

Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 15. 03. 2021 (formou videokonferencie) s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. Erik Král, ktorý privítal poslancov a členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania.

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **10** členov z celkového počtu **13**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. Erik Král, Ing. arch., et Ing. Peter Mezei, Ing. Ivan Janček, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Peter Rehák, Ing. arch. Lívia Dulíková, Denisa Branikovičová, , PhDr. Ján Vančo PhD, Ing. Roman Ágh MBA, MUDr. Peter Olajoš

Ospravedlnení:

JUDr. Oliver Pravda LL.M, Mgr. Ján Greššo, Doc. PhDr. Martin Hetényi, PhD

➤ **HOSTIA:**

➤ **BOD 1/Pošta:**

Pošta:

Pošta 1 – p. Štefan Práznovský – žiadosť o záber verejného priestranstva počas MDD v parku Na Sihoti

Pošta 2 – OM - žiadosť o vyjadrenie o odpredaj pozemkov v k. úz. Nitra v LV č. 3681 -

Mgr. Barbora Starovičová

Pošta 3 – Odbor dopravy - zámer osobitného užívania verejného priestranstva – p. Mário Dinga

Pošta 4 – OM - žiadosť o vyjadrenie - Rezidencia Kalvárka,

Pošta 5 – OM - žiadosť o odkúpenie p. č. „E“ KN 1633/2

➤ **Odpovede:**

-

➤ **BOD 3/Rôzne**

➤ **BOD 1/Pošta:**

➤ Pošta 1 - Štefan Práznovský – žiadosť o záber verejného priestranstva počas MDD v parku na Sihoti

p. Král – uviedol žiadosť.

p. Janček – minulé 2 roky sme v tomto priestore nepovolili kolotoče, chceli sme dať tomuto priestoru väčší zmysel. Za dva roky sa nepodarilo nejakú koncepciu vytvoriť. Ja som momentálne za, lebo reálne tam iba nelegálne stoja autá. Ak si mám vybrať medzi autami a kolotočmi medzi tými platanmi, tentokrát poviem kolotočom áno, autá majú dostatok voľných regulárne vyznačených boxov kúsok vedľa.

p. Stoklasa – chcem poďakovať za zmenu rokovacieho poriadku. Nitra je jediná, ktorá má tento druh videokonferencie a per rollam vyriešený. Je za tým kus práce mestského úradu. Vážim si to osobne. Pokiaľ ide o túto žiadosť, mali sme ju tu aj minulý rok. Nevadí mi, to čo hovorí p. Janček. Žiadosť

neuvádza o koľko m² ide. To nie je iba na MDD. Nevieime či tam chce mať dlhodobé užívanie, počas roku 2021, toto isté som hovoril aj pred rokom.

p. Vančo – táto žiadosť sem chodí už 15 rok, každý rok im píšeme, aby bola žiadosť kultivovanejšie napísaná.

p. Král – marí sa mi, že sme nesúhlasili z hľadiska koncepcie parku. Dodnes nevidíme žiadne výsledky. Je to na zváženie.

p. Ágh – súhlasím s názorom, že žiadosť je neúplná. Naozaj by sme na celý rok udelili povolenie. Môj názor je taký pokiaľ to bude na 1 víkend tak áno, ak dlhšie tak nie. Na jednu akciu OK, alebo dožiadame, aby to bolo ohraničené časom.

p. Janček – máme priestor aby sme si v mene VMČ vyžiadali výmeru a lokalitu.

p. Mezei – nech doložia lokalitu a čas trvania (rozsah).

p. Stoklasa - súhlasím s p. Ágom. Mali by sme mať nejaký konsenzus na dobu. 3 mesiace, rok, či vlastne to tam chceme mať.

p. Olajoš – navrhujem aby architekti a stavbári vypracovali návrh, záväzný formulár. Ak niekto podá žiadosť, že to má podávať na tom formulári.

p. Král – všeobecný názor je, že by tam mali byť celoročne, alebo nie.

p. Olajoš – či súhlasíme dočasne, štvrtročne, celoročne.

p. Král – v akých intervaloch s týmto súhlasíme?

p. Dulíková – neviem či to parkovisko chceme len na parkovanie. Nevieim sa rozhodnúť či áno alebo nie. Kolotoče sú super, ale nie celý rok.

p. Olajoš - máme obdobie od mája cez leto do septembra.

p. Mezei – ja som za to, aby tam boli iba na akcie.

p. Branikovičová – kolotoče nie je jednoduché postaviť. Ľudia začnú po korone konečne žiť. Živnostníci sa to neoplatí na jeden víkend postaviť. Skôr na leto. Nech žiadateľ napíše, kde sa to nachádza a je mu potrebné dať časový harmonogram. Nech sa deti zabavia.

p. Olajoš – vieme aj o iných záujemcoch? Dávam návrh, aby sme hlasovali o termíne máj až september.

p. Král – neregistrujem inú žiadosť.

p. Vančo – toto nie je naša úloha, máme od úradu dostať kompletnú žiadosť. Tie kolotoče tam aj tak budú.

p. Král – buď vyžiadame, aby to dopracovali aj v spolupráci s príslušnými odbormi, alebo v zmysle tejto diskusie vyjadríme súhlas a dáme si dožiadať konkrétnosti, ktoré k tomu prislúchajú.

p. Rehák – nech to mesto urobí, pán Vančo má pravdu, že tam tie kolotoče budú.

Návrh p. Olajosa:

VMČ č. 2 Staré Mesto

povoľuje umiestnenie kolotočov v parku v čase 1.5. do 30.9. vo všeobecnosti.

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 10

za: 5

proti: 4

zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 13/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o zábere verejného priestranstva počas MDD v parku Na Sihoti v Nitre

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a žiadosť dopracovať o výmeru v m² a umiestnenie kolotočov v parku na Sihoti

Att: Štefan Práznovský

- Pošta 2 - OM - žiadosť o vyjadrenie o odpredaj pozemkov v k. úz. Nitra v LV č. 3681 - Mgr. Barbora Starovičová

p. Král – uviedol žiadosť. ÚHA neodporúča, ja by som sa oprel o toto stanovisko.

p. Vančo – mali by sme to posunúť na vyjadrenie VMČ Klokočina.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 14/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o vyjadrenie o odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra zapísaných na LV č. 3681 pre Mgr. Barboru Starovičovú

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e o d p o r ú č a

V zmysle stanoviska ÚHA danú parcelu odpredať

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

VMČ Klokočina

Hlasovanie č. 2:

Prezentácia: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. Ágh)

Uznesenie bolo schválené.

- Pošta 3 – Mário Dinga - záber osobitného užívania verejného priestranstva – p. Mário Dinga

p. Král – uviedol žiadosť. Túto žiadosť sme tu mali.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 15/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Žiadosť o záber osobitného užívania verejného priestranstva pre Mária Dingu

VMČ č. 2 Staré Mesto

T r v á na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 8. 2. 2021 uvedeným pod č. uz. 6/2021-VMČ

Att. Odbor dopravy MsÚ

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

➤ Pošta 4 – OM - žiadosť o vyjadrenie - Rezidencia Kalvárka

p. Král – uviedol žiadosť.

p. Mezei – je to na križovatke Borová ul.– Rázusova ul., Nitra

p. Vančo - to je na pozemkoch ul. Súľovská-Borová. Mesto tam chcelo stavať byty. Je to tam na takom polosmetisku. Ľudia sa vzopreli proti tomu.

p. Mezei – pravoslávny chrám je zaznačený. Pointa tohto materiálu je prekládka komunikácie, je tam T- križovatka, v prospech nás bude parčík. Za mňa mali doriešiť pešie trasy so zvýšenými priechodmi.

p. Dulíková – oni žiadajú prenájom?

p. Mezei – žiadajú poskytnutie parcely, počas stavby. Oni chcú doriešiť prístupovú komunikáciu popri objekte. Vyriešili to, robia križovatku T, vybudujú parčík nad rámec toho čo by museli.

p. Janček – chceme chodníky v šírke 2,5 m, keď to má byť bytový dom vyžadujeme 2,5-3 m široké dláždenné chodníky.

p. Vančo – všetky tie chodníky sú v zlom stave.

p. Král – tam by sa mohli pretaviť aj financie z poplatku za rozvoj. Možno aj my tam budeme vedieť niečo alokovať do tých chodníkov.

p. Dulíková - tam je už vydané územné rozhodnutie. Prečo sa tie podmienky neriešili v územnom stanovisku?

p. Král – pretože tú žiadosť tu máme až dnes.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 16/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

žiadosť o vyjadrenie - Rezidencia Kalvárka

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s prenájmom, kým nebudú zapracované pripomienky VMČ pre tento investičný zámer.

Šírka dláždeného chodníka minimálne 2,5 m a križovanie chodcov a vozidiel vyriešiť zvýšeným priečnym prahom v úrovni chodníka.

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 4:

Prezentácia: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2 (p. Olajoš, p. Dulíková)

Uznesenie bolo schválené.

Pripojila sa p. Ing. Margaréta Némová – vedúca odboru majetku MsÚ v Nitre

p. Mezei – chcem sa spýtať ako sme sa posunuli vo veci na Spojovacej ul., Nitra. Potom ešte nelegálne garáže.

p. Némová – k tomu sme sa rozprávali v januári. Na konci r. 2020 Dzurilovci mali vypracovať PD, ktorú mali odsúhlasiť s ÚHA. Tieto zápisy som vám posielala. Dzurilovci to mali riešiť, neviem či priniesli nejakú projektovú dokumentáciu, neviem či to odkomunikovali s ÚHA.

p. Mezei – máme o tom záznam, že boli takto vyzvaní? Zajtra nech sa nám zašle do úložiska táto komunikácia p. Dojčanovej. To že boli vyzvaní, či na to reagovali, alebo nereagovali?

VMČ požaduje

predloženie komunikácie medzi Mestom Nitra a rodinou Dzurilovou, že boli vyzvaní na vypracovanie PD a následnú komunikáciu.

p. Mezei – keď to nedodali, či to tam zatarasíme, alebo čo? Druhá vec: nelegálne garáže. Pohlí sme sa nejako?

p. Némová – zisťovali sme ďalšie legálne možnosti. Keď ich odstránime, nakladáme so súkromím majetkom. Dalo by sa to považovať za huteľný odpad. V okolí Domaši, riešili takýto problém. Myslím, že by sme mohli postupovať týmto spôsobom. Jedná sa o nájdené veci na pozemku. Nehovorím o stavbách, ale o huteľných veciach ako plechové garáže. Riešili to takýmto spôsobom. Odviezli to na pozemok mesta, keď si vlastník prišiel po svoju vec tak musel zaplatiť uskladnenie, ak nie po roku ich odstránili. Pán prednosta mal preveriť podobnú situáciu v Seredi. Je potrebné nájsť pozemok na ktorý sa to zloží.

p. Mezei – aký je ďalší postup pre vás? Čo bude nasledovať tento týždeň, budúci týždeň? Nevieť si predstaviť, že by sme to dávali pod R1.

p. Dulíková - musí to byť ohradený pozemok, je problém nájsť vhodný pozemok.

p. Némová – dala som ako podnet pozemok N-Adova. Nevieť čo na to povedia. Potrebujeme to uskladniť 1 rok a potom to môžeme odstrániť. Musím to dohodnúť so SMS a s MsP, nevieme čo tam nájdeme. Na MsZ sa môžeme porozprávať. Či SMS má na to priestor, či má dopravné autá, aby to vedeli poodvážať.

p. Mezei – navrhol by som taký postup, každý týždeň, aby sme mali report o tom čo sa v tejto veci spravilo.

p. Némová – posledné 3 mesiace sa tu na Mestskom úrade nerobí v normálnom režime, report pošleme.

p. Mezei – ak, report nepríde, p. Dojčanová ho bude žiadať.

p. Branikovičová – bolo by možné aby sa odstránili aj tie garáže na biskupských pozemkoch. Získala by sa zeleň a parkovanie.

p. Némová – stále to ide na mestské náklady. Zistím, či vôbec budú mať na to zdroje. Za odbor sme vám dávali prehľad. Sú tam rôzne typy garáží. Je potrebné ukončiť nájomné zmluvy. Sú tam čierne stavby. Sú aj legálne garáže. To nie je jednotný postup, musíme dodržiavať právny postup. Začneme s čiernymi stavbami. Ak to bude SMS vedieť zabezpečiť a ak s tým bude vedenie súhlasiť, tak to pôjde do N-Adovy.

p. Ágh – pokiaľ SMS povie, že nebudú mať dosť prostriedkov, tak nájdeme spôsob ako im tam tie prostriedky naliať. Či už prenájom auta s rukou, prenájom nákladného vozidla. Nebavíme sa o desať tisícach prostriedkov.

p. Némová – na zastupiteľstve v stredu, by sme si mohli stanoviť konkrétny termín, akým spôsobom a kde.

p. Král – budeme online, každopádne nebráni to stretnutiu s náčelníkom a vedúcim SMS. Je potrebné dohodnúť postup a potom nám dať informáciu ako ste sa dohodli a dať nám z toho report.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 17/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

požiadavku o odstránenie nelegálnych garáží v meste Nitra

VMČ č. 2 Staré Mesto

Ž i a d a Odbor majetku MsÚ

- o určenie pozemku pre uskladnenie nelegálnych garáží.

- na týždennej báze poskytovať pravidelné hlásenie uskutočnených opatrení pre odstránenie garáží, ktorých poloha bola odboru majetku nahlásená prostredníctvom zdieľaného odkazu na google mape.

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1u39vGxnAMPyWmfD9ar8JmILQv6A_pw3Z&ll=48.307963096677625%2C18.085344099999986&z=14

T: 1 x týždenne

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 5:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

➤ Pošta 5 - Odpredaj pozemku na Hodžovej ul., Nitra– Marek Garajský

p. Král – uviedol žiadosť.

p. Stoklasa – ten pozemok je súčasťou verejnej zelene. Na verejnej zelene môžem parkovať? ÚHA povedalo, že je to poly-funkcia. Som proti predaju mestských pozemkov.

Stanovisko VMČ č. 2 Staré Mesto

Uznesenie č. 18/2021:

VMČ č. 2 Staré Mesto

Prerokoval

Odpredaj pozemku na Hodžovej ul., Nitra „E“ KN p. č. 1633/2 – pre Marek Gajarského

VMČ č. 2 Staré Mesto

N e s ú h l a s í

s odpredajom pozemku na Hodžovej ul. v Nitre pre Mareka Gajarského

Att. Odbor majetku mesta MsÚ

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

➤ **ODPOVEDE**

-

➤ **Rôzne**

- *p. Dulíková* – čo je s psím výbehom pod Kalváriou? Budeme chcieť týždenné reporty?
- *p. Ágh* - p. Muzika to posielala na odbor ktorému to patrí.
- *p. Janček* – rozpočet na psie výbehy mal v minulosti Odbor komunálnych činností a životného prostredia a teda Stredisko mestských služieb. Možno je rozpočet stále u nich aj pri novej organizačnej štruktúre úradu.
- *p. Ágh* – poslali to niekam inam, prílohou bolo naše uznesenie. Riešila to pani Kőnigová, ona dávala žiadosť na ÚHA, či to tam funkčne môže byť.
- *p. Dulíková* – cez parcely prechádza stavba, z uvedeného dôvodu je možné výbeh vybudovať iba ako stavbu dočasnú.
- *p. Král* – pre zistím v akom je to stave. Napíšem informácie, ktoré získam. Ak to skončí u p. Lančariča, bude nutné tam vyčleniť nejaké prostriedky. Môžeme to dať do zásobníka investičných akcií. Chcel by som ešte tento mesiac urobiť mimoriadne VMČ. Máme dať stanovisko k asfaltovaniu, spravil by som zvlášť stretnutie k investíciám určíme si prioritné požiadavky. Prišiel projekt z odboru dopravy, dali sme prerobiť parkovisko na Vodnej, dali sme žiadosť na odbor ŽP o výrub 2 stromov brezy. Dali sme tam rozšíriť parkovacie miesta. Požiadali sme o náhradnú výsadbu 4 stromov. Požiadali sme odbor propagácie spraviť oznam pre obyvateľov, že príde k výrubu stromov a príde k výsadbe nových. Komunikoval som s investičným odborom, s odborom dopravy, ak nemáte k tomu zásadné pripomienky. Povedal som p. Matulovi, že vás budem informovať. Jedná sa o zmenu PD. Bude stáť pár 100 €. Každé parkovacie miesto je položka 1500-2000 €. Pokiaľ je všeobecný súhlas, aby sa to spravilo s týmto doplnením.

- *p. Král* - nebudem dávať uznesenie. Ale ak by prišla požiadavka o navýšenie o nejakých pár stoviek, aby sme boli o tom informovaní.
- *p. Branikovičová* – na Wilsonovom nábreží sa už robí to osvetlenie. Rozkopáva sa tam na tie lampy, ťahajú káble.
- *p. Rehák* – je tu jar, ulice sú špinavé. Je potrebné požiadať NKS či nemôžu vymyslieť systém blokovej údržby a čistoty.
- *p. Mezei* – už sa to podarilo na Chrenovej, bolo by dobré požiadať o nejaký report.
- *p. Janček* – plán blokovej údržby v Starom meste pravdepodobne ešte neexistuje, mohli by sme si vyžiadať, aby takýto plán urobili a predstavili nám ho. To čo si vyskúšali na Chrenovej, aby sa to overilo aj v Starom meste. Harmonogram uličnej súvislej blokovej údržby a čistoty pre Staré mesto pre rok 2021.
- *p. Král* – má to na starosti komisia ŽP, môžem sa na to informovať.

p. Vančo - sa odpojil z videokonferencie.

- *p. Janček* – je odsúhlasená investícia pre VMČ na parkovanie vo vnútrobloku Stavbárska 2-6 . Upozornili ma z investičného odboru a kolega z Odboru dopravy, že nevidia veľký prínos tejto investície. Reálne tu dnes stoja pozdĺžne 4 autá a aj po rozšírení ich bude rovnaký počet. Rozšírime to 1,5 m pravdepodobne iba preto aby autá vošli do tých garáží pohodlnejšie. Prečo radšej za tých 12 tis. € neurobíme parkovacie miesta inde. Také parkovacie miesta, ktoré by zvýšili počet miest v tejto lokalite. Keďže je to už odsúhlasená akcia VMČ. Navrhoval by som, aby sa budúci mesiac pripojil pán poslanec Greššo a povedal či je to až tak nevyhnutné, alebo radšej peniaze využijeme na vybudovanie parkovacích miest v danej lokalite, ale v inom mieste.
- *p. Král* – skôr išlo o zlegalizovanie toho parkovania. Mne to príde do tej zelene trochu necitlivé. Vnútro blokovú zeleň by sme si nemali všetku zničiť.
- *p. Dulíková* – čo je s Párovčanom?
- *p. Král* – nemáme informácie.
- *p. Král* – pred DOS Krčméryho, sú tam podnety od obyvateľov, podozrenie na drogy, to je otázka na MsP, aby si to preverili. Pán Vančo žiada doplniť rampu na parkovisko, nechal by som to na stretnutie k investičným akciám.
- *p. Král* – stretnutie k investičným akciám, je potrebné si určiť priority. Z úveru sme určili veľkú časť na parkovaciú politiku, toto by malo z veľkej časti pokryť ich odbor. Je potrebné zvýšiť bezpečnosť chodcov, detské ihriská, zeleň, je to na dlhšiu diskusiu. Je potrebné urobiť si aj 4 hodinové stretnutie a rozumne sa dohodnúť ako tie prostriedky alokovať na správne akcie. Z toho zásobníka, tú tabuľku vám môžeme poslať. Dám vám informáciu, že na mestský park bude vydané stavebné povolenie, je tam kladné stanovisko OÚ. Hollého ul., Radlinského ul., sú to akcie celomestského charakteru, ktoré sa idú robiť.
- *p. Mezei* – bude sa revitalizovať aj mestský park aj hradný kopec – 2 časť.

p. Stoklasa – sa odhlásil z videokonferencie.

- *p. Janček* – Žiadal som umiestniť smetný kôš s vrecúškami na psie exkrementy. Jeden do brezového hájika, kde žiaden v okolí nie je a jeden pri lávku pre peších pri FC Nitra. Bola mi

zaslaná negatívna odpoveď aj od p. Königovej a aj od p.Hallu z NKS. Vraj nemajú kapacity na vysýpanie väčšieho počtu smetných nádob. Je priestor apelovať na NKS, nech si pýtajú techniku a personál. Nemôžeme predsa toto už navždy akceptovať, že existujúci počet malých smetných nádob v meste Nitra je konečný a nie je možné zvýšiť počet ani o 1 ks aj keď ich treba. Poslanci sa môžu na zastupiteľstve opýtať, či NKS nepotrebuje viac techniky a ľudí, keďže sú takéto žiadosti ľuďom zamietané.

- *p. Král* – začal som to všetko fotiť a posielat' na odkaz pre starostu. Pán primátor sa ide na pravidelnej báze stretávať s pani Cok-Steinemannovou.
- *p. Olajoš* – venovali sme dnes mestskému parku veľa času. Opakovane upozorňujem na nedoriešenú situáciu autobusovej stanice. Dalo by sa tam vybudovať aj stanovisko pre bicykle, je to mestský pozemok. Je to tragédia, na svahu stojí auto, polícia to nevidí, je to hanba.
- *p. Dulíková* – čo je so stĺpikmi?
- *p. Král* – tento týždeň by sa mali stretnúť k Coboriho ul., p. primátor a p. Maruniak. Riešia osadenie stĺpikov. Ak sa to podarí, verím, že sa to podarí aj na iných miestach. Neviem, či nemajú stretnutie zajtra priamo na mieste, budem pýtať informáciu.
- *p. Janček* – pýtajte si zápis a zákres.
- *p. Rehák* – cyklo-lávka sa kedy kolauduje?
- *p. Janček* – koniec marca.
- *p. Dulíková* – kedy sa bude opravovať kino Palace?
- *p. Mezei* – nie je vypísaná súťaž.
- *p. Král* – vybrali sme novú riaditeľku.
- *p. Král* - **29.03.2021** o 15,00 h by som naplánoval online stretnutie k investičným akciám.

➤ **Požiadavky VMČ:**

-

V Nitre, dňa: 16. 03. 2021

Mgr. Diana Dojčanová, v. r.
sekretár VMČ č. 2

Ing. Erik Král, v. r.
predseda VMČ č. 2