

**Z á p i s n i c a**  
**z Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia zo dňa 09.02.2021**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 2  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 2

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
  - a) Analýza stavu Orechov dvor
  - b) Informatívna správa ohľadom stravovania v ZpS, Janského 7 v Nitre
  - c) Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu realizovaného v ZpS, Janského 7 v Nitre
  - d) Službyt Nitra – Informatívna správa o realizovaných kontrolách bytov
  - e) Informatívna správa k transformácii DOS
3. Stratégia riešenia rizikového správania v Nitre 2022 – 2025
4. Výzva na poskytnutie žiadostí o dotácie z rozpočtu Mesta Nitry
5. Výzva na podávanie žiadostí na byty postavené s podporou štátu
6. Centrum Slniečko, n.o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, Útulok pre matky s deťmi, Biovetská 36, Nitra
7. Žiadosť p. Klaudie Budayovej, Rýnska 21, Nitra – riešenie bytovej situácie
8. Službyt Nitra, sr.o. – byty určené na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných Prostriedkov
9. Domy s opatrovateľskou službou
10. Bytový Dom Senior
11. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra
12. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra
13. Rôzne
  - a) Výročná správa OSS za rok 2020
  - b) Vyjadrenie k prístupovej ceste Orechov dvor
14. Akčný plán prístupnosti mesta Nitry 2020 – 2028 – vyhodnotenie

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmečilová, PhD. privítala členov Komisie MZ.

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmečilová, PhD. otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia uznesením č.1/2021 prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ bez bodu č.14, ktoré odporúča predložiť na najbližšie zasadnutie Komisie MZ, t.j. 09.03.2021.  
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí:

a) Analýza stavu Orechov dvor – splnené

b) Informatívna správa ohľadom stravovania v ZpS, Janského 7 v Nitre – splnené

c) Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu realizovaného v ZpS, Janského 7 v Nitre – splnené

d) Službyt Nitra – Informatívna správa o realizovaných kontrolách bytov – nesplnené

Službyt Nitra, s.r.o. zaslal informatívnu správu, ktorá neobsahovala informácie v súlade s prijatým uznesením.

*Úloha OSS : opätovne vyzvať spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. o predloženie informatívnej správy v zmysle uznesenia z Komisie MZ vzhľadom k tomu, že doložená informatívna správa nezodpovedala požiadavkám v zmysle prijatého uznesenia.*

e) Informatívna správa k transformácii DOS

Na Komisii MZ bola predložená odpoveď z odboru investičnej výstavby a rozvoja. Aktuálne odbor začal proces obstarania aktualizácie projektu požiarnej ochrany, vystavil objednávku na vypracovanej projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby na zmenu užívania stavieb DOS Bernolákova a Janka Kráľa vrátane zakreslenie zmien na bytové jednotky. Termín dodania projektovej dokumentácie je stanovený na 10.02.2021.

*Úloha OSS: požiadať odbor investičnej výstavby a rozvoja o písomné stanovisko k finalizácii transformácie DOSov, s doplnením plánu (termínov) ďalších krokov potrebných k realizácii transformácie.*

### **K bodu 3: Stratégia riešenia rizikového správania v Nitre 2022 – 2025**

Na Komisii MZ bola predložená Stratégia riešenia rizikového správania so zameraním na problematiku drog a na elimináciu domáceho násillia, násillia páchaného na ženách a deťoch na území mesta Nitra. Vedúca odboru sociálnych služieb navrhla, aby sa opatrenia premietli do pripravovaného III. KPSS. Dňa 10.02.2021 bude stratégia predložená na Komisiu MZ pre školstvo, mládež a vzdelávanie. Predsedníčka Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. uviedla, že mesto Nitra by malo spracovať stratégiu v oblasti školstva a vzdelávania, systémovo pracovať s témami v danej oblasti a zároveň vyčleniť finančné prostriedky na realizáciu aktivít v danej oblasti.

*Komisia uznesením č. 2/2021 prerokovala Stratégia riešenia rizikového správania v Nitre 2022 – 2025:*

a) *odporúča MZ v Nitre schváliť Stratégiu riešenia rizikového správania v Nitre 2022 – 2025 a*

b) *raz ročne predkladať MZ v Nitre informatívnu správu o jej plnení*

*T: 31 marec*

*Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1.*

#### **K bodu 4: Výzva na poskytnutie žiadostí o dotácie z rozpočtu Mesta Nitry**

Na Komisii MZ bola predložená Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2021 pre oblasť: Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia.

Dotáčná politika je upravená všeobecne záväzným nariadením. Na základe odporúčania Komisie MZ výzvu vyhlasuje primátor mesta Nitry, následne je zaslaná na vedomie poslaneckému zboru a po 10 dňoch zverejnená. Ak budú dodržané lehoty po 25.februrri bude výzva zverejnená. Termín uzávierky prijímania žiadosti je stanovený do 31.marca 2021.

*Komisia uznesením č.3/2021 prerokovala Výzvu na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2021 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia a odporúča primátorovi Mesta Nitry vyhlásiť výzvu v zmysle preloženého návrhu.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 5 : Výzva na podávanie žiadostí na byty postavené s podporou štátu**

Vedúca odboru sociálnych služieb preložila prítomným Výzvu na možnosť podať žiadosť o pridelenie nájomného bytu obstaraného z verejných prostriedkov v meste Nitra. Keďže sa mňajú poradovníky na byty postavené s podporou štátu (Rýnska, Tokajská, Hlboká), je potrebné vyhlásiť novú výzvu aj s ohľadom na to, že na budúci rok vo februári bude dokončená výstavba 33 nájomných bytov na Tokajskej ulici v Nitre, ktorá je aktuálne vo výstavbe. Sú stanovené 2 alternatívy termínov na podávanie žiadostí: od 01.03.2021 – 16.04.2021, resp. 15.03,2021 – 30.04.2021.

*Komisia uznesením č.4/2021 prerokovala Výzvu na podávanie žiadostí na byty postavené s podporou štátu a odporúča primátorovi mesta Nitry vyhlásiť výzvu na pridelenie bytu obstaraných z verejných prostriedkov v meste Nitra v termíne od 15.03.2021 – 30.04.2021.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 6: Centrum Slniečko n. o. – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu č.10000253, Útulok pre matky s deťmi, Biovetská 36 v Nitre**

Mgr. Mariana Kováčová, PhD. informovala prítomných o činnosti v útulku, ktorý je určený pre obeť domáceho násillia po krízovej intervencii. Byt v Krškanoch je zrekonštruovaný, sú vymenené okná, vymalovaný, obložnosť je 7 lôžok. Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová komunikovala o predloženej žiadosti s odborom majetku MsÚ v Nitre, pretože nebol zrejmy postup pri predlžovaní zmluvy. Po dohode so Spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. bude postup nasledovný: Komisia MZ vydá stanovisko, na základe ktorého spracuje Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o., materiál na rokovanie MZ v najskoršom možnom termíne.

*Komisia uznesením č.5/2021 prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme byt č. 10000253, Útulok pre matky s deťmi, Biovetská č.36 v Nitre a odporúča Spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. predĺženie zmluvy o nájme Biovetskej č.36 v Nitre Centru Slniečko, n.o. na obdobie 15 rokov.*

*Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1.*

#### **K bodu 7: Žiadosť p. Klaudie Budayovej, Rýnska 21 v Nitre - žiadosť o riešenie bytovej situácie**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová informovala, o bytovej situácii p. Budayovej, ktorá je nájomníčkou v byte na ul. Rýnska č.21 v Nitre. Byt jej bol pridelený v roku 2013, ako byt vo verejnom záujme, keďže pracuje v materskej škole, ako učiteľka. Pani Budayová bude o tri roky

poberateľkou starobného dôchodku a má reálnu obavu, že bude musieť nájomný byt vrátiť, keďže už nebude pracovať vo verejnom záujme.

Predseda komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. navrhla, aby OSS vyhotovil návrh dodatku k VZN, kde bude uvedené, za akých konkrétnych podmienok bude môcť nájomca v z objektívnych dôvodov užívať byt vo verejnom záujme, aj bez možného dokladovania VZ.

Úloha OSS: Pani Budayovej bude zaslané písomné stanovisko z Komisie MZ.

- OSS vyhotoví návrh dodatku k VZN, kde bude uvedené, za akých podmienok bude môcť nájomca užívať nájomný byt aj keď nebude už pôsobiť vo verejnom záujme.

T: 09.03.2021

### **K bodu 8: Spoločnosť Službyt s.r.o., Nitra – byty určené na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov.**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o materiále, ktorý predložila Spoločnosť Službyt Nitra,s.r.o.v dvoch bodoch:

**Bod č.1.:** Spoločnosť Službyt Nitra,s.r.o. predkladá dva voľné nájomné byty na uliciach Tokajská č.22 v Nitre a Rýnska č.11 v Nitre, ktoré sú vyčlenené vo verejnom záujme. Predmetné byty komisia navrhuje prideliť pre záujemcov v poradovníku pod poradovými číslami č. 2 a č.3, fyzické osoby, ktoré pracujú vo verejnom záujme.

*Komisia **uznesením č.6/2021** prerokovala voľný byt na ul. Tokajská č.22 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.1/2011 v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č.65/3 . poschodie, 2 – izbový byt – pod por.č. 2 p Viera Vnučková. – vo verejnom záujme zabezpečujúca sociálnu starostlivosť.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.7/2021** prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č.11 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.1/2011 v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č.2/0.poschodie, 2 – izbový byt – pod por.č. 3- PhDr. Andrea Vranková, MPH. – vo verejnom záujme zabezpečujúca zdravotnícku starostlivosť.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

**Bod č.2.:** V súlade s VZN č.2/95 predkladá Komisii MZ dva nájomné byty na odpredaj 1-izbový byt č. 16/4.posch na ul. Hôrke č.17 v Nitre a 1-izbový byt č.63/3. poschodie na ul. Považská č.7, Nitra – jedná sa o byty z komplexnej bytovej výstavby, ktorého nájomcovia Silvia Látečková (Na Hôrke 17) a Norbert Chyba (Považská 7) byty neoprávnene prenajímali, na základe čoho im boli odobraté. Byty sú v pôvodnom stave bez úprav a sú voľné od 01.12.2020.

*Komisia MZ **uznesením č.8/2021** prerokovala žiadosť spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o odpredaj nájomného bytu, 1-izbový byt č. 16/4.posch na ul. Hôrke č.17 v Nitre a odporúča predmetný byt ponechať vo vlastníctve mesta a prideliť ho vo verejnom záujme spoločnosti Službyt s.r.o. a jeho následné pridelenie formou podnájmu riešiť na základe odporúčania Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Predseda komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. uviedla žiadosť p. Kolomana Szökeho st., bytom Dunajská 8 v Nitre. Nájomný byt na Dunajskej ulici v Nitre je byt z komplexnej výstavby mesta Nitra, ktoré si mohli vlastníci odkúpiť do osobného vlastníctva. Predmetný byt nie je odkúpený do osobného vlastníctva a je dlhodobo obývaný bez právneho titulu p. Szökeho st.. V byte žije nájomca, ktorý tento byt prenajíma, bez súhlasu vlastníka. Nájomca chce predmetný byt odkúpiť a udržať si byt v nájme. Po komunikácii s právnym odborom Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. navrhujeme, aby ak nájomca bytu potrebuje riešiť bytovú otázku, je možné prostredníctvom odboru sociálnych služieb

podat' žiadosť na nájomné byty pre seniorov. Trváme na tom, aby bol predmetný byt odovzdaný. T.č. trojizbový byt, obývaný p. Szökem, by bol poskytnutý, pre projekt „ podporovaného bývania“.

Navrhujeme, aby 1-izbový byt, č.63/3 posch. ul. Považská č.7 v Nitre bol p. Szökemu, daný do podnájmu prostredníctvom Spoločnosti Službyt Nitra,s.r.o..

*Komisia MZ **uznesením č. 9/2021** prerokovala žiadosť spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o odpredaj nájomného bytu, 1-izbový byt č. 63/3.posch na ul. Považská č.7 v Nitre a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, predmetný byt prideliť vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. a odporúča spoločnosti Službyt Nitra.s.ro. uzatvoriť zmluvu o podnájme.*

*Hlasovanie: za –9 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 9.: Domy s opatrovateľskou službou, J. Kráľa č.2, Nitra**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala, že na odbor sociálnych služieb bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu v dome s opatrovateľskou službou: p. Mgr. Marián Guliš (por.č. 1).

*Komisia **uznesením č.10/2021** odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Mgr. Marián Guliš v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v DOS v znení neskorších dodatkov do poradia, podľa počtu dosiahnutých bodov.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ďalej informovala o piatich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra : byt č. 22/2. poschodie, garsónka, byt č. 33/3. poschodie, garsónka, byt č. 21/2. poschodie, garsónka, byt č. 17/1. poschodie, garsónka, byt č. 36/3. poschodie, garsónka.

*Komisia **uznesením č.11/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 22/2. poschodie, garsónka, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Márii Rýznerovej.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.12/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 33/3. poschodie, garsónka, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Zuzane Beneovej.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.13/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 21/2. poschodie, garsónka, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Zlatici Čapovej.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.14/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 17/1. poschodie, garsónka, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Miroslavovi Kováčovi.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.15/2021** odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 36/3. poschodie, garsónka, Janka Kráľa 2, Nitra - p. Petrovi Gajdošíkovi.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o dvoch výmenách bytov v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa č.2, Nitra:

**1 výmena:** p. Marcinátová, byt č. 14/1. poschodie, garsónka blok B, má záujem o byt po p. Kučerovej:  
2 – garsónka, byt č. 9/prízemie blok B,  
**2 výmena:** p. Katerinka, byt č. 201/prízemie, garsónka blok A, má záujem o byt po p. Sklenárovej:  
garsónka, byt č. 24/2. poschodie blok A

*Komisia uznesením č.16/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť výmenu bytu: byt č. 14/1. poschodie, garsónka blok B, za byt č. 9/prízemie blok B, 2 – garsónka – p. Marcinátovej.*  
*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č.17/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť výmenu bytu: byt č. 201/prízemie, garsónka blok A, za byt garsónka, byt č. 24/2. poschodie blok A – p. Katerinka.*  
*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **Domy s opatrovateľskou službou Bernolákova 16, Nitra**

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o jednom voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: byt č. 24/2. poschodie, 1- izbový byt.

*Komisia uznesením č.18/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: byt č. 24/2. poschodie, 1 -izbový byt, Bernolákova č.16, Nitra - p. Drahomíre Studenej.*  
*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o výmene bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: p. Danišová, byt č. 23/2. poschodie, 1 – izbový byt, má záujem o byt po p. Bartíkovej: 1 – izbový byt, byt č. 14/1 poschodie.

*Komisia uznesením č.19/2021 odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v znení neskorších dodatkov, schváliť výmenu bytu: 1 – izbový byt, byt č. 14/1 poschodie – p. Danišová.*  
*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 10 : Bytový dom Senior**

Vedúca OSS informovala prítomných o troch voľných bytoch v Bytovom dome SENIOR garsónka, č. 9/1. poschodie, garsónka.

*Komisia uznesením č.22/2021 prerokovala voľný byt v Bytovom dome Senior a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle Smernice č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior v znení neskorších dodatkov, schváliť pridelenie: č. 9/1. poschodie, garsónka – Jozef Hajnala.*  
*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu 11 : Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Žaneta Gajdošíková, splňa podmienky v zmysle VZN č.

8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov podľa § 18 ods.5.

*Komisia **uznesením č. 23/2021** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľa: p. Žanetu Gajdoškovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Alena Gálová, p. Blanka Štefeková, p. Jarmila Sýkorová.

