

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 12.03.2018 konaného na Mestskom úrade v Nitre.

Číslo zápisnice : 03/2018

V Nitre dňa 19.03. 2018

Prítomní členovia komisie: 6

Podľa prezenčnej listiny: 6

Ospravedlnení: 3

Program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Investičná činnosť mesta - zhodnotenie roku 2017
- investičné akcie v rozpočte na rok 2018
4. Prerokovanie materiálov a žiadostí
5. Diskusia – rôzne.

K bodu č.1/ Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Ľuboš Moravčík, PhD. Podpredseda komisie oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Členovia komisie jednomyselne súhlasili s navrhovaným programom rokovania.

K bodu č.2/ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 1/2018-MKV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

zoznam požiadaviek na Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre

s ú h l a s í

so stanoviskom spracovateľa ÚP CMZ

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neakceptovať bod 9.1 až 9.29 okrem bodu 9.27 a bod 14

bod 15 akceptovať s tým, že vypracovaný návrh zmien a doplnkov č.2 ÚPN- CMZ vymedzí lokality v CMZ pre zvýšenie ekvivalentného uhla zatienenia 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe CMZ, 42° v mimoriadne stiesnených priestoroch historickej zástavby

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/

Plnenie uznesenia:

K danému sa pripravuje materiál do MR a následne do MZ.

Komisia berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

K bodu č.3./Investičná činnosť mesta – zhodnotenie roku 2017

- Investičné akcie v rozpočte na r.2018

Ing. Hozlár podal informáciu o investičnej činnosti mesta – zhodnotil rok 2017 (príloha k zápisnici komisie) a poinformoval komisiu o pripravovaných investičných akciách schválených MZ na rok 2018 (písomná informácia o stave a priebehu investičných akcií)

K danému bodu prijala komisia **uznesenie č. 17/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o investičnej činnosti mesta –zhodnotenie roku 2017 a informáciu o plánovaných investičných akciách na rok 2018.

/H : za – 5, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č.4./ Prerokovanie materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie boli predložené nasledovné materiály a žiadosti:

1./ V zmysle uzn.č.12/2018-KV, zo dňa 05.02.2018.

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru BD J. Kráľa, p.č. 901, 902, 903 k.ú. Nitra

Žiadateľ: JUDr. Marián Macko

Architektonická štúdia BD J. Kráľa – jedná sa o 14 b.j. byty vyššieho štandardu

-žiadateľ sa dostavil osobne –odprezentoval dopravnú architektonickú štúdiu s rozvinutým pohľadom a vizualizáciou daného projektu

Diskusia:

Dpt. Gavalovič - zaujímal sa o dodržanie regulatívu zastavanosti (0,8), pripomienkoval navrhovanú zeleň na fasáde (zelená stena)

Ing. Moravčík - treba brať na zreteľ vplyv zelene na životné prostredie

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 18/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

s doplneným investičným zámerom v zmysle uzn.č.12/2018-KV, zo dňa 05.02.2018.

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru BD J. Kráľa, p.č. 901, 902, 903 k.ú. Nitra

Žiadateľ: JUDr. Marián Macko

Architektonická štúdia BD J. Kráľa – jedná sa o 14 b.j. byty vyššieho štandardu

s ú h l a s í

s architektonickým návrhom za dodržania pripomienok ÚHA

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 0/

2./ Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru - Nadstavba energobloku 226 A , prestavba na BD, Ďurková ul., p.č.953

Investor: 2+2, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra

Projektant: moravčík-schronek, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra

K danej žiadosti prijala komisia **uznesenie č. 19/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru - Nadstavba energobloku 226 A prestavba na BD, Ďurková ul., p.č.953

ž i a d a

ÚHA aby danú žiadosť postúpil na VMČ č.2 Staré mesto a následne , po obdržaní stanoviska VMČ, na opätovné vyjadrenie komisii.

/H : za – 6, proti – 0, zdržal – 0/

3./ Žiadosť o vyjadrenie k zámeru - zmena účelu pred dokončením „Nadstavba objektu PKO“

žiadateľ: ŠPECIÁLKA, s.r.o., J. Kráľa 4, Nitra

projektant: Ing. arch. Šuráni -projektovo-inžinierska kancelária

K danej žiadosti prijala komisia **uznesenie č. 20/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s a o b o z n á m i l a

so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru - zmena účelu pred dokončením „Nadstavba objektu PKO“

žiadateľ: ŠPECIÁLKA, s.r.o., J. Kráľa 4, Nitra

o d p o r ú č a

dodržať pôvodný investičný zámer -kancelárske priestory

k o n š t a t u j e ž e

únikové otvorené vonkajšie oceľové schodisko nie je vhodným architektonickým prvkom v danej lokalite.

/H : za – 5, proti – 0, zdržal – 1/

4./ Žiadosť o prehodnotenie stanoviska Útvaru hlavného architekta k investičnému zámeru: „Nadstavba a prestavba dvoch rodinných domov“ v k.ú. Zobor p.č. 611/1, 612/2, 611/3, 611/4 Veltlínska ulica.

Žiadateľ: Neulek, s.r.o., Dolnohorská 68, Nitra

Projektant: Ing. Martin Hrnčiar

2NP+obytné podkrovie, 6b.j.

ÚHA odporúča dodržať 2b.j.

K danej žiadosti prijala komisia **uznesenie č. 21/2018-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

žiadosť Neulek, s.r.o., Dolnohorská 68, Nitra o prehodnotenie stanoviska Útvaru hlavného architekta k investičnému zámeru: „Nadstavba a prestavba dvoch rodinných domov“ v k.ú. Zobor p.č. 611/1, 612/2, 611/3, 611/4 Veltlínska ulica.

Vzhľadom na komisiu doručенú petíciu obyvateľov mestskej časti Zobor, v ktorej sa vyjadrili nesúhlasne k predloženému investičnému zámeru, komisia

ž i a d a

útvár hlavného architekta, aby danú žiadosť postúpil na VMČ č.6 Zobor, Dražovce a následne, po obdržaní stanoviska VMČ, komisia zaujme stanovisko v predmetnej záležitosti.

/H : za – 5, proti – 0, zdržal – 1/

K bodu č. 5/ Diskusia a rôzne

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Ing. Ľuboš Moravčík, PhD. v.r.
podpredseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová
Ing. Silvia Bieliková *tm*
sekretárky komisie