

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a
investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 13.03.2019 konaného na
Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 03/2019 MKV

V Nitre dňa 19.03. 2019

Prítomní členovia komisie: 11

Podľa prezenčnej listiny: 11

Ospravedlnení: 1

Program:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie materiálov a žiadostí
3. Diskusia - rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei privítal na zasadnutí komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Ing. arch. Kompasová – navrhla v krátkosti sa vrátiť k investičným akciám v bode rôzne.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Prerokovanie materiálov a žiadostí.

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./Žiadosť o zmenu funkčného využitia parciel podľa č. LV 8032, 7817, 7691- register C k.ú. Kynek – žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra

Žiadateľ: Ing.Róbert Žember, Pod Hájom 267/8, Nitra (splnomocnený od spoluvlastníkov)

-žiadosť o prekvalifikovanie pozemkov funkčne určených ako výroba poľnohospodárska a orná pôda na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.

ÚHA – predmetnú žiadosť útvar eviduje a bude posúdená v procese prípravy nového územného plánu mesta.

K danému bodu komisia prijala uznesenie č. 20/2019-KV (MKV)

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre sa o b o z n á m i l a

so žiadosťou o zmenu územného plánu Mesta Nitra v mestskej časti Kynek - žiadosť o zmenu funkčného využitia parciel podľa č. LV 8032, 7817, 7691- register C k.ú. Kynek

Žiadateľ: Ing. Róbert Žember, Pod Hájom 267/8, Nitra (splnomocnený od spoluvlastníkov)

n e o d p o r ú č a

zmenu územného plánu pre ďalší rozvoj bytovej výstavby v tejto lokalite formou zmien a doplnkov schváleného Územného plánu mesta Nitra

o d p o r ú č a

zaradiť a posúdiť požiadavku v rámci procesu obstarania nového Územného plánu mesta Nitra

/H : za – 11, proti – 0, zdržal – 0/

2./Žiadosť o vyjadrenie k ideovému zámeru umiestnenia: „Pamätník obetiam totality a holokaustu“ – celoeurópska idea

Žiadateľ: PhDr. Ivan Mačura – občiansky aktivista

Komisia bola oboznámená so záznamom zo stretnutia p. Mačuru s vedením mesta v klientskom centre MsÚ Nitra dňa 23.01.2019:

p. Mačura prejavil záujem o prezentáciu ideového zámeru: „Pamätník obetiam totality a holokaustu“, lokalita umiestnenia: Martinský vrch (bývalé kasárne), priestor pod schodiskom“ na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Cieľ zámeru: vytvorenie pietneho miesta s umiestnením cca.150 000 ks tabuliek (rozmery 20x15 cm, 10x8 cm) so zverejnením mien obetí holokaustu a mien obetí totality 20.stor.

Diskusia:

Ing. arch. et. Ing. Mezei – odporúča vyzvať žiadateľa o doplnenie stanovísk KPÚ v Nitre a iných organizácií zaoberajúcich sa holokaustom.

Ing. arch. Jarabica – so zámerom umiestnenia v lokalite Martinský vrch nie je stotožnený, Kasárne majú inú históriu a zameranie.

Ing. arch. Zelenický – umiestnením pamätníka sa už mesto zaoberalo v predchádzajúcich obdobiach, pamätá si návrh a situovanie v lokalite pod židovským cintorínom.

Ing. arch. Dulík – upozornil, že Pamätník totality pred budovou MsÚ v Nitre nie je dôstojný a odporúča zaoberať sa vhodnejším riešením.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 21/2019-KV (MKV)**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru umiestnenia pamätníka obetiam totality a holokaustu
n e s ú h l a s í

s navrhovaným umiestnením pamätníka obetiam totality a holokaustu v areáli Kasární – Martinský vrch

o d p o r ú č a

Mestu Nitra zaoberať sa možnosťou realizácie pamätníka holokaustu a totality formou ideovej súťaže

/H : za – 10, proti – 0, zdržal – 1/

3./ Žiadosť o odsúhlasenie investičného zámeru „Reštaurácia Šelma- Nitra-Diely“, p.č. 462/102, k.ú. Mlynárce

Žiadateľ: AF Real, s.r.o., Studničná 4 (zastúpená: A. Földeši)

Spracoval: Parnas, s.r.o.

ÚHA – V predchádzajúcom období na žiadosť výboru mestskej časti bola obstaraná štúdia, ktorá riešila umiestnenie lokálneho centra Diely na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra. Súčasťou riešeného územia je aj predmetná parcela. Návrh štúdie bol premietnutý do katastra nehnuteľnosti a jednotlivé novovytvorené parcely územia boli formou VOS viackrát ponúknuté Mestom na odpedaj za účelom výstavby v zmysle spracovanej štúdie. V roku 2018 – 2019 výbor mestskej časti požiadal odbor investičnej výstavby a rozvoja o zabezpečenie PD parkoviska v riešenom území lokálneho centra.

Diskusia:

Ing. Moravčík – informoval komisiu, že VMČ Diely, Mlynárce, Kynek a Párovské háje žiada vypracovať urbanistickú štúdiu priestoru lokálneho centra Diely so zameraním na verejný priestor.

Ing. Balko – má obavu, že ak sa navrhovaný objekt povolí nebude už čo riešiť. Konštatoval, že priestor si vyžaduje o.i kvalitnú architektúru a odporúča aby investor aktualizoval pôvodnú štúdiu p. Varga – odporúča počkať na nový návrh.

Ing. Dulík – navrhol aktualizovať pôvodnú štúdiu a až potom posúdiť predložený návrh.

Ing. Moravčík – upozornil, že investor má záujem zrealizovať kvalitnejší objekt, ale Mesto nevie, ako využiť daný priestor.

Ing. arch. et. Ing. Mezei – odporúča pokračovať podľa pôvodnej štúdie.

Ing. arch. Kompasová – tiež odporučila aktualizovať pôvodnú štúdiu.

Ing. arch Jarabica – odporúča prehodnotiť umiestnenie objektu odsunutím od kaplnky.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 22/2019-KV (MKV)**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru „Reštaurácia Šelma- Nitra-Diely“, p.č. 462/102, k.ú. Mlynárce
s ú h l a s í

s predloženým investičným zámerom

o d p o r ú č a

v spolupráci s ÚHA doriešiť nadväzujúci verejný priestor a architektúru objektu

/H : za – 11, proti – 0, zdržal – 0/

4./ Žiadosť ÚHA o vyjadrenie k zámeru „Územný plán zóny IBV Nová Chrenová „

Obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I. Nitra – v zmysle uzn.č.100/2018-MZ zo dňa 18.10.2018.

Združenie Nová Chrenová – Zmluva o čiastočnej úhrade nákladov za obstaranie ÚPZ Nová Chrenová I., Nitra (č.j. 2810/2018/ÚHA)

ÚHA – Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 100/2018 – MZ zo dňa 18.10.2018. uložilo

a) útvaru hlavného architekta obstaranie ÚPN-Z Nová Chrenová I., Nitra

b) odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť na rok 2019 finančné prostriedky na obstaranie územného plánu zóny.

Pre obstaranie územného plánu zóny boli mestským zastupiteľstvom schválené finančné prostriedky vo výške 20 200 ,- euro, t.j. predpokladané náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Diskusia:

Ing. arch. et. Ing. Mezei – Odporúča najskôr zabezpečiť architektonickú súťaž v ideovej rovine.

Ing. arch. Csanda - Odporúča ideovú súťaž riešiť na celý PF Celok Nová Chrenová a územný plán zóny riešiť na menšie územie.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 23/2019-KV (MKV)**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru , verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru „Územný plán zóny IBV Nová Chrenová“

o d p o r ú č a

ÚHA zabezpečiť proces urbanistickej súťaže návrhov (odhadované náklady, participácia, zadanie, súťaž, záväzná urbanistická štúdia) na riešenie lokality Nová Chrenová v podrobnosti urbanistickej štúdie a v rámci súťaže zahrnúť ideové riešenie usporiadania širšieho územia PFC Nová Chrenová pre potreby budúcej koordinácie zámerov v území s určením kvalitatívnych parametrov budúcich uličných priestorov, organizácie dopravy, občianskej vybavenosti, podielov verejných a rekreačných priestorov, zelene, hustoty obyvateľstva a pod.

o d p o r ú č a

ÚHA rokovať so združením Nová Chrenová o zadaní súťaže a možnosti finančnej a organizačnej participácie na priebehu súťaže a spracovaní územného plánu zóny.

o d p o r ú č a

Na základe výsledkov súťaže návrhov zabezpečiť spracovanie UPZ Nová Chrenová

/H : za – 11, proti – 0, zdržal – 0/

K bodu č.4/ Diskusia – rôzne

Ing. Král – informoval že VMČ- Staré mesto sa zaoberalo stavbou: „Obytný súbor Parkové nábrežie“. VMČ 2 v predmetnej záležitosti prijal uznesenie č.31/2019 zo dňa 25.02.2019. VMČ 2 upozorňuje na potrebu preverenia dodržania podmienok vydaného územného rozhodnutia ako sú:

- regulatív zastavanosti
- regulatív formovania uličných priestorov - líniová verejná zeleň
- regulatív rešpektovania ochranného pásma vodného toku Nitra

Ing. Jančovičová – informovala, že územné rozhodnutie je vydané a právoplatné a prebieha stavebné konanie.

Komisia požiadala stavebný úrad predložiť na zasadnutie komisie dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie: „Obytný súbor Parkové nábrežie.“

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 24/2019-KV (MKV)**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
berie na vedomie

podnet VMČ č.2 k výstavbe objektu „Obytný súbor Parkové nábrežie“

u k l a d á

ÚHA v spolupráci s OSP MsÚ Nitra zabezpečiť zoznam stavieb, ktoré sú svojím rozsahom celomestského významu v procese územných konaní a platných územných rozhodnutí alebo sú v aktuálnom posudzovaní žiadosti o vydanie záväzného stanoviska mesta.

/H : za – 10, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.4/ Diskusia – rôzne

Ing. Erik Král – informoval prítomných o zámere súkromnej umeleckej školy Trala škola zúčastniť sa projektu „Mením svoje mesto“. Hľadajú vhodný objekt na realizáciu street artových aktivít žiakov výtvarného odboru Trala školy.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei navrhol prítomným mimoriadny termín zasadnutia komisie s bodom rokovania :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN CMZ mesta Nitra

Termín: **15.04.2019 o 15.00 hod.** s upresnením miesta konania v pozvánke.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s predloženým návrhom.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. Silvia Bieliková *fm*
sekretárky komisie