*Komisia MZ **uznesením č. 24/2021** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Alena Gálová, p. Blanka Štefeková.*

*Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o rodine Sýkorovej, na ktorú sú sústavne zasielané opakované sťažnosti prostredníctvom Spoločnosti Službyt, Nitra, s.r.o., ako aj od susedov v bytovom dome na ul. Dvorčanská 63 v Nitre, k č. bytu A,63, 8. posch., 2 garsónka, ktorého sú nájomcami od roku 2015. Rodina Sýkorová v minulosti bývala v Mestskej ubytovni, Hlboká č.9 v Nitre. Manželia Sýkorovi sú poberatelia starobného dôchodku. V spoločnej domácnosti žijú s dvomi vnučkami Olíviou a Jarmilínymi (ktoré si zobrali do starostlivosti ako starí rodičia) a tromi mal. deťmi. V 2 – garsónke žijú štyri dospelé osoby a tri deti. P. Sýkorová popri starobnému dôchodku pracuje dlhé roky na mestskom kúpalisku v Nitre. Platbu za nájom k bytu má rodina Sýkorová uhradenú v plnej výške. Ďalším členom ich rodiny je ich dcéra Andrea, ktorá sa každý deň zdržiava na návšteve u rodiny na Dvorčanskej. Andrea má trvalý pobyt na Orechovom dvore. Rodina žije veľmi súdržným spôsobom života. Vzhľadom na počet osôb v nájomnom byte sme na OSS zvažovali možnosť rozdelenia starých rodičov do DOS na J. Kráľa č.2 v Nitre a vnučkou s deťmi do bytu nižšieho štandardu. Žiadosť na iný typ bytu neevidujeme, pretože vnučka nevie doložiť dostatočný príjem, pre splnenie podmienok. Vnučka Jarmila je poberateľkou rodičovského príspevku. V bytovom dome na Dvorčanskej v Nitre, by sa situácia upokojila, keby sme rodine nepredĺžili nájomnú zmluvu. Zhodli sme sa, že presťahovanie rodiny Sýkorových z ul. Dvorčanská č. 63 v Nitre, by sme preniesli problém do bytov v iných lokalitách. Členovia komisie navrhli zorganizovanie stretnutia OSS – MsÚ Nitra, zástupcami spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., zástupcami oddelenia SPODaSK ÚPSVaR Nitra, zástupcami Úsmev ako dar a s nájomcami predmetného bytu k prípadovej štúdii k rodine Sýkorovej. MsP Nitra bude oslovená k súčinnosti v príprave správy o povesti rodiny Sýkorovej.

*Komisia MZ **uznesením č. 25/2021** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre rodiny Sýkorovej k bytu č. A 63, 8.posch., 2 – garsónka a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 mesiacov s písomným upozornením na dodržiavanie podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zorganizovaním stretnutia OSS – MsÚ Nitra, zástupcami spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., zástupcami oddelenia SPODaSK ÚPSVaR Nitra, zástupcami Úsmev ako dar a s nájomcami predmetného bytu.*

*T: 3/2021*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

## **K bodu 12 : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia: p. Andrej Fabiankovič, p. Dana Halászová,

p. Svetlana Ružičková, spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

*Komisia **uznesením č. 26/2021** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom Dome Olympia v Nitre a odporúča odbor sociálnych služieb zaradiť žiadateľov: p. Andrej Fabiankovič, p. Dana Halászová, p. Svetlana Ružičková, do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom Dome Olympia, Tr. A. Hlinku 57 v Nitre v zmysle VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Nataša Miškovičová.

*Komisia MZ **uznesením č.27/2021** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Nataša Miškovičová.*  
*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o 1 voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 51. na 7. posch.,

*Komisia **uznesením č.28/2021** prerokovala voľný byt č. 51/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 51/7.posch. 1- izbový byt p. Miroslav Remenárik (pod por.č.20), náhradník v prípade neprevzatia bytu č. 51/7. posch., 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre p. Marek Ivanič (pod por.č. 1).*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0*

## **K bodu č.13. Rôzne**

### **PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.**

#### a) Prehľad činnosti OSS 2016 - 2020

Na Komisii MZ bol predložený Prehľad činnosti OSS 2016 -2020.

Predsedička Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. sa zaujímala o nasledovné skutočnosti:

- poskytovanie príspevku pri narodení dieťaťa, pri odchode do dôchodku a poskytovanie odľahčovacej služby – podporiť informovanosť prostredníctvom odboru komunikácie a propagácie,
- poukázala na nárastu počtu detí, ktoré zanedbávajú školskú dochádzku,

#### Vyjadrenie k prístupovej ceste Orechov dvor

K uvedenej skutočnosti bolo predložené stanovisko projektového manažéra Mestského úradu v Nitre p. Mgr. Velyho, ktorý uviedol nasledovné: v minulosti nebola vytvorená projektová dokumentácia, rozpočet stavby ani právoplatné stavebné povolenie. Na základe vyhláseného VO sa do súťaže neprihlásila žiadna projekčná kancelária.

Na Komisii MZ bolo predložené aj stanovisko odboru investičnej výstavby a rozvoja vedúceho odboru investičnej výstavby a rozvoja p. Ing. Matulu. V roku 2019 bola vyhlásená Výzva o nenávratný finančný príspevok, do ktorej sa zapojilo aj Mesto Nitra. Odbor investičnej výstavby a rozvoja nepokračoval v danom procese aj vzhľadom k tomu, že zistil, že je nevyhnutné v tejto veci majetkovoprávne vysporiadanie so súkromnými vlastníckmi pozemkov. Súčasne bolo vyhlásené verejné obstarávanie na

projektanta do ktorého sa nikto neprihlásil. Z dôvodu neúspešného verejného obstarávania a nemožnosti zabezpečiť proces pre stavebné povolenie bol proces zastavený .

**Mgr. Mariana Kováčová, PhD.**

a) Prehľad činnosti OSS 2016 - 2020

- odporúča doplniť do prehľadu činnosti aj spoluprácu s neziskovými organizáciami,
- zaujímala sa o sociálnu prácu so záškolákmi.

*Komisia **uznesením č. 29/2021** prerokovala otázku rekonštrukcie príjazdovej cesty na Orechov dvor a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre spracovať informatívnu správu o možnosti vyriešenia prístupovej cesty v uvedenej lokalite s nasledovnými bodmi:*

- a) zadefinovať v akej výmere je vlastníkom mesto Nitra,*
- b) akú časť cesty je potrebné majetkovo vysporiadať,*
- c) vyčíslenie finančných nákladov na projektovú dokumentáciu,*
- d) celkové finančné náklady na realizáciu cesty.*

*T: 13.04.2021*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Mgr. Petra Ajdariová

Informovala sa ohľadom vytvorenia priestoru, ktorý by slúžil ako sklad na veci (nábytku) pre ľudí odkázaných na pomoc.

*Komisia **uznesením č.30/2021** prerokovala problematiku uskladnenia vecí na pomoc odkázaným ľuďom a odporúča odboru majetku a spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. vytypovať vhodný priestor v meste Nitra na uskladnenie vecí pre ľudí odkázaných na pomoc.*

*T: 09.03.2021*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Ing. Juraj Barát

Zaujímal sa o aktuálnu situáciu v Zariadení pre seniorov na Janského 7 v Nitre, o očkovaní a začatí bohoslužieb v zariadení.

Na základe diskusie členov Komisie MZ v rámci výročnej správy OSS vyplynula požiadavka riešenia presunu vybraných činností z odboru sociálnych služieb na iné odbory podľa príslušnosti.

*Komisia **uznesením č. 31/2021** prerokovala presun činností ktoré kompetentne spadajú pod odbor sociálnych služieb a odporúča prednostovi mestského úradu v Nitre rozdeliť agendy nasledovne:*

- a) výmaz záložného práva k bytu na odbor majetku*
- b) problematika záškoláctva a dotácie na stravovanie a školské pomôcky pre MŠ a ZŠ na odbor školstva, mládeže a športu*

*Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila materiál doručený spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o.. Zoznam žiadateľov o pridelenie bytov v súlade § 5 VZN č.1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov, kde pod por. č. 5 p. Mária Ťažárová, nespĺňa podmienky §5 VZN č.1/2011 o pridelenie bytu z kvóty 10 % pre fyzické osoby žijúce v domácnosti, v ktorej aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecnoprospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.

*Komisia **uznesením č.32/2021** prerokovala zoznam žiadateľov o pridelenie bytov v súlade § 5 VZN č.1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov a odporúča spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. vyradiť žiadosť zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytov v súlade § 5 VZN č.1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov z dôvodu, že p. Mária Ťažárová nespĺňa podmienku na pridelenie bytu z verejných prostriedkov.*

*Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0*

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie  
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová