vladimír Petřík

Materiál č.2/2019-OSTATNÉ

Návrh VZN Mesta Nitra č. 7/2019 o hazardných hrách

Uznesenie č.2/2019-OSTATNÉ

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia

mesta Nitra č. 7/2019 o hazardných hrách a uznesením č. 2/2019-OSTATNÉ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniest' sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 7/2019 o hazardných hrách v zmysle alternatívy č.2..

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1,

K bodu 3

Materiál uviedla Ing. Alena Pivarčiová – referent pre cestovný ruch

Materiál č. 3/2019-OSTATNÉ

Návrh realizačného projektu „Nitra na siedmich pahorkoch“

Uznesenie č. 3/2019-OSTATNÉ

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala Návrh realizačného projektu „Nitra na siedmich pahorkoch“ a podporuje zámer realizácie projektu „Nitra na siedmich pahorkoch“ zároveň žiada predkladateľa o doloženie spôsobu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktorých sa predmetný projekt týka, t.j. predbežné súhlasy/nesúhlasy vlastníkov týchto pozemkov aj spolu so stanoviskom Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1,

K bodu 4

Materiály uviedla vedúca odboru majetku Ing. Margaréta Némová

Materiál č.41/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mariána Sahula, Benkova 13, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku v k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7160/3 –orná pôda o výmere 1723m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom využitia pozemku ako prístupu k susediacemu pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7160/24 v jeho vlastníctve.

Uznesenie č.41/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 41/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7160/3 –orná pôda o výmere 1723m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Sahula, Benkova 13, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 42/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SALS, spol. s r., A. Hlinku 10, 953 01 Zlaté Moravce o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 186 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (zast. Ing. Anna Žiaková – AZ REAL s.r.o., Prievidza) za účelom uloženia IS – vodovodná prípojka, NN elektrická, plynová a kanalizačná pre stavbu „Obytný súbor Parkové nábrežie Nitra“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 209116/2018 – diel č.1 o výmere 415m².

Uznesenie č. 42/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 42/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 186 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa aktuálneho trasovania pre spoločnosť SALS, spol. s r., A. Hlinku 10, 953 01 Zlaté Moravce a odporúča rokovať s Útvárom hlavného architekta o možnostiach alternatívneho trasovania IS.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 43/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Lívií Galbavej, Štefánikova 10, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku v k. ú. Horné Krškany parc. reg. „C“ KN č. 803/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m² na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 43/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Horné Krškany parc. reg. „C“ KN č. 803/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m² na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Líviu Galbavú, Štefánikova 10, 949 01 Nitra do doby vybudovania plánovanej trafostanice.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 44/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti AVS, s.r.o., Hrašková 5, 949 01 Nitra o odpredaj pozemkov v k.ú. Horné Krškany parc. reg. „E“ KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979m² na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra. Zvyšné pozemky, o ktoré žiadateľ žiadal sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, takže tie nebudú predmetom rokovania.

Uznesenie č. 44/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 44/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN č. 255/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 979m² na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra pod budovami, resp. spevnenými plochami vo vlastníctve žiadateľa oddelenú Geometrickým plánom tak aby sa odpredaj netýkal časti verejnoprospešnej stavby VPS 1.43 Prepojovacia komunikácia pre spoločnosť AVS, s.r.o., Hrašková 5, 949 01 Nitra za cenu 60€/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 45/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti M&S GLOBTRADE, a.s., M. Rázusa 3445/38, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 027 146 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena resp. vyhotovenia Dodatku č. 2. Predmetná žiadosť sa týka už vybudovaného bezbariérového prístupu na pozemku v k. ú. Zobor parc. reg. „C“ KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela reg. „C“ KN č. 2613 na LV č. 3079 v vlastníctve Mesta Nitra, k predajni potravín súpr. č. 163 na parcele reg. „C“ KN č. 1515 na LV č. 3052 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 45/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie Dodatku č. 2 k NZ č. j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 uzatvorenej na prenájom pozemku v k. ú. Zobor parc. reg. „C“ KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela reg. „C“ KN č. 2613 na LV č. 3079 v vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s., M. Rázusa 3445/38, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 027 146.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 46/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti ohľadom využívania pozemkov pod letnými terasami na Pešej zóne v Nitre pre rok 2019 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.12.2019 počnúc účinnosťou tohto uznesenia, výlučne ale za nasledovných podmienok:

-konštrukčné a vizuálne prevedenie letnej terasy bude vopred odsúhlasené Útvaram hlavného architekta mesta;

-plocha letnej terasy bude najviac do výmery podlahovej plochy prevádzky užívanej na úrovni komunikácie (pešej zóny);

-prevádzkovateľ letnej terasy bude zmluvne zaviazaný (s dojednaním sankcie za nesplnenie povinnosti) zorganizovať kultúrnu akciu po dohode s odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.6.2019 do 30.09.2019;

-každá prevádzka usporiada minimálne 2 kultúrne podujatia za celý čas výpožičky;
-každá prevádzka vopred ohlásí kultúrne podujatie podľa Zmluvy o výpožičke;
-každá prevádzka po podujatí zdokladuje konanie podujatie (plagát, leták, aspoň jedna fotografia), a tieto materiály pošlú mailom na odbor majetku a na odbor kultúry.

Uznesenie č. 46/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť využívanie pozemkov pod letnými terasami na Pešej zóne v Nitre pre rok 2019 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.12.2019 počnúc účinnosťou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre, výlučne za podmienok uvedených v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 47/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti na prijatie oddychovej zóny „Zábavné lavičky existujúceho ihriska“ na Štefánikovej tr., a detského ihriska na Škultétyho ul. do majetku Mesta Nitra, ktoré boli predmetom darovacej zmluvy.

Uznesenie č. 47/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie oddychovej zóny „Zábavné lavičky existujúceho ihriska“ na Štefánikovej tr., a detského ihriska na Škultétyho ul. do majetku Mesta Nitra, ktoré budú predmetom darovacej zmluvy.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 48/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Zobor, parcely registra C KN č. 3918 – ostatná plocha o výmere 321m² evidovanej bez LV, a ktorej majetkovú podstatu tvorí časť parcely registra E KN č. 1799 – ostatná plocha o výmere 637m² zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra a parcely registra C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301m² zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra. Účelom využitia nehnuteľností bude v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta Nitra na bývanie.

Uznesenie č. 48/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k.ú. Zobor, parcely registra C KN č. 3918 – ostatná plocha o výmere 321m² evidovanej bez LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí časť parcely registra E KN č. 1799 – ostatná plocha o výmere 637m² zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra a parcely registra C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301m² zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 49/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Juraja Šranka – konateľa spoločnosti AK Šranko, s.r.o., ako splnomocneného zástupcu spoločnosti Agát JB s.r.o., so sídlom Vodná 1119/9, 949 01 Nitra, týkajúca sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Záposdoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Vecné bremeno bude zriadené na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Chrenová, a to na parcele registra C KN č. 1423 – ostat. pl. o výmere 1635 m²(ul. Lomnická), vedenej v LV č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra, pre potreby realizácie stavby: „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový Háj, Nitra - Chrenová“ – v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č. 81/2018 zo dňa 10.08.2018, úradne overeného 30.08.2018 pod. č. 1912/2018, vyhotoveného podľa PD, za účelom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1423.

Uznesenie č. 49/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena a prevzatie záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na pozemku v k. ú. Chrenová parc. reg. „C“ KN č. 1423 – ostat. pl. o výmere 1635 m² (ul. Lomnická), na LV č. 1223, vo vlastníctve mesta Nitra, pre potreby realizácie stavby: „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový Háj, Nitra - Chrenová“ – v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č. 81/2018 zo dňa 10.08.2018 vrátane ochranného pásma za účelom zriadenia vecného bremena, uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1423 za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 15,-€/m²+DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 50/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 o odkúpenie pozemkov v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra C KN č.: 1061/84, 1061/119, 1061/121, 1061/122, 1061/124, 1061/127, 1061/128, 1061/133, 1061/134, 1061/136, 1061/138, 1061/139, 1061/140, 1061/142, 1061/143, 1061/144, 1061/147, 1061/148, 1061/150, 1061/151, 1061/152, 1061/153, 1061/171, 1061/177, 1061/105, 1061/106, 1061/108, 1061/109, 1061/111, 1061/113. Jedná sa o parcely C KN, ktoré sú bez založeného listu vlastníctva. Podľa identifikácie parciel ide o parcely registra E KN č. 196 – orná pôda o výmere 1916m², časť z parcely E KN č. 1061 – orná pôda o výmere cca 221m² a parcely E KN č. 195 – orná pôda o výmere 327m² zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra. Spolu o výmere 2464m².

Uznesenie č. 50/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2019 odporúča predmetné pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli resp. pod stavbami, oddeliť geometrickým plánom a následne tieto odpredať pre spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 za cenu 60€/m²+DPH.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 51/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti na darovanie nasledovných projektových dokumentácií spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.: 1. PD – Modernizácia futbalového štadióna FC Nitra – aktualizácia pôvodnej architektonickej štúdie (AŠ), PD – modernizácia futbalového štadióna FC Nitra – projekt pre stavebné povolenie a realizáciu (PSP) v obstarávacej hodnote 76.894,-€, 2. PD stavby – slaboprúdová infraštruktúra – FC Nitra v obstarávacej hodnote 7.752,-€, 3. PD na úrovni realizačného PD stavby: Revitalizácia futbalového ihriska ČFK Nitra v obstarávacej hodnote 2.800,-€.

Uznesenie č. 51/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 51/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť darovanie nasledovných projektových dokumentácií spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.: (1.) PD – Modernizácia futbalového štadióna FC Nitra – aktualizácia pôvodnej architektonickej štúdie (AŠ), PD – modernizácia futbalového štadióna FC Nitra – projekt pre stavebné povolenie a realizáciu (PSP) v obstarávacej hodnote 76.894,-€, (2.) PD stavby – slaboprúdová infraštruktúra – FC Nitra v obstarávacej hodnote 7.752,-€, (3.) PD na úrovni realizačného PD stavby: Revitalizácia futbalového ihriska ČFK Nitra v obstarávacej hodnote 2.800,-€.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 52/2019

Kancelárie primátora o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie hnuteľného majetku – zápasnícka žinenka s plachtou v obstarávacej hodnote 4.500,-€ do správy ZŠ Benkova, Nitra, nakoľko od r. 2018 v uvedenej

objekte pôsobí Zápasnícky klub Corgoň Nitra, o.z. a žinenka je pre účely tohto športu využívaná návštevníkmi klubu.

Uznesenie č. 52/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 52/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie hnutel'ného majetku - zápasnícka žinenka s plachtou v obstarávacej hodnote 4.500,-€ do správy ZŠ Benkova.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 53/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti živnostníka Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34 870 474, DIČ: 1027105893 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome smútku na cintoríne Sv. Cyrila a Metoda v Nitre na Cabajskej ulici 1238/40. Ide o miestnosť na úpravu ľudských pozostatkov a chladiace zariadenie. Predchodca (otec žiadateľa), ktorý mal uzavretú nájomnú zmluvu na predmetný priestor, bol živnostník Dušan Nemček MIRTA, Ulica na Priehon 310/26, 949 05 Nitra, ktorý ukončil svoju živnosť dňa 07.03.2019.

Uznesenie č. 53/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome smútku na cintoríne Sv. Cyrila a Metoda v Nitre na Cabajskej ulici 1238/40 pre živnostníka Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34 870 474, DIČ: 1027105893 za rovnakých podmienok ako mal pôvodný nájomca. Ide o miestnosť na úpravu ľudských pozostatkov a chladiace zariadenie.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 54/2019

odboru majetku o vyjadrenie k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č. 54/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia č. 167/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 ani pristúpiť na zmenu podmienok.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1,

Materiál č. 55/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch „C“ KN parc. č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m² a parc. č. 1695/190 - orná pôda o výmere 68 m² v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vykonania prekládky elektrického káblového rozvodu VN 22 kV, ktorá je vyvolanou investíciou stavby: „Obytná skupina – Nové Janíkovce – Nitra, SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV.

Uznesenie č. 55/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2019 odporúča prehodnotiť projektovú dokumentáciu k stavbe „Obytná skupina – Nové Janíkovce – Nitra, SO 09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“ v súvislosti s plánovanou verejnoprospešnou stavbou VPS 1.46 - výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení a spolu s novým stanoviskom Útvary hlavného architekta ho predložiť opätovne na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 56/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Szórádovej, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 37 413 988, ktorá požiadala o doplnenie nájomcu (dcéru) Katarína Vindišová, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra k existujúcej nájomnej zmluve č.j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 na prenájom priestoru č. 358 o výmere 37,20m² za účelom prevádzkovania kaderníctva.

Uznesenie č. 56/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť doplnenie spolunájomcu Katarína Vindišová, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra k existujúcej nájomnej zmluve č. j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 na prenájom priestoru č. 358 o výmere 37,20m² za účelom prevádzkovania kaderníctva.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 57/2019

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martiny Mackovej, Braneckého 5, Nitra zo dňa 16.05.2018 o prenájom časti o výmere cca 17,5 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 – ostatné plochy o výmere 4194 m² v kat. úz. Nitra, vedenej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra. Na predmetnej nehnuteľnosti je postavené externé schodisko o rozmeroch cca 10 m² a visutý balkón o rozmeroch cca 5 m x 1,5 m, t. j. cca 7,5m² v zadnej časti stavby súpisné číslo 2029 – predajňa potravín, postavená na vedľajšej parcele registra „C“ KN č. 2283/2 v kat. úz. Nitra. Vlastníkom stavby sú Tiffany Dubská, Matúškovo 872 a Naomi Dubská, Matúškovo 872, deti žiadateľky podľa listu vlastníctva č. 6390. Na pozemku vo vlastníctve mesta je tiež žiadateľkou vybudovaný provizórny detský kútik s trampolínou.

Uznesenie č. 57/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 57/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 17,5 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 – ostatné plochy o výmere 4194 m² v k. ú. Nitra, na LV č. 3681 vlastník Mesto Nitra pre Martinu Mackovú, Braneckého 5, Nitra a odporúča pokračovať v konaní o odstránení stavby resp. nelegalizáciu predmetnej stavby.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 58/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Odboru majetku MsÚ v Nitre bola dňa 18.03.2019 doručená žiadosť spoločnosti F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava, IČO: 44 622 422 a Tomáša Pilného, bytom Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky o zámenu parcely registra „E“ č. 338 (v celkovej výmere 23967 m²) v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v LV č. 7859, ktorej spoluvlastníkmi sú:

-spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava, IČO: 44 622 422, vlastnícky podiel 5834/23967, t. j. 5834 m²

-Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky, vlastnícky podiel 3500/23967, t. j. 3 500 m²

za

-parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185, vlastník mesto Nitra. O zámenu nehnuteľností žiadajú z dôvodu znehodnotenia parcely č. 338 funkčným regulatívom platného územného plánu mesta Nitra. Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) je parcela č. 1167 v kat. úz. Horné Krškany určená pre individuálnu bytovú výstavbu, zástavba uličná voľná do 2 nadzemných podlaží, čo je v súlade s plánmi žiadateľov.

Uznesenie č. 58/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu parcely registra „E“ č. 338 (v celkovej výmere 23967 m²) v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v LV č. 7859, ktorej spoluvlastníkmi sú: spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava, IČO: 44 622 422, vlastnícky podiel 5834/23967, t. j. 5834 m², Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky, vlastnícky podiel 3500/23967, t. j. 3 500 m², za parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185, vlastník mesto Nitra pre F 4 U, spol. s r.o., Pražská 3219/5, 811 05 Bratislava, IČO: 44 622 422.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 59/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, na ktorú sa obrátila spoločnosť O2 Slovakia, s. r. o. so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava o súhlas s umiestnením technológie základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na konštrukcii, ktorá je na kontajneri Slovak Telekom na pozemku prenajatom od mesta Nitra hore uvedenou nájomnou zmluvou. Súčasťou umiestnenia technológie spoločnosti O2 Slovakia, s. r. o. je aj technologická outdoorová skriňa (maximálne 4 m² zabratej plochy), ktorá bude umiestnená na časti pozemku „C“ KN č. 14/5 v kat. úz. Zobor, vedľa kontajnera ST, ktorý na základe Nájomnej zmluvy č. j. 170/2011/OM zo dňa 12.05.2011 Slovak Telekom užíva.

Uznesenie č. 59/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 59/2019 žiada na ďalšie rokovanie komisie predložiť návrh podnájomnej zmluvy medzi Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 a O2 Slovakia, s. r. o. so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 60/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ADIVIT, spol. s r. o., so sídlom Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 34125663 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nitra, a to časti o výmere 54 m² buď z parcely registra „C“ KN č. 874/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 813 m² v k. ú. Chrenová, pri obchodnom centre Lipa, alebo z parcely registra „C“ KN č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² v k.ú. Nitra, Park pod Borinou, za účelom zriadenia vlastnej predajne s potravinárskym sortimentom (predaj balených ovocných štiav, sušeného ovocia, mäsových výrobkov, syrov, výrobkov z mlieka, korenín, trvanlivých pečivárskych a cestovinárskych výrobkov, alkoholických nápojov z vlastnej pálenice a pod.).

Uznesenie č. 60/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nitra, a to časti o výmere 54 m² buď z parcely registra „C“ KN č. 874/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 813 m² v k. ú. Chrenová, pri obchodnom centre Lipa, alebo z parcely registra „C“ KN č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² v k. ú. Nitra, Park pod Borinou pre spoločnosť ADIVIT, spol. s r. o., so sídlom Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 34125663. Komisia žiada o koncepčné vyjadrenie Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť k umiestňovaniu stánkov podobného charakteru v meste Nitra a na základe neho ponúknuť alternatívne pozemky žiadateľom.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 61/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Márie Brtkovej, Šumavská 7A, 949 01 Nitra zo dňa 30.01.2019 o prenájom časti o výmere cca 50 m² z parcely registra „C“ KN č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, za účelom vybudovania menšej drevostavby bez základov, ktorá by slúžila prevádzke rodinnej kaviarne s cukrárňou a terasou. Ide o pozemok v Parku pod Borinou na Klokočine.

Uznesenie č. 61/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 61/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere cca 50 m² z parcely registra „C“ KN č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, za účelom vybudovania menšej drevostavby bez základov, ktorá by slúžila prevádzke rodinnej kaviarne s cukrárňou a terasou – Park pod Borinou pre Máriu Brtkovú, Šumavská 7A, 949 01 Nitra. Komisia žiada o koncepčné vyjadrenie Komisie pre územné plánovanie,

architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť k umiestňovaniu stánkov podobného charakteru v meste Nitra a na základe neho ponúknuť alternatívne pozemky žiadateľom.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 62/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra zo dňa 08.02.2019 o zmenu osoby nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/02002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 z dôvodu, že nájomca v 1. rade, Gabriela Korcová zomrel a žiadateľ je vlastníkom bytu na Kukučínovej 1 v Nitre.

Uznesenie č. 62/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 62/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu osoby nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/02002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003 pre prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra za rovnakých podmienok aké mal predošlý nájomca.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 63/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra najskôr o odkúpenie časti parcely registra „C“ KN č. 300/71 o výmere cca 150 m² v kat. úz. Chrenová za účelom rozšírenia parkovacích miest v rámci svojho areálu, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, a to domom súpisné číslo 312 na parcele č. 46, parciel registra „C“ KN č. 46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², č. 47 – záhrady o výmere 384 m² a č. 48 – záhrady o výmere 74 m² v kat. úz. Chrenová a neskôr, v priebehu vybavovania, o prenájom predmetnej nehnuteľnosti za účelom zlepšenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam a manipuláciu s tovarom.

Uznesenie č. 63/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj ani prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 300/71 o výmere cca 150 m² v kat. úz. Chrenová pre Miroslava Hincu, Oravská 53, Nitra.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 64/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ervína Molnára, Jelenec 128, 951 73 Jelenec o o zmenu údajov osoby nájomcu z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným.

Nové údaje nájomcu sú nasledovné:

názov spoločnosti: EMOL, s. r. o.

sídlo : Jelenec 128, 951 73

v zastúpení : Ervín Molnár a Mgr. Andrea Molnárová, konatelia spoločnosti

IČO : 52 012 841

DIČ : 2120870587

Bankové spojenie : Poštová banka, a. s.

IBAN : SK 16 6500 0000 0000 2059 3069

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 46883/N.

Uznesenie č. 64/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu údajov osoby nájomcu z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným: EMOL, s. r. o., Jelenec 128, 951 73, Ervín Molnár a Mgr. Andrea Molnárová, konatelia spoločnosti, IČO: 52 012 841, DIČ: 2120870587 za podmienky, že pôvodný nájomca bude konateľom tejto spoločnosti počas celého trvania nájmu.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 65/2019

odboru majetku o vyjadrenie k zmene uznesenia č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 podľa predloženého materiálu.

Uznesenie č. 65/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 so zapracovaním podmienky, že z uznesenia sa odstráni text „až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby a odporúča pre prevzatím SO01 do majetku mesta, aby bola vykonaná obhliadka na zistenie aktuálneho technického stavu komunikácie a v prípade zistenia jej poškodenia, aby vlastník najprv zabezpečil opravu zistených nedostatkov.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 66/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spol. Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 doručenú dňa 18.02.2019 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na vybudovanie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby „NA_Nitra, VN 236, 300,1214,1216,VNV,TS,VNK“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ul. Jarabinová, Kamenecká, Poľná, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova), a to: k.ú. Mlynárce LV 7194, 7854 – Mesto Nitra – ZŠ Na Hôrke, parcely registra C KN: č. 462/98,462/62, 462/75, 425/1, 425/115, 425/119, 425/118, 425/120, 425/114, 425/117, 425/113, 425/116, 425/112, 544, 369, 370, 371, 671/1, 559/4, 425/96;

k.ú. Kynek, LV 7193, parcela registra C KN č. 263;

k.ú. Párovské Háje, LV 7195, parcely registra C KN č. 4051/12, 3514/1, 3514/2, 3812/2, 3812/14, 3812/13;

k.ú. Nitra, LV 3681, parcely registra C KN č. 7261/103, 7261/210, 7261/214, 7261/216, 7261/200, 7261/201, 7454/2, LV 6879 parcely registra E KN č. 4518/101, 3812, 3520/1, 3694, 3681, 3618/2;

Uznesenie č. 66/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecných bremien v rámci stavby „NA_Nitra, VN 236, 300,1214,1216,VNV,TS,VNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ul. Jarabinová, Kamenecká, Poľná, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova), a to:

k.ú. Mlynárce LV 7194, 7854 – Mesto Nitra – ZŠ Na Hôrke, parcely registra C KN: č. 462/98,462/62, 462/75, 425/1, 425/115, 425/119, 425/118, 425/120, 425/114, 425/117, 425/113, 425/116, 425/112, 544, 369, 370, 371, 671/1, 559/4, 425/96;

k.ú. Kynek, LV 7193, parcela registra C KN č. 263;

k.ú. Párovské Háje, LV 7195, parcely registra C KN č. 4051/12, 3514/1, 3514/2, 3812/2, 3812/14, 3812/13;

k.ú. Nitra, LV 3681, parcely registra C KN č. 7261/103, 7261/210, 7261/214, 7261/216, 7261/200, 7261/201, 7454/2, LV 6879 parcely registra E KN č. 4518/101, 3812, 3520/1, 3694, 3681, 3618/2;

za jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien v zmysle uznesenia MZ č. 74/2013-MZ.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 67/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Dušana Bittnera vo veci návrhu recipročnej nájomnej zmluvy k pozemkom v k.ú. Dolné Krškany v jeho vlastníctve, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami ul. Pri mlyne, ul. 1. mája a Nezábudkova ul. a v zmysle odporúčenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 31.05.2018 sme pripravili mat. č. 1607/2018 - Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa

06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne), ktorý bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva dňa 18.10.2018.

Uznesenie č. 66/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 67/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne) a odporúča ponechať predmetné uznesenia v platnosti v pôvodnom znení.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 68/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 282 m2, ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879. Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13393 m2 v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 7222/7, 7222/17, 7222/18, 7222/19, 7222/20, 7222/21, 7222/22, 7222/23 a stavby s. č. 740 - Predajňa potr. LIDL postavená na pozemku „C“ KN parc. č. 7222/7 v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 5786. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetnom pozemku má zámer rozšíriť parkovisko predajne LIDL o nové parkovacie miesta, v súvislosti s plánovaným rozšírením predajnej plochy a prispieť tak k vyššiemu komfortu parkujúcich zákazníkov predajne LIDL.

Uznesenie č. 68/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 282 m2, ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 69/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch, Aha farma, Levická 886, 965 01 Vráble o umiestnenie automatov s domácimi mliečnymi produktmi z nitrianskeho regiónu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra v nasledovných lokalitách: - pri obchodnom dome Tesco, Štefánikova trieda, „C“ KN parc. č. 1413/1 v kat. úz. Nitra;- na sídlisku Klokočina, v blízkosti križovatky Hviezdoslavova – Dolnočermánska ul.;- v priestore pri Lipe, tržnica Chrenová, parcela registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová.

Uznesenie č. 69/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť umiestnenie automatov s domácimi mliečnymi produktmi z nitrianskeho regiónu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra v nasledovných lokalitách: - pri obchodnom dome Tesco, Štefánikova trieda, „C“ KN parc. č. 1413/1 v kat. úz. Nitra;- na sídlisku Klokočina, v blízkosti križovatky Hviezdoslavova – Dolnočermánska ul.;- v priestore pri Lipe, tržnica Chrenová, parcela registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch, Aha farma, Levická 886, 965 01 Vráble. Komisia žiada o koncepčné vyjadrenie Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť k umiestňovaniu automatov podobného charakteru v exteriéri mesta a na základe neho ponúknuť alternatívne pozemky žiadateľom.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 70/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava listom zo dňa 30.01.2019 požiadala Mesto Nitra o prenájom a zároveň aj odkúpenie časti o výmere 2666 m² z parcely registra „C“ KN č. 7627 v kat. úz. Nitra za účelom vybudovania zelene, parkovacích miest a prístupovej komunikácie k budove súp. č. 376 na parcele registra „C“ KN č. 7629 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve žiadateľa, pričom spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN parc. č. 7627 o výmere 1100 m² a zvyšná časť o výmere 1566 m² bude využitá ako zeleň.

Uznesenie č. 70/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 2666 m² z parcely registra „C“ KN č. 7627 v k.ú. Nitra za účelom vybudovania zelene, parkovacích miest a prístupovej komunikácie k budove súp. č. 376 na parcele registra „C“ KN č. 7629 v k.ú. Nitra vo vlastníctve žiadateľa, pričom spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN parc. č. 7627 o výmere 1100 m² a zvyšná časť o výmere 1566 m² bude využitá ako zeleň za podmienky, že nájom začne plynúť až vydaním právoplatného stavebného povolenia pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava za nájomné vo výške v zmysle platného VZN č.21/2009 .

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 71/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Michala Bolchu, Chmeľová dolina č. 75, 949 01 Nitra o zmenu právnej subjektivity nájomcu na časť pozemku o výmere 18 m² z parcely „C“ KN č. 222/1 pod pevným predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je zapísaný v LV č. 3681 kat. úz. Nitra ako ostatná plocha v celkovej výmere 16874 m² vo vlastníctve Mesta Nitry. Predajný stánok sa nachádza v blízkosti autobusovej zastávky a bytového domu Mostná č. 10 a 12. Na pozemok pod predajným stánkom je v súčasnosti platná Nájomná zmluva č. j. 861/2015/OM uzatvorená medzi JUDr. Michalom Bolchom a Mestom Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Dôvodom podania žiadosti je, že žiadateľ potrebuje zosúladiť právnu subjektivitu z doterajšej fyzickej osoby na právnickú osobu – na spoločnosť Salep s.r.o., IČO: 51 200 503, Slávičie chodníky 31, 949 01 Nitra a je jej konateľom. Žiadateľ plánuje v pevnom stánku prevádzku predaja langošov a chce tak nadviazať na tradíciu predaja občerstvenia na tomto mieste od roku 1993.

Uznesenie č. 71/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu právnej subjektivity nájomcu na časť pozemku o výmere 18 m² z parcely „C“ KN č. 222/1 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pod pevným predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť Salep s.r.o., Slávičie chodníky 31, 949 01 Nitra, IČO: 51 200 503 za podmienky, že vizualizácia predajného stánku bude schválená Útvorom hlavného architekta.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 72/2019 (5/2019 – OSTATNÉ)

Službytu Nitra s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Dany Šikovancovej, Rastislavice č. 314 o povolenie uzatvárania zmlúv podnájme s tretími osobami na nebytový priestor m.č. 2.40-2.45 kaderníctvo, kozmetika, m.č. 2.24-2.29 hygienické zariadenia o celkovej výmere 125,00m² v Mestskom kúpeľi, Kúpeľná 4, Nitra, za účelom prevádzky kozmetiky a kaderníctva a zároveň žiadosť deviatich žiadateľiek: Monika Dojčanová, Renáta Grónska, Adriana Lidiková, Dagmar Moravčíková, Gabriela Danková, Timea Zemanová, Veronika Gálová, Iveta Kotlárová a Mária Gyepesová rovnako o prenájom horeuvedených nebytových priestorov.

Uznesenie č. 72/2019 (5/2019 – OSTATNÉ)

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2019 (5/2019-OSTATNÉ) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom

nebytových priestorov m.č. 2.40-2.45 kaderníctvo, kozmetika, m.č. 2.24-2.29 hygienické zariadenia o celkovej výmere 125,00m² v Mestskom kúpeľi, Kúpeľná 4, Nitra, za účelom prevádzky kozmetiky a kaderníctva za cenu 59,52€/m²/rok pre žiadateľky Monika Dojčanová, Renáta Grónska, Adriana Lidiková, Dagmar Moravčíková, Gabriela Danková, Timea Zemanová, Veronika Gálová, Iveta Kotlárová a Mária Gyepesová.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 73/2019

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti obyvateľov Borovej ulice, a to Jozefa Bihariho, Mareka Bihariho, Róberta, Marcely, Evy, Milana, Maria a Reného o odkúpenie záhrad za rodinnými domami, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4101, 4098, 4095, 4092, 4089, 4087, 4083, 4080 a časti z parc. č. 4066/1 v kat. úz. Nitra, každý zo žiadateľov po jednej nehnuteľnosti. Keďže väčšina žiadateľov má dlhy na poplatku za odvoz smetného, s ich žiadosťami sa zatiaľ nezaobráame, avšak vyžiadali sme stanovisko útvaru hlavného architekta k funkčnému využitiu predmetných nehnuteľností.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 224/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 bol schválený zámer odpredaja parciel registra „C“ KN č. 4064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8894 m² a parc. č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228 m² v kat. úz. Nitra na Súľovskej ulici formou obchodnej verejnej súťaže. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetných nehnuteľností neboli vypracované z dôvodu plánovanej výstavby bytových domov nižšieho štandardu v tejto lokalite, kde investorom malo byť Mesto Nitra. Vzhľadom k petícii občanov žijúcich v tejto lokalite nebola plánovaná aktivita mesta ukončená.

Uznesenie č. 73/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj záhrad za rodinnými domami, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4101, 4098, 4095, 4092, 4089, 4087, 4083, 4080 a časti z parc. č. 4066/1 v kat. úz. Nitra pre obyvateľov Borovej ulice, a to Jozefa Bihariho, Mareka Bihariho, Róberta, Marcely, Evy, Milana, Maria a Reného a odporúča ponechať tieto pozemky ako pozemkovú rezervu pre Mesto Nitra.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

Materiál č. 74/2019

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2012-MZ zo dňa 18.10.2012, ktorým bol schválený zámer odpredaja garáží nebytový priestor č. 2-13 a č. 2-14 na prízemí obytného domu na Wilsonovom nábreží v Nitre o. č. 164, súp. č. 189 na parc. „C“ KN parc. č. 3882, 3883 v kat. úz. Nitra, LV č. 5076 vo vlastníctve Mesta Nitry formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, bol zverejnený zámer priameho odpredaja majetku a výzva na predkladanie cenových ponúk:

a) garáže č. 2-13 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in

b) garáže č. 2-14 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in

s uvedením minimálnej kúpnej ceny 6700,- EUR za predmetný pozemok, a to na internetovej stránke mesta Nitry, na úradnej tabuli mesta a v miestnej tlači (PARDON) v termíne od 28.02.2019 do 29.03.2019. Na Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, odbor majetku boli doručené nasledovné cenové ponuky na garáž a) a na garáž b) spolu s podielmi na pozemkoch:

1. dňa 28.03.2019 o 14.55 hod. od Jozefa Regulu, bytom Wilsonovo nábrežie 185/44, 949 01 Nitra, ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže 6750,- EUR, pričom podmienky predloženia cenovej ponuky boli splnené a ponuka bola akceptovaná;

2. dňa 29.03.2019 o 9.20 hod. od Vladimíra Stopku, bytom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže 6921,- EUR, pričom podmienky predloženia cenovej ponuky neboli splnené a cenová ponuka nemohla byť akceptovaná.

Vyhodnocovacím kritériom predložených cenových ponúk je najvyššia ponúknutá cena za odpredaj garáží s podielom na prislúchajúcich pozemkoch spolu so splnením podmienok predloženia cenových ponúk.

Uznesenie č. 74/2019

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 74/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj a) garáže č. 2-13 a

spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in; b) garáže č. 2-14 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in; pre Jozefa Regulu, bytom Wilsonovo nábrežie 185/44, 949 01 Nitra, ktorý ponúkol za odpredaj každej garáže 6750,- EUR, pričom podmienky predloženia cenovej ponuky boli splnené a ponuka bola akceptovaná.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

K bodu 5

Rôzne:

1. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 odporúča vedeniu mesta Nitra vykonať procesný a personálny audit z dôvodov nárastu nákladov na mzdové prostriedky, zefektívnenia fungovania MsÚ Nitra a vynakladania finančných zdrojov.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0,

2. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 odporúča vyvolať rokovanie Odboru majetku a Nitrianskeho samosprávneho kraja za účelom riešenia odpredaja budov v areáli súkromnej strednej školy Animus.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0,

Mgr. Ján Greššo

**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Michaela Jedličková
sekretárka komisie

