

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **8.3.2018** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MR a MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. M. Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnil pán Ing. O. Ščurka, konateľ firmy Nitra Invest s.r.o. Mostná ul. 29, ktorý osobne prezentoval svoju písomnú požiadavku zo dňa 2.2.2018 ohľadom zmeny pomeru maximálnej zastavanosti v lokalite Strategického parku z pôvodných 60:40 na pomer 90:10 (zastavané plochy : zeleň).

Návrh č. 57 na doplnenie a zmenu ÚPNO – mesta Nitra:

Zmeniť rozsah územia pre vybavenosť vo forme uličnej zástavby do 4 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné a technické vybavenie územia.

V danom území vymedziť územie pre miestnu urbanistickú siluetárnu dominantu-vymedziť územie s možnosťou umiestnenia výškovej stavby s obmedzením v polohe, kde sa preukáže ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych podmienok.

Záväznú časť doplniť v bode 1.16.9 Urbanistickú štúdiu ako podklad pre spodrobenie ÚPNO mesta Nitra spracovať pre: vloženie bodu 1.16.9. v znení-zónu vybavenosti v medzipriestore priemyselného parku sever a cestou R1A.

V časti navrhovaných záberov PPF na nepoľnohospodárske využitie sa doplní nový záber v lokalite pod označením 11c o celkovej výmere 3,50 ha.

VMČ nemá námietky voči návrhu tak, ako bol spracovaný ÚHA.

Na zasadnutí VMČ sa opätovne osobne zúčastnil pán Roman Cerulík, ohľadom vznesenia námietky k obsahu zápisnice zo dňa 8.2.2018, kde sa neriešila jeho požiadavka, aby sa pozemkov v rámci zachovania funkčného využitia jeho pozemkov, ako aj priestorových regulatív bez obmedzení, v zmysle súčasného platného ÚPNO mesta Nitra v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a 5.

VMČ súhlasí, po informácii pani Ing. arch. E. Ligačovej –ÚHA, že pripravované spracované „Návrhy a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitry v mestskej časti Zobor a Dražovce „ bod 87. sa nebudú týkať zmien pozemkov pána Cerulíka v rámci zachovania funkčného využitia jeho pozemkov, ako aj priestorových regulatív bez obmedzení, v zmysle súčasného platného ÚPNO mesta Nitra v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a 5.

POZNÁMKA : zápisnice zo dňa 8.2.2018 neriešila požiadavku pána Cerulíka nakoľko sa členovia VMČ dohodli, že, „ Návrhy a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitry v mestskej

časti Zobor a Dražovce „ prerokujú na nasledujúcom zasadnutí, ktoré sa bude konať 8.3.2018.

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnil pán Zdenko Šolúch s požiadavkou, aby po Podhájskej ul. nechodili nadrozmerne nákladné autá nakoľko neprimerane ničia vozovku .

„ Návrhy a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitry v mestskej časti Zobor a Dražovce „ VMČ prerokuje na nasledujúcom zasadnutí, ktoré sa bude konať 8.3.2018.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2018 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Platanova 37tis
- SO Slávičie chodníky ul. 20tis
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II.etapa 153tis
- SO Vansovej ulica 270 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Pivonková 50 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiólová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.
- SO Lukáčová 100 tis.
- SO Mrázová 120 tis.
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Radová ulica -chodník 19tis
- SO Panská dolina -chodník 74,4 tis
- Kláštorná ulica – po Liečebný ústav -vybudovanie chodníka + VO 77tis
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Dražovská cesta -popri plote UKF až po zadný vchod do areálu ZŠ kráľa Svätopluka 120tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 15 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- Vybudovanie chodníka od Jánského po amfiteáter 5 tis.
- SO Kultúrna 200 tis.
- SO Kanálová 110 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Kľúčovského 25 tis.
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.

SO Gaštanová ul. - oprava uvedenej MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.

PD cyklotrasa- podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A.Hlinku 510 tis.

PD objekt FŠ Dražovce – obnova exteriéru 53 tis.

Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička, ale nie asfaltom , opravu je potrebné konzultovať s ÚHA.

Nové investičné akcie – požiadavky od obyvateľov

1. VO Hanuliakova ul. – Dražovce

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta.

Na zasadnutie bola doručená žiadosť firmy Stavstream, a.s. Nitra v zastúpení Ing. R. Molnárom ohľadom investičného zámeru „Bytový dom - Dolnozoborská ul.“v zmysle spisu č. j. ÚHA-4625/2018.

VMČ žiada o prehodnotenie zo strany ÚHA tejto investičnej akcie a to čo sa týka pomeru zastavanosti daného pozemku, ako aj vyhodnotenie pomeru plochy vybavenosti k pomeru bytovej plochy. V PD je podľa nás plocha vybavenosti uvedená len formálne a bytová plocha je navrhnutá tak, aby ju bolo v budúcnosti možné rozdeliť na väčší počet bytov, čo sa dotýka parkovania.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z odboru úradu služieb č.j. OS-EOD-17/2018/Má ohľadom vzniku novovytvorených volebných okrskov s cieľom využiť KC Zobor ako volebnú miestnosť.

VMČ v zmysle priloženej mapovej situácie súhlasí s predloženým návrhom novovytvorených volebných okrskov v zmysle spisu č. j. OS-EOD-17/2018/Má.

VMČ berie na vedomie písomné stanovisko pána MUDr. Jozefa Matta, Nitra ohľadom výstavby lanovky, aby VMČ odložil rozhodnutie vo veci zmeny územného plánu až na obdobie po ukončení procesu EIA. V tejto fáze zhromažďujeme podnety , ale musíme čakať na rozhodnutie kompetentných úradov. Súhlasíme s tým, že mesto Nitra musí intenzívnejšie komunikovať s potencionálnymi investormi aj občanmi.

Na zasadnutie bola doručená emailová žiadosť pani M. Podmanickej Nitra, ohľadom vybudovanie VO na Havranej ul. ktoré žiada dobudovať v súčinnosti s pripravovanou výstavbou kanalizácia na Havranej ul. VMČ postupu žiadosť na odbor investičnej výstavby a rozvoja, aby zabezpečilo súčinnosť medzi obidvoma stavbami, aby nedošlo k opätovnému rozkopaniu opravenej MK Havrania.

Na zasadnutie bola doručená žiadosť pani riaditeľky M. Gaplovskej Nitra, ktorá žiada umiestniť spomaľovače na MK Dolnozoborská pred MŠ Platanova. VMČ postupuje žiadosť na OKČ a ŽP na priame riešenie.

Na zasadnutie bola doručená žiadosť obyvateľov zo Seniorského zariadenia na Jánskeho ul. 7, Zobor, ohľadom zabezpečenia víkendových spojov autobusu č. 1. VMČ žiadosť postupuje na OKČ a ŽP na priame riešenie.

Odpoveď OKČ a ŽP: Mesto Nitra na základe požiadavky obyvateľov Domu seniorov na Jánskeho ul.7 súhlasí s úpravou grafikonu linky č.1 a zabezpečí obsluhu autobusovej

zastávky Dom seniorov počas soboty, nedele a sviatkov. Zmena nastane od 30.3.2018

Na zasadnutie bola doručená žiadosť pani Izabely Adamčíkovej Nitra, ohľadom umiestnenia dopravného zrkadla na križovatke Pánska dolina - Malinova ul.

VMČ postupuje žiadosť na ÚHA - referát dopravného urbanizmu a inžinieringu na posúdenie z odborného hľadiska, či je žiadosť opodstatnená. *Urgencia na odpoveď.*

Závady zaregistrované v KC Zobor :

Vonkajšie závady:

- po daždi tečie do pivnice – urobiť odtokový žľab a zastrešiť schodisko do pivnice – nedostatok projektu – dorieši investičné + Službyt
- podlaha pod altánkom je nevyhovujúca – je potrebné vymeniť ju za dlažbu- dorieši investičné + Službyt

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a.s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topolčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2017 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- *Vrbová ul.* na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Vyspraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- *Zoborská ul.* upraviť krajinu (s hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- *Pri Perinovej studni* upraviť krajinu pred domom Oľgy Vargovej dom č. 2 – značné výškové rozdiely
- *Ulica Pod kostolíkom* zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom Mika Jozef dom č. 21
- *Kanálová ul.* – zdvihnúť poklop napájajúcej šachty, min. na spád nivelety pred domom Chrenku Viliama dom č. 4
- *Topolčianska ul.* zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Mišutová Sivia. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6 – pani Márii Privalincovej, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topolčianskej ul.
- *Kultúrna ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Rozmarínova ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Severná ul.* - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácii t.j, hlavných tržs a prípojkám k RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s.

4/Rôzne :

VMČ berie na vedomie rozkopávky za mesiac december 2017 a január 2018 v zmysle spisu č.j. 2095/2018.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550

Pripomienka č.18/2017/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.11.2017: VMČ žiada kanceláriu prednostu o schválenie financií na označenie nadpisom KC Zobor a informačného systému určujúceho lokalitu umiestnenia KC Zobor.

Odpoveď kancelárie prednostu – schválené finančné prostriedky na označenie KC Zobor a informačného systému určujúceho lokalitu jeho umiestnenia je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Označenie budovy KC realizačne zabezpečuje odbor kultúry a informačný systém s označením lokality umiestnenia KC zabezpečuje odbor majetku v rámci zmluvy so spoločnosťou ARD Systém Žilina. V zmysle uvedeného sa pripomienka postupuje obom odborom na riešenie.

Odpoveď odboru kultúry zo dňa 8.1.2018: Označenie budovy KC Zobor rieši odbor kultúry v spolupráci so Službytom s.r.o. Nitra, boli vybraté 2 možné varianty vizuálu a v najbližšej možnej dobe bude označenie budovy zrealizované.

Pripomienka č.19/2017/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.11.2017: VMČ žiada OKČaŽP o realizáciu zadlaždenia na cintoríne v Dražovciach pod smetné nádoby. Kontaktná osoba poslanec Varga t.č.0903 460 550 . Odpoveď OKČaŽP-SMS : pod smetnými nádobami na cintorína v Dražovciach sa nachádza asfaltový povrch.

Pripomienka č.20/2017/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.11.2017: VMČ žiada OM , aby oficiálne vyzval Poľnohospodárske družstvo Čakajovce a Dražovce o prenájom časti pozemku, ktorý vlastní PD Čakajovce a Dražovce, cca 20x20m na zriadenie zberového dvoru pre Dražovce. Kontaktná osoba poslanec Varga t.č.0903 460 550

Odpoveď OM : Predstavenstvo PD Čakajovce a Dražovce prerokovalo žiadosť Mesta Nitra a súhlasilo s umiestnením zberového dvora Dražovce, s povinnosťou priestor oplotiť a zriadiť samostatný vstup od ulice Zoborská.

Pripomienka č.22/2017/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.11.2017: VMČ žiada OIVaR o výzvu pre Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. na zaslanie zoznamu investičných akcií zrealizovaných v roku 2017 a akcií rozpočtovaných na rok 2018 pre Zobor a Dražovce. *Urgencia na odpoveď.*
Odpoveď na urgenciu OIVaR-opätovne vyzvali ZsVS, a.s. dňa 28.2.2018 č.j. 52/ú/2018

Pripomienka č.23/2017/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.12.2017: VMČ žiada OKČaŽP opraviť prepojenie Svätourbanskej ul. – chodník pre peších tzv. Kamenička, ale nie asfaltom , opravu je potrebné konzultovať s ÚHA. *Odpoveď OKČ a ŽP, SMS – po vykonaní tvaromiestnej obhliadky odporúčajú súvislú opravu chodníka, zaradiť do investičných akcií na rok 2018.*

Ďalej žiada urobiť revíziu detských prvkov na DI pod jazierkom – Zobor a opraviť kolotoč, ktorý je nebezpečný pre deti, ktoré ho používajú aj v tomto zimnom období. . *Odpoveď OKČ a ŽP, SMS – závady boli zaevidované a k ich odstráneniu pristúpia v jarých mesiacoch.*

Pripomienka č.2 /2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.1.2018: VMČ žiada ÚHA na základe podnetu občanov prešetrovanie zastavania pozemkov bez vedomia ich vlastníkov na Zelenákovej ul. v zmysle priloženého výpisu majiteľov z katastru + mapová príloha
kontaktná osoba poslanec Varga t.č.0903 460 550

Odpoveď ÚHA : pripomienka bola postúpená na Odbor stavebného poriadku na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Pripomienka č.3/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.2.2018: VMČ žiada OKČaŽP, na základe požiadavky obyvateľov o úpravu trasy linky č. 4 – zachádzanie cez zastávku pri škole. Jedná sa o spoje : - smer do Nitry – 7:12 hod odchod z Dražoviec,

- smer do Dražoviec čas odchodu zastávka pod Zoborom 12:43
a 14:13 hod.

Pripomienka č.4/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.2.2018: VMČ žiada Odbor sociálnych služieb o informáciu v akom procese sú prípravné práce na budovanie Komunitného centra v Dražovciach a termín otvorenia centra.

**Pripomienka č.5/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.3.2018: VMČ žiada OKČ a ŽP na podnet občan Pavla Masár, osadiť dopravnú značku na križovatku Oravskú a Dolnohorskú, prejazd zakázaný a zákaz vjazdu nákladným vozidlám nakoľko si tadiaľ skracujú cestu v rannej a vernej špičke vodiči, ktorý tam nebývajú .
Parametricky táto komunikácia nevyhovuje tak silnej prevádzke.**

Pripomienka č.6/2017/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.3.2018: VMČ žiada OIVaR o zabezpečenie vodorovného dopravného značenia na novo zrekonštruovanej MK Chmeľová ul. Táto požiadavka Vám bola postúpená z OKČaŽP v mesiaci september 2017 zo zasadnutia VMČ 14.9.2017.

Zasadnutie ukončil Ing. Miloslav Hatala a prítomným poďakoval za účasť.

Termíny zasadnutí na rok 2018 : 12.4., 3.5., 7.6.

V Nitre dňa 15.2. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Dom seniorov
Jánskeho ul. 7
Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/19/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
9.3.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie bola doručená žiadosť obyvateľov zo Seniorského zariadenia na Jánskeho ul. 7, Zobor, ohľadom zabezpečenia víkendových spojov autobusu č. 1.

Mesto Nitra na základe požiadavky obyvateľov Domu seniorov na Jánskeho ul.7 súhlasí s úpravou grafikonu linky č.1 a zabezpečí obslužnosť autobusovej zastávky Dom seniorov počas soboty, nedele a sviatkov. Zmena nastane od 30.3.2018

Príloha : kopia stanoviska č.j. 633,1259/18/OKČaŽP

V Nitre dňa 9.3. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

ÚHA
TU !

Váš list číslo/zo dňa
ÚHA-4625/2018

Naše číslo
VMČ/20/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
9.3.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie bola doručená žiadosť firmy Stavstream, a.s. Levická cesta 3, Nitra v zastúpení Ing. R. Molnárom ohľadom investičného zámeru „Bytový dom - Dolnozoborská ul.“v zmysle spisu č. j. ÚHA-4625/2018.

VMČ žiada o prehodnotenie zo strany ÚHA tejto investičnej akcie a to čo sa týka pomeru zastavanosti daného pozemku, ako aj vyhodnotenie pomeru plochy vybavenosti k pomeru bytovej plochy. V predloženej PD je podľa nás plocha vybavenosti uvedená len formálne a bytová plocha je navrhnutá tak, aby ju bolo v budúcnosti možné rozdeliť na väčší počet bytov, čo sa dotýka parkovania.

VMČ žiada o stanovisko ÚHA k predmetným otázkam.

V Nitre dňa 9.3. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

MUDr Jozef Matta
Kláštorská ul 55
Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/21/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
9.3.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

VMČ Vaše písomné stanovisko týkajúce sa výstavby lanovky v lesoparku Zobor, berie na vedomie . V tejto fáze zhromažďujeme podnety , ale musíme čakať na rozhodnutie kompetentných úradov. Súhlasíme s tým, že mesto Nitra musí intenzívnejšie komunikovať s potencionálnymi investormi .

V Nitre dňa 9.3. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

OS-EOD
TU!

Váš list číslo/zo dňa
OS-EOD-17/2018/Má

Naše číslo
VMČ/22/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
9.3.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutie VMČ bola doručená Vaša žiadosť č.j. OS-EOD-17/2018/Má ohľadom vzniku novovytvorených volebných okrskov s cieľom využiť KC Zobor ako volebnú miestnosť. VMČ v zmysle priloženej mapovej situácie súhlasí s predloženým návrhom novovytvorených volebných okrskov v zmysle spisu č. j. OS-EOD-17/2018/Má.

V Nitre dňa 9.3. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Roman Cerulík
Štefánikova tr. 59
Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo VMČ/23/2018	Vybavuje/linka Ing. Šterdasová	Nitra 9.3.2018
-----------------------	---------------------------	-----------------------------------	-------------------

Vec : Stanovisko k námietke k obsahu zápisnice

Na zasadnutí VMČ , ktoré sa konalo dňa 8.2.2018, sa neriešila Vaša požiadavka, uvedená vo Vašej písomnej námietke k obsahu zápisnice zo dňa 2.3.2018 nakoľko sa členovia VMČ dohodli, že, „ *Návrhy a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitry v mestskej časti Zobor a Dražovce* „, prerokujú na nasledujúcom zasadnutí, ktoré sa bude konať 8.3.2018. Túto informáciu zápisnica zo dňa 8.2.2018 obsahuje.

VMČ súhlasí, po informácii pani Ing. arch. E. Ligačovej –ÚHA, že pripravované spracované „Návrhy a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitry v mestskej časti Zobor a Dražovce „, bod 87. sa nebudú týkať zmien pozemkov pána Cerulíka v rámci zachovania funkčného využitia jeho pozemkov, ako aj priestorových regulatív bez obmedzení, v zmysle súčasného platného ÚPNO mesta Nitra v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a 5.

V Nitre dňa 9.3. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

ÚHA
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VMČ/47/2018

Vybavuje/linka
Ing. Šterdasová

Nitra
9.3.2018

Vec : Stanovisko k žiadosti

Na zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnila **Ing. arch. E. Ligačová –ÚHA a Ing. arch. V. Jarabica spracovateľ zmien a doplnkov č. 6 ÚP Mesta Nitra, ktoré boli podrobne prezentované členom VMČ. Stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra v území mestskej časti Zobor a Dražovce**

18. Ing. Jana Martincová, Nad baňou 2, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parciel č. 2233/8 a 2234 v k.ú. Zobor z funkcie vybavenosť na funkciu umožňujúcu výstavbu rodinného domu.

Návrh spracovateľa: Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO. Zástavbu v kontakte navrhovanej polohy mimoúrovňovej križovatky podmieniť spracovaním dopravnej štúdie, ktorá bude predložená na odsúhlasenie Mestu Nitra a príslušnému správcovi cesty I. triedy alebo spracovaním ÚPN zóny Šindolka

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval návrh, s požadovanou zmenou nesúhlasí, akceptuje návrh spracovateľa ÚPN**

19. SG Real s.r.o. , Odborárska 23, 831 02 Bratislava - návrh na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parciel registra „C“ p. č. 4457/28, 4457/29, 4805/6, 4809/1, 4809/2 v k.ú. Zobor z funkcie špecifická vybavenosť - verejnoprospešná stavba č. 4.3: „ územná rezerva pre vybudovanie cintorína v rámci PFCelku Dobrotka“ pre funkciu bývanie.

Návrh spracovateľa: Zrušiť VPS č. 4.3: rezervovaná plocha pre cintorín. Zmeniť funkčné využitie plochy (o výmere 6,3 ha) pre bývanie v uličnej voľnej forme zástavby do 2 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

V texte záväznej časti pre spracovanie územnotechnického podkladu na úrovni urbanistickej štúdie doplniť bod 1.16. 6 so znením „ pre zmenu funkčného využitia územia pod Lupkou na funkciu bývania“.

Vo výkresovej a textovej časti k navrhovaným záberom PPF vymedziť plochu navrhovaného záberu pod č. 9b o celkovej výmere 4,7 ha (TTP).

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval návrh a žiada vypracovať územný plán zóny**

20.1. IP Nitra, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava, PP Nitra – Sever, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Kyklop Real – Invest, spol s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Prehodnotenie a vypustenie trasy verejnoprospešnej stavby VPS č. 1. 3: Koridor pre rýchlostné prepojenie Nitra – Topolčany a prehodnotenie potreby tejto verejnoprospešnej stavby z dôvodu novonavrhovanej trasy tejto stavby v inej časti Mesta Nitra.

Návrh spracovateľa: Zrušiť VPS č. 1.3: Rezervovať koridor pre rýchlostné prepojenie Nitra – Topolčany (do schválenia zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj) v danej polohe povodnej trasy cesty I/64.

Vo výkrese komplexného návrhu a dopravy upraviť polohu trasy rýchlostnej cesty R8 v súlade s návrhom podľa ÚPN VUC Nitrianskeho samosprávneho kraja

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokovalo požiadavku a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

20.2. IP Nitra, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava, PP Nitra – Sever, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Kyklop Real – Invest, spol s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch vymedzených vodnými tokmi Jelšina a Dobrotka a tokom Dobrotka a štátnou cestou I/64 , podľa priloženého situačného výkresu a to z funkcie poľnohospodárstva, výroba poľnohospodárska - zeleň na funkciu Priemyselný Park.

Návrh spracovateľa: Zmeniť funkčné využitie plôch poľnohospodárskej rastlinnej výroby vymedzených vodnými tokmi Jelšina a Dobrotka a tokom Dobrotka a cestou I/64 pre účel územnej rezervy priemyselného parku.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval požiadavku a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

21. Nikoleta Májiková, Oravská 53, 949 01 Nitra, Ján Berec, Čakajovce 307, MVDr. Mikuláš Zakucia, Hornožoborská 167, 949 01 Nitra, Edita Valkyová, Ďurčanského 19, 949 01 Nitra, Adrián Valky, Ďurčanského 19, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parciel v katastrálnom území Dražovce p.č. 2137/1, 2137/2, 2138, 2141, 2142/1, 2142/3, 2142/4, 2142/5, 2140, pre stavebné účely IBV.

22. Pavol Benc, Topolčianska 72/46, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia časti plôch parc. č. 1616/9 v k.ú. Dražovce v rozsahu zastavanej časti a príslušného nádvoria cca 27 x 13 m pre bývanie.

75. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie

Zmeny funkčného využitia parciel v katastrálnom území Dražovce p.č. 2137/1, 2137/2, 2138, 2141, 2142/1, 2142/3, 2142/4, 2142/5, 2140, pre stavebné účely IBV.

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkčné využitie plôch poľnohospodárskej rastlinnej výroby, vinohradov a izolačnej zelene pre funkčné využitie na bývanie v uličnej voľnej forme zástavby do 2 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Vo výkresovej a textovej časti k navrhovaným záberom PPF vymedziť plochu navrhovaného záberu pod č. 50 o celkovej výmere 12,0 ha (orná pôda).

V záveznej časti ÚPNO mesta Nitra doplniť v kapitole 4.1 v bode 1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny: odstavec 1.13.7 Pre zónu individuálnej bytovej výstavby pri bývalom areáli družstva v PFCelku Dražovce.

Využitie vymedzeného územia pre funkciu bývania je podmienené

- *zrušením prevádzky poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby v jestvujúcom poľnohospodárskom areáli*
- *predbežným súhlasom Okresného úradu – referátu pôdohospodárstva so zmenou využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu o celkovej výmere 12 ha na nepoľnohospodárske využitie*
- *vypracovaním územného plánu obytnej zóny*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval, súhlasí s požiadavkami a akceptuje návrh spracovateľa.**

59. Mgr. Katarína Čerňáková, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Mgr. Helena Ronchetti, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, Ing. Anna Ronchettiová, Dolnohorská 4, 949 01 Nitra, P. Judita Ronchettiová, Ul. Pod záhradami 585, 951 13 Branč, P. Viktor Ronchetti, Škultétyho 18, 949 12 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch parciel č. 2388/2 - vinica o výmere 996 m², p.č. 2388/3 – vinica o výmere 10252 m² a p. č. 2387 – vinica o výmere 1603 m² v k.ú. Zobor z funkcie zeleň urbánna vzrastlá s ekostabilizujúcou funkciou na funkciu bývanie.

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkčné využitie územia parciel č. 2388/2, 2388/3, 2387 v k.ú. Zobor v danej polohe pre funkciu bývania v uličnej voľnej zástavbe do 2.NP, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval, súhlasí s požiadavkami a akceptuje návrh spracovateľa.**

60. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra so záujmami ochrany prírody v oblasti Prírodnej rezervácie (PR) Lupka a ochranného pásma rezervácie podľa grafickej situácie v prílohe žiadosti.

Návrh spracovateľa: *Upraviť hranicu Prírodnej rezervácie Lupka v ÚPNO mesta Nitra podľa legislatívne vymedzenej hranice a zakresliť vymedzenie ochranného pásma v šírke 100 m od hranice Prírodnej rezervácie. Do textovej časti v bode 3.1.6 Ochrana prírody a krajiny*

v časti PR Lupka doplniť v poslednom odstavci vetu v znení V páse 100 m od hranice Prírodnej rezervácie je vymedzené jej ochranné pásmo

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a akceptuje návrh spracovateľa.**

62. Ing. Peter Kuppé, Malá Strmá 1, 949 01 Nitra, Ing. Ivan Gero, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra, Ing. Peter Bakoš, Nám. Slobody 13, Piešťany, Ing. Juraj Livovský, Strmá 12, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zrušiť verejnoprospešnú stavbu VPS č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor.

Návrh spracovateľa: *Zachovať trasu lanovky na Zobor vrátane dolnej nástupnej stanice a koridor verejnoprospešnej stavby č. 1.35 pre lanovku na Zobor a jej ochranné pásmo do času zabezpečenia a realizácie zámeru novej lanovky.*

V textovej časti v bode 3.2.2.7 Lanovková doprava, doplniť popis v závere textom – „Zachovať jestvujúci koridor lanovky do času zabezpečenia a realizácie zámeru novej lanovky na Zobor. V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v kapitole II. doplniť v bode 1.35 jeho znenie – Zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom do času zabezpečenia a realizácie zámeru novej lanovky na Zobor.

(Poznámka: verejnoprospešná stavba pod označením 1.35 bude vymedzovať koridor lanovky aj v novej polohe – vid'. požiadavka pod bodom č. 64)

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

63. Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra, JUDr. Gabriela Vyskočová, PhD., Podhájska 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia časti plôch parc. č. 4622, 4623, 4624 v k.ú. Zobor pre možnosť realizovať zámer výstavby stavieb slúžiacich pre polyfunkciu vybavenosti a bývania.

Návrh spracovateľa: *Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO.*

Zástavbu v kontakte navrhovanej polohy mimoúrovňovej križovatky Kláštorská – cesta I. triedy podmieniť spracovaním dopravnej štúdie, ktorá bude predložená na odsúhlasenie Mestu Nitra a príslušnému správcovi cesty I. triedy alebo spracovaním ÚPN zóny Šindolka. V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra doplniť bod 1.17 s požiadavkou na spracovanie dopravnej štúdie mimoúrovňovej križovatky Kláštorská – cesta I. triedy pre vymedzenie priestorovej rezervy v území lokality.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

64. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Prehodnotenie časti plôch podľa LV č. 3453 v k.ú. Zobor a LV č. 1834 v k.ú. Dražovce pre možnosť realizovať zámer výstavby Lanovky na Zobor v novej trase podľa urbanisticko - architektonickej štúdie: „Vyhliadkova KL GRF2-3-8 LEITNER Nitra – Zobor“ priloženej k žiadosti.

Návrh spracovateľa: *Vymedziť trasu a koridor pre lanovku na Zobor vrátane umiestnenia dolnej nástupnej stanice v polohe Kláštorskej ulice v priestore pri liečebnom ústave a jej ochranné pásmo.*

V textovej časti v bode 3.2.2.7 Lanovková doprava, doplniť popis k zámeru vytvorenia podmienok pre realizáciu novej lanovky.

V záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v kapitole II. doplniť bod 1.35 v znení – Zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v navrhovanej trase s ochranným pásmom.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

65. Ing. Viera Mikleová a manžel, Strmá 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena funkčného využitia plôch časti parcely č. 4686/3 v k.ú. Zobor z funkcie určenej pre zeleň urbánu - ekostabilizujúcu na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Návrh spracovateľa: *Požadovanú zmenu neakceptovať a zachovať reguláciu územia danej lokality podľa návrhu ÚPNO.*

V textovej časti v bode 3.3.4 doplniť text za posledným odstavcom takto:

Požiadavky na protipovodňové opatrenie v PFCelku Lúky riešiť vytvorením priestorových podmienok pre zadržiavanie prívalovej povrchovej dažďovej vody v priestorovom celku Párovské lúky na navrhovanej ploche urbánnej environmentálnej vegetácie.

V záväznej časti v kapitole verejnoprospešných stavieb doplniť bod 7. Požiadavky na protipovodňové opatrenie s podbodom v znení: 7.1 Rezervovať plochu a vytvoriť podmienky pre riešenie zadržiavania prívalovej povrchovej dažďovej vody v PFCelku Lúky vymedzením na navrhovanej ploche urbánnej environmentálnej vegetácie.

Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny pre PFCelok Lúky tak, ako je to uvedené v záväznej časti ÚPNO mesta Nitra v bode 1.13.3.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

66. Dušan Beňo a Mária Beňová, Ambrova 399/8, 949 01 Nitra - Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch parcelné č. 2300/1 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 1045 m² a parcelné č. 2300/7 k.ú. Dražovce – záhrady o výmere 77 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

67. Rudolf Varga, Borodáčova 9, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch parcelné č.

2346/2 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 24 m² a plôch parcelné č. 2347/1 k.ú. Dražovce – vinice o výmere 495 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

68. Peter Habuda, Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch

parcelné č. 2212 k.ú. Dražovce - záhrady o výmere 396 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

69. Juraj Novák a Eva Nováková, Hlboká 41, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plôch parcelné č. 2296/10 k.ú. Dražovce - vinice o výmere 519 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

70. Ing. Juraj Beňo, Zvolenská 18, 949 11 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plôch: parcelné č. 2288/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 1322 m², parcelné č. 2351/3 k.ú Dražovce - vinice o výmere 911 m², parcelné č. 2352/3 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 250 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

71. Ing. Marek Čanky, Sitnianska 675/4, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plôch: pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m², pozemok reg. „C“, parcelné č. 2285/2 k.ú Dražovce - vinice o výmere 498 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

72. Jaroslav Bojda a Anna Bojdová, Kultúrna 131/23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: preklasifikovanie plôch pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 351 m², pozemok reg. „C“, parcelné č. 2310/5 k.ú Dražovce - záhrady o výmere 86 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

73. Anna Vančová, Lidická 8, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

preklasifikovanie plochy pozemok reg. „C“, parcelné č. 2306/1 k.ú Dražovce - vinice o výmere 701 m² z II. etapy do I. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Návrh spracovateľa: *Návrh na zmenu hranice CHKO Ponitrie - v prípade odsúhlasenia zmeny hranice orgánom ochrany prírody - ŠOP SR podmieniť spôsob využitia vymedzeného územia pre záhradkársku osadu spracovaním územnoplánovacieho podkladu na úrovni urbanistickej regulačnej štúdie s prihliadnutím na ochranné pásmo CHKO Ponitrie. V prípade odsúhlasenia zmeny hranice orgánom ochrany prírody - ŠOP SR v texte záväznej časti doplniť bod 1.16 pod bodom 1.16.5 v znení „využitie územia vinohradov Dražovce nachádzajúcich sa pri CHKO Ponitrie pre účel záhradkárskej – vinohradníckej osady.“*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval požiadavky, žiada riešiť celú lokalitu pre funkciu vinice, resp. záhradkársku osadu s možnosťou legalizácie vinohradníckych domčekov ako prízemných stavieb s pôdorysnou výmerou max. 36 m²**

74. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmena využitia nehnuteľností na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva Čakajovce a Dražovce z funkcie výroba poľnohospodárska pre účely výrobných prevádzok ako poskytovanie servisných služieb, skladovanie, administratíva, prenájom, dielenské práce

Návrh spracovateľa: *Zmeniť funkciu poľnohospodárskej výroby na vymedzenom území areálu na funkciu vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba v zástavbe uličnej voľnej do 4 nadzemných podlaží, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia. Zrušiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva.*

V textovej časti v kapitole 3.2.1.4 Živočíšne farmy zrušiť text ... farma živočíšnej výroby Dražovce a jej ochranné pásmo ...

V kapitole 3.3.3.3 Poľnohospodárska výroba v časti Produkčná oblasť Dražovce zrušiť text ... rozvoj objektov pre veľkokapacitnú rastlinnú výrobu situovať v rámci jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva. ...

V záväznej časti v bode 4.4 zrušiť slovo ... Dražovce ...

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

76. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny funkčného využitia parcely 1800/1 k.ú. Dražovce vrátane celého vyznačeného územia na bývanie.

77. VMČ č. 6 Zobor, Dražovce - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu: Zmeny funkčného využitia parcely 520/2 k.ú. Dražovce na bývanie do 4. NP

Návrh spracovateľa: *Pre funkčne nevyužitú plochu v hranici zastavaného územia na parcele č.1800/1 k.ú. Dražovce v kontexte na územie bývania a doplnkovej vybavenosti vymedziť plochu pre bývanie a doplnkovú vybavenosť vo forme voľnej uličnej do 4 nadzemných podlaží.*

Pre funkčne nevyužitú plochu v hranici zastavaného územia na parcele č.520/2 k.ú. Dražovce v okrajovej polohe územia vymedziť plochu pre vybavenosť a doplnkovej priemyselnej výroby vo forme voľnej uličnej do 4 nadzemných podlaží.

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

84. Stabilizácia plôch zelene na území mesta (mestská časť Zobor, Dražovce).

Návrh spracovateľa: *V rámci mestskej časti Zobor a Dražovce bola riešená stabilizácia zelených plôch Brezového hája a korekcia rozlohy parku v Zoborských kasárňach v zmysle rozhodnutia o vyhlásení Národnej kultúrnej pamiatky.*

Zároveň pre potreby stabilizácie zelene na jednotlivých pozemkoch je predmetom Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra úprava regulatívu koeficientu zastavanosti na celom území mesta nasledovne:

Kompaktná uličná zástavba do 6NP, do 4NP, do 2NP (zástavba sa musí organizovať v celej šírke svojej parcely v polohe uličnej čiary, s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0.7$) platí pre stavebné objekty vrátane spevnených plôch (pôvodný $k_z \leq 1$)

Voľná uličná zástavba do 4NP, do 2NP Areálová zástavba do 4NP, do 2NP (zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely, $k_z \leq 0.45$) platí pre stavebné objekty vrátane spevnených plôch (pôvodný $k_z \leq 0,6$)

Solitérna zástavba do 4NP, do 2NP (zástavba sa musí organizovať v rámci celej plochy svojej parcely, $k_z=0.7$) platí pre stavebné objekty vrátane spevnených plôch (pôvodný $k_z \leq 1,0$)

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

87. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Požadujem na pozemkoch v mojom vlastníctve zachovať funkčné využitie a priestorové regulatívy bez obmedzení a tak, ako sú stanovené v schválenom ÚPNO mesta Nitra a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 až č. 5. “ v rozsahu podľa priloženej grafickej prílohy

Návrh spracovateľa: *Na vymedzených plochách pozemkov zachovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie navrhované podľa ÚPNO mesta Nitra.*

Stanovisko VMČ: **VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom spracovateľa.**

2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok

Investičná akcia MK Pod Zl. Brehom od Svätoplukovej č.19 po Svätourbanskú č.16 24
200,- €, z nedostatku financií bola preložená na rok 2018

V Nitre dňa 9.3. 2018

Ing. M. Hatala
predseda VMČ